

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 september 2019 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een hooibergschuur. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Breukelen, sectie K nummer 470 en is plaatselijk bekend als Oukoop 38 te Nieuwer Ter Aa. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 190847.

Aanvrager

De heer H. Duijsters
Oukoop 38
3626 AX Nieuwer Ter Aa

Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf donderdag 22 oktober 2020 tot en met woensdag 2 december 2020 ter inzage gelegen.

Tegen het voorgenomen besluit zijn geen zienswijzen ingebracht.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Bouwen van een bouwwerk (art 2.1 lid 1.a Wabo)
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art 2.1 lid 1.c Wabo)

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit over de activiteit 'Bouwen' hebben wij overwogen dat:

- Het bouwwerk is gesitueerd op de enkelbestemming 'Wonen' en de dubbelbestemmingen Waarde Archeologie 2' en Waarde Archeologie 4' van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West, eerste herziening';
- Het bouwvlak tevens de functieaanduiding heeft 'specifieke vorm van wonen voormalig agrarisch bedrijf';
- De voor 'Wonen' aangewezen gronden bestemd zijn voor wonen met daarbij behorende bouwwerken (art. 20.1, aanhef en onder a en j);
- De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden (art. 27.1);
- In beginsel op deze gronden geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd (art. 27.2.1);
- In afwijking hiervan bebouwing is toegestaan waarvan de bodemverstoring dieper dan 30 cm. minder bedragen dan 50 m² (art. 27.2.2, aanhef en onder c);
- De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden (art. 29.1);
- In beginsel op deze gronden geen gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd (art. 29.2.1);

- In afwijking hiervan bebouwing is toegestaan waarvan de bodemverstoring minder bedragen dan 10.000 m² (art. 29.2.2, aanhef en onder c);
- De aanvraag is in strijd met de volgende voorschriften van dit bestemmingsplan:
 - Vrijstaande bijgebouwen zijn toegestaan met een goot- en bouwhoogte van maximaal respectievelijk 3 en 6 meter en met een oppervlakte van maximaal 50 m² en een dakhelling tussen de 15° en 50° (art. 20.2.1, aanhef en onder g);
 - Het bouwvlak is aangeduid als 'specifieke vorm van wonen voormalig agrarisch bedrijf' en dat hier geen nieuwbouw mag plaatsvinden (art. 20.2.1, aanhef en onder h, sub 2);
- De activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- MooiSticht op 26-11-2019 op grond van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet een positief advies heeft uitgebracht, het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- Geen feiten en of omstandigheden bekend zijn die maken dat wij dit advies niet kunnen overnemen;
- Aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;
- De aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in de vergunning.

Bij het nemen van het besluit over de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' hebben wij overwogen dat:

- In het bestemmingsplan geen afwijkingsmogelijkheden zijn opgenomen op grond waarvan van de bestemmingsplanregels kan worden afgeweken;
- Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan;
- het bouwplan in overeenstemming is met hoofdstuk 4 van 'Afwijkingenbeleid 2014';
- De aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat in het kader daarvan de volgende belangenafweging zijn gemaakt:
 - Aan de in het bestemmingsplan gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden geschaad;
 - De stedenbouwkundige- en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast en de aanvraag slechts beperkte impact heeft op de omgeving;
 - Geen sprake is van evident privaatrechtelijke belemmeringen.

Toetsingsdocumenten:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Ingediende aanvraagformulier, d.d. 10-09-2019,
- Formulier Handelen in strijd met ruimtelijke ordening, zoals ingediend op 7-04-2020,
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 10-06-2020,
- Toelichting op aanvraag, d.d. 9-09-2019,
- Foto's bestaande situatie. tekeningnr. a03, d.d. 13-11-2019,
- Situatietekening Bestaande situatie, zoals ingediend op 18-09-2019,
- Documentatie hooibergschuur, zoals ingediend op 18-09-2019,
- Aanzichten, tekeningnr a11, d.d. 13-11-2019,
- Plattegronden, tekeningnr. a10, d.d. 13-11-2019,
- 3D-aanzichten, tekeningnr. a21, d.d. 13-11-2019,
- Sonderingsgegevens, d.d. 2-10-2003,
- Doorsnede met detailaansluitingen, d.d. 14-04-2020,
- Situering op erf, d.d. 21-04-2020,

- Funderingstekening, d.d. 10-04-2020,
- Funderingsberekening, d.d. 10-04-2020,
- Constructieberekening opbouw, d.d. 10-04-2020,
- Berekening opbouw bij brand, d.d. 9-04-2020,
- Berekening opbouw bij brand, Geavanceerde Analyse.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:

- Detailconstructieberekeningen en -tekeningen houtconstructies incl. aansluitingen op de fundering.

Motivatie: De hoofdberekening gaat uit van een bepaalde momentinklemming in de fundering. De ingediende tekeningen zijn hiermee niet samenhangend. Een tekening afgestemd op de hoofdberekening ontbreekt.

Van de overige verbindingen in de houtconstructies zijn wel principes (en foto's) gegeven, maar geen berekeningen en exacte afmetingen van bijv. houten penverbindingen. Deze zijn wellicht praktisch gedimensioneerd en niet kritisch, maar hier is niks van beschouwd in de ingediende stukken.

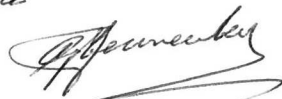
Maarssen, 8 januari 2021

VERZONDEN - 8 JAN. 2021

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,

b/a



mr. T.J. de Smet
Teammanager Omgevingskwaliteit

Beroepsclausule

Belanghebbende kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd.

Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij:

Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken
Postbus 16005
3500 DA te Utrecht.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland
Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen
Postbus 16005
3500 DA te Utrecht.

U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt ook digitaal het beroep- en/ of verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen en ;
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Omgevingskwaliteit het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 190847;
3. Indien de constructieberekeningen en –tekeningen niet zijn goedgekeurd door het team Omgevingskwaliteit mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;
4. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 190847;
5. **Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift.**

