



onderwerp	uitbreiding woning
datum	14 september 2020
project	Portengen 8
plaats	Kockengen
opdrachtgever	Fam. Van Engen

Soest, 14 september 2020

Beste heer Gijsen,

Naar aanleiding van het verzoek tot aanvullingen d.d. 17-08-2020 sturen wij bijgaand de stukken. Het verzoek betrof de volgende stukken:

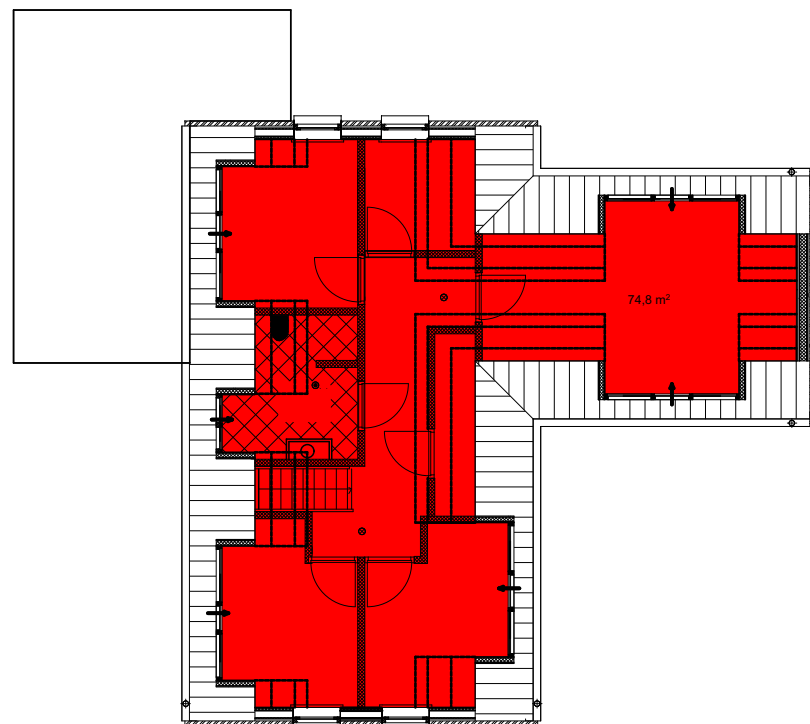
- Geheel ingevuld formulier handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening,
- Complete ruimtelijke onderbouwing,
- een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
- de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
- de constructieve samenhang;
- het stabiliteitsprincipe;
- schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
- Duidelijke maatvoering van de woninguitbreiding,
- Een complete inhoudsberekening gebaseerd op de wijze van meten zoals aangegeven in het bestemmingsplan

In dit document treft u aangepaste oppervlakte berekening en een toegevoegde inhoudsberekening aan. Separaat worden bijgevoegd de ruimtelijke onderbouwing en aangepaste tekeningen. Aanvullend worden de constructieve gegevens ingediend.

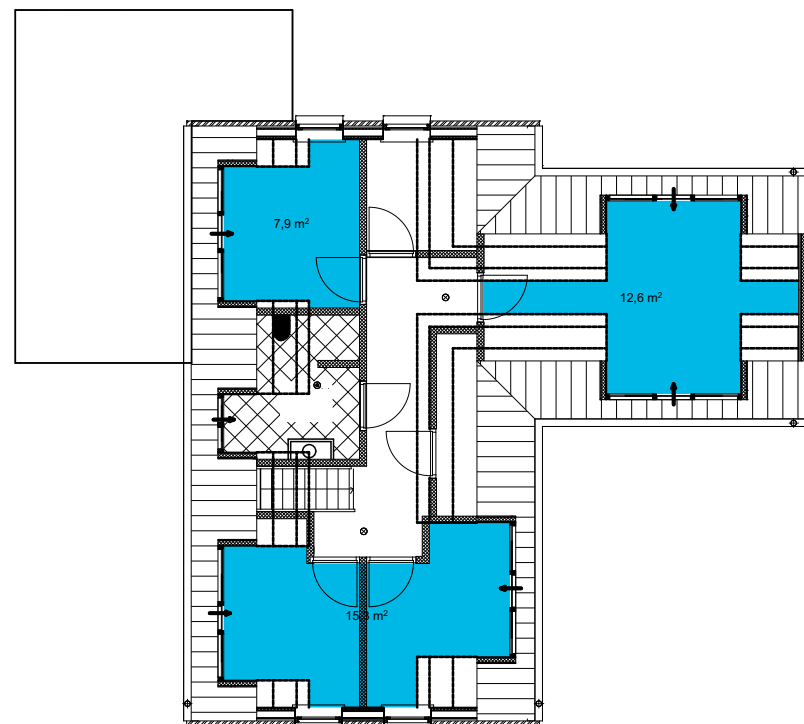
Met vriendelijk groet,

W.A. Simons





plattegrond 1e verdieping



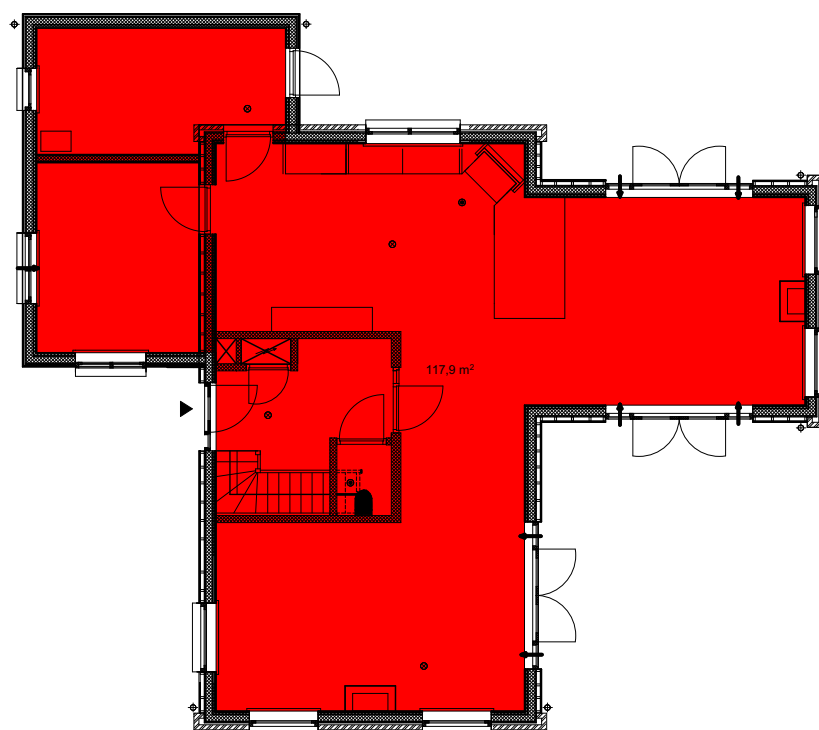
plattegrond 1e verdieping



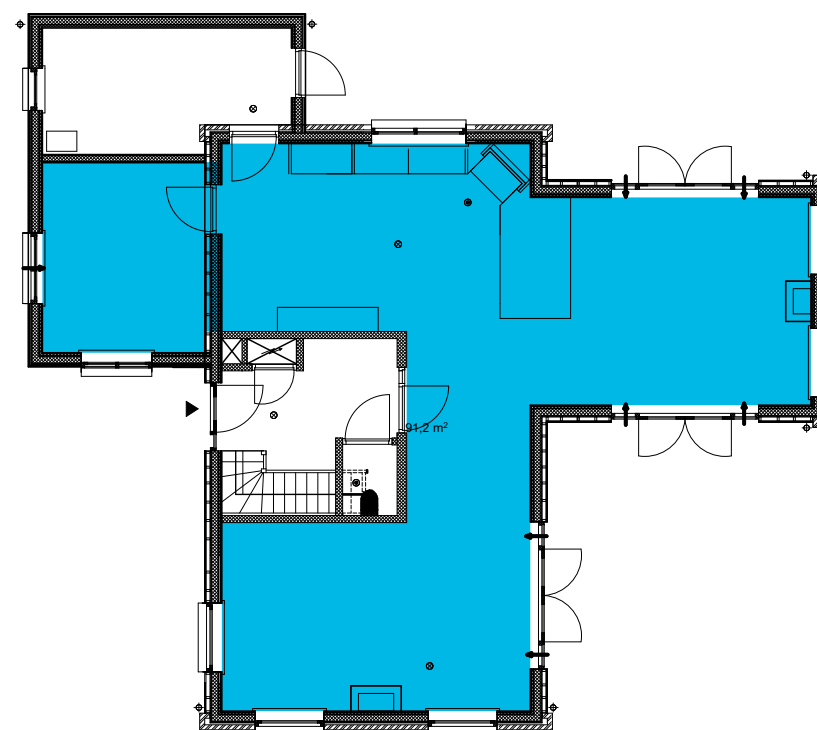
gebruiksoppervlakte = 192.7 m²



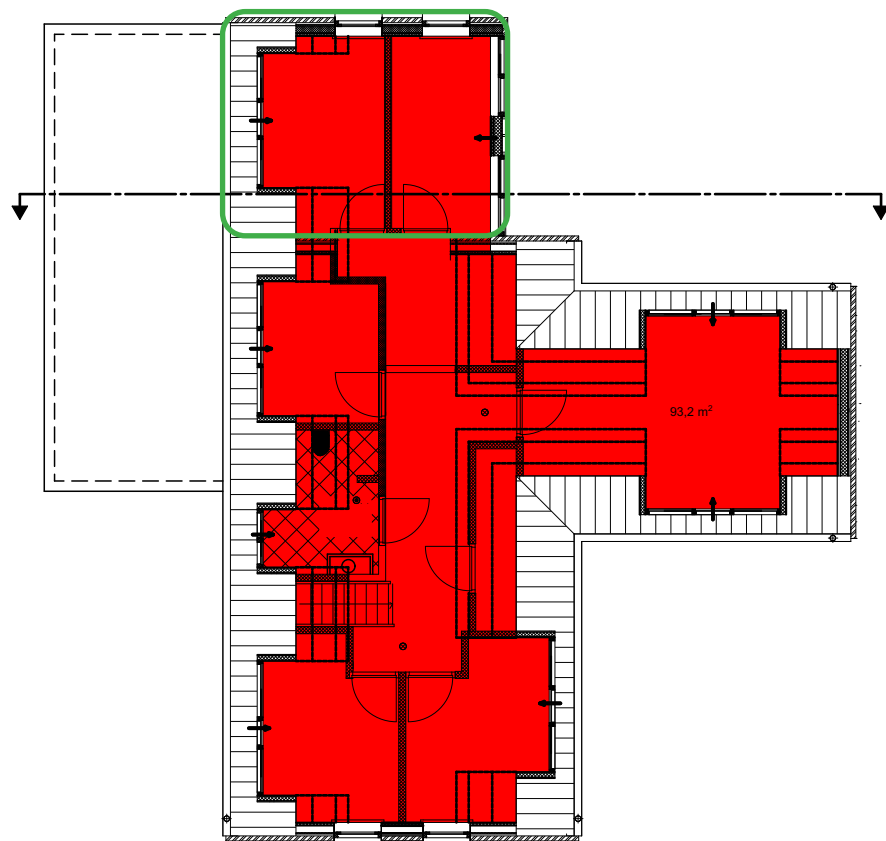
verblijfsgebied = 127 m²



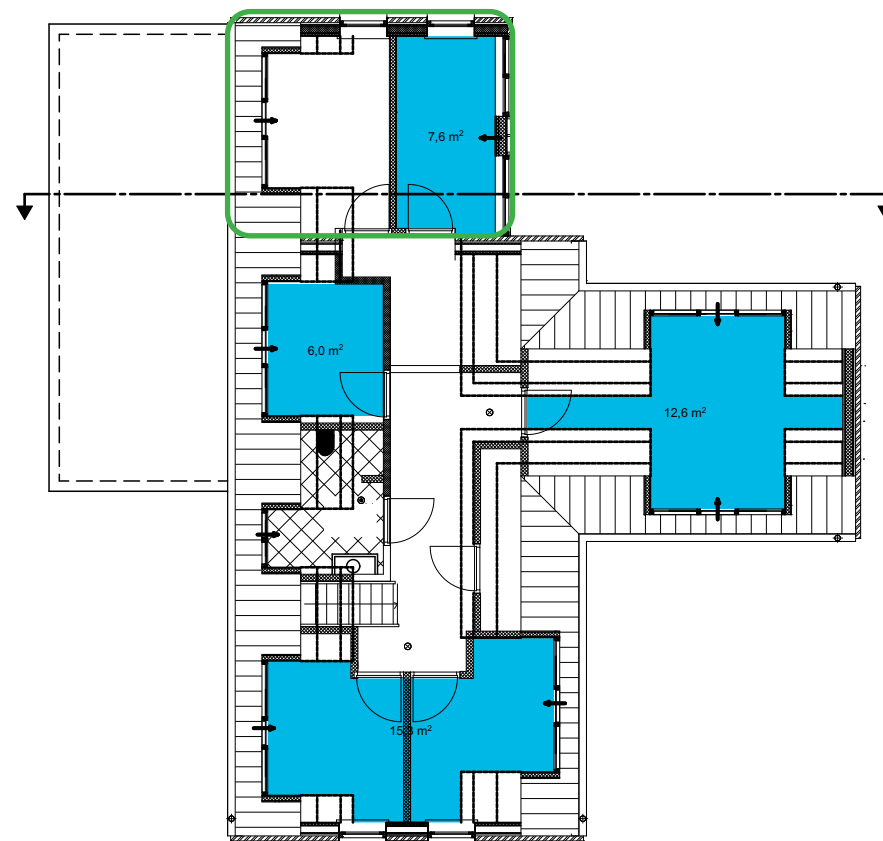
plattegrond begane grond



plattegrond begane grond



plattegrond 1e verdieping



plattegrond 1e verdieping



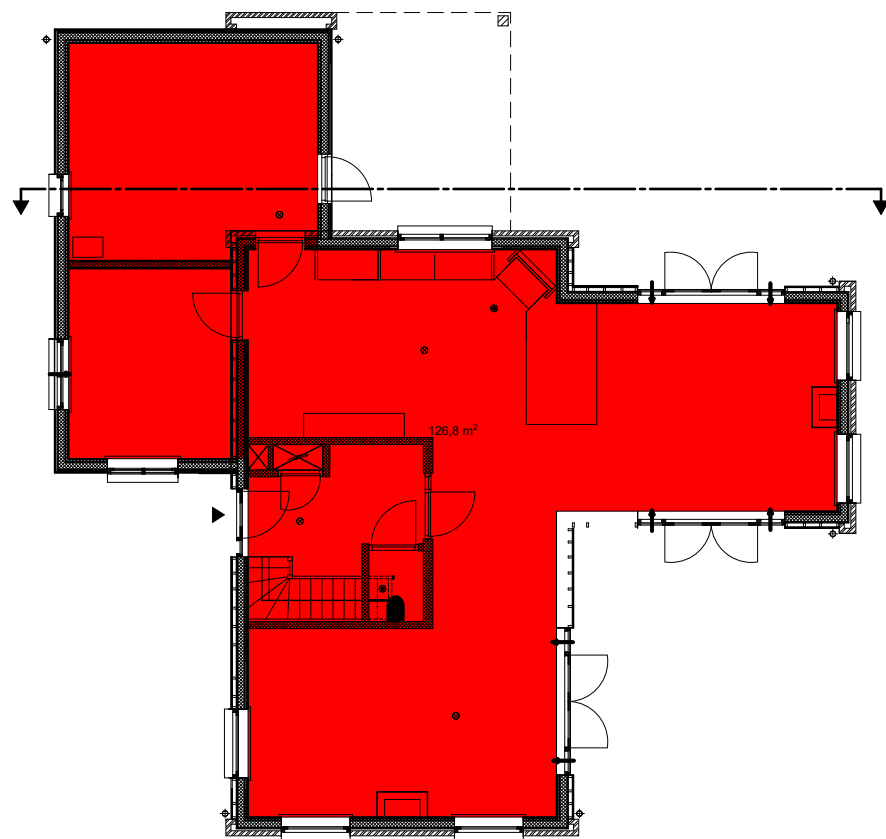
uitbreiding verdieping 85m³



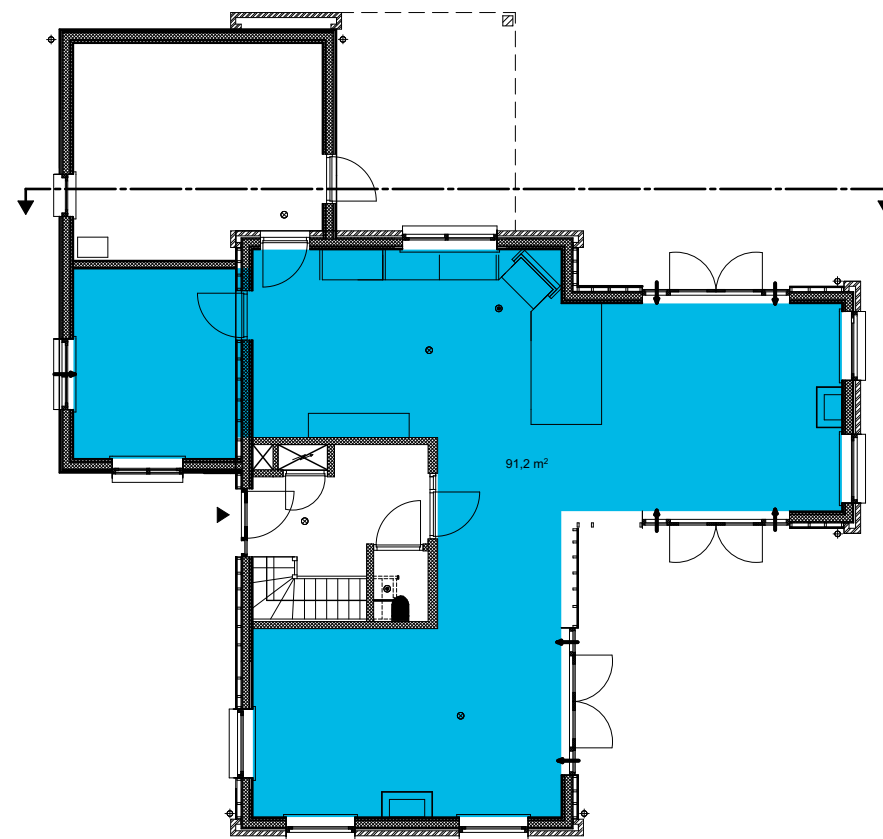
gebruiksoppervlakte = 220.0 m²



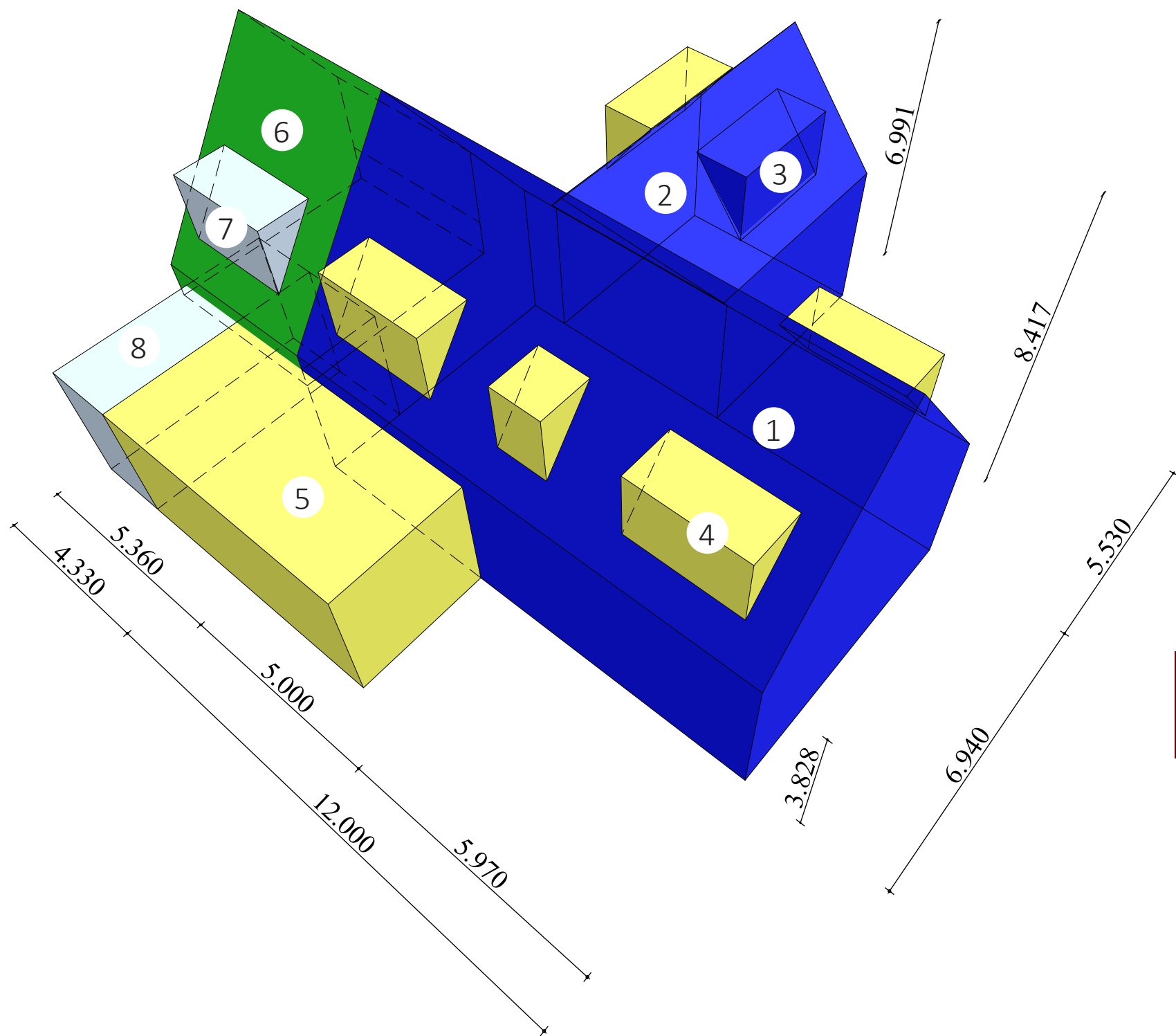
verblijfsgebied = 132.7 m²



plattegrond begane grond



plattegrond begane grond



Inhoud berekening van een bouwwerk (conform wijze van meten bestemmingsplan):
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

projectnummer	2029
project	Portengen 8 Kockengen
betreft	inhoudberekening
datum	11-9-2020

01	hoofdvolume	510 m ³
02	zijbeuk	159 m ³
03	dakkapel 1	3 m ³
04	vergunningvrije dakkapellen	0 m ³
05	vergunningvrij uitbouw	0 m ³
totaal bestaand		672 m ³
06	uitbreiding	85 m ³
07	vergunningvrij dakkapel	0 m ³
08	vergunningvrij uitbouw	0 m ³
totaal nieuw		757 m ³