

Provincie Utrecht
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Afdeling
VV&H, team vergunningverlening
Behandeld door
N. Puyan
Direct nummer
14 0346.
E-mail
info@stichtsevecht.nl

Datum

11 november 2014

Onderwerp

Omgevingsvergunning Stationsweg 107-109 te Breukelen

Bijlage(n)

Beschikking,

Brochure 'U heeft een omgevingsvergunning'.

VERZONDEN 14 NOV. 2014

Ons kenmerk

140403

Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons kenmerk
en datum vermelden.*

Geachte heer Doornekamp,

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning voor de herontwikkeling van de voormalige zoutloodslocatie tot Park&Ride. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breukelen, sectie L, nummer 663 en plaatselijk bekend als Stationsweg 107-109 te Breukelen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig.

Voor het slopen en/ of asbest verwijdering bent u meldingsplichtig

Hierover hebben wij u in een eerder stadium geïnformeerd. Zonder deze toestemmingen en / of voorzieningen is realisatie van uw project niet mogelijk.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Vechtstroom. Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. In de publicatie wordt aangegeven op welk moment de inzageperiode start.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit kunnen wij doen als de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend dan wel de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven voor de verrichte werkzaamheden vermeld. Hierbij treft u een specificatie aan van de door ons berekende leges.

Opgegeven bouw- of aanlegkosten	€ 300.000,00
Vast gestelde bouwkosten, (volgens taxatieboekje bouwkosten SDU)	€ 300.000,00
Aanlegactiviteiten art. 2.1 eerste lid, Wabo	€ 7.257,60
Beoordeling aanvullende gegevens/vervangende gegevens	€ 250,00
Toepassen art. 2.12. 1e lid , a, 3, Wabo	€ 5000,00
Beoordeling milieukundig bodemrapport	€ 377,45
Beoordeling van een akoestische onderzoek	€ 111,25
Beoordeling rapporten luchtkwaliteit	€ 150,00
Beoordeling parkeeronderzoekrapport	€ 150,00
Beoordeling ecologische onderzoeken	€ 150,00
Totaal leges	€ 13.446,30

Heeft u nog vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer N. Puyan. Hij is telefonisch bereikbaar op: 14 0346.

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



F.G.A. Huijink
wnd. teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Behorende bij besluit nr. 140403

Door de heffingsambtenaar worden u leges ter hoogte van € 13.446,30 opgelegd.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 6 juni 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de herontwikkeling van de voormalige zoutloodslocatie tot Park & Ride. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Breukelen, sectie L, nummer 663 en is plaatselijk bekend als Stationsweg 107-109 te Breukelen. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 140403.

Aanvrager

Provincie Utrecht
De heer S. Doornekamp
Postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 19 september 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

De omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 6.2 Wabo: vervroegde inwerkingtreding.

In het plan wordt een TOP (Toeristisch Overstappunt) en een trottoir gerealiseerd zoals beschreven in de memo "aanvullende beschrijving TOP locatie en trottoir", 14.0777, d.d. 9 oktober 2014. Hiervoor zullen bankjes, prullenbakken en een informatiebord worden gerealiseerd. De trottoir is bedoeld voor een veilige voetgangersverbinding tussen het station en het P&R terrein. Het betreft een verduidelijking van de ingediende stukken.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren hebben wij overwogen dat:

- de werkzaamheden gesitueerd zijn op de bestemmingen (zie hieronder bij de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening) van het bestemmingsplan 'Corridor';
- de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat de parkeergelegenheid niet ten dienste van de op de locatie rustende bestemmingen is.

- de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- de locatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Corridor' en heeft hierin de bestemmingen 'Bedrijventerrein – 1 als bedoeld in artikel 7; Groen als bedoeld in artikel 10; Leiding – Hoogspanningsverbinding als bedoeld in artikel 21; Waarde – Archeologie 5 als bedoeld in artikel 28; Waterstaat – Waterkering als bedoeld in artikel 30;
- de aanvraag is in strijd met het bestemmingsplan gezien de parkeergelegenheid niet ten dienste van de op de locatie rustende bestemmingen is;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- er wezenlijke belangen zijn gemoeid met de realisatie van het in de aanvraag en hiervoor omschreven project;
- deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de aanvraag mede daardoor niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Waternet op 29 augustus 2014 aangegeven heeft dat er geen melding of vergunning nodig is op grond van Waterwet;
- het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden op 21 juli 2014 ontvangen op 22 juli 2014 positief heeft geadviseerd ten aanzien van de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing;
- de Omgevingsdienst regio Utrecht op 1 september 2014 onder het kenmerk z-2014-00002918/10054/STV1410.T105 een positief voorwaardelijk integraal advies t.a.v. de aangepaste ruimtelijk onderbouwing heeft uitgebracht;
- de Omgevingsdienst regio Utrecht op 16 juli 2014 onder het kenmerk ROM Integraal advies P&R Stationsweg 107-109 te Breukelen, z-2014-00002918 een positief voorwaardelijke integraal advies heeft uitgebracht;
- op 21 juli 2014 een watervergunning is verleend door het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden;
- de provincie Utrecht op 3 juli 2014 is gevraagd om binnen de termijn van drie weken advies uit te brengen. Daarbij is aangegeven dat, indien niet binnen de gestelde termijn wordt gereageerd, ervan uit wordt gegaan dat de provincie Utrecht geen op- of aanmerkingen heeft. Binnen de gestelde termijn is niet gereageerd.
- de Veiligheidsregio Utrecht op 6 juni 2014 een positief voorwaardelijk advies heeft uitgebracht;
- de planschadeovereenkomst op 21 augustus 2014 is ondertekent door de aanvrager;
- Jous, leidingbeheerder Hoogspanningsleiding op 14 augustus 2014 een voorwaardelijke toestemming heeft uitgebracht;

Bij het nemen van het besluit over de inwerkingtreding hebben wij overwogen dat;

- wij als bevoegd gezag op grond van artikel 6.2 Wabo bepalen dat de opschortende inwerkingtreding van dit besluit, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede en derde lid van de Wabo niet van toepassing is en de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking treedt;
- op grond van de subsidievoorwaarden op 31 december 2014 het parkeerterrein en alle werkzaamheden dienen te zijn afgerond;
- met het wegvallen van de geldelijke middelen de realisatie van het parkeerterrein in het gedrang komt;
- gelet op het algemeen belang dat gemoeid is met het project, het noodzakelijk is de bovengenoemde deadline te halen.

Toetsingsdocumenten:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier-1336029, d.d. 6 juni 2014;
- definitief schetsontwerp inrichting P&R t.p.v. terrein voormalige zoutloods, D2, 336925, d.d. 6 juni 2014;
- notitie Quickscan verkeersafwikkeling P&R Breukelen Zoutloodsterrein, Aveco de Bondt-Rijssen, d.d. 2 juni 2014;
- concept onderzoek luchtkwaliteit, Grontmij Nederland B.V, Arnhem, 8 mei 2013;
- locatieonderzoek, Busstation en P&R Breukelen, door ons ontvangen op 26 juni 2014;
- akoestisch onderzoek uitbreiding P&R terrein, locatie zoutloods te Breukelen, 13.2414, PvdH/004/13.2414, d.d. 6 mei 2014;
- foto, 1 pagina, d.d. 14 augustus 2014;
- Planschadeovereenkomst, d.d. 21 augustus 2014;
- advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 16 juli 2014;
- integraal advies Omgevingsdienst regio Utrecht t.a.v. aangepaste ruimtelijke onderbouwing, d.d. 01 september 2014;
- advies waternet- 14.093704 d.d. 29 augustus 2014;
- advies Hoogheemraadschap-849781, De Stichtse Rijnlanden, 21 juli 2014;
- Ruimtelijke onderbouwing-14.0777, P&R Breukelen / 14.0777, d.d. 4 november 2014;
- memo aanvullende beschrijving TOP locatie en trottoir, 14.0777, d.d. 9 oktober 2014;
- advies Veiligheidsregio Utrecht, 7 juli 2014;
- brief Aveco de Bondt, t.a.v. aanvullende gegevens, d.d. 14 augustus 2014;
- advies Jouls t.a.v. Hoogspanningleiding, e-mail, d.d. 14 augustus 2014;
- verkennend natuuronderzoek voormalig zoutdepot Breukelen, rapportnr. AT/2014/04.06, versie definitief;
- aanvullend natuuronderzoek voormalig Zoutdepot Breukelen, onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen, rap.nr.AT/2014/30.08, d.d. 30 augustus 2014.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

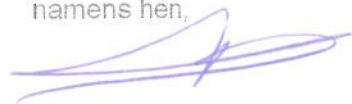
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloket.nl onder deze aanvraag zijn ingediend.

- voor zover van toepassing aanvullende bodemonderzoeken;

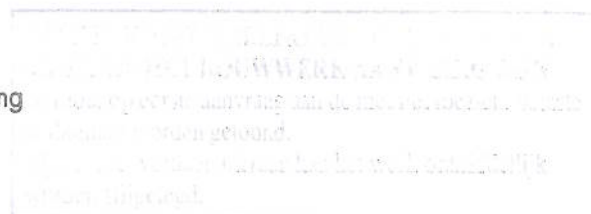
Maarssen, 11 november 2014

VERZONDEN 14 NOV. 2014

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



F.G.A. Huijink
wnd. teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening; uw volledige naam- en adresgegevens; uw handtekening; een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een exemplaar van deze beschikking is per mail verzonden aan:

Preventie.rv@vru.nl
info@odru.nl

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het uitvoeren van werkzaamheden zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - deze omgevingsvergunning;
 - veiligheidsplan;
 - overige voor het uitvoeren van werkzaamheden van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopmelding is gedaan, en tijdens het slopen wordt asbest ontdekt, is degene die sloopt verplicht direct de (sloop)werkzaamheden te staken en hiervan melding te doen aan de (bouw)toezichthouders van het team Handhaving en Toezicht.
3. Voordat wordt gestart met de werkzaamheden dient het team Handhaving en Toezicht het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van dossiernummer 140266;
4. Minimaal 5 werkdagen voor de aanvang van de werkzaamheden dient u een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van dossiernummer 140266;

5. Voordat de bodemsaneringwerkzaamheden worden opgestart dient een melding worden gedaan van de startdatum en planning van deze werkzaamheden. Deze melding dient te worden gedaan bij via bouwmeldingen@stichtsevecht.nl, onder vermelding van dossiernummer 140266;
6. Ten minste op de dag van beëindiging van de werkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl, onder vermelding van dossiernummer 140266;
7. **Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift;**

Voorschriften t.a.v. bodem

- met de aanleg van een P+R op de voormalige zoutopslaglocatie mag pas worden begonnen nadat de bodemsanering is uitgevoerd conform de gestelde voorwaarden van de provincie Utrecht.
- voor de niet-ernstige gevallen van bodemverontreiniging op het terrein geldt dat het nodig is om een Plan van aanpak op te stellen hoe met de verontreinigde grond wordt omgegaan. Het plan van aanpak moet bij de gemeente c.q. Omgevingsdienst ter beoordeling worden voorgelegd voordat met de werkzaamheden kan worden begonnen. Het grondverzet moet worden uitgevoerd conform het goedgekeurde Plan van aanpak. Voor meer informatie verwijzen wij u naar het bijgevoegd advies van Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 01 september 2014

Voorschriften t.a.v. Hoogspanningsleiding,

De desbetreffende aannemer zal dan ook contact moeten opnemen met Joulz om de voorwaarden te bepalen waaronder de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Zie ook de bijgevoegd toestemming van Joulz, 14 augustus 2014.

Voorschriften t.a.v. brandveiligheid

De bereikbaarheid van de calamiteiten uitrit vanaf Van der Valk moet altijd worden vrijgehouden van obstakels. Eventuele hekken/palen dient te worden voorzien van een brandweer regio cilinder.

