

## Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 18 april 2014 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het herontwikkelen van het voormalige Rijkswaterstaat-terrein tot Park & Ride locatie. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Breukelen, sectie L, nummer 510 en is plaatselijk bekend als Merwedeweg 1 te Breukelen. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 140266.

### Aanvrager

Provincie Utrecht  
De heer S. Doornekamp  
Postbus 80300  
3508 TH UTRECHT

### Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- bouwen aan artikel 2.10 Wabo;
- werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 Wabo;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- uitweg aan artikel 2.18 Wabo;
- kappen aan artikel 2.18 Wabo;

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 24 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

De omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van artikel 6.2 Wabo: vervroegde inwerkingtreding.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit over de activiteit bouwen hebben wij overwogen dat:

- de geluidsmuur is gesitueerd op de bestemming 'Wonen' van het bestemmingsplan 'Corridor';
- de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat de bouwhoogte van de geluidsmuur meer bedraagt dan toegestaan is volgens het bestemmingsplan;
- de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland op 15 juli 2014 op grond van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet een positief advies heeft uitgebracht, het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;
- de aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in de vergunning;

- de bouw van de voetgangersbrug en het plaatsen van een perceelafschieding geen onderdeel uitmaken van deze beschikking;

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren hebben wij overwogen dat:

- de werken gesitueerd zijn op de bestemmingen (zie hieronder bij de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening) van het bestemmingsplan 'Corridor';
- de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat de parkeergelegenheid niet ten dienste van de op de locatie rustende bestemmingen staat.
- de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- de locatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Corridor' en heeft hierin de bestemmingen 'Bedrijventerrein – 1 als bedoeld in artikel 7; Verkeer – Verblijfsgebied als bedoeld in artikel 16; Water – 2 als bedoeld in artikel 18; Wonen als bedoeld in artikel 19; Waarde – Archeologie 2 als bedoeld in artikel 25; Waarde – Archeologie 4 als bedoeld in artikel 27; Waterstaat – Keur als bedoeld in artikel 29; Waterstaat – Waterkering als bedoeld in artikel 30 van de planvoorschriften;
- de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan gezien de parkeergelegenheid en de geluidsmuur niet ten dienste van de op de locatie rustende bestemmingen staat;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- er wezenlijke belangen zijn gemoeid met de realisatie van het in de aanvraag en hiervoor omschreven project;
- deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de aanvraag mede daardoor niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- Waternet op 4 juni 2014 aangegeven dat een deel van de werkzaamheden ook onder de werkingssfeer van Waternet vallen en vergunningplichtig is op grond van Waterwet;
- Waternet op 17 juni 2014 een positief advies heeft uitgebracht ten aanzien van de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing;
- het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden op 5 mei 2014 een positief advies heeft uitgebracht ten aanzien van de waterparagraaf van de ruimtelijke onderbouwing;
- de Omgevingsdienst regio Utrecht op 14 juli 2014 een positief voorwaardelijke integraal advies t.a.v. aangepaste ruimtelijk onderbouwing heeft uitgebracht;
- de Omgevingsdienst regio Utrecht op 15 juli 2014 onder het kenmerk 29PBo\_Archeologie\_Breukelen\_Corridor\_P en R een positief voorwaardelijke advies heeft uitgebracht;
- de Omgevingsdienst regio Utrecht op 28 augustus 2014 onder het kenmerk Z-2014-06651/10104 t.a.v. bodem een positief voorwaardelijke advies heeft uitgebracht;
- waternet op 9 september 2014 een watervergunning heeft verleend voor deze locatie;
- de provincie Utrecht op 7 juli 2014 een positief advies heeft uitgebracht;
- de planschadeovereenkomst op 9 juli 2014 is ondertekent door de aanvrager;

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit kappen hebben wij overwogen dat:

- geen van in artikel 4:11b van de 'Algemene plaatselijke verordening 2011' genoemde weigeringsgronden aanwezig zijn;

- het geen beeldbepalende of anderszins waardevolle bo(o)m(en) betreft;

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit uitrit aanleggen of veranderen hebben wij overwogen dat:

Geen van de in artikel 2:12, tweede lid van de 'Algemene plaatselijke verordening 2011' genoemde weigeringsgronden aanwezig zijn.

Bij het nemen van het besluit over de inwerkingtreding hebben wij overwogen dat:

- wij als bevoegd gezag op grond van artikel 6.2 Wabo bepalen dat de opschortende inwerkingtreding van dit besluit, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede en derde lid van de Wabo niet van toepassing is en de beschikking terstond na haar bekendmaking in werking treedt;
- op grond van de subsidievoorwaarden op 31 december 2014 het parkeerterrein en alle werkzaamheden dienen te zijn afgerond;
- met het wegvallen van de geldelijke middelen de realisatie van het parkeerterrein in het gedrang komt;
- gelet op het algemeen belang dat gemoeid is met het project, het noodzakelijk is de bovengenoemde deadline te halen.

#### **Toetsingsdocumenten:**

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier-1273697, d.d. 18 april 2014;
- tekening bestaande situatie, nr. B-001, d.d. 20 juni 2014;
- tekening toekomstige situatie blad B1-1, d.d. 6 juni 2014;
- advies Veiligheidsregio Utrecht, d.d. 7 juli 2014;
- Planschadeovereenkomst, d.d. 9 juli 2014;
- advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 11 april 2014;
- integraal advies Omgevingsdienst regio Utrecht t.a.v. archeologie, d.d. 14 juli 2014;
- advies Omgevingsdienst regio Utrecht t.a.v. archeologie, d.d. 15 juli 2014;
- advies waternet, d.d. 4 juni 2014;
- advies welstandcommissie, d.d. 15 juli 2014;
- impressie 1 t/m 8, d.d. 24 juni 2014;
- bouwkundige inspectie loods Breukelen, d.d. 9 mei 2013;
- definitieve ruimtelijke onderbouwing, d.d. 20 juni 2014;
- akoestische onderzoek, PvdH/003/13.2414, d.d. 19 juni 2014;
- brief Aveco de Bondt, t.a.v. aanvullende gegevens, d.d. 20 juni 2014;
- aanvullende gegevens bodem- en asbestonderzoek Merwedeweg 1a te Breukelen, 14077706, R-PTW/1766, versie 01, d.d. 15 augustus 2014;
- advies Omgevingsdienst regio Utrecht t.a.v. bodem, d.d. 28 augustus 2014;
- afschrift watervergunning, d.d. 9 september 2014;
- aanvullend natuuronderzoek P&R Breukelen t.a.v. vleermuizen, d.d. 4 september 2014.

#### **Nog in te dienen gegevens en bescheiden**

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via [www.omgevingsloketonline.nl](http://www.omgevingsloketonline.nl) onder deze aanvraag zijn ingediend:

1. Palenplan; Funderingsoverzicht; (wapenings)berekening funderingen; wapening funderingen; werktekeningen staalconstructie plus bijbehorende detailberekeningen;

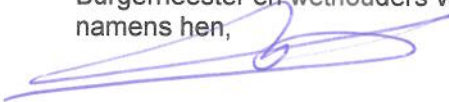
**Nog in te dienen gegevens zo spoedig mogelijk na uitvoering:**

- Paalafwijkingen plus doormetrapporten (indien van toepassing) plus voorzieningen

Maarssen, 16 september 2014

VERZONDEN 23 SEP. 2014

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht  
namens hen,



F.G.A. Huijink  
wnd. teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening; uw volledige naam- en adresgegevens; uw handtekening; een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

### Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een exemplaar van deze beschikking is per mail verzonden aan:

[Preventie.rv@vru.nl](mailto:Preventie.rv@vru.nl)  
[info@odru.nl](mailto:info@odru.nl)

### Voorschriften

#### Activiteit bouwen

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen/aanleggen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
  - vergunning voor het bouwen en aanleggen;
  - bouw/aanlegveiligheidsplan;
  - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopmelding is gedaan, en tijdens het slopen wordt asbest ontdekt, is degene die sloopt verplicht direct de (sloop)werkzaamheden te staken en hiervan melding te doen aan de (bouw)toezichthouders van het team Toezicht en Handhaving.
3. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Toezicht en Handhaving het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: [bouwmeldingen@stichtsevecht.nl](mailto:bouwmeldingen@stichtsevecht.nl) onder vermelding van dossiernummer 140266;
4. Minimaal 5 werkdagen voor de aanvang van de heiwerkzaamheden dient u een kennisgeving te sturen aan: [bouwmeldingen@stichtsevecht.nl](mailto:bouwmeldingen@stichtsevecht.nl) onder vermelding van dossiernummer 140266;

5. Binnen vijf werkdagen na het afronden van de heiwerkzaamheden dienen van alle geheide palen een kalenderstaat worden overgelegd via [bouwmeldingen@stichtsevecht.nl](mailto:bouwmeldingen@stichtsevecht.nl), onder vermelding van dossiernummer 140266;
6. Tenminste 5 werkdagen voor de aanvang van het storten van beton dient u een kennisgeving te sturen naar: [bouwmeldingen@stichtsevecht.nl](mailto:bouwmeldingen@stichtsevecht.nl) onder vermelding van dossiernummer 140266 en het tijdstip van de aanvang;
7. Voordat de bodemsaneringwerkzaamheden worden opgestart dient een melding worden gedaan van de startdatum en planning van deze werkzaamheden. Deze melding dient te worden gedaan bij via [bouwmeldingen@stichtsevecht.nl](mailto:bouwmeldingen@stichtsevecht.nl) onder vermelding van dossiernummer 140266;
8. Indien de constructieberekeningen en –tekeningen niet zijn goedgekeurd door het team Toezicht en Handhaving mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;
9. Indien de gegevens en bescheiden van de toegepaste installaties niet zijn goedgekeurd door het team Toezicht en Handhaving mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;
10. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: [bouwmeldingen@stichtsevecht.nl](mailto:bouwmeldingen@stichtsevecht.nl) onder vermelding van dossiernummer 140266;
11. **Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift;**
12. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de bijgevoegd advies van Omgevingsdienst regio Utrecht t.a.v. bodem;
13. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de opmerkingen van de constructeur in het bijgevoegd 'Rapport inhoudelijke controle documenten', d.d. 19 september 2014.

#### Activiteit uitrit aanleggen of veranderen

- u wordt tot wederopzegging ontheffing verleend van het verbod de berm te berijden voor zover dit geschiedt via de uitrit van de openbare weg naar het pand en omgekeerd.
- u wordt er op gewezen dat indien naar het oordeel van de gemeente de aanleiding van het hebben van een uitrit is vervallen, of om andere redenen de opruiming daarvan wenselijk achten, deze voor uw rekening zal worden opgeruimd.
- de kosten voor de aanleg van de uitrit komen geheel voor uw rekening.
- voordat met de aanleg van de uitrit wordt begonnen moet een detailtekening van de uitritconstructie (evt. incl. hekwerk) aangeboden worden ter goedkeuring aan het Team Bestek en Beheer.
- de aanleg van de constructie dient in overleg met het Team Bestek en Beheer te geschieden.
- het onderhoud aan het verhardingsgedeelte bij de uitrit zal op eerste aanzegging door u en/of op uw kosten worden uitgevoerd.
- de aannemer dient de goedkeuring van het Team Bestek en Beheer te hebben.
- u dient, voordat u de werkzaamheden aanvangt, de contactpersoon door te geven van de uitvoerende partij.
- uiterlijk 24 uur voordat u de werkzaamheden aanvangt, dient U contact op te nemen met de heer B.A. Koops van Team Bestek en Beheer, doorkiesnummer 0346 254535, voor het doorgeven van

het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en het zo nodig verstrekken van nadere informatie over de wijze van uitvoering.

Daarnaast wijzen wij u er op dat de uitrit dusdanig vormgegeven dient te worden dat de voorrangssituatie en het zicht vanuit en op de uitrit duidelijk en verkeersveilig is.

