

Asbestinventarisatierapport



desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Asbestinventarisatie ter voorbereiding van de sloop van diverse opstallen aan Portengen 69 te Kockengen.

Asbestinventarisatie sloop diverse opstallen
Portengen 69 te Kockengen
Opdrachtnummer 17.049

Datum 21 maart 2017
Blz. 1 van 10.

Titelpagina

Asbestonderzoek uitgevoerd door



Witteman Asbestonderzoek
Dhr ir B.A. Witteman (DIA)
SCA cert. 04E-261114-140238
Voorstraat 9
3628 AH Kockengen
SCA-code 07-D070010.01

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Ordernummer

17.049

Datum uitvoering

17 maart 2017

Opdrachtgever

Dhr A.C. Paardenkooper
Nijverheidsweg 4 a
3628 GD Kockengen

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- ✓ **het gehele bouwwerk of het gehele object (diverse opstallen op het erf)**
- een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen
- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ✓ **geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop**

Rapportage heden, 21 maart 2017 in tweevoud opgesteld en geautoriseerd door:

Ir B.A. Witteman.

Asbestinventarisatie sloop diverse opstallen

Portengen 69 te Kockengen

Opdrachtnummer 17.049

Datum 21 maart 2017

Blz. 2 van 10.

Samenvatting

Door ons is een asbestinventarisatie uitgevoerd ten voorbereiding van de algehele sloop van de diverse opstallen op het erf aan Portengen 69 te Kockengen (zie plattegrondtekening bestaande situatie – bijlage) d.d. 17 maart 2017. Men is voornemens om alle opstallen te slopen en om herbouw te realiseren. Het betreft de boerderij, de hooiberg, het zomerhuis en de aanbouw hiervan en een tweetal schuren (nummers 1 en 2). Alle opstallen zijn in zijn geheel visueel als zodanig beoordeeld. Tevens is het erf rondom de opstallen visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte delen. Er heeft een voor inspectie op 14 maart jl. plaatsgevonden waarbij een los stukje asbestverdacht plafondplaat uit het zomerhuis is bemonsterd ter analyse. Een en ander bleek niet asbesthoudend te zijn.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Vooraanzicht zomerhuis; geen asbest aangetroffen.

De boerderij is in zijn geheel (in- en extern) beoordeeld en er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Ook de hooiberg achter de boerderij is in zijn geheel (in- en extern) beoordeeld en ook hier zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen. Het zomerhuis en de aanbouw van het zomerhuis zijn ook in zijn geheel (in- en extern) beoordeeld en er zijn geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen. In de aanbouw van het zomerhuis heeft de keuken gestaan. Ter plaatse van het fornuis is er een opening in het plafond waar het rookgasafvoerkanaal heeft gezeten. Hier bevindt zich ook een afwijkende plafondplaat van circa 100x80 cm. Tijdens de voorinspectie is een los stukje materiaal van deze plaat bemonsterd en geanalyseerd op de aanwezigheid van

asbestvezels. Het materiaal bleek niet asbesthoudend te zijn (zie analysecertificaat bijlage). De schuren achter de hooiberg (zie bestaande situatie - bijlage) zijn beiden voorzien van een dakafwerking van asbesthoudende golfplaat. Het betreft een totaal oppervlakte van circa 203 m² (schuur 1 = 110,4 m² en schuur 2 = 102,5 m²). Voor het overige zijn er door ons **geen** asbesthoudende of asbestverdachte bouwdelen aangetroffen in/op de opstallen. Het onderzoek betreft een volledige inventarisatie ter voorbereiding van de sloop van de opstallen. Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden omdat hier geen aanleiding toe was.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Achteraanzicht hooiberg; geen asbest aangetroffen.



Schuren voorzien van asbest golfplaat.

Asbestinventarisatie sloop diverse opstallen

Portengen 69 te Kockengen

Opdrachtnummer 17.049

Datum 21 maart 2017

Blz. 4 van 10.

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestinventarisatieonderzoek ter voorbereiding van de sloop van diverse opstallen en het zo nodig voorafgaande hieraan het verwijderen van de asbesthoudende toepassing van/uit deze objecten op het erf aan de Portengen 69 te Kockengen. Op het moment van onderzoek waren de gebouwen niet meer in gebruik (deels ontruimd en gestript). De gebouwen waren geheel toegankelijk voor beoordeling en alle ruimten zijn beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Keuken zomerhuis; geen asbest aangetroffen.



Elektra installatie zomerhuis; geen asbest aangetroffen.

Asbestinventarisatie sloop diverse opstallen

Portengen 69 te Kockengen

Opdrachtnummer 17.049

Datum 21 maart 2017

Blz. 5 van 10.



Interieur schuren 1 en 2.



Deel woonboerderij; geen asbest aangetroffen.

De inventarisatie is uitgevoerd om vast te stellen of er asbesthoudende of asbestverdachte bouwdelen in/op de beoordeelde gebouwen aanwezig zijn en op welke wijze een en ander zo nodig dient te worden verwijderd. Uitvoering van de asbestverwijderingswerkzaamheden volgens de risicoklassen 2 en 2a dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd.

Methoden

Asbestinventarisatie sloop diverse opstallen

Portengen 69 te Kockengen

Opdrachtnummer 17.049

Datum 21 maart 2017

Blz. 6 van 10.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd conform de regeling zoals omschreven in de Staatscourant d.d. 30 november 2016 nr. 64906 en betreft de opstallen op het erf aan de Portengen 69 te Kockengen (zie situatie tekening – bijlage). De gebouwen waren geheel toegankelijk voor beoordeling. De inventarisatie betreft een visuele beoordeling van alle ruimten. Het was verder niet nodig om destructieve handelingen te verrichten om de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen vast te stellen.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Verdieping woonboerderij; geen asbest aangetroffen.

Resultaten:

Door de opdrachtgever is toegang verschaft tot de locatie. Aangegeven is dat het dak van de schuren bestaat uit asbesthoudende golfplaten en dat er verder vermoedelijk geen asbesthoudend materiaal aanwezig zou zijn. Er zijn verder geen gegevens beschikbaar gesteld waaruit het gebruik van asbesthoudend materiaal zou kunnen blijken.

De navolgende (vermoedelijke) asbesthoudende onderdelen zijn aangetroffen:

De schuren achter de hooiberg (zie bestaande situatie - bijlage) zijn beiden voorzien van een dakafwerking van asbesthoudende golfplaat. Het betreft een totaal oppervlakte van circa 203 m² (schuur 1 = 110,4 m² en schuur 2 = 102,5 m²). De golfplaten zijn in slechte staat (beschadigd en verweerd). Van de golfplaten is een monster ter analyse genomen. Een en ander blijkt inderdaad asbesthoudend te zijn (zie analysecertificaat – bijlage).

Asbestinventarisatie sloopt diverse opstallen

Portengen 69 te Kockengen

Opdrachtnummer 17.049

Datum 21 maart 2017

Blz. 7 van 10.

Voor het overige zijn er geen asbesthoudende bouwdelen aangetroffen. De inventarisatie is uitgevoerd ter voorbereiding van het zo nodig verwijderen van asbesthoudende toepassingen voorafgaande aan de algehele sloop van de gebouwen.

desk research

Asbesthoudende materialen die verder niet direct visueel waren vast te stellen, vallen buiten deze inventarisatie. Indien er tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden er asbestverdachte onderdelen worden aangetroffen, dan dienen de verbouwwerkzaamheden te worden gestaakt en dient er een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.

visuele inspectie

bemonstering

Het monster van de golfplaat van de schuren is door Nomacon BV geanalyseerd op het voorkomen van asbesthoudende bestanddelen (zie analysecertificaat – bijlage).

plan van aanpak

rapportage

Het resultaat hiervan is als volgt:

Toepassing	Monster nr.	Type asbest	Gewichts %	Hechtgebonden
dakplaat schuur 1 + 2	M01	Chrysotiel crocidoliet	10-15 2-5	ja

Met betrekking tot de verwijdering van de asbesthoudende golfplaat van de schuren is de **Risicoklasse indeling 2A** van toepassing (het betreft hier het verwijderen van hechtgebonden asbesthoudend materiaal dat niet zonder breuk of beschadiging te verwijderen is, de golfplaat is verweerd en beschadigd). Zie ook de uitdraai SMART Risicoclassificatie (21-03-2017) in de bijlage. Op de uitdraai staan ook de verplichte werkplanellementen.

Indeling in risicoklasse bij verwijdering

Onderdeel	Afmeting/ hoeveelheid	Bevestiging	Risicoklasse- indeling	Opmerkingen
Dakbeplating Schuren 1 + 2	Ca 203 m2	geschroefd	2A	

Conclusie en aanbeveling

Asbestinventarisatie sloop diverse opstallen Portengen 69 te Kockengen Opdrachtnummer 17.049	Datum 21 maart 2017 Blz. 8 van 10.
--	---------------------------------------

De golfplaten op de schuren 1 en 2 achter op het erf zijn van asbesthoudend materiaal. Het betreft een totaal oppervlakte van circa 203 m². De golfplaten zijn geschroefd op een houten constructie. De golfplaten en de constructie zijn verweerd en beschadigd. Voor het overige zijn er door ons niet nog meer asbesthoudende materialen aangetroffen. Het advies met betrekking tot de beoordeling van asbesthoudende toepassingen in/op de opstallen op het erf aan de Portengen 69 te Kockengen is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van onderzoek, te weten 17 maart 2017 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Er bestaat verder geen vermoeden van aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in/op de opstallen. Deze rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van de asbestsaneringswerkzaamheden.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Achteraanzicht zomerhuis.

Bijlagen:

- a Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
Zie bijlage; de schuren 1 en 2 op de tekening zijn voorzien van asbesthoudende golfplaten
- b Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het deskresearch
Door de opdrachtgever zijn verder geen gegevens beschikbaar gesteld die gebruikt konden worden voor de inventarisatie. Er is toegang verschaft tot de locatie. Het vermoeden is uitgesproken dat de golfplaten op de schuren van asbesthoudend materiaal is.

Asbestinventarisatie sloop diverse opstallen

Portengen 69 te Kockengen

Opdrachtnummer 17.049

Datum 21 maart 2017

Blz. 9 van 10.

- c Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten
Bijlage
- d Bron gerelateerde output van de SMART risicoklassebepaling
Bijlage.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Schuren 1 en 2 met asbesthoudende golfplaat.



Soort kelder in de woonboerderij; geen asbest aangetroffen.

1 Arbeidsinspectie
Adres: Postbus 820
Postcode en plaats: 3500 AV Utrecht
E-mailadres: contact@inspectieszw.nl

2 Certificatie-instelling van het asbestinventarisatiebedrijf
Naam: Eerland Certification BV
Contactpersoon: E. Eerland
Adres: Stationsweg 2
Postcode en plaats : 4191KK Geldermalsen
Telefoonnr.: 0345-585000
Faxnr:
E-mailadres: melding@eerlandcertification.nl

3 Asbestinventarisatiebedrijf
Naam: Witteman Asbestonderzoek
Contactpersoon: B.A. Witteman
Adres: Voorstraat 9
Postcode en Plaats : 3628AH Kockengen
Telefoonnr.: 0346 241067
Faxnr: 0346 242466
E-mailadres: asbest@witteman.nl

4 Aantal asbestinventariseerders
DIA: 1

5 Plaats waar de asbestinventarisatie wordt uitgevoerd (de locatie) Omschrijving projectlocatie:
Agrarische bedrijfsgebouwen
Adres: Portengen 69
Postcode: 3628EC
Plaats: Kockengen
Telefoonnr: n.v.t.
E-mailadres: n.v.t.

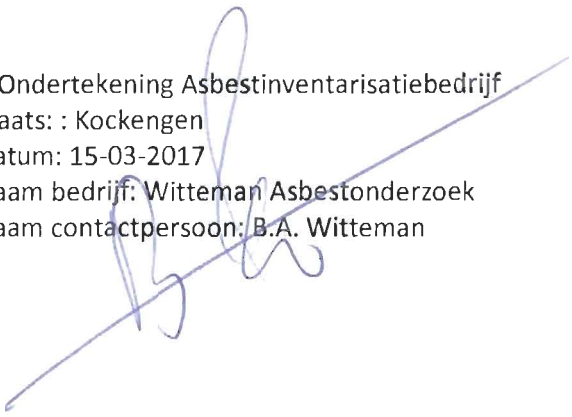
6 Type asbestinventarisatie

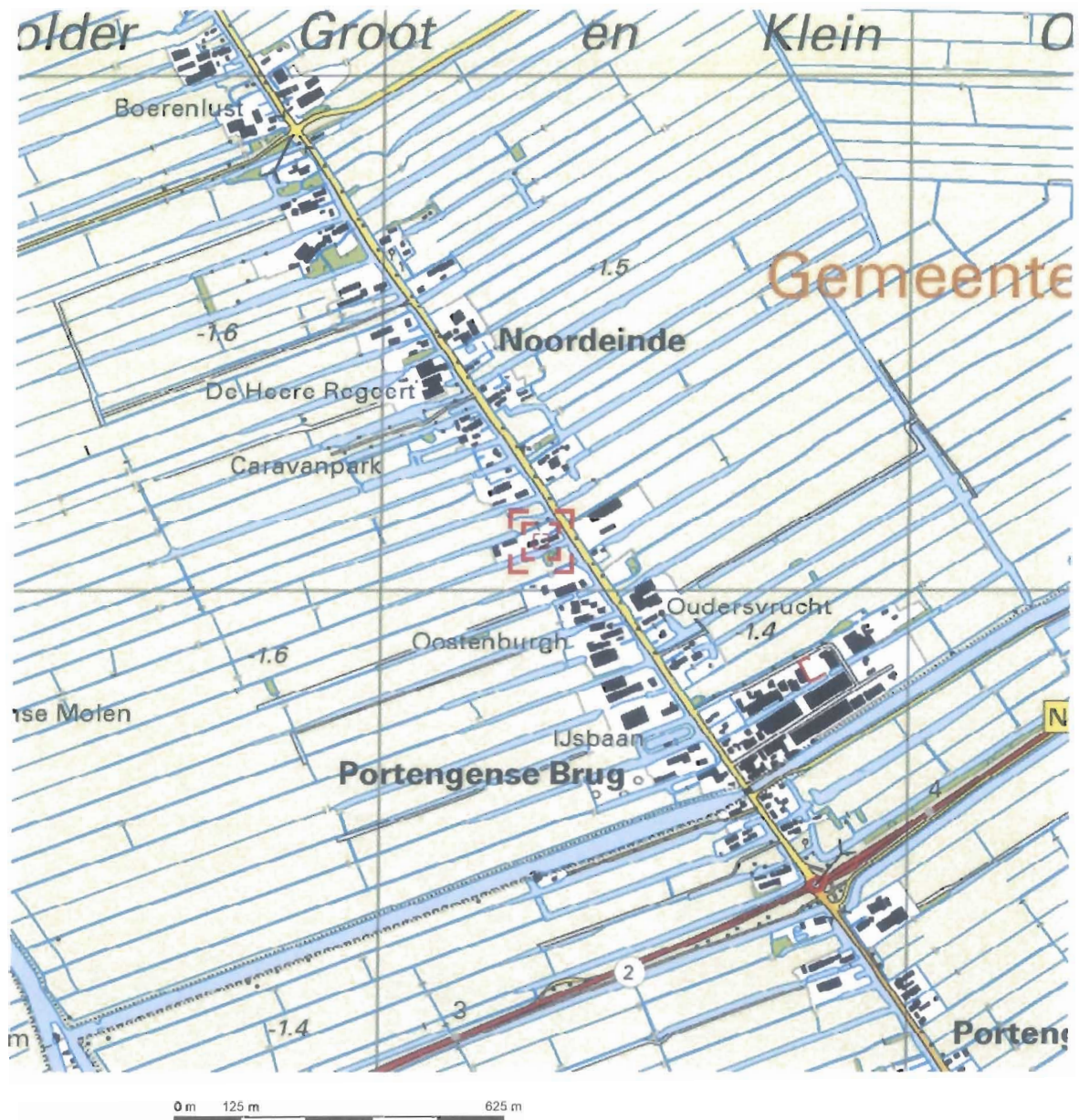
Volledige Inventarisatie

7 Periode asbestinventarisatie
Aanvangsdatum: 17-03-2017 Tijdstip aanvang werk: 14:00
Einddatum: 17-03-2017 Tijdstip einde werk: 14:30
Toelichting:

8 Type locatie: Locatie is niet in gebruik

9 Ondertekening Asbestinventarisatiebedrijf
Plaats: : Kockengen
Datum: 15-03-2017
Naam bedrijf: Witteman Asbestonderzoek
Naam contactpersoon: B.A. Witteman

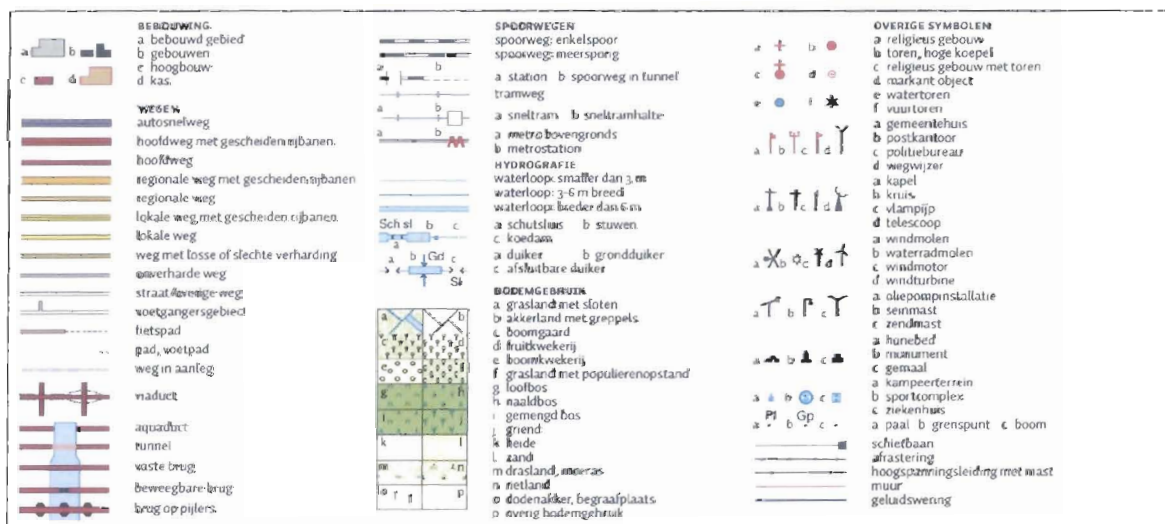




Deze kaart is noordgericht.

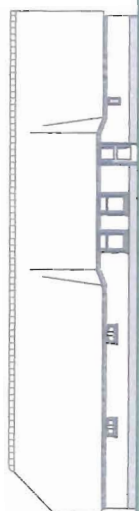
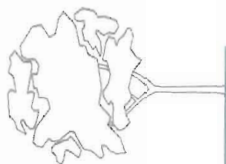
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object KOCKENGEN E 1226
Portengen 69, 3628 EC KOCKENGEN
CC-BY Kadaster.



BOERDERIJ	218.5	m2
ZOMERHUIS	42.3	m2
AANBOUW ZOMERHUIS	33.1	m2
HOOIBERG	73.9	m2
SCHUUR 1	100.4	m2
SCHUUR 2	102.5	m2
TOTAAL BEBOUWING	570.7	m2

WATER 1	154.0	m2
WATER 2	333.3	m2
TOTAAL WATER	487.3	m2
TOTAAL PERCEEL (GROND)	1678.7	m2
TOTAAL KADASTRAAL	2166	m2



BOERDERIJ

ZOMERHUIS

AANBOUW
ZOMERHUIS

SCHUUR 1

SCHUUR 2

KADASTRALE GRENS

WATER 1
154.0 m2

TOTAAL PERCEEL (GROND) 1678.7 m2

SCHUUR 2
102.5 m2

SCHUUR 1
100.4 m2

BOERDERIJ
218.5 m2

HOOIBERG
73.9 m2

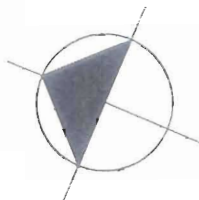
AANBOUW
ZOMERHUIS
33.1 m2

ZOMERHUIS
42.3 m2

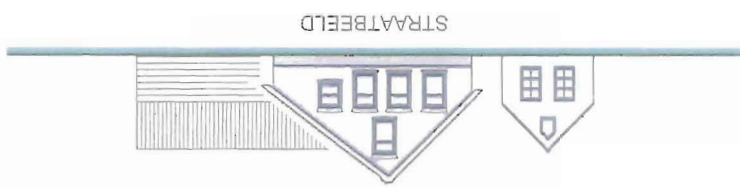
VOORMALIG BOENHOK

WATER 2
333.3 m2

KADASTRALE GRENS



BESTAANDE SITUATIE



STRAATBEELD

DATUM 10-11-2016

BLADNR:

BA-01A



Datum rapportage 16-03-2017

Datum analyse 16-03-2017

Opdrachtgever Witteman asbestonderzoek

Opdrachtnummer 17.000

Monsternamen uitgevoerd door T. Witteman

Nomacon Asbestlaboratorium b.v.

Ursulinenhof 1

4133 DA Vianen

T : +31 (0)88 - 1182680

F : +31 (0)88 - 1182601

W : www.nomacon.nl

E : laboratorium@nomacon.nl

KvK : 56972342

BTW : NL852384762801

Adres monsternamen Portengenstraat 69
kockengen

Datum monsternamen 14-03-2017

Datum monsterontvangst 16-03-2017

Aantal monsters 1

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie)

Monster Nr	Omschrijving	Materiaal	Soort asbest + gewichtsprocenten % (m/m)	Hechtgebondenheid*	Opmerkingen
170005301	M01 Plafondplaat zomerhuis	Plaatmateriaal	Geen asbest aantoonbaar (<0,1%)	n.v.t.	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896:2003

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltipe en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, katten, teerlagen) of in kleeft monsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomacon.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

Technisch Manager

Joram Buissant




Datum rapportage 21-03-2017
Datum analyse 21-03-2017

Opdrachtgever Witteman Asbestonderzoek
Opdrachtnummer 17.049
Monsternamen uitgevoerd door T. Witteman

Adres monstername Portengen 69
Kockengen
Datum monstername 17-03-2017
Datum monsterontvangst 21-03-2017
Aantal monsters 1

Nomacon Asbestlaboratorium b.v.
Ursulinenhof 1
4133 DA Vianen
T : +31 (0)88 - 1182680
F : +31 (0)88 - 1182601
W : www.nomacon.nl
E : laboratorium@nomacon.nl
KvK : 56972342
BTW : NL852384762801

Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie)

Monster Nr	Omschrijving	Materiaal	Soort asbest + gewichtsprocenten % (m/m)	Hechtgebondenheid*	Opmerkingen
170005561	M01 Dakplaat schuur 1+2	Dakplaat	Chrysotiel (10 - 15 %) Crocidoliet (2 - 5 %)	Hechtgebonden	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896:2003

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monsterneming door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monsterneming. Bij materiaaltipe en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovinytiegels, katten, teerlagen) of in kleefmonsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyseresultaten vals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomacon.nl o.v.v. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

Technisch Manager

Joram Buissant




SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 21 maart 2017 om 16h21 (812490)

Witte man Asbestonderzoek

SCA-code: 07-D070010.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbreekbaar onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070010.01-17.049]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Stichting
Certificatie
Asbest

Ascert

Identificatie

Adres	Portengen 69, Kockengen
Projectcode	17.049
Projectnaam	Slopen diverse opstallen
Broncode	M01 dakplaat schuur 1 + 2
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	203 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	2 - 5 %
Analysecertificaatnummer	17000556 Nomacon BV

Situatie

Bevestiging	Geschoefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Ernstig

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2A
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2 14022017 (ingangsdatum 14-02-2017)

Werkplanelementen

Openlucht RK2A

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemissie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.