

Lidl Nederland Gmbh
T.a.v. P.Jacobs
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Afdeling
VV&H, team vergunningverlening
Behandeld door
M.J. van Kleef
Direct nummer
0346-254386
E-mail
rien.van.kleef@stichtsevecht.nl

Datum
14 oktober 2014
Onderwerp
Omgevingsvergunning Nijverheidsweg 2 Maarssen
Bijlage(n)
Beschikking,
Brochure 'U heeft een omgevingsvergunning'.

Ons kenmerk
130514
Uw kenmerk

*Bij beantwoording graag ons kenmerk
en datum vermelden.*

Geachte heer Jacobs,

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning voor het uitbreiden en wijzigen van de indeling van de parkeerplaats bij de Lidl. De aanvraag betreft het perceel Nijverheidsweg 2 Maarssen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Inwerkingtreding vergunning

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorzieningen is gedaan, treedt deze vergunning niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige

Houdt u rekening met de Flora en Faunawet. In deze wet worden ten behoeve van de bescherming van de flora en fauna voorwaarden gesteld aan het kappen. Zo mag u bijvoorbeeld geen boom kappen als daar vogels in broeden.

Voor meer informatie kijkt u op:

<http://hetInvloket.nl/onderwerpen/vergunning-en-ontheffing/dossiers/dossier/flora-en-faunawet-ruimtelijke-ingrepen>.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Vechtstroom. Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. In de publicatie wordt aangegeven op welk moment de inzageperiode start.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit kunnen wij doen als de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend dan wel de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd.

Betaling leges

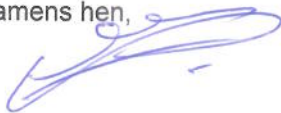
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven voor de verrichte werkzaamheden vermeld. Hierbij treft u een specificatie aan van de door ons berekende leges.

Opgegeven en vastgestelde aanlegkosten	€ 21.500,00
Aanlegactiviteiten art. 2.1 eerste lid wabo	€ 535,60
Toepassing artikel 2.12, 1e lid, a,3, Wabo buitenplanse afwijking	€ 4000,00
Uitweg/inrit	€ 271,30
Extra gegevens opvragen	€ 100,00
Totaal leges	€ 4.906,90

Heeft u nog vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer M.J. van Kleef. Hij is telefonisch bereikbaar op: 0346-254386.

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



L. de Vries
teamleider Burgerzaken

Behorende bij besluit nr. 130514

Door de heffingsambtenaar worden u leges ter hoogte van € 4.906,90 opgelegd.

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 22 augustus 2013 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden en wijzigen van de indeling van de parkeerplaats bij de Lidl. De aanvraag betreft het perceel Nijverheidsweg 2 Maarssen. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 130514.

Aanvrager

Lidl Nederland Gmbh
Postbus 198
1270 AD HUIZEN

Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11 Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- Uitweg aan artikel 2.18 Wabo;

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 8 augustus 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren hebben wij overwogen dat:

- De locatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Maarssenbroek Werkgebied' alsmede in de 1^e partiële herziening en hierin de bestemming 'Bedrijven' heeft als bedoeld in artikel 7 alsmede de bestemming 'Groenvoorzieningen' als bedoeld in artikel 18 van de planvoorschriften;
- De aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat de gronden bestemd voor openbare groenvoorzieningen, waterlopen, waterpartijen, bermstroken, speelvoorzieningen, reclameobjecten, geluidsschermen en t.p.v. de aanduiding 'carpoolplaats' voor parkeervoorzieningen op de betreffende locatie niet van deze aanduiding is voorzien;
- De activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden op 12 december 2013 een positief advies heeft uitgebracht;
- De provincie Utrecht op 4 december 2013 een positief advies heeft uitgebracht;

- Met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- De afwijking past in het gemeentelijk afwijkingenbeleid;
- Er wezenlijke belangen zijn gemoeid met de realisatie van het in de aanvraag en hiervoor omschreven project;
- Deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit uitweg hebben wij overwogen dat:

- Geen van in artikel 2:12, tweede lid van de 'Algemene plaatselijke verordening 2011' genoemde weigeringsgronden aanwezig zijn;
- In het belang van de verkeersveiligheid, bescherming van de groenvoorziening en van het uiterlijk van de gemeente er geen bezwaren zijn

Toetsingsdocumenten:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier d.d. 22 augustus 2013, nummer 965611
- Tekening begane grond, gevels, doorsnede & situatie nieuw d.d. laatst gewijzigd 15 maart 2013
- Brief wijziging aanvraag d.d. 27 augustus 2013
- Akoestisch beoordeling Laden en lossen t.p.v. Lidl d.d. 7 februari 2013
- Tekening inrichting parkeerterrein (tekening kadastrale grenzen) d.d. 16 oktober 2013
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 24 april 2014
- Tekening inrichting parkeerterrein (ontwerptekening) d.d. laatst gewijzigd 15 mei 2014

Maarssen, 14 oktober 2014

VERZONDEN 15 OKT. 2014

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



L. de Vries
Teamleider

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening; uw volledige naam- en adresgegevens; uw handtekening; een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige

voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een exemplaar van deze beschikking is per mail verzonden aan:

Preventie.rv@vru.nl

info@odru.nl

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen;
2. Voordat wordt gestart met de aanleg dient het team Veiligheid, Handhaving en Toezicht het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl, onder vermelding van dossiernummer 130514;
3. Ten minste op de dag van beëindiging van de aanlegwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl, onder vermelding van dossiernummer 130514;
4. Ter plaatse van de beoogde uitbreiding van het parkeerterrein bevindt zich een ernstig geval van bodemverontreiniging (Wbb-geval UT1904/00027). De provincie heeft ingestemd met de wijze van uitvoeren van de geplande bodemsanering (brief akkoord BUS-melding; kenmerk Z-BDM_HZ-2013-2987-01; d.d. 12 juni 2013). De bodemsanering dient, voorafgaande aan de aanlegwerkzaamheden, te worden uitgevoerd volgens de ingediende BUS-melding. De sanering dient binnen een jaar na afgifte van het akkoord te zijn uitgevoerd.
5. U wordt tot wederopzegging ontheffing verleend van het verbod de berm te berijden voor zover dit geschiedt via de uitrit van de openbare weg naar het pand en omgekeerd;
6. U wordt er op gewezen dat indien naar het oordeel van de gemeente de aanleiding van het hebben van een uitrit is vervallen, of om andere redenen de opruiming daarvan wenselijk achten, deze voor uw rekening zal worden opgeruimd;
7. De kosten voor de aanleg van de uitrit komen geheel voor uw rekening;
8. Voordat met de aanleg van de uitrit wordt begonnen moet een detailtekening van de uitritconstructie (evt. incl. hekwerk) aangeboden worden ter goedkeuring aan het Team Bestek en Beheer;
9. De aanleg van de constructie dient in overleg met het Team Bestek en Beheer te geschieden;
10. Het onderhoud aan het verhardingsgedeelte bij de uitrit zal op eerste aanzegging door u en/of op uw kosten worden uitgevoerd;
11. De aannemer dient de goedkeuring van het Team Bestek en Beheer te hebben;

12. U dient, voordat u de werkzaamheden aanvangt, de contactpersoon door te geven van de uitvoerende partij;
13. Uiterlijk 24 uur voordat u de werkzaamheden aanvangt, dient U contact op te nemen met de heer B.A. Koops van Team Bestek en Beheer, doorkiesnummer 0346 254535, voor het doorgeven van het tijdstip van aanvang van de werkzaamheden en het zo nodig verstrekken van nadere informatie over de wijze van uitvoering.

Daarnaast wijzen wij u er op dat de uitrit dusdanig vormgegeven dient te worden dat de voorrangssituatie en het zicht vanuit en op de uitrit duidelijk en verkeersveilig is.

DIT STUK MET ALIJBEDORENDE BLSCHIEDEN
MOET OP HET BOUWWERK AANWEZIG ZIJN
en moet op eerste aanvraag aan de met het toezicht belaste
ambtenaar worden getoond.
Bij het niet voldoen hieraan kan het werk onmiddellijk
worden stilgelegd.