

Omgevingsvergunning, fase 1

Burgemeester en Wethouders hebben op 10 augustus 2023 van u een aanvraag omgevingsvergunning, fase 1 ontvangen voor het vervangen van het onderstation Nieuwersluis nabij Westkanaaldijk op de locatie LNN00 H 287. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer Z2023-00001641.

Aanvrager



Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna; Wabo) de omgevingsvergunning, fase 1 verleend.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 Wabo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze vergunning.

Omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.1 lid 1.c Wabo).

Inhoudelijke beoordeling

Hierna is aangegeven hoe de aanvraag is beoordeeld (artikel 2.12 Wabo).

- De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' en is hierin gesitueerd op de bestemming 'Verkeer', met functieaanduiding 'spoorweg' en de dubbelbestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 4';
- De aanvraag voldoet niet aan artikel 13.2.a, omdat het gebouw niet ten behoeve van onderhoud is en groter dan 20 m² (ca. 165 m²) en hoger dan 3 m (ca. 4,5 m);
- Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van de voorschriften van het bestemmingsplan, indien de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- De aanvraag is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening en in het kader daarvan zijn de volgende belangenafweging gemaakt:
 - De in het bestemmingsplan gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken worden niet onevenredig worden geschaad;
 - De stedenbouwkundige-, cultuurhistorische en landschappelijke waarden worden niet onevenredig aangetast en heeft slechts beperkte impact op de omgeving. Aangezien situering en uitstraling niet of nauwelijks wijzigen is er maar een bescheiden invloed op het bestaande landschap. De waarden daarvan zijn vnl. gelegen in de zichtbare grens van het vlakke land met de 19-eeuwse spoordijk met bomen. Dat blijft thans vrijwel ongewijzigd;
 - Er is geen sprake van evident privaatrechtelijke belemmeringen.

Bij dit besluit horen de gewaarmerkte bescheiden:

- aanvraagformulier, d.d. 10-08-2023;
- bodembelastingkaart conventionele explosieven, d.d. 23-06-2017
- bouwtekeningen, d.d. 15-05-2023
- ecologisch onderzoek, d.d. 10-05-2023
- gebeurtenissenlijst
- inventarisatiekaart conventionele explosieven, d.d. 23-06-2017
- ruimtelijke onderbouwing, d.d. 16-02-2024
- stikstofnotitie, d.d. 30-11-2023
- vooronderzoek conventionele explosieven, d.d. 23-06-2017

Zienswijzen

Van 26 april 2024 tot en met 6 juni 2024 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is eenieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Maarssen, 25 juni 2024

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht,
namens hen,

A black rectangular redaction box covering the signature of the mayor and council members.