

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7995435
Aanvraagnaam	Vervangen OS Nieuwersluis
Uw referentiecode	DH01-1646-OS Nieuwersluis

Ingediend op	10-08-2023
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het huidige onderstation (ter hoogte van Westkanaaldijk) heeft zijn (bouwkundige) einde levensduur bereikt. Om de continuïteit van de stroomvoorziening voor treinverkeer te blijven waarborgen is een vervangend onderstation noodzakelijk
---------------------	---

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	7995605
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Stichtse Vecht
-------	-------------------------

Bezoekadres:	Endelhovenlaan 1 3601 GR Maarssen
--------------	--------------------------------------

Postadres:	Postbus 1212 3600 BE Maarssen
------------	----------------------------------

Telefoonnummer:	0346254000
-----------------	------------

E-mailadres:	info@stichtsevecht.nl
--------------	-----------------------

Website:	www.stichtsevecht.nl
----------	----------------------

Bereikbaar op:	dagelijks
----------------	-----------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30124359
Vestigingsnummer	000019154569
(Statutaire) naam	ProRail B.V.
Handelsnaam	ProRail B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3511EP
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moreelsepark
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	2038
Postcode	3500GA
Plaats	Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Stichtse Vecht
Kadastrale gemeente	Loenen
Kadastrale sectie	H
Kadastraal perceelnummer	287
Bouwplannaam	OS Nieuwersluis
Bouwnummer	OS Nieuwersluis
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Kaartmateriaal is in de bijlage opgenomen.
----------------------------------	--



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De bouwregels laten enkel gebouwen toe binnen het bouwvlak met een maximaal oppervlakte van 20m². Er is geen bouwvlak aanwezig en het vervangend onderstation heeft een maatvoering van ca. 164m². Het vervangend onderstation is bouwtechnisch strijdig met het bestemmingsplan. Er zijn geen binnenplanse mogelijkheden om af te wijken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik voor een onderstation naast het spoor.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Gebruik voor een onderstation naast het spoor.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het vervangende onderstation komt ten zuiden van het bestaande. De eindsituatie is per saldo vergelijkbaar.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanbiedingsbrief_OS-Nieuwersluis_pdf	Aanbiedingsbrief OS Nieuwersluis.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-08-2023	In behandeling
ge_1_-_Impressie_nieuwe_onderstation_pdf	Bijlage 1 - Impressie nieuwe onderstation.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-08-2023	In behandeling
Bijlage_2_-_Ecologisch_onderzoek_pdf	Bijlage 2 - Ecologisch onderzoek.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-08-2023	In behandeling
Bijlage_3_-_Stikstofnotitie_pdf	Bijlage 3 - Stikstofnotitie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-08-2023	In behandeling
derbouwing_Onderstation_Nieuwersluis_pdf	Ruimtelijke onderbouwing Onderstation Nieuwersluis.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-08-2023	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

1700000