

Gemeente Stichtse Vecht

Uitbreiding recreatiewoning Machinekade 13b, Maarssen

Ruimtelijke onderbouwing ex artikel 2.10 en 2.12 Wabo

Datum
16 juni 2018

INHOUD

1.	INLEIDING	3
1.1	aanleiding	3
1.2	vigerend bestemmingsplan	4
2.	LOCATIE en BOUWPLAN	6
2.1	kenschets van de omgeving	6
2.2	de locatie	7
2.3	het bouwplan	8
2.4	strijdigheid met bestemmingsplan	10
3.	BELEIDSKADER	11
4.	WATER EN MILIEU	18
4.1	waterhuishoudkundige aspecten	18
4.1.1	Europees en nationaal beleid	18
4.1.2	provinciaal en regionaal beleid	18
4.1.3	watertoets	19
4.2	milieu- en omgevingsaspecten	19
4.2.1	bedrijven en milieuzonering	19
4.2.2	wegverkeerslawaaï	21
4.2.3	luchtkwaliteit	21
4.2.4	bodem	21
4.2.5	kabels, leidingen en (private) belemmeringen	22
4.2.6	hemel- en afvalwaterbehandeling	22
4.2.7	duurzaamheid	22
4.2.8	plan mer	23
5.	NATUUR EN CULTUUR	24
5.1	wettelijk kader natuur	24
5.2	de locatie: beschrijving en kwaliteiten	25
5.3	quickscan flora en fauna	29
5.4	Oostelijke Vechtplassen	30
5.5	cultuurhistorie en archeologie	32
5.5.1	cultuurhistorie	32
5.5.2	archeologie	32
6.	UITVOERBAARHEID	34
6.1	Economische uitvoerbaarheid	
6.2	maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
7.	CONCLUSIE	35

BIJLAGEN:

- I. Actualiserend bodemonderzoek Machinekade 13b Maarssen
- II. Quickscan flora en fauna I Maarssen

1

Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Machinekade, even buiten het dorp Maarssen, bevindt zich op nummer 13b een recreatiewoning. De woning ligt in de zuidoosthoek van de polder Gansenhoef, op een afstand van –hemelsbreed – ca. 100m van de weg.

Er is het voornemen om aan de woning een extra kamer aan te bouwen.

De locatie ligt binnen het gebied van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Maarssen'. De voor het perceel geldende bestemmingen laten de gewenste aanbouw niet zonder meer toe.



afbeelding 1: ligging recreatiewoning in polder Gansenhoef (bron: Google)

Begin 2017 is een voorlopig ontwerp voor de uitbreiding als vooroverlegplan (VOP) ter beoordeling aan de gemeente voorgelegd. In beginsel is hierover, mede na provinciaal advies, positief geoordeeld, mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan (brief namens b&w Stichtse Vecht d.d. 3 juli 2017).

Vergunningverlening is uitsluitend mogelijk indien de aanvraag voldoet aan de voorschriften zoals genoemd in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Hierin is onder meer de eis van een goede ruimtelijke onderbouwing gesteld. Concreet is, gezien de ligging binnen het 'Natuur Netwerk Nederland' (NNN) voor deze situatie een rapportage gevraagd waaruit blijkt dat de natuurwaarden van de gronden niet zullen worden aangetast.

Voor de vergunning zal de uitgebreide voorbereidingsprocedure worden doorlopen

In deze ruimtelijke onderbouwing met 2 bijlagen komen achtereenvolgens aan de orde:

- vigerende bestemmingen
- locatie en bouwplan
- beleidskaders
- water en milieuaspecten
- natuur en cultuur
- conclusie

1.2 Vigerend bestemmingsplan

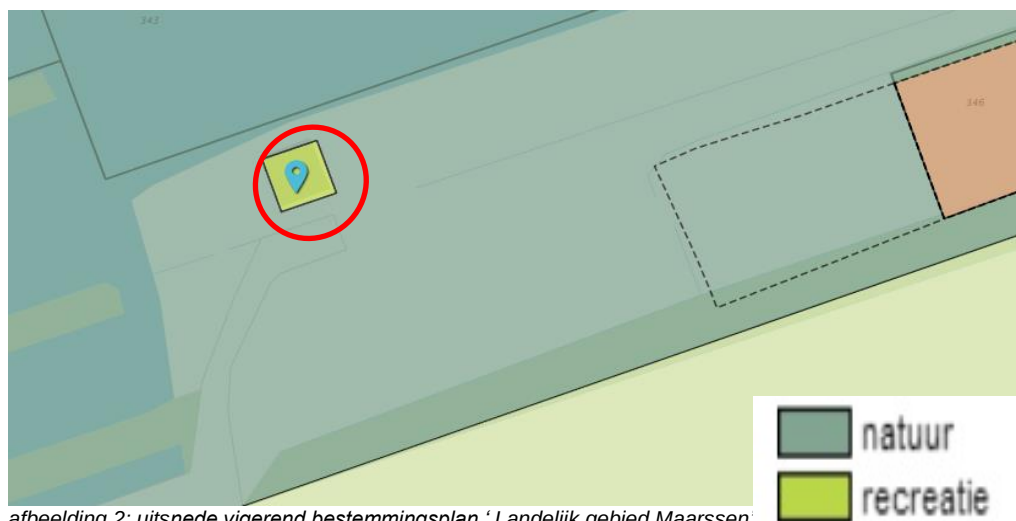
Voor de betreffende gronden is het bestemmingsplan “Landelijk gebied Maarssen”¹ van toepassing. Afbeelding 2 toont een uitsnede uit de verbeelding (plankaart) van dit bestemmingsplan.

Op het perceel van de recreatiewoning zijn twee bestemmingen van toepassing:

- Recreatie - 4, artikel 14
- Natuur, artikel 11

De recreatiewoning is bestemd voor verblijfsrecreatie ('Recreatie - 4'). Deze bestemming laat zelfstandige recreatieverblijven met de daarbij behorende erven toe, alsmede de groenvoorzieningen, water en overige hieraan functioneel verbonden voorzieningen. Permanente bewoning van recreatiewoningen is uitgesloten.

De woning ligt binnen een bestemmingsvlak van 10 x 10m, dat tevens bouwvlak is. Het bouwvlak wordt omringd door gronden bestemd als 'natuur'.



bouwregels

In de bouwregels is bepaald dat bestaande hoogtes en de inhoud van recreatiewoningen niet mogen worden vergroot.

Bij de woning mag maximaal één bijgebouw of overkapping worden gebouwd tot een oppervlakte van 10m² en een hoogte van 2,5m. Deze hoogte geldt ook voor overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, behalve voor een pergola, die 2.70m hoog mag zijn.

Artikel 14.3 biedt de mogelijkheid om met een omgevingsvergunning af te wijken van deze bouwregels voor een recreatieverblijf tot een inhoud van niet meer dan 250m³, mits de oppervlakte van het perceel ten minste 150m² bedraagt. Het afwijken is

¹ vastgesteld door de gemeenteraad van Stichtse Vecht d.d. 17 december 2013

slechts toelaatbaar indien door de uit te voeren werkzaamheden de natuurwaarden niet in onevenredige mate worden aangetast, en na schriftelijk deskundig advies.

De gronden buiten het bouwvlak zijn bestemd voor 'Natuur'. Hierin staan het behoud, herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden centraal. Agrarisch medegebruik alsmede extensief recreatief medegebruik zijn binnen de bestemmingsomschrijving opgenomen.

Binnen de bestemming 'Natuur' zijn uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan.

Met een onderbroken lijn is op de verbeelding nabij de recreatiewoning, maar binnen de bestemming 'natuur', een vlak aangegeven voor de plaatsing van twee schaftwagens, waar uitsluitend imkeractiviteiten zijn toegestaan.

(Grond)werken en werkzaamheden, anders dan die ten dienste van normaal onderhoud en beheer, mogen niet dan na aanlegvergunning worden uitgevoerd.

Het gebied ligt binnen de aangewezen 'milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied', waar beperkingen gelden t.a.v. bouwen en gebruik (artikel 32.2 van het bestemmingsplan, zie ook par.3.1 van deze ruimtelijke onderbouwing).

Aangrenzende gronden, voor zover geen natuur, zijn bestemd als

- 'Maatschappelijk' voor de voormalige Joodse begraafplaats
- 'Agrarisch met waarden – natuur- en landschapswaarden' voor het weiland langs de Machinekade en de graslanden westelijk van het gebied.
- 'Recreatie-2' voor het volkstuincomplex

2

Locatie en bouwplan

2.1 Kenschets van de omgeving

De polder Gansenhoef is een kleine, niet openbaar toegankelijke polder, die door het Waterleidingkanaal is afgescheiden van de Bethunepolder. De Machinekade begrenst de polder in het zuiden. Voorts wordt de polder begrensd door de oeverwal van de Vecht (Zandpad) in het westen en door de Nieuweweg in het noorden.

Deze kleine polder is rijk aan natuur- en landschapswaarden en kent verschillende vormen van grondgebruik. Afhankelijk van de bodemopbouw zijn twee verkavelingstypen te onderscheiden die ook in het landschap tot uiting komen: de blokverkaveling op de hoger gelegen, kleiïge oeverstrook langs de Vecht en de strokenverkaveling in het lagere, natte veenweidelandschap. De (verlengde) Zogwetering vormt de grens tussen beide verkavelingen. Machinekade 13b ligt in het veenweidelandschap.

Dit veenweidegebied is deels, in de zuid-oost hoek, afgegraven, waardoor een veenplas- en legakkerlandschap kon ontstaan. Voor zover de gronden niet zijn afgegraven is sprake van agrarisch (mede)gebruik en tuin.



Afbeelding 3: polder Gansenhoef (bron google)

Bebouwing is voornamelijk langs de randen van de polder aanwezig, hun functies zijn divers.

Langs de Machinekade komen, vanaf het Zandpad, achtereenvolgens voor: horeca, wonen, een volkstuincomplex en een open weiland.

De zone langs het Zandpad is relatief intensief bebouwd met woningen, boerderijen, en enkele buitenplaatsen. Zij hebben met hun diepe achtertuinen een gecultiveerde uitstraling in het natuurlijke landschap van de polder. Ook langs de Nieuweweg en, in mindere mate, het Waterleidingkanaal is (woon)bebouwing aanwezig.

Ten zuiden van de polder ligt 'De Wilgenplas', een groot complex voor verblijfsrecreatie. Aan de overzijde van het Waterleidingkanaal ligt de Veenderij, dat als natuurgebied in de Bethunepolder is/wordt ontwikkeld en beheerd.

2.2 De locatie

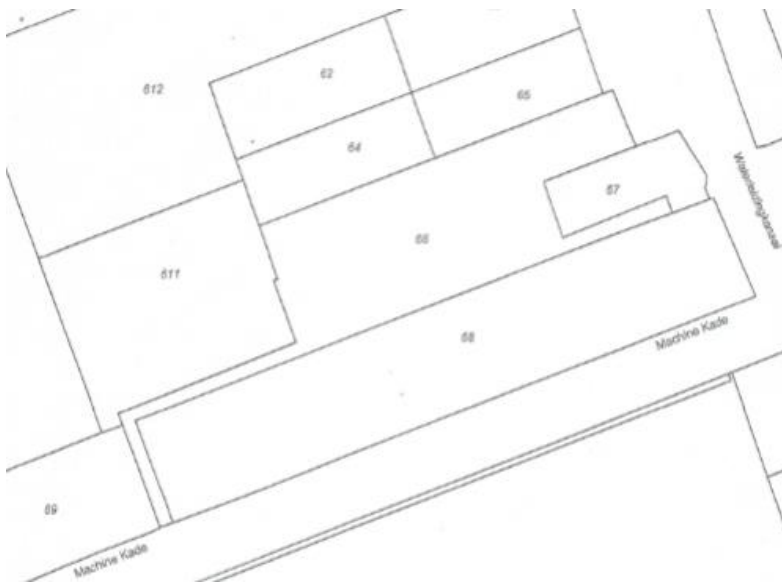
In de afbeeldingen 3 en 4 is ingezoomd op locatie.

Het totale eigendom bestaat uit de percelen 66 en 611. De gezamenlijke oppervlakte bedraagt 19.900 m² en bestaat deels uit grasland en deels uit water.

De recreatiewoning bevindt zich op perceel 66 nabij de veenplas. De gronden rond de recreatiewoning zijn ingericht als erf en tuin.



afbeelding 3: locatie Machinekade13b (bron google)



afbeelding 4: kadastrale perceelsindeling

De gronden werden oorspronkelijk agrarisch gebruikt (weiland).

Het perceel is vanaf de Machinekade te bereiken via het toegangshek naast het volkstuincomplex. Via een half verhard pad wordt na ca.150 m. de recreatiewoning bereikt. Het pad wordt begeleid door een boomsingel. Ook elders op het perceel zijn bomen

en struiken, eigen aan het veenweidegebied, in ruime mate aanwezig. Zij onttrekken de recreatiewoning aan het zicht vanaf de openbare weg.

De recreatiewoning is gebouwd in 2007 ter vervanging van een hier vroeger al aanwezig recreatieverblijf. De woning is nu in steen opgetrokken en heeft een plat, mastieken dak.

de recreatiewoning

De woning meet 8.50m x 8.50m (oppervlakte 66,4m²) en heeft een hoogte van 3.00m. De bestaande inhoud bedraagt 199 m³.

De woning heeft een eenvoudige plattegrond en is georiënteerd op het westen. Vanuit de woonkamer bestaat een fraai uitzicht op tuin, terras en plas.

**PLAN VOOR HET UITBREIDEN VAN EEN RECREATIEWONING BETREFFENDE
MACHINEKADE 13B, 3601 AR MAARSSSEN
OPDR.GEVER: DHR. EN MEVR. H. RIJSTERBORGH 2015-1527**



VOORGEVEL



VOORGEVEL

ARCH.BURO D. NIESING BNA MAARSSSEN

afbeelding 5: impressie bestaande woning e.o.(west- en zuidgevel)

Naast de woning staat een berging/garage van 20 m² en 3,65 m hoog, eveneens in steen opgetrokken, maar voorzien van een OVH pannendak. Daarvóór ligt een parkeerplaats (halfverhard).

De directe omgeving van de woning is ingericht als erf en tuin, inclusief terras, en wordt ook als zodanig gebruikt.

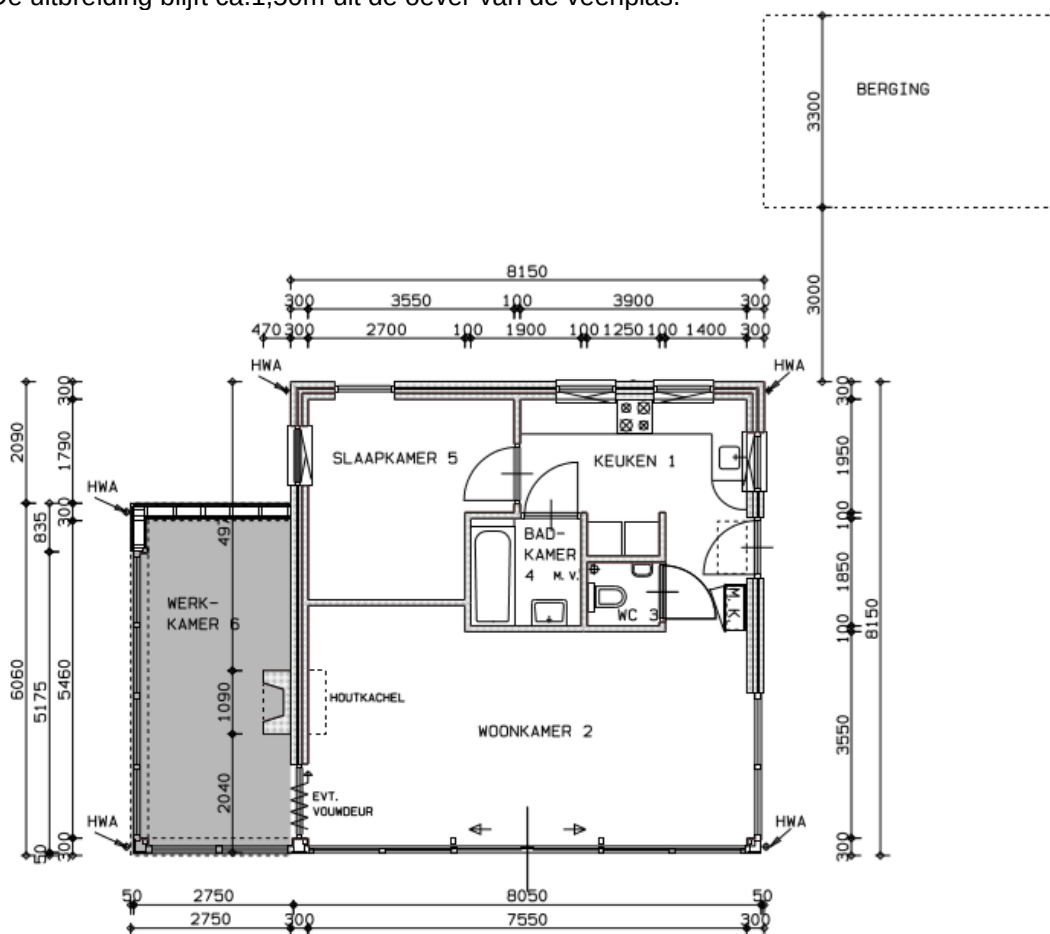
De foto's in afbeelding 5 geven een impressie van de woning met direct aangrenzende gronden.

Op perceel 66, richting voormalige Joodse begraafplaats, staan de twee in het bestemmingsplan genoemde schaftwagens, in gebruik voor imkeractiviteiten.

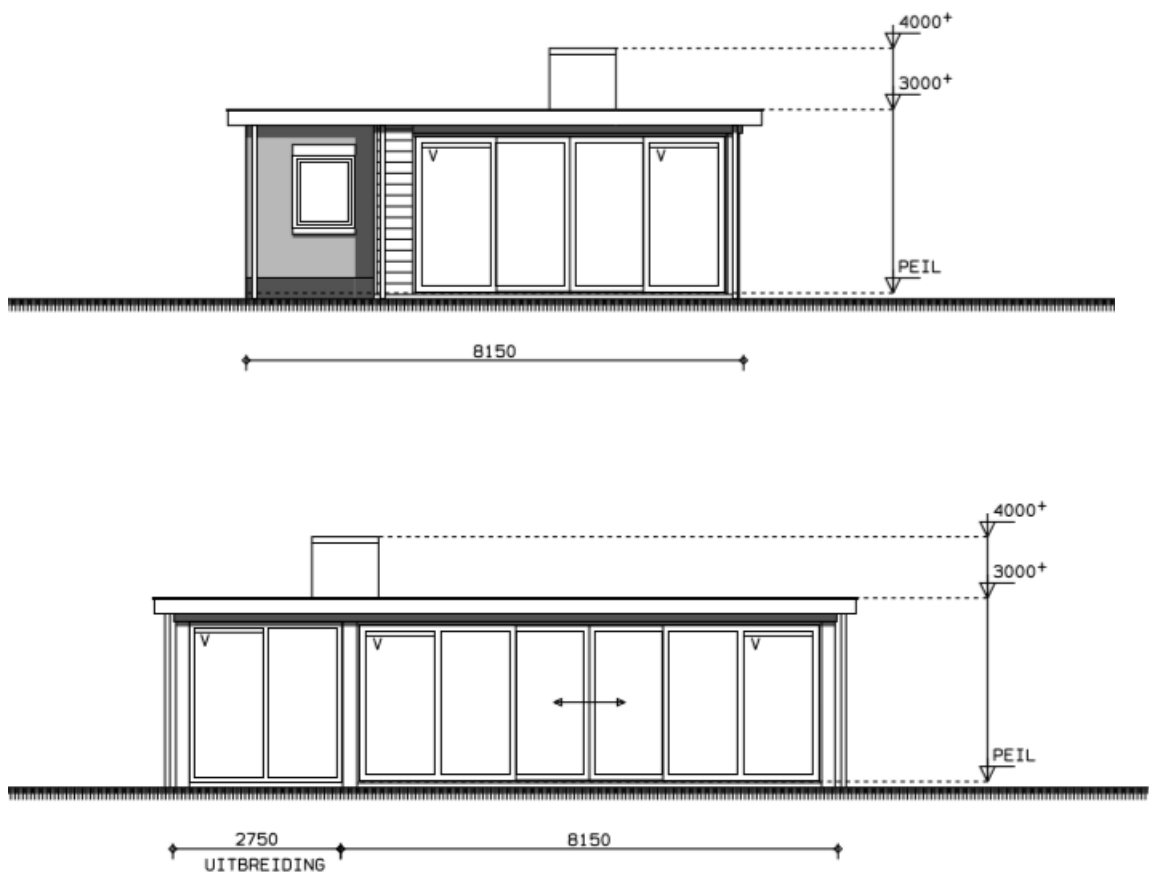
2.3 Het bouwplan

De afbeeldingen 6 en 7 tonen de nieuwe situatie mét nieuw gebouwde (werk)kamer. Gekozen is voor een aanbouw aan de noordgevel, achter het huis. Deze keuze volgt logisch uit de bestaande plattegrond van de woning, die daardoor niet hoeft te worden gewijzigd. De situering aan de noordzijde doet ook de minste afbreuk aan het gebruik en aan de beleving van de omringende tuin c.q. erf. Dit is met name aan de zuid-, west- en oostkant van de woning het meest intensief. De aanbouw vormt geen belemmering voor bestaande zichtlijnen.

De afmetingen van de aanbouw, buitenwerks gemeten, zijn 2,75m x 6,06m, de oppervlakte bedraagt 16.7m². De hoogte is gelijk aan die van het bestaande huisje: 3.00m. De uitbreiding blijft ca.1,50m uit de oever van de veenplas.



Afbeelding 6: plattegrond nieuwe situatie (bron: voorlopig ontwerp)



afbeelding 7: nieuwe gevels noord en west 1 á 100 (bron: voorlopig ontwerp)

2.4 Strijdigheid met het bestemmingsplan

De uitbreiding vindt voor een klein deel ($6,06 \times 0,75\text{m}$ ofwel $4,50\text{m}^2$) plaats binnen het vigerende bouwvlak. Dit gedeelte past dus binnen de regels van het bestemmingsplan. Ook de hoogte roept geen strijdigheid met het bestemmingsplan op. Het resterend gedeelte van de aanbouw ($6,06\text{m} \times 2,00$ of $12,2 \text{ m}^2$) is gesitueerd op gronden die bestemd zijn voor 'Natuur'. Dit gedeelte van het bouwplan is dus in strijd met het bestemmingsplan.

Met deze aanbouw zal de inhoud van de recreatiewoning 250m^3 gaan bedragen. Dit is voor recreatiewoningen de maximaal toelaatbare inhoud die in het bestemmingsplan bij afwijken is gesteld (artikel 14.3 van het bestemmingsplan). Voorwaarde voor toepassing van dit artikel 14.3 is dat het perceel groter is dan 150m^2 . Dit is in ruime mate het geval, zodat aan deze oppervlakte-eis wordt voldaan.

3

Beleidskaders

3.1 Rijk en provincie

Lokale ruimtelijke ontwikkelingen zijn ingebed in plannen en ambities van hogere overheden. Rijk en provincie hebben hiervoor, ieder op hun eigen schaalniveau, hun instrumenten. Zij zijn richtinggevend en stellen regels aan lokale plannen. Ook op het 'laagste' niveau, zoals bij het onderhavige bouwplan voor een aanbouw aan een bestaande recreatiewoning, moet hiermee rekening worden gehouden.

Het Rijk heeft in de **'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte'** (SVIR, 2012) de nationale doeleinden voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid neergelegd. Meer dan dit vroeger het geval was, zijn hierin ook andere dan zuiver ruimtelijke thema's betrokken, zoals de veranderende economie, de klimaatverandering, toenemende regionale verschillen.

Daarnaast stelt het Rijk via nationale wetgeving de doorwerking van Europees beleid en Europese richtlijnen in landelijk beleid veilig. Dit is met name aan de orde bij de thema's water, natuur/ecologie en cultuurhistorie/archeologie.

Eén van de hoofddoelen van het rijksbeleid is als volgt geformuleerd:

“het waarborgen van een veilige, duurzame en leefbare omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn”.

Hierin zit de opgave besloten om, voor zover ter zake, de vele omgevingsaspecten die met elkaar een leefbare omgeving maken, ook in deze ruimtelijke onderbouwing te betrekken: veiligheid, milieu, water, ecologie, cultuurhistorie.

Het **'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening'** (Barro, 2011) vormt de juridische doorvertaling van het SVIR. Het Besluit geeft een nadere verdeling van verantwoordelijkheden en bevoegdheden voor uitwerking van de beleidsdoelen van het Rijk over de verschillende overheden, zoals provincie, gemeente en waterschap.

In de **'Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028'** (PRS, Herijking 2016, vastgesteld 12 december 2016) is de uitwerking van bovengenoemd nationaal beleid voor de provincie Utrecht vastgelegd. De **'Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013-2025'** (PRV, Herijking 2016, vastgesteld 12 december 2016) neemt een vergelijkbare positie in als het Barro ten opzichte van de SVIR, en zorgt er onder meer voor dat provinciale beleidsdoelen en projecten in de gemeentelijke planvorming worden opgenomen.

De PRS geeft een visie voor 2040 en een uitwerking daarvan voor 2028.

Het algemene doel voor de ruimtelijke ontwikkeling van de provincie is als volgt geformuleerd:

een duurzame leefomgeving, waaronder de ontwikkeling van een robuust bodem en watersysteem, het behoud van strategische grondwatervoorraden, behoud en versterking van de kernkwaliteiten van het landschap, behoud en ontwikkeling van de cultuurhistorische hoofdstructuur.

Dit algemene beleidsdoel is in verschillende thema's of beleidsvelden uitgewerkt die op de verbeelding van de structuurschets ruimtelijk zijn vastgelegd in zones die elkaar deels (kunnen) overlappen.

Beleid van rijk en provincie beweegt zich op een schaalniveau dat zich niet leent voor een rechtstreekse toets van bouwplannen op perceelsniveau. Het beleidskader is vooral voorwaardenscheppend en sluit geen ontwikkelingen in absolute zin uit. Voor het bouwplan voor Machinekade 13b betekent dit dat, gezien de ligging in het kwetsbare Vechtlandschap, bijzondere aandacht voor de thema's 'natuur' en 'cultuurhistorie' noodzakelijk is en dat het bouwplan aan de condities die die thema's stellen kan voldoen.

Natuurnetwerk Nederland (NNN): Oostelijke Vechtplassen

Een deel van de polder Gansenshoef, waaronder ook de locatie van het bouwplan, ligt als Natura 2000 gebied 'Oostelijke Vechtplassen' binnen dit 'Natuurnetwerk Nederland' (NNN). Binnen dit gebied 'Oostelijke Vechtplassen' liggen speciale beschermingszones onder de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn.



Afb.8: projectlocatie binnen NNN 'Oostelijke Vechtplassen'
(bron PRS 2013- 2028 herijking 2016)

Het NNN is een robuust samenhangend netwerk van natuurgebieden en verbindingen daartussen op nationaal niveau.

Doel van het NNN is het in een gunstige staat van instandhouding behouden, of in voorkomend geval herstellen, van de betrokken natuurlijke habitattypen, habitats van soorten en de leefgebieden van vogels. Daartoe zijn instandhoudingsdoelstellingen en beschrijvingen van de in aanmerking komende habitattypen en (vogel)soorten vastgesteld. Er mogen zich geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen voordoen die een significant negatief effect hebben op de wezenlijke waarden en kenmerken van het netwerk. Daartoe geldt een beschermingsregime 'nee, tenzij'. Als sprake is van significante aantasting, dan mag de voorgenomen ontwikkeling niet doorgaan, tenzij deze voldoet aan een aantal voorwaarden. Niet iedere ontwikkeling is op voorhand volledig toegestaan, en onder voorwaarden kunnen ruimtelijke ontwikkelingen worden toegestaan waarbij het functioneren van het NNN niet wordt aangetast. Zo kunnen uitbreidingen van geringe omvang bij bestaande functies, mits ze aansluiten aan die functie én ze al op verstoord terrein plaatsvinden, wel mogelijk worden gemaakt. Dit laatste is duidelijk aan de orde bij het onderhavige bouwplan.

Een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als NNN bevat een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat aan gestelde voorwaarden is voldaan en bevat een beschrijving van de in het plangebied voorkomende wezenlijke kenmerken en waarden.

Artikel 2.4 van de PRV ziet toe op de doorwerking en het veilig stellen van het NNN in de gemeentelijke plannen.

In een apart hoofdstuk van deze ruimtelijke onderbouwing (5 'Natuur') is hierop nader ingegaan en zijn de gevolgen van het NNN voor het bouwplan, en de inpassing van dit bouwplan in het NNN beschreven.

Cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS)

Het karakteristieke Vechtlandschap is één van de dragers van de provinciale cultuurhistorische hoofdstructuur (CHS). De historische buitenplaatszone en de Nieuwe Hollandse Waterlinie zijn voor dit deel van de CHS bepalend (zie afbeelding 9).

Met ruimtelijk erfgoedbeleid draagt de provincie bij aan het behouden, versterken en het beleefbaar maken van cultuurhistorie in de provincie Utrecht. Daarbij wordt een strategie gehanteerd van enerzijds het veiligstellen van cultuurhistorische waarden en anderzijds het sturen van ruimtelijke ontwikkelingen vanuit de samenhangende cultuurhistorische kwaliteiten ter plaatse, zo veel mogelijk in overleg met de gemeente. De artikelen 3 en 5 van de PRV zien toe op het veilig stellen van de cultuurhistorische hoofdstructuur



afbeelding 9: projectlocatie in historische buitenplaatszone en militair erfgoed
(bron PRS 2013-2028, herijking 2016)

Elementen van cultuurhistorische waarde binnen deze historische buitenplaatszone zijn als volgt gedefinieerd:

- de samenhang van parkstructuren, hoofdhuizen en bijgebouwen*
- de zichtrelaties tussen buitenplaatsen en directe omgeving*
- de kenmerken van de buitenplaatszone in relatie tot het onderliggende landschap*

Deze elementen zijn alle binnen de polder Gansenhoef en in de omgeving van de recreatiewoning aanwezig en in relatie tot het bouwplan als zodanig te beschrijven.

De meest nabije buitenplaats is Gansenhoef. Het hoofdhuis ligt op ca. 800m, het bijbehorende park strekt zich op ca. 300m vanaf de recreatiewoning uit.

Van enige landschappelijke beïnvloeding door het bouwvoornemen kan, bij deze afstanden en gelet op de coulissenwerking van de tussenliggende legakkers met hun opgaande beplanting én de beperkte omvang van het plan mede in aanmerking genomen, geen sprake zijn.

De samenhang binnen dit landschap wordt door het bouwvoornemen dus niet verstoord.

Landschap en cultuurhistorie komen ook bijeen in de zone van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De provincie beoogt het behoud en de versterking van de volgende kernkwaliteiten :

*het samenhangend stelsel van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen
groen en overwegend rustig karakter
openheid*

Het fort bij Tienhoven, het Tienhovens kanaal en de beide groepsschuilplaatsen nabij de Machinekade/Veenkade zijn onderdeel van de waterlinie. De polder Gansenhoef behoort mét de Bethunepolder tot het inundatiegebied van de waterlinie.

Het bouwplan is ruimtelijk nóch visueel van invloed op de landschappelijke of cultuur-historische kernkwaliteiten van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Beschermingszone drinkwaterwinning/grondwaterbeschermingsgebied

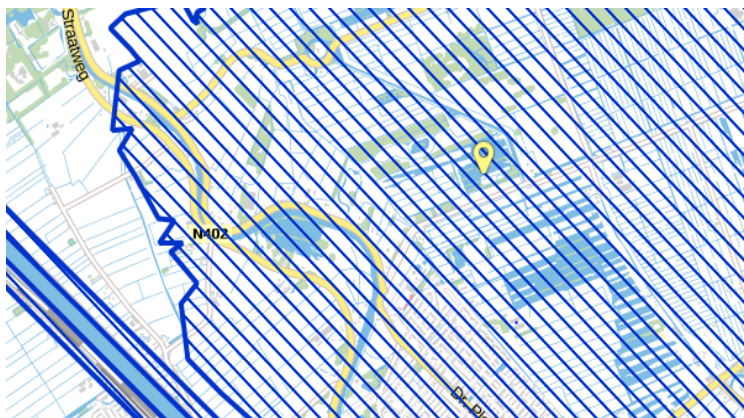
De bouwlocatie ligt binnen de beschermingszone rond de drinkwaterwinning Bethunepolder. Behoud van kwaliteit van drinkwater is hier essentieel. Hier mogen geen ontwikkelingen zoals ruimtelijke ingrepen of bestemmingswijzigingen plaatsvinden die kunnen leiden tot verslechtering van de waterkwaliteit.

De voorgestelde aanbouw aan de recreatiewoning zal geen gevolgen hebben voor (de kwaliteit van) het beschermingsgebied. Recreatie is binnen het beschermingsgebied een bestaande en alleszins aanvaardbare functie, wat ook blijkt uit de aanduiding 'recreatiezone' in de provinciale structuurschets (zie afb.11).

Binnen het beschermingsgebied geldt voor bodemingrepen een dieptegrens van 40m onder maaiveld. Een dergelijke diepte is voor de aanbouw niet aan de orde.

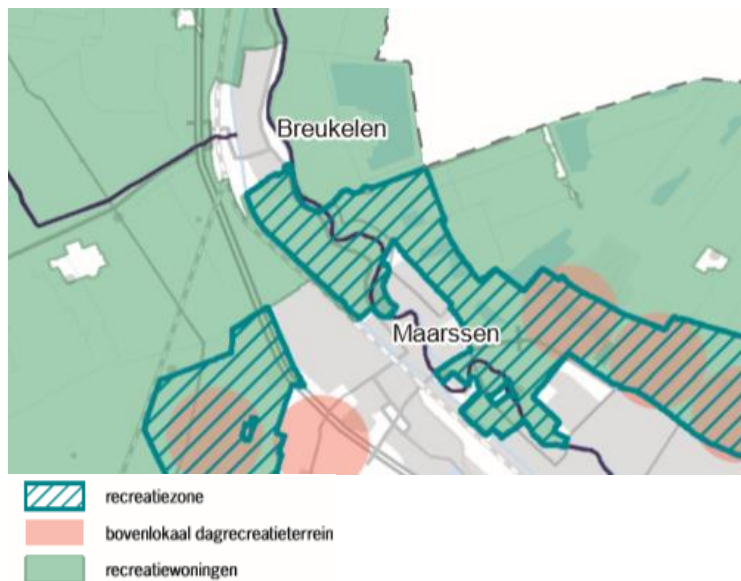
De bouw vindt plaats binnen de randvoorwaarden van de Provinciale Milieuverordening (PMV). De lijsten van niet toelaatbare inrichtingen en stoffen (bijlagen 5 en 6 PMV) zijn voor dit bouwplan evenmin aan de orde. Toetsing van het bouwplan aan het stroomschema voor de beoordeling van de toelaatbaarheid levert geen bezwaar op.

Er zullen uitsluitend overeenkomstig de bouwverordening goedgekeurde materialen worden gebruikt, die ook geen bedreiging kunnen zijn voor de kwaliteit van grond- en drinkwater.



Afbeelding.10: locatie binnen beschermingsgebied drinkwaterwinning (bron: PRS2016)

Vanuit de provincie is eerder (3-7-2017) aangegeven dat vanuit drinkwaterbescherming geen bezwaar bestaat tegen het plan voor de aanbouw.



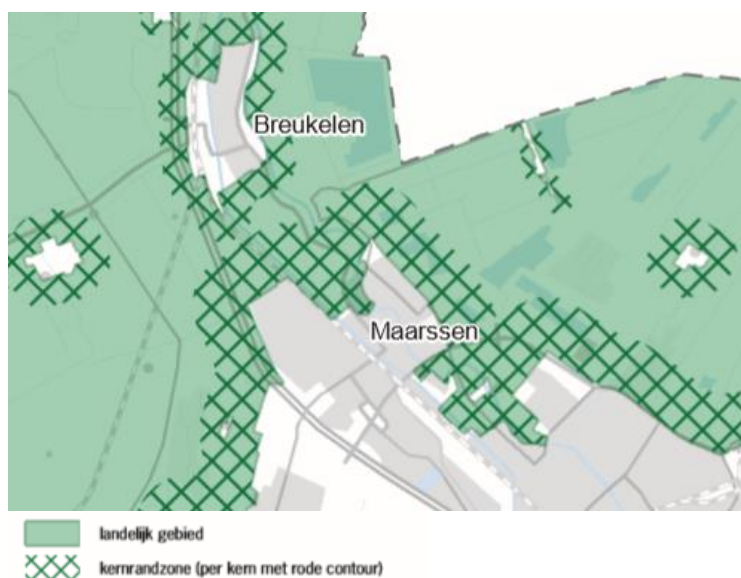
Afbeelding 11: recreatiezone in PRS 2013-2016 herijking 2016

Kernrandzone

In de Provinciale Structuurvisie ligt de polder Gansenhoef binnen de kernrandzone. De kernrandzone is onderdeel van het landelijke gebied en is te beschouwen als uitloopgebied rond het dorp met daarin stedelijk gelieerde functies. Als zodanig levert de kernrandzone een belangrijke bijdrage in de kwaliteit van het 'stedelijk' leefmilieu van het dorp.

Het provinciaal beleid is gericht op het veilig stellen en verbeteren van de kwaliteit van deze kernrandzone en op het, eventueel in aansluiting op de bestaande voorzieningen, mogelijk maken van nieuwe stedelijk gelieerde functies, mits deze kleinschalig en passend zijn.

(Verblijfs)recreatie komt aan de rand van Maarssen veelvuldig voor en kan binnen het kernrandgebied een alleszins aanvaardbare vorm van grondgebruik zijn, zoals ook blijkt uit afbeelding 12. Het is aan de gemeente om de kernrandzone te begrenzen en om de toekomstige gebruiksmogelijkheden af te wegen.



Afbeelding 13: locatie binnen kernrandzone (bron PRS herijking 2016)

Stichtse Vecht heeft geen specifiek beleid om de polder Gansenhoef als kernrandgebied overeenkomstig de provinciale structuurschets in te richten. Uitgangspunt is der-

halve de ruimtelijke afweging die in het bestemmingsplan Landelijk Gebied is neergelegd en waarin de bestaande recreatiewoning is ingepast.

Conclusie voor het bouwplan:

Vanwege de ligging van het bouwplan in de kernrandzone laat de provinciale structuurvisie ruimte voor de uitbreiding van de bestaande recreatiewoning

3.2 Gemeentelijk beleid

Focus op Morgen

Op structuurniveau is de gemeentelijke nota *'Focus op morgen, Toekomstvisie Stichtse Vecht 2013-2040'* het meest recent. De nota is bedoeld als duurzaam afwegingskader voor nieuw te ontwikkelen beleid voor de in 2011 gevormde gemeente Stichtse Vecht. De nota stamt uit 2013. Het is een kadernota die voor de verschillende aspecten in deelnota's is/wordt uitgewerkt: woonvisie, duurzaamheidsvisie, cultuurhistorische visie, verkeersvisie.

Het document benoemt de kernkwaliteiten van de gemeente Stichtse Vecht, van het gebied en van haar inwoners.

Het bijzondere, historische Vechtlandschap is zo'n kernwaarde. De dorpen en de inwoners brengen hierin diversiteit en vitaliteit aan.

In dit visiedocument is het kwaliteitsdenken uit de *'Ruimtelijke Structuurvisie Maarsse, Cultuurhistorie en kwaliteit'* (2005) van de voormalige gemeente Maarsse gecontinueerd: ruimtelijke ingrepen worden mede vormgegeven door cultuurhistorie en dit wordt gezien als een kwaliteitsfactor die bijdraagt aan de leefbaarheid en de vitaliteit van dorp en landelijk gebied.

Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan (GVVP, 2013)

De visie, neergelegd in het GVVP, benoemt vier speerpunten waaraan het gemeentelijk verkeers- en vervoerssysteem zal moeten voldoen: duurzaam, bereikbaar, leefbaar en verkeersveilig.

Een belangrijk middel hiervoor is de categorisering van het lokale wegennet. Dit veronderstelt een indeling en inrichting van het wegennet afhankelijk van de functie van de weg.

De volgende categorieën zijn onderscheiden:

- stroomwegen
- gebiedsontsluitingswegen (gow)
- erftoegangswegen (etw)

De Machinekade is als erftoegangsweg ingedeeld. De weg heeft een functie voor aanwonenden, landbouw- en recreatief verkeer. Op de weg is éénrichtingsverkeer ingesteld. De verkeersintensiteit op de Machinekade is laag en vormt geen belemmering voor de recreatiefunctie.

Welstandsnota Stichtse Vecht 2013

Welstandsbeleid is opgesteld vanuit de gedachte, dat welstand een bijdrage levert aan de totstandkoming en het beheer van een aantrekkelijke bebouwde omgeving. Het behartigt daarmee een publiek belang.

Waar ruimtelijk beleid via bestemmingsplannen onder meer het ruimtebeslag en de plek regelt, regelt het welstandsbeleid de verschijningsvorm van bouwwerken.

In de nota zijn op basis van een waardebeoordeling van gebieden en bouwwerken welstandscriteria opgenomen die voor de welstandstoetsing kunnen worden gehanteerd.

Het bouwplan ligt in het welstandsgebied 'Buitengebied oost'. In dit buitengebied komt verspreid bebouwing voor. De waarde is vooral gelegen in landschappelijke kwaliteiten

als openheid en de oorspronkelijke structuurelementen, zoals polderwegen en het slo-tenpatroon. De dynamiek is wat betreft bouwplannen laag.

Hoewel dit gebied in hoge mate bijdraagt aan de identiteit van de gemeente heeft de bebouwing hierin een ondergeschikte rol. Het buitengebied is daarom een gewoon welstandsgebied. Het beleid is gericht op het behoud van de structuurelementen en het beperken van grote oppervlakten verharding.

Bij advisering ligt voor welstand de nadruk op de massa en het materiaal- en kleurgebruik.

specifiek voor het bouwplan

De aanbouw is niet vanaf de openbare weg te zien. De aanbouw maakt als ondergeschikt deel van het bestaande huis geen inbreuk op de structuur en de landschappelijke kwaliteit van de directe omgeving.

Welstandsadvies PM

Het ontwerp van de aanbouw is op **PM** voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. Geoordeeld werd dat het ontwerp voldoet aan de redelijke eisen van welstand die voor dit gebied gelden.

4

Water en milieu

4.1 Waterhuishoudkundige aspecten

Als uitvloeisel van Europees en landelijk waterbeleid is voor ruimtelijke plannen en besluiten, en dus ook voor de onderhavige omgevingsvergunning, een watertoets verplicht. De watertoets heeft een integraal karakter: alle relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen (naast veiligheid en wateroverlast ook waterkwaliteit en verdroging, alsmede de relaties met het grondgebruik).

4.1.1 Europees en nationaal beleid

Het beleid richt zich op een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer. In de Europese 'Kaderrichtlijn Water' (KRW) en in het landelijke rapport 'Anders omgaan met water, Waterbeleid voor de 21^{ste} eeuw' (WB 21) zijn de basisprincipes voor de omgang met water opgenomen:

- meer ruimte voor water
- voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd
- standstill situatie: géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit.

Om dit te bereiken wordt voor de *waterkwantiteit* de volgende strategie aangehouden (in volgorde van belangrijkheid):

1. vasthouden
2. bergen
3. afvoeren

Voor de *waterkwaliteit* is de strategie:

1. schoonhouden
2. scheiden
3. zuiveren

4.1.2 Provinciaal en regionaal beleid

Op provinciaal en regionaal niveau is het waterbeleid beschreven in het Waterhuishoudingsplan (Provincie Utrecht) en in de Keur van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV), met Waternet als uitvoerende instantie.

Het beleid van de Provincie Utrecht is er op gericht om geen permanente kunstmatige ingrepen in de grondwaterstand toe te staan. Voor ondergrondse of halfverdiepte bouw betekent dit dat geen bemaling is toegestaan om grondwateroverlast te voorkomen. Dergelijke bouw vereist daarom een waterdichte constructie.

De waterbeheerder heeft het bovenregionale oppervlaktewaterbeleid vertaald naar regionale richtlijnen, normen en vergunningsvoorschriften. De waterbeheerder beschikt daarvoor over de 'Keur', waarin 'geboden' en 'verboden' zijn opgenomen voor tal van activiteiten zoals inrichten, gebruik en onderhoud van waterkeringen, oevers en wateren. Onder voorwaarden kan van de verbodsbepalingen vrijstelling of ontheffing worden verleend.

Een ontwerp voor een nieuwe keur is in procedure. Deze wijkt op voor dit bouwplan relevante onderdelen niet af van de vigerende keur.

In de keur is o.m. geregeld dat toename van verhard oppervlak gecompenseerd dient te worden door het realiseren van voldoende extra waterberging. Indien het regenwater van de daken naar het oppervlaktewater wordt afgevoerd, of in de bodem geïnfiltreerd wordt is het gebruik van niet-uitlopende materialen voorgeschreven.

In het kader van de herinrichting van het Noorderpark is het watergebiedsplan 'Noorderpark 2015' opgesteld. De polder Gansenhoeft is hierin als deelgebied opgenomen. Dit plan geeft de meest concrete informatie over de waterhuishoudkundige situatie in de polder.

4.1.3 Watertoets

Als gevolg van verschillen in de bodemsamenstelling (klei, veen) zijn er aanzienlijke hoogteverschillen in de polder. Hierdoor is sprake van een complexe afwatering, die echter door recente ingrepen verbeterd is.

De polder is opgedeeld in twee peilvakken. Machinekade 13b ligt in peilvak 65-1, dit is het oostelijke, laag gelegen gedeelte van de polder met een veenbodem. Tot voor kort werd overtollig water op het Tienhovens kanaal geloosd. Maar inmiddels is overeenkomstig het plan 'Verbetering waterhuishouding Noorderpark' een nieuw poldergebied gerealiseerd waardoor nu op de boezem Machinekade wordt gepompt. De boezem staat in directe verbinding met de Vecht.

In het vigerende peilbesluit is het zomerpeil gesteld op -1,20 m NAP, het winterpeil op -1,35 m NAP. In de praktijk wordt echter een 10cm lager peil aangehouden, omdat gebleken is dat een zomerpeil van NAP -1,20m aan de hoge kant is voor landbouwpercelen.

De drooglegging varieert sterk, in samenhang met de verschillen in maaiveldhoogte. Voor peilvak 65-1 bedraagt de drooglegging op basis van het winter-praktijkpeil 69cm, maar de variatie hierin is groot: 10->150cm.

Met de inwerkingtreding van het nieuwe pompgemaal zal de wateroverlast in dit natte gedeelte iets minder vaak voorkomen, maar een volledige oplossing van dit knelpunt is dit niet. De uitvoering van een ontwerp voor het opknippen van het peilvak, waarin de hogere percelen van de lagere worden afgekoppeld, bleek te duur. Het waterschap beziet nu, in overleg met de provincie Utrecht, de noodzaak om voor dit gebied aangepaste gebiedsnormen vast te stellen.

In de keur van het waterschap zijn verbodsbepalingen opgenomen voor het aanleggen van beschoeiingen en het bouwen van steigers. Vrijstelling van deze verboden is mogelijk, mits:

- een beschoeiing waterdoorlatend is en niet boven het waterpeil uitkomt.
- een steiger wordt gebouwd volgens het voorgeschreven 'groene' model.

De keur verplicht tot het gebruik van niet-uitlogbare materialen. De materialisering van de aanbouw voldoet aan dit vereiste.

Het ontwerp voorziet in infiltratie van het hemelwater in de bodem.

De aanbouw laat de oever van de aanliggende veenplas ongemoeid.

Met de realisering van de aanbouw zal de verharding op het perceel enigszins toenemen. Gelet op de omgevingskenmerken is compensatie verplicht bij een toename van verharding van 5000m² of meer. De compensatieregeling is voor een kleine oppervlakte van 16,6m² dus niet van toepassing.

4.2 Milieu- en omgevingsaspecten

4.2.1 Bedrijven en milieuzonering

Binnen de ruimtelijke ordening is milieuzonering een geëigende methode om de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Zonering is het aanbrengen van voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies zoals bijvoorbeeld woningen anderzijds: afstand houden. Hoe groter de milieubelastende functie, des te groter is de afstand tot gevoelige functies.

De VNG heeft deze methode uitgewerkt in de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Hierin is een lijst van de meest voorkomende milieubelastende functies opgenomen met de daarbij aan te houden richtafstanden tot milieugevoelige functies. Al naar gelang de zwaarte van de uitstoot zijn bedrijven ingedeeld in hindercategorieën 1 t/m 4.

De milieugevoeligheid van functies kan variëren naar omgevingstype: 'rustige woonwijk/rustig buitengebied' en 'gemengd gebied'. De milieubelasting is opgebouwd uit de ruimtelijk relevante hinderaspecten geluid, geur, stof en gevaar met bijbehorende richtafstanden. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke indicatieve richtafstand.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen omgevingstypen, richtafstanden en milieucategorie.

Richtafstand tot woningen in:		milieucategorie
*rustige woonwijk/ rustig buitengebied	* gemengd gebied	
10 m	0 m	1
30 m	10 m	2
50 m	30 m	3.1
100 m	50 m	3.2
200 m	100 m	4.1
300 m	200 m	4.2

tabel: Bedrijven en milieuzonering

Naast de categorie-indeling van 'Bedrijven en Milieuzonering' gelden voor agrarische bedrijven met landbouwhuisdieren (veehouderijen) minimale afstanden die in verband met geurhinder in acht moeten worden genomen, vastgelegd in de 'Wet geurhinder en veehouderijen'.

De minimaal aan te houden afstand tussen een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en een rundveehouderijbedrijf bedraagt 100 m, buiten de bebouwde kom is dat 50 m.

Toepassing op het bouwplan:

In de directe omgeving van Machinekade 13b bevinden zich geen bedrijven.

Op grotere afstand liggen een gemaal (Machinekade 19), een veehouderijbedrijf (Veenkade/hoek Middenweg) en een rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI Diependaalsedijk).

Als omgevingstype voor de recreatiewoning kan "rustig buitengebied" worden gekozen. Hierbij passen de meest 'strengere' criteria.

Het gemaal, dat in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Maarssen' als 'bedrijf, gm' is bestemd, ligt op een afstand van 250 m van de recreatiewoning. De functie van dit gemaal is reeds in 1971 overgenomen door een nieuw automatisch gemaal, gesitueerd juist naast het 'oude' dieselgemaal, dat overigens nog wel operationeel is. Bij een pompvermogen tot 1MW geldt een richtafstand van 30 m, bij een pompvermogen tot 1,5 MW is dit 100 m. Geluid is hierbij het maatgevende hinderaspect. Het gemaal kan derhalve geen belemmering zijn voor de kwaliteit van het recreatiemilieu.

Het veehouderijbedrijf ligt op een afstand van 700 m. Dit is ruim meer dan de richtafstand van 100 m (Bedrijven en milieuhygiëne) en de wettelijke afstand van 50 m (Wet geurhinder en veehouderij). Geurhinder vanwege het veehouderijbedrijf is niet aan de orde.

De RWZI is 570 m verwijderd van de recreatiewoning. Maatgevend hinderaspect is geur. Hiervoor moet een afstand van 200 m (RWZI < 100.000 i.e.) worden aangehouden. Ook de RWZI kan niet als belemmering voor de (uitbreiding van de) recreatiewoning worden gezien. Binnen afzienbare termijn zal de RWZI op deze locatie worden opgeheven en zal de functie worden overgenomen door de RWZI in Leidsche Rijn.

Met de realisering van de 16 m2 aanbouw wordt de verblijfsrecreatieve functie in het gebied niet vergroot, evenmin zal het aantal verblijfsrecreanten hierdoor toenemen. Het is dus uitgesloten dat de aanbouw enige invloed kan uitoefenen op de vergunde milieusituatie van de genoemde bedrijven.

4.2.2 Wegverkeerslawaaï

De meest dichtbijgelegen weg is de Machinekade, die hemelsbreed op ca. 100 m van de recreatiewoning ligt. Deze weg heeft als erftoegangsweg een lage intensiteit: landbouwverkeer, aanwonenden en recreanten in één richting. De intensiteit is dermate laag dat de weg niet is meegenomen in de berekeningen van geluidscontouren verkeerslawaaï 2030 door de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU).

Het perceel Machinekade 13b ligt ruim buiten de 38 dB contour van de Nieuwe weg en die van het Zandpad.

Wegverkeerslawaaï is geen bedreiging voor het kwalitatief hoge recreatiemilieu op deze locatie.

4.2.3 Luchtkwaliteit

In 2017 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De hoofdlijnen voor regelgeving op het gebied van de luchtkwaliteit, waaronder luchtkwaliteitseisen, staan in de Wet milieubeheer beschreven. Ieder ruimtelijk plan moet getoetst worden aan die kwaliteitseisen. De Wet geeft een aantal uitzonderingen om aan de verplichting om onderzoek naar de luchtkwaliteit te doen. Eén van die uitzonderingen bestaat uit gevallen waarin kan worden aangetoond dat zij 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Dit begrip NIBM is uitgewerkt in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' met bijbehorende 'Regeling niet in betekende mate bijdragen'.

Een project is NIBM als daardoor de toename van de concentratie fijnstof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂) niet meer dan 3% bedraagt. De 3% grens is bepaald als 3% van de jaargemiddelde concentratie.

Toepassing op het bouwplan

Met een aanbouw van ca. 16 m2 aan de bestaande recreatiewoning zal het aantal recreanten op die locatie en ook het aantal verkeersbewegingen daarheen/-vandaan niet toenemen. Een toename van de concentratie fijn stof of stikstofdioxide als gevolg van de aanbouw is niet aan de orde, het project is duidelijk NIBM. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is in dit geval niet nodig.

4.2.4 Bodem

Ten behoeve van de bouw van de recreatiewoning in 2007 is een onderzoek naar de kwaliteit van de bodem en het grondwater uitgevoerd. (Verkenkend milieukundig bodemonderzoek Machinekade 13b, WIHA, rapportnr. WN-16067, september 2006.). In de analyses is in twee (meng)monsters een verhoging met lood en EOX boven de daarvoor geldende streefwaarden geconstateerd. Deze verhoging bleef echter onder de interventiewaarden. Overige onderzochte stoffen werden niet in concentraties boven de betreffende streefwaarden/detectielimiet aangetoond. De vrijkomende grond bevatte geen aanwijzingen die zouden kunnen duiden op het voorkomen van asbesthoudende materialen. In het grondwater zijn de onderzochte stoffen niet in concentraties boven de betreffende streefwaarden/detectielimiet aangetoond. Destijds is geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormde voor de geplande bebouwing met de beoogde functie als recreatiewoning.

Omdat dit onderzoek inmiddels 10 jaar oud is, heeft in december 2017 een actualisering plaatsgevonden. Op basis van het vooronderzoek conform NEN5725, waaronder een terreininspectie en een historisch onderzoek, is de locatie ten aanzien van de grond en het grondwater als onverdacht gekwalificeerd. Dit leidde tot een onderzoeksstrategie conform NEN5740/A1 voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie'.

De uitgevoerde veld- en laboratoriumwerkzaamheden bevestigden de resultaten van het eerdere onderzoek uit 2007.

De bovengrond bestaat uit matig zandige, sterk humeuze klei, de ondergrond uit sterk kleilig veen. In de uitkomende grond zijn tot een diepte van 0,5m-mv zintuiglijk bijmengingen met sporen baksteen waargenomen. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen die tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

In de bovengrond zijn analytisch licht verhoogde gehalten met cadmium, kwik, lood en molybdeen aangetoond. In de ondergrond is analytisch een licht verhoogd gehalte met molybdeen aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, maar overschrijden de interventiewaarden niet.

Bij een indicatieve inspectie van het terrein, van de uitkomende grond, het puin en het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

Gezien deze milieuhygiënische kwaliteit van de grond zijn geen aanvullende procedures in het kader van de Wet bodembescherming nodig.

Geconcludeerd is dat er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen of beperkingen zijn voor de geplande uitbouw op deze locatie.

4.2.5 Kabels, leidingen en (private) belemmeringen

Ter plekke van de bouwlocatie bevinden zich geen kabels of leidingen in de grond, evenmin rusten private belemmeringen op de gronden.

Aansluitingen voor water en gas zitten aan de voor (zuid-) zijde van de recreatiewoning. De aansluitingen voor rioolpers-, electra- en telefoonleidingen bevinden zich aan de noordoostzijde van de recreatiewoning, de uitbouw laat deze ongemoeid.

In een wijde omgeving zijn geen locaties of leidingentracés aanwezig die een veiligheidsrisico kunnen opleveren (bron: risicokaart.nl). Het aspect externe veiligheid is geen belemmering voor het bouwplan.

4.2.6 Hemel- en afvalwaterbehandeling

Machinekade 13b is via een persleiding die loopt ten oosten van het perceel op het riool aangesloten.

Er zullen in de bouw geen uitlogende materialen worden toegepast.

De hemelwaterafvoer is afgekoppeld, het water wordt direct in de bodem geïnfiltreerd.

4.2.7 Duurzaamheid

De gemeente Stichtse Vecht heeft haar ambitie voor duurzaamheid verwoord in de nota *'Stichtse Vecht Energiek 2014-2020, Samen Sterk in Duurzaamheid'*.

In de nota is duurzaamheid als volgt omschreven:

'Bij duurzame ontwikkeling is sprake van een ideaal evenwicht tussen ecologische, economische en sociale belangen. Alle ontwikkelingen die op technologisch, economisch, ecologisch, politiek of sociaal vlak bijdragen aan een gezonde aarde met welvarende bewoners en goed functionerende ecosystemen zijn duurzaam.'

De nota is vooral een opdracht aan de gemeente zelf om in haar handelen het duurzaamheidsaspect optimaal tot uiting te laten komen: 'het goede voorbeeld geven'. Daarnaast ziet de gemeente het als haar taak om initiatieven voor duurzaamheidsprojecten en -acties te faciliteren. Daartoe is onder meer de Stichting Duurzame Vecht opgericht. De Stichting verspreidt informatie en kennis over lopende en mogelijke projecten, inspireert en, indien mogelijk, subsidieert bewoners en vergroot hiermee het draagvlak.

Als concreet streefcijfer is in de nota een CO2 reductie van 20% als gevolg van duurzaam bouwen gesteld.

In de voorjaarsnota 2016 heeft de gemeente de ambitie geuit om in 2030 een klimaatneutrale gemeente te zijn. Als mogelijke duurzame maatregelen om dit doel te bereiken worden, al dan niet in samenhang met elkaar, genoemd:

- beperking energieverliezen door extra isolatie en naad- en kierdichting
- een (bodem)warmtepomp
- PV-panelen

- zonnearmtecollector

Toepassing op het ontwerp

Reeds in 2015 is de bestaande recreatiewoning door de eigenaar voorzien van PV-panelen en zijn kieren nauwgezet gedicht. Het gebruik van de recreatiewoning en de inrichting van aanliggende gronden draagt alle kenmerken van een duurzame leefstijl. De aanleg van een bodemenergiesysteem wordt in het grondwaterbeschermingsgebied niet toegestaan.

Het ontwerp van de aanbouw en de materialisering zijn afgestemd op de energieprestaties die in de gemeentelijke bouwverordening zijn opgenomen c.q. voorgeschreven.

4.2.8 Plan mer

In het 'Besluit milieueffectrapportage' (Besluit mer), bijlagen C en D, is vastgelegd wanneer voor activiteiten, plannen of besluiten het doorlopen van een mer dan wel het maken van een mer-beoordeling verplicht is.

Een beperkt bouwplan als het onderhavige voor de aanbouw aan de recreatiewoning wordt hier (uiteraard) niet genoemd. Wel kan, voor plannen in bijv. Natura 2000 gebieden, een 'passende beoordeling' in het kader van de Natuurbeschermingswet worden gevraagd. Dat doet zich voor in gevallen waar sprake kan zijn van aantasting van de wezenlijke waarden van het natuurgebied.

Zoals beschreven is in hoofdstuk 5 'Natuur en cultuur' en in de flora en faunascan zijn op de locatie geen natuurwaarden aanwezig. De geringe omvang van de locatie kan binnen dit grote Natura 2000-/NNNgebied geen aantasting van de kenmerkende leefgebieden betekenen. Van aantasting van wezenlijke waarden in dit gebied 'Oostelijke Vechtplassen' is dus geen sprake, en voor een 'passende beoordeling' van dit bouwplan is, naast hetgeen in deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen, geen noodzaak.

5

Natuur en cultuur

5.1 Wettelijk kader natuur

Wet natuurbescherming

Op 1 januari 2017 is de '**Wet natuurbescherming**' (Wnb) van kracht geworden. Doel van de Wnb is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van de biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn: erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

zorgplicht

voor alle flora en fauna die in het wild voorkomen geldt een algemene zorgplicht. Voor de uitvoer van handelingen (bijvoorbeeld ruimtelijke ingrepen) betekent dit dat er, voorafgaand aan de uitvoering, inzicht moet bestaan in de aanwezige flora en fauna en in het effect van handelingen op de aanwezige flora en fauna. Negatieve effecten moeten in alle gevallen tot het minimale worden beperkt, ook als er vrijstelling is voor bepaalde soorten, of als ontheffing is verleend.

beschermingsregimes

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes. Er is een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn, soorten die onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het Verdrag van Bern. Daarnaast is er een apart beschermingsregime voor soorten die vanuit nationaal belang beschermd worden. Elk beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten aan ontheffingen of vrijstellingen. De verschillende regimes zijn in de Wnb vertaald naar de volgende categorieën:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zijn beschermd onder het regime van de Europese Vogelrichtlijn;
2. Soorten, niet vogels zijnde van de Europese Habitatrichtlijn, bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt;
3. 'Andere soorten' waaronder soorten die vanuit nationaal belang bescherming behoeven

ontheffingen en vrijstellingen

Het is mogelijk om in bepaalde gevallen de verbodsbepalingen van de Wnb middels vrijstelling of ontheffing te ontwijken. Om hiervoor in aanmerking te komen moet aan drie eisen/criteria worden voldaan:

- Er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden om overtreding van het verbodsartikel te voorkomen;
- De handelingen worden uitgevoerd in het kader van een wettelijk belang, bijvoorbeeld een ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en volksgezondheid;
- De handelingen als geheel mogen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

5.2 De locatie: beschrijving en kwaliteiten

Medio september 2017 is op het terrein van de bouwlocatie een opname gemaakt van aanwezige soorten flora en fauna. De geringe omvang van de bouwlocatie (16,1 m²) maakte het mogelijk om een nagenoeg uitputtende inventarisatie uit te voeren waarmee een precies inzicht in de natuurlijke staat van het terrein kan worden gegeven.

De resultaten van deze opname zijn als volgt.

De bouwlocatie grenst direct aan de recreatiewoning en ligt aan de noordzijde daarvan. Dit terrein is thans in gebruik als border en gazon in een enigszins verruigde omgeving. Zie de afbeeldingen 14 t/m 17.

De rest van het perceel waarop de recreatiewoning staat (kavel 66, zie afbeelding 4) kan voor wat betreft het westelijke gedeelte door inrichting (tuin, terras, erf, toegangspad, parkeerplek) én het daarbij behorende gebruik en het beheer, gekenschetst worden als een enigszins gecultiveerde/verruigde omgeving met een verstoorde natuurlijke gesteldheid. Naar het oosten toe zijn de natuurlijke kwaliteiten van de kavel, en ook de rust, nadrukkelijker aanwezig.

Noordelijk grenst het terrein aan de veenplas.

vegetatie

De gecultiveerde planten in de ruim 1m brede border langs het huis zijn: hortensia, sneeuwbes en gulden roede.

Tussen de border en de veenplas bevindt zich gras, als onderdeel van het grote gazon dat nagenoeg het gehele perceel beslaat. Ook dit gras is door gebruik en (maai)beheer gecultiveerd van aard.

De aanwezige grassoorten zijn: fioringras, ruw beemdgras, gewoon struisgras en reukgras met daarbij weegbree, hondsdrif en madeliefje.



Afbeelding 14: grasland op bouwlocatie

De oevervegetatie bestaat vooral uit gele lis, braam, brandnetel en akkerwinde. Het zijn algemene soorten, zij zijn niet zeldzaam en hebben geen beschermde status.



Afbeelding 16: oeervervegetatie

Op het onderzochte stukje staat ook een uitgelopen essenstronk met daarbij een meidoorn en een esdoorn. De essenstronk is begroeid met klimop (afbeelding 15). Epifyten zijn niet aangetroffen op deze boomstronk.

De stronk valt overigens, evenals de oever, buiten de omtrek van het bouwplan



Afbeelding 15: begroeide essenstronk

vogels

Op het gehele terrein dat behoort tot het eigendom (ruim 1.9 ha). zijn dit jaar de volgende vogelsoorten vliegend waargenomen:

blauwe reiger,
 meerkoet
 purperreiger
 waterhoen
 grote zilvreiger
 knobbelzwaan
 Vlaamse gaai
 nijlgans
 grauwe gans
 fuut
 wilde eend
 scholekster,
 buizerd,
 boomvalk,
 kraai,
 ooievaar
 kwikstaart
 fitis
 groenling
 spreeuw
 kokmeeuw

ekster
 kauw
 fazant
 grote bonte specht
 kleine bonte specht
 grote Canadese gans
 zanglijster,
 merel
 kwikstaart
 winterkoninkje
 grote aalscholver
 staartmees
 pimpelmees
 koolmees
 vink
 putter
 rietgors
 tjif tjaf
 grauwe vliegenvanger
 roodborst

Deze diversiteit houdt uiteraard verband met de kwaliteiten van het omringende grote NNN gebied 'Oostelijke Vechtplassen', waarin aanzienlijk meer geschikte en grotere biotopen in ruime mate aanwezig zijn..

Van de op en rond het terrein waargenomen vogelsoorten zijn er 7 vermeld op de rode lijst, te weten:

<i>soort</i>	<i>categorie</i>
Purperreiger	bedreigd
Boomvalk	kwetsbaar
Grote zilverreiger	gevoelig
Grauwe vliegenvanger	gevoelig
Grutto	gevoelig
Boerenzwaluw	gevoelig
Huismus	gevoelig

Van de waargenomen vogels behoren alleen de Purperreiger (als broedvogel) en de Aalscholver (als niet broedvogel) tot de aangewezen soorten voor het vogelrichtlijngebied 'Oostelijke Vechtplassen' (zie ook par. 5.3).

Tijdens het onderzoek zijn er op het perceel geen broedvogels waargenomen. Dat was gezien het jaargetijde ook wel te verwachten. Het is niet uit te sluiten dat een winterkoninkje het afgelopen voorjaar een nestje gebouwd heeft in de klimop op de essenstronk. Deze stronk blijft buiten de omtrek van het bouwplan. De bouwplaats zelf is door gebruik en inrichting ongeschikt als broedgebied en fourageergebied voor vogels.

kleine landzoogdieren, insecten, amfibieën, reptielen

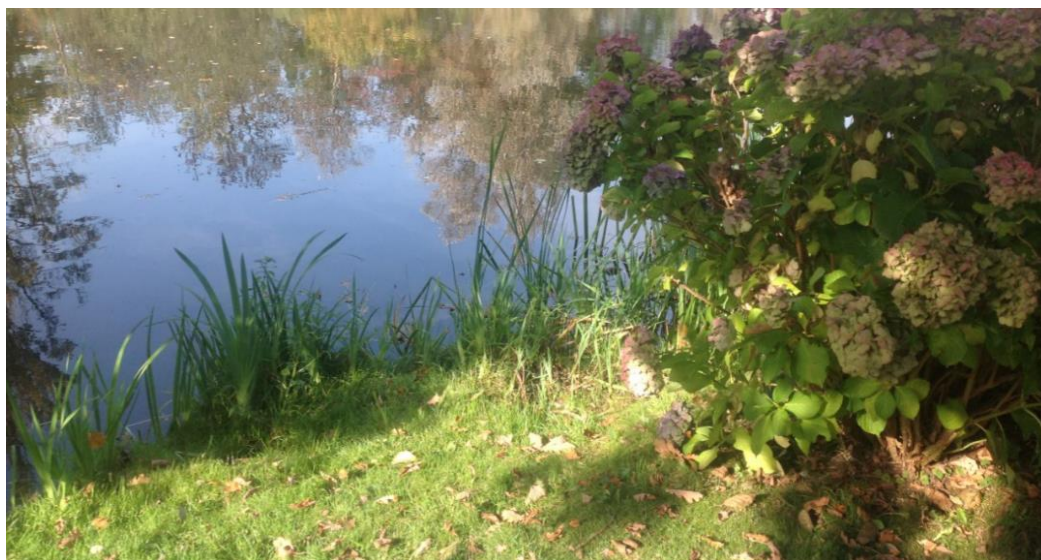
Ten tijde van het onderzoek zijn deze niet waargenomen.

Op grond van de aanwezige biotopen in het omringende landschap zullen met name libelle- en kikkersoorten zich bij warmer weer hier wel kunnen laten zien.

Als leefgebied voor libellen fungeren in het algemeen open wateren en oeverzones.

Als fourageergebied worden ook graslanden en bosranden gebruikt.

De oeverzone van het terrein kan als zodanig van betekenis zijn voor fouragerende en zich voortplantende libellen. Deze oeverzone valt buiten de bouwlocatie. De eenvoudige structuur van het grasland in combinatie met een beperkte soortenrijkdom aan planten maakt de (bouw)locatie niet bijzonder geschikt als fourageergebied voor libellen, te meer gezien de zeer ruime mogelijkheden daartoe in de omgeving.



Afbeelding 17: oeverzone 2

Op het terrein zijn in de zomerperiode regelmatig vleermuizen vliegend/jagend aangetroffen. Bomen, houtwallen en bosjes die in het omringende NNN gebied in groten getale aanwezig zijn fungeren als doorgangszone/fourageergebied. De bouwlocatie zelf, waar geen opgaande beplanting aanwezig is, is ongeschikt als verblijfplaats voor zomer- of winterkolonies van vleermuizen.

Naar aanleiding van deze opname in 2017 is geconcludeerd dat op de bouwlocatie geen beschermde soorten aanwezig zijn. Dat zelfde geldt voor de recreatiewoning. De fysieke uitvoering van dit relatief nog jonge gebouw (plat dak en glad afgewerkte muren met afgedichte spouw) biedt geen aanleiding voor (vaste) rust- of verblijfplaatsen voor vleermuizen.

5.3 Quicksan flora en fauna

Bovenstaande conclusies uit het onderzoek in 2017 zijn in een latere quickscan flora en fauna bevestigd (***Quicksan flora en fauna Maarssen**, Jansen en Jansen groenadviesbureau, 31 mei 2018, bijlage II*).

In deze quickscan is ook de aanwezige bebouwing beoordeeld op de (potentiële) aanwezigheid/verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen, uilen en vleermuizen. Voorts is de voorgenomen ingreep getoetst aan de Wnb.

De bevindingen naar aanleiding van de quickscan zijn als volgt:

bebouwing

het huis vormt geen geschikte biotoop voor beschermde flora.

amfibieën, vissen en reptielen

het huis is hiervoor geen geschikte biotoop. De aanwezigheid van deze soorten kan worden uitgesloten.

vogels

de bebouwing is onderzocht op de aanwezigheid van (sporen van) vogels met jaar-rond beschermde verblijfplaatsen. Hierbij is specifiek gelet op de aanwezigheid van de huismus. In de recreatiewoning ontbreekt het aan voor huismussen geschikte openingen en spleten. De aanwezigheid van jaar-rond beschermde verblijfplaatsen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

zoogdieren

er zijn geen sporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van (beschermde) zoogdieren. Hierbij is specifiek gelet op de aanwezigheid en sporen (uitwerpselen) van vleermuizen. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat er jaar-rond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn.

Het is wel aannemelijk dat het plangebied onderdeel vormt van het fourageergebied van vleermuizen. Het betreft hier echter niet een essentieel onderdeel van dit fourageergebied.

libellen en dagvlinders

In het plangebied (recreatiewoning) komen geen voedselarm water of voor libellen en vlinders geschikte vegetaties voor. Hun aanwezigheid kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

overige ongewervelden

ook hun aanwezigheid wordt in verband met het ontbreken van voedselarm water en o.a. oude eiken redelijkerwijs uitgesloten.

gazon

geoordeeld is dat in het gazon geen door de Wnb beschermde functies aanwezig zijn, zoals dat (vrijwel) nooit in gecultiveerde gazons het geval is.

Op basis van deze bevindingen en de te verwachten effecten van de ingreep is een toetsing aan de Wnb uitgevoerd:

Conclusie en advies quickscan

Het is redelijkerwijs uitgesloten dat met de uitvoering van de voorgenomen ingreep vaste rust- en verblijfsplaatsen van vogels, zoogdieren, beschermde standplaatsen van planten of andere beschermde functies/waarden verloren gaan. Nader onderzoek of ontheffing in het kader van de Wnb is niet noodzakelijk.

Wel moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van verblijfsplaatsen van algemene broedvogels in omliggende bosschages. Actieve nesten van vogels zijn altijd beschermd. De bouwwerkzaamheden moeten bij voorkeur worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Als het noodzakelijk is om de werkzaamheden toch in het broedseizoen uit te voeren, moet daags voor de aanvang van het werk het werkgebied worden gecontroleerd op de aanwezigheid van actieve nesten.

5.4 Oostelijke Vechtplassen

5.4.1 Algemene kenschets gebied

Het NNN gebied 'Oostelijke Vechtplassen' bestaat uit een reeks van laagveengebieden tussen de Vecht en de oostrand van Utrechtse heuvelrug. In het gebied bevinden zich door turfwinning ontstane meren en plassen, meest met een zandondergrond, sommige aanzienlijk verdiept door zandwinning. De combinatie van rivierinvloeden en invloeden van het watersysteem van de zandgronden heeft een rijke schakering van typen van moeras en moerasvegetaties doen ontstaan. In het gebied zijn twee belangrijke gradiënten te onderscheiden: van noord naar zuid loopt een gradiënt van meer gesloten gebied (bos) naar meer open landschap (grasland, trilveen en rietland), terwijl van west naar oost een gradiënt is te zien van toenemende kwel (in petgaten en trilvenen). Het is een belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (Roerdomp, Purperreiger) en zeer belangrijk voor broedvogels van moerassen met veel waterriet en lange oeverlijnen (Woudaap, Grote karekiet). Het is ook van enig belang als broedgebied voor enkele andere moeras- en watervogels (Porseleinhoen, Zwarte stern, IJsvogel).

Het totale aangewezen gebied 'Oostelijke Vechtplassen' is 6474 ha. groot.

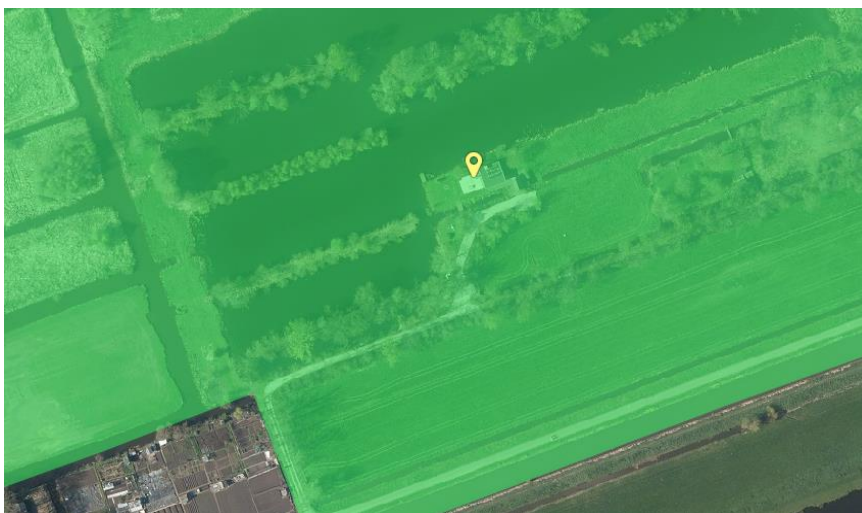
5.4.2. vogelrichtlijngebied

Op grond van in paragraaf 5.4.1 omschreven kwaliteiten is het NNN gebied 'Oostelijke Vechtplassen' aangewezen als habitatrichtlijngebied resp. vogelrichtlijngebied (aankwijzingsbesluit 2013). De polder Gansenshoef, waarin de projectlocatie Machinekade 13b, valt buiten de begrenzing van het habitatrichtlijngebied, hier is dus –naast het NNN-regime- in het kader van de gebiedsbescherming alleen de vogelrichtlijn van toepassing.

De overheid heeft hier, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de verplichting om maatregelen te nemen (of ontwikkelingen tegen te houden) als dat nodig is om een voldoende gevarieerd en omvangrijk leefgebied voor de aangewezen vogelsoorten in stand te houden of te herstellen.

Voor de Oostelijke Binnenpolder van Tienhoven/Polder Gansenshoef zijn deze leefgebieden als volgt gespecificeerd:

- rijk weidevogelgebied;
- soortenrijke oevervegetaties in oostelijk deel;
- vegetaties van kwelmilieus en schoon water;
- trilveenvegetaties;
- van betekenis voor amfibieën en reptielen;
- westelijke deel van grote betekenis voor libellen en potentieel van betekenis voor vlinders;



Afbeelding 18: projectlocatie in Natuurnetwerk Nederland (bron PRV, herijking 2016)

Het vogelrichtlijngebied 'Oostelijke Vechtplassen' is aangewezen voor de volgende (broed- en niet broed)vogelsoorten:

Broedvogelsoorten:

A021 - roerdomp
 A022 - woudaapje
 A029 - purperreiger
 A110 - porceleinhoen
 A197 - zwarte stern
 A229 - ijsvogel
 A292 - snor
 A295 - rietzanger
 A298 - grote karekiet

Niet broedvogelsoorten:

A017 - aalscholver
 A041 - kolgans
 A043 - grauwe gans
 A050 - smient
 A051 - krakeend
 A056 - slobbeend
 A059 - tafeleend
 A068 - nonnetje

5.4.3 Beschermingsregimes vogelrichtlijngebied

In het Natura 2000-gebied 'Oostelijke Vechtplassen', voor zover gelegen in het NNN-gebied, worden - behalve de specifieke soorten en habitattypen die via de Nbw worden beschermd - ook de zogeheten wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden beschermd door het 'nee, tenzij'-regime uit de SVIR en uitgewerkt in de provinciale ruimtelijke plannen en verordeningen.

Voor de soortenbescherming zijn de resultaten van de quickscan (zie paragraaf 5.3.) maatgevend. Het aspect Natura 2000 wordt getoetst aan de instandhoudingsdoelstellingen, opgenomen in het aanwijzingsbesluit voor de 'Oostelijke Vechtplassen' met bijbehorend beheerplan. Voor het NNN-gebied moet de ingreep worden getoetst aan het 'nee, tenzij' regime van de provincie Utrecht.

5.4.4 Conclusie voor het bouwplan

Toetsing van de voorgenomen ingreep aan de instandhoudingsdoelstellingen voor het Natura 2000-gebied en het 'nee-tenzij'-principe van het NNN-gebied kan langs verschillende lijnen plaatsvinden.

De aangewezen (broed- en niet broed-)vogelsoorten komen op de locatie niet voor, zoals uit de quickscan is gebleken. De uitbouw betreft ca. 16,7m², waarvan 12,2 m² buiten het bestaande bouwvlak. Dit is een uitbreiding van geringe omvang op een ge-

cultiveerd gazon bij een bestaande recreatiewoning. Dit terreintje voldoet niet aan de eisen als leefgebied voor de aangewezen vogelsoorten. Er is als gevolg van dit bouwplan geen sprake van een significante vermindering van de oppervlakte of van de samenhang, dan wel een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van dit ca. 6500 ha grote gebied.

Deze conclusie is ook n.a.v. de quickscan flora en fauna getrokken (zie bijlage II, aanhangsel mail d.d. 4 juni 2018).

Van enige toename van uitstraling van licht of toename van verkeersaantrekkende werking, die de omgeving hinderlijk zou kunnen belasten en de samenhang of de wezenlijke kenmerken of waarden zou kunnen aantasten, is evenmin sprake. Met een kamer extra neemt het aantal (verblijfs)recreanten hier immers niet toe.

Toepassing van de zo geheten 'exclaveringsformule' die o.m. ook voor de Oostelijke Vechtplassen wordt gehanteerd maakt toetsing van de voorgenomen ingreep aan de wezenlijke kenmerken aan waarden van het Natura 2000-gebied in feite overbodig. Op grond van deze exclaveringsformule valt de bouwlocatie buiten het Natura 2000-gebied. In de Nota van toelichting bij het Aanwijzingsbesluit Natura 2000-gebied staat dit onder 3.4 als volgt vermeld:

'bestaande bebouwing, erven, tuinen en verhardingen maken geen deel uit van het aangewezen gebied.'

'Erven' zijn de onmiddellijk aan een woning (of ander gebouw) gelegen, daarbij behorende en daarmee in gebruik zijnde terreinen.

Onder 'Tuinen' moet begrepen worden: de in de onmiddellijke nabijheid van een woning (of ander gebouw) gelegen intensief onderhouden terreinen, beplant met siergewassen en gazons of in gebruik als moestuin, die zich duidelijk onderscheiden van de omgeving.

Voor de toetsing aan de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN-gebied is artikel 2.4, derde lid PRV (toelichting) van belang:

'Niet elke ingreep leidt tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden. Ingrepen die (eventueel nadat inrichtingsmaatregelen zijn genomen) niet de wezenlijke kenmerken en waarden significant aantasten, zijn vanuit dit artikel toegestaan. Dit geldt ook voor uitbreidingen van geringe omvang van al binnen het NNN bestaande functies'.

De bouwlocatie is een bestaande tuin van geringe omvang. Het bebouwen tast hier de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN-gebied niet aan, en vanuit natuurbelang is er dus geen belemmering voor de voorgenomen ingreep.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 cultuurhistorie

Op de locatie zelf zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

De nabije voormalige Joodse begraafplaats is een gemeentelijk monument.

In een ruimere omgeving zijn diverse gebouwen die in de gemeentelijke monumenteninventarisatie een waardering hebben gekregen. Machinekade 11 (woning) en Machinekade 19 (oude gemaal) zijn aangemerkt als beschermd rijksmonument.

Van enige negatieve uitstraling van het bouwplan op genoemde monumentale waarden kan geen sprake zijn.

5.4.2 archeologie

Op 1 september 2007 is de 'Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz)', in werking getreden. In relatie met Monumentenwet is met deze Wet het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Valetta,

1992) in Nederlandse wetgeving geïmplementeerd en heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominente plaats in de ruimtelijke ordening gekregen.

Met de Wamz is een stelsel gerealiseerd waarmee het archeologisch erfgoed kan worden beschermd en het archeologisch belang kan worden meegewogen in de besluitvorming van ruimtelijke plannen.

Voor gemeenten bestaat de wettelijke verplichting om bij de vaststelling van een ruimtelijk plan waaronder bijvoorbeeld ook de verlening van een omgevingsvergunning rekening te houden met in de bodem aanwezige en te verwachten archeologische waarden. Daartoe moet in een vroegtijdig stadium in de voorbereiding van het plan het archeologisch erfgoed worden onderzocht. Er geldt een meldingsplicht bij het vinden van (mogelijke) waardevolle zaken. De melding moet terstond gebeuren.

De feitelijke bescherming krijgt gestalte door het opnemen van regels in het plan voor het uitvoeren van werkzaamheden in de bodem in die gebieden die als archeologisch waardevol zijn aangemerkt. Deze regels kunnen betrekking hebben op archeologisch (voor)onderzoek dat de aanvrager van de vergunning moet laten uitvoeren. Aan de vergunning zelf kunnen aanvullende voorwaarden worden verbonden, met als uiterste de verplichting tot planaanpassing of het laten verrichten van een opgraving.

De gemeente Stichtse Vecht heeft haar archeologisch beleid vastgelegd in de 'Archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeenten Maarssen, Loenen, Abcoude en Breukelen' (2012). Hiermee is gemeentebreed de archeologische verwachtingswaarde van gronden en het daarbij behorende beleid in een vijftal klassen van laag tot hoog vastgelegd: onbekend, laag, middelhoog, hoog en terreinen met bekende waarden (AMK terreinen en vondsten die nader onderzocht moeten worden).

Toepassing voor het bouwplan:

De betreffende gronden in de polder Gansenhoef hebben een lage verwachtingswaarde op het aantreffen van archeologische resten. Op grond van de beleidsadvieskaart betekent dit dat bij bodemingrepen dieper dan 0,3 m over een oppervlakte van 10.000 m² archeologisch onderzoek noodzakelijk is.

Met het bouwplan is een oppervlakte van 16 m² gemoeid. Archeologisch onderzoek is dus niet nodig.

7

Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het bouwplan voor een aanbouw aan de bestaande recreatiewoning, is een particulier initiatief.

Uit een beoordeling van omgevingseffecten is niet gebleken van een risico op plan-schade.

Voor de gemeente zijn aan deze ontwikkeling geen kosten verbonden.

Hiermee zal de financiële uitvoerbaarheid van het plan voldoende zijn gewaarborgd.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden het ontwerpbesluit met betrekking tot de omgevingsvergunning en het afwijken van het bestemmingsplan, voorzien van deze ruimtelijke onderbouwing en het bouwplan, ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen worden t.z.t. beoordeeld en in het definitief besluit verwerkt.

8

Conclusie

Het plan betreft de uitbouw (extra kamer) van een bestaande en bestemde recreatiewoning in de polder Gansenhoef. De aanbouw heeft een oppervlakte van 16,7m², en wordt deels (4,50m²) gerealiseerd binnen de bestemming 'recreatie-4'. Een groter deel (ca. 12 m²) is geprojecteerd op gronden met de bestemming 'natuur', en is dus in strijd met het vigerende bestemmingsplan Landelijk gebied Maarssen.

Met de uitbouw zal de inhoud van de recreatiewoning 250m³ gaan bedragen. Dit is de maximaal toegestane inhoud voor recreatiewoningen die in het bestemmingsplan na ontheffing wordt toegestaan.

Het project is getoetst aan het beleid op alle overheidsniveaus (rijk, provincie, gemeente, waterschap) en is daarmee in overeenstemming. De verschillende beleidsniveaus zijn complementair en vertonen te samen één bestendige lijn ten aanzien van de samenhang van ruimtelijke ordening en cultuurhistorie en bouwen in waardevolle natuur en kwetsbaar landschap. Met het plan kan voldaan worden aan de voorwaarden die het beleid voor bouwen in dit landschap en in deze natuurlijke omgeving stelt.

Gebouwd wordt in het NNN gebied 'Oostelijke Vechtplassen', tevens Natura 2000-gebied, een vogel- en habitatrictlijn gebied dat in het bestemmingsplan de bestemming 'natuur' heeft. De bouwlocatie valt buiten het habitatrictlijn gebied, maar binnen de speciale beschermingszone van de vogelrichtlijn

Ingevolge de Wet natuurbescherming heeft op het terrein, dat als tuin is ingericht en wordt gebruikt, een natuurtoets plaatsgevonden. Bijzondere natuurwaarden en/of beschermde soorten dieren en planten zijn hier niet aangetroffen, niet in het gazon en ook de bestaande recreatiewoning is geen geschikte biotoop voor beschermde soorten. De inrichting van het perceel is daar debet aan. De gecultiveerde tuin verschaft niet het ideale leef- of broedgebied voor de aangewezen soorten cf. de Vogelrichtlijn. Buiten het perceel Machinekade 13b is dit wél in ruime mate en in aanzienlijk grotere oppervlaktes aanwezig. In de quickscan is geconcludeerd dat de Wnb geen belemmering is voor uitvoering van het bouwplan.

Ten overvloede kan hieraan nog worden toegevoegd dat het perceel overeenkomstig de exclaveringsformule in wezen is uitgesloten van het Natura 2000-gebied, waardoor ook het bijbehorend beschermingsregime hier niet van toepassing is.

Ruimtelijke ingrepen zijn in het NNN in principe niet toegestaan ('nee, tenzij'). Artikel 2.4 derde lid van de PRV geeft een uitzondering op deze regel voor kleine ingrepen en is van toepassing op het bouwplan. Mede gelet op de afwezigheid van natuurwaarden op de bouwlocatie vormt dit NNN-regime geen belemmering voor deze kleine ingreep in het gebied.

Mochten bij de uitvoering van werkzaamheden op het perceel toch beschermde soorten worden aangetroffen, dan zal de zorgplicht in acht worden genomen.

Getoetst is aan wetten en regelingen van milieu: hinder van bedrijven (geluid, geur gevaar) is niet aan de orde. Geluidhinder van wegverkeer evenmin. De bodemkwaliteit is geschikt voor de voorgenomen bebouwing. De ingreep vormt geen risico voor het grondwaterbeschermingsgebied, en dus voor de kwaliteit van het drinkwater uit de Bethunepolder. Een verslechtering van de luchtkwaliteit is niet te vrezen.

Op grond van bovenstaande overwegingen wordt geconcludeerd dat in ruimtelijk, functioneel en milieutechnisch opzicht geen belemmering bestaat voor de uitbouw van de recreatiewoning overeenkomstig het bouwplan. Er zijn geen planologische belemmeringen om medewerking aan het nieuwbouwplan te verlenen. Het is daarom verantwoord om hiervoor af te wijken van het vigerende bestemmingsplan.

Bijlagen

- I. Actualiserend bodemonderzoek Machinekade 13b Maarssen
- II. Quicksan flora en fauna I Maarssen

I. Actualiserend bodemonderzoek Machinekade 13b Maarssen

Opdrachtgever:

**M. Rijsterborgh
Machinekade 13b
3601 AR Maarssen**

Opdrachtnummer:

1702715

Status rapport:

Definitief

Datum rapport:

4 december 2017

Rapport
actualiserend bodemonderzoek
Machinekade 13b
te Maarssen

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.
Moorland 4a
Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Opdrachtvorming	1
1.2	Doelstelling van het onderzoek	1
1.3	Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Locatiegegevens	2
2.2	Historische informatie	2
2.3	Regionale bodemopbouw en geohydrologie	3
2.4	Resumé	3
3	Hypothese en Onderzoeksstrategie	4
3.1	Hypothese	4
3.2	Onderzoeksstrategie	4
4	Veldwerkzaamheden	5
4.1.1	Afwijkingen ten opzichte van het BRL SIKB 2000 protocollen 2001	5
5	Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek	6
5.1	Samenstelling en analyseparameters	6
5.2	Toetsingscriteria	6
5.2.1	Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)	6
5.2.2	Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)	6
5.3	Toetsing grond	7
5.4	Verklaring analyseresultaten	7
6	Conclusie en aanbeveling	8

Bijlagen

Bijlage 1: Regionale ligging locatie
 Bijlage 2: Situatietekening met boorlocaties
 Bijlage 3: Profielbeschrijvingen
 Bijlage 4: Analysecertificaten
 Bijlage 5: Toetsingstabel
 Bijlage 6: Fotorapportage
 Bijlage 7: Verklaring van onafhankelijkheid

	Paraaf	Datum
Auteur rapport: ing. S. Janssen-Serton		4 december 2017
Kwaliteitscontrole: ing. B. Peeters		4 december 2017

Verzonden	Datum	
M. Rijsterborgh	4 december 2017	Digitaal

1 Inleiding

1.1 Opdrachtvorming

In opdracht van Mevr. Rijsterborgh-Matthijssen heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Machinekade 13b te Maarssen, gemeente Stichtse Vecht. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de uitbouw van 16 m² ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering die er op is gericht om een indicatieve beoordeling te krijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NEN5740/A1. Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000. Het hierbij behorende procescertificaat en keurmerk van Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is van toepassing op het gehele proces van het veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek, vanaf acceptatie tot aan de overdracht van de veldgegevens en monsters.

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau. Verder is zij gecertificeerd in het kader van ISO-9001 en de BRL-SIKB 2000 "veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" en de daarbij behorende protocollen. Hierbij gelden de ten tijde van het uitvoeren van het veldwerk, vigerende versies van deze documenten.

1.2 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek wordt onderstaand puntsgewijs benoemd:

- historisch onderzoek naar bodembedreigende activiteiten/situaties binnen de locatie middels welke een inschatting wordt gemaakt of en waar op de locatie bodemverontreiniging te verwachten is;
- bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie;
- op basis van de resultaten vaststellen of in het kader van de Wbb sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- het grondwater is niet onderzocht.

1.3 Gevolgde richtlijnen en opbouw rapportage

De werkzaamheden zijn door Lankelma Geotechniek Zuid b.v. onder certificaat uitgevoerd, te weten conform BRL-SIKB 2000 en het daaraan gekoppelde protocol 2001: "Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen".

In de BRL SIKB 2000 wordt verwezen naar de Nederlandse normen voor bodemonderzoek die eveneens bepalend zijn voor de uitvoering van het bodemonderzoek. De belangrijkste en meest bepalende normeringen zijn de NEN5725 "Bodem-landbodem-strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek" en de NEN5740/A1: 2016 "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek". Evenals de NTA5755 "Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek - Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging".

Voorliggend rapport presenteert de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2), de onderzoekshypothese en –strategie (hoofdstuk 3) en de resultaten van het veldwerk (hoofdstuk 4) en analytisch onderzoek en de aan het onderzoek te verbinden interpretatie van de onderzoeksresultaten (hoofdstuk 5) en conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 6).

2 Vooronderzoek

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.3 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- terreininspectie;
- het archief van Lankelma Geotechniek Zuid B.V.;
- informatie opdrachtgever;
- TNO (Regis);
- Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME);
- website www.topotijdreis.nl;
- website www.bodemloket.nl.

Vermeld dient te worden dat de verantwoordelijkheid voor de resultaten van onderhavig onderzoek worden beperkt tot de aan deze resultaten ten grondslag liggende en op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens alsmede de bij de terreininspectie geconstateerde situatie.

In het kader van de Omgevings- en/of Wm vergunning of de Regeling bodemkwaliteit kan afhankelijk van de mate van verdachtheid volstaan worden met het uitvoeren van een beperkt vooronderzoek. Voor onderhavige locatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

2.1 Locatiegegevens

Algemeen

De onderzochte locatie is gelegen aan de Machinekade 13b te Maarssen, gemeente Stichtse Vecht. Kadastraal is de locatie bekend onder kadastrale gemeente Maarssen, sectie K, nr. 345, ged. (voorheen I66). De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $x = 131,5$ en $y = 463,2$.

Het oppervlak van de onderzoekslocatie bedraagt in totaal 40 m². Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel gedeeltelijk bebouwd met een woonhuis en gedeeltelijk in gebruik als tuin. Onderhavige locatie is noordoostelijk gelegen ten opzichte van het centrum van Maarssen.

Terreininspectie

Door een gecertificeerd medewerker van Lankelma Geotechniek Zuid b.v. is een terreininspectie uitgevoerd voorafgaande aan de veldwerkzaamheden. Foto's van de locatie zijn in bijlage 6 van dit schrijven toegevoegd. De locatie is daadwerkelijk in gebruik zoals in voorgaande alinea omschreven.

Bij de uitgevoerde inspectie van het maaiveld zijn geen bodemvreemde materialen, kleuren e.d. aangetroffen, welke een aanwijzing zou kunnen zijn voor een mogelijke bodemverontreiniging.

2.2 Historische informatie

Gebruik locatie: heden en verleden

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er eind 19^e eeuw sprake was van een poldergebied met bestemming natuur. Deze bestemming is tot op heden niet significant veranderd. Vanaf begin 20^e eeuw wordt bebouwing op onderhavige locatie weergegeven.

De locatie is in het buitengebied van Maarssen gesitueerd. De locatie grenst aan de zuidzijde aan een weiland. De overige zijden grenzen aan een watergang.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen gegevens bekend van activiteiten die de bodem mogelijk negatief hebben kunnen beïnvloeden. Er is niets bekend over een (voormalige) ondergrondse c.q. bovengrondse brandstof tank.

Voormalige stortlocatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een stortlocatie.

Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. De onderzoekslocatie ligt in de zone Linies. Naast het gebouwde erfgoed zoals bunkers en tankversperringen kunnen archeologische resten worden verwacht zoals de resten van gevechts- en waarnemingsposities voor infanterie, opstellingen voor geschut, loopgraven, mangaten, overstoven betonbouw, versperringen, barakken e.d.

Bodemonderzoeken

Bij de Lankelma Geotechniek Zuid BV is een bodemonderzoek (*Verkennd milieukundig bodemonderzoek Machinekade 13b, WIHA, rapportnr. WN-16067 d.d. september 2006*) bekend die ter plaatse van de onderzoekslocatie is uitgevoerd. Aanleiding voor het uitvoeren van het verkennend onderzoek is de door de opdrachtgever voorgenomen aanvraag van een bouwvergunning voor de betreffende locatie. De te onderzoeken locatie ligt in een recreatiegebied. De onderzoekslocatie betreft een recreatie woning met berging en omliggende (sier) tuin. Voor zover bekend heeft het terrein altijd een recreatiebestemming gehad. Vanaf 1991 is op het terrein de huidige recreatiewoning gesitueerd. Uit het vooronderzoek bij de gemeente c.q. milieudienst blijkt dat van de onderzoekslocatie en de directe omgeving de volgende gegevens bekend zijn:

- Voor zover bekend zijn van de locatie geen relevante bodemgegevens aanwezig;
- Op het terrein met huisnummer 13 is in het verleden een ondergrondse olietank buiten gebruik gesteld. De tank is in 1985 in eigen beheer schoongemaakt en afgevuld met zand.

Uit informatie van het bodemloket blijkt dat op de Machinekade huisnummers 9, 13 en 18 meldingen bekend zijn van (ondergrondse) olietanks. Het terrein is omsloten door watergangen.

In de uitkomende grond zijn zintuiglijk bijmengingen met puin waargenomen tot een diepte van 0,5 m-mv. uit de analyseresultaten blijkt dat in de boven- en ondergrond lichte verhogingen met lood en/of EOX zijn aangetoond. In het grondwater zijn geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetroffen.

2.3 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in tabel 2.1. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en –samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Tabel 2.1 Geohydrologische bodemopbouw*

Diepte [m-mv]	Formatienaam	Lithologie
0 – 7,5	Formatie van Bostel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind
7,5 – 17,5	Formatie van Kreftenheye	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei en veen
17,5 – 35	Formatie van Urk	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, weinig fijn zand en grind en een spoor klei, zandige klei en veen
35 – 40	Formatie van Sterksel	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, weinig fijn en grof zand en een spoor veen en grind

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 – 2009, NITG-TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordelijke richting. De locatie ligt in het intrekgebied van een grondwaterwinning c.q. een grondwaterbeschermingsgebied.

2.4 Resumé

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie (<25 meter) sprake is, of is geweest van (bedrijfsmatige) activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen. In een eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek zijn zintuiglijk bijmengingen met puin tot 0,5 m-mv aangetroffen.

3 Hypothese en Onderzoeksstrategie

3.1 Hypothese

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is de locatie ten aanzien van de grond en het grondwater als onverdacht gekwalificeerd.

3.2 Onderzoeksstrategie

Voor de onderzoekslocatie is bij het vaststellen van de onderzoeksstrategie de boor-, bemonsterings- en analysestrategie gehanteerd, zoals beschreven in de NEN5740/A1'Onderzoeksstrategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL, tabel 3.1).

In tabel 3.1 is een overzicht opgenomen van de uit te voeren veld- en laboratorium-werkzaamheden.

tabel 3.1 Uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden grond

Oppervlak (m ²)	Veldwerk			Analyses		
	0,5 m-mv	2 m-mv ¹	peilbuis ²	bovengrond	ondergrond	grondwater
40	3	-	-	1 x NEN5740 ³	-	-

1	Handboring tot minimaal tot 0,5 m- freatische grondwaterstand of 1 meter, maximaal tot 2,5 meter. Indien visueel schoon dan boren tot opgegeven einddiepte, anders boren tot 0,5 meter minus verdachte bodemlaag.
2	Indien een grondwaterspiegel wordt aangetroffen dieper dan 5 m-mv heeft geen peilbuis te worden geplaatst.
3	Standaard NEN5740 pakket voor grond: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), organische parameters (PAK (som 10), minerale olie, PCB (som 7)), lutum en organische stof. Als gevolg van waarnemingen in het veld kan het noodzakelijk zijn een extra mengmonster samen te stellen om een voldoende representatief beeld van de locatie te krijgen. Aanvullende werkzaamheden worden alleen na toestemming van de opdrachtgever uitgevoerd.
4	Zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink), benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, styreen, naftaleen, minerale olie, vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis-1,2-dichlooretheen, Som1,2-dichlooretheen, 1,1-dichlooretheaan, chloroform, 1,1,1-trichlooretheaan, tetrachloormethaan, 1,2-dichlooretheaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, Sompdichloorpropaan, 1,1,2-trichlooretheaan, tetrachlooretheen, bromoform.

4 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder procescertificaat van de BRL SIKB 2000, conform het protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. Evenals de daaraan gekoppelde Nederlandse Eenheidsnormen (NEN).

De veldwerkzaamheden zijn door de ervaren KWALIBO erkend persoon dhr. H. van der Schoot uitgevoerd op 8 november 2017 (uitvoering boringen en bemonstering grond). De verklaring van onafhankelijkheid is als bijlage 7 aan dit schrijven toegevoegd. Ten behoeve van het grondonderzoek zijn drie boringen (B1 t/m B3) tot 1,0 m-mv uitgevoerd.

De bovengrond op de locatie bestaat uit matig zandig, sterk humeus klei. De ondergrond bestaat uit sterk kleilig veen. In de uitkomende grond zijn tot een diepte van 0,5 m-mv zintuiglijk bijmengingen met sporen baksteen waargenomen. De situering van de onderzoekslocatie en de geplaatste boringen en peilbuis is opgenomen in bijlage 2. Voor de complete boorbeschrijvingen wordt verwezen naar bijlage 3. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond, puin en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond, het puin en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

4.1.1 Afwijkingen ten opzichte van het BRL SIKB 2000 protocollen 2001

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn geen kritieke afwijkingen opgetreden in het kader van het BRL SIKB 2000 protocollen 2001.

5 Analyses en resultaten laboratoriumonderzoek

5.1 Samenstelling en analyseparameters

De grond(meng)monsters zijn in het laboratorium van Alcontrol B.V. te Rotterdam (door de RvA erkend) chemisch geanalyseerd. De analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000.

In tabel 5.1 is inzichtelijk gemaakt hoe de betreffende grondmengmonsters zijn samengesteld. De analysecertificaten zijn weergegeven in bijlage 4. De resultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden en interventiewaarden en weergegeven in bijlage 5.

5.2 Toetsingscriteria

Teneinde de mate van verontreiniging van de bodem te kunnen beoordelen, zijn de chemische analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters getoetst aan de richtlijnen die zijn vastgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu (de zogenaamde generieke referentiewaarden).

5.2.1 Generiek referentiekader Wet bodembescherming (Wbb)

De gehalten en concentraties van de milieuschadelijke stoffen in respectievelijk de grond- dan wel grondwatermonsters worden gerelateerd aan het toetsingskader uit de Circulaire bodemsanering (Per 1 juli 2013), die een onderdeel vormt van de Wet bodembescherming (Wbb).

Bij de referentiewaarden wordt onderscheid gemaakt in zogenaamde generieke ofwel landelijke achtergrondwaarden (in geval van grond), streefwaarden (in geval van grondwater) en de interventiewaarden (zowel grond als grondwater):

achtergrondwaarde (grond) of S-waarde (grondwater)	=	waarde voor een schone, multifunctionele bodem
$\frac{1}{2}$ (AW of SW+I) waarde of bodemindex	=	Waarde waarbij men een aanvullend/nader onderzoek in overweging dient te nemen ((achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde) / 2)
interventiewaarde of I-waarde	=	interventiewaarde voor sanering(sonderzoek)

De referentiewaarden voor grond zijn mede afhankelijk gesteld van het gehalte lutum (fractie $<2\mu\text{m}$) en organische stof. Dit betekent dat bij elk (verkenkend) bodemonderzoek de gemeten waarden moeten worden omgerekend als zijnde "standaard bodem" (10% organische stof en 25% lutum). De omgerekende waarden worden vervolgens getoetst aan de vigerende referentiewaarden. Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- licht verhoogd gehalte: gehalte tussen de achtergrondwaarde (grond) c.q. streefwaarde (grondwater) en de $\frac{1}{2}$ (AW+I) waarde;
- matig verhoogd gehalte: gehalte tussen de $\frac{1}{2}$ (AW of SW+I) waarde of bodemindex en gelijk interventiewaarde;
- sterk verhoogd gehalte: gehalte groter dan de interventiewaarde.

5.2.2 Generiek referentiekader kader Besluit bodemkwaliteit (Bbk)

Bij het op basis van het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) toepassen van een partijgrond, volgens het generieke toetsingskader, spelen de kwaliteit en de functie van de ontvangende bodem een belangrijke rol. In verband met hergebruiksmogelijkheden van de grond voor een toepassing als zijnde landbodem, zijn de in de grond(meng)monsters gemeten gehalten indicatief getoetst aan de waarden afkomstig uit de Regeling bodemkwaliteit (Bijlage B, tabellen 1 en 2). Dit is geschied met behulp van het toetsingsinstrument BoToVa (Bodemtoets- en validatieservice)

Ten aanzien van de resultaten van de toetsing wordt in voorliggend rapport de volgende terminologie gehanteerd:

- achtergrondwaarden: grond die vrij toepasbaar is bij elke bodemfunctie en elke bodemkwaliteit;
- wonen: grond kan worden toegepast bij de bodemfuncties en bodemkwaliteiten 'wonen' en 'industrie';
- industrie: grond kan worden toegepast bij bodemfunctie en bodemkwaliteit 'industrie';
- niet toepasbaar: grond kan niet elders worden toegepast en dient te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

5.3 Toetsing grond

In tabel 5.1 zijn alleen de onderzochte parameters vermeld, waarvan de concentraties de betreffende achtergrondwaarden overschrijden.

tabel 5.1 Resultaten grondonderzoek

Monsternr.	Boring nr. (cm-mv)	Analyse	Parameters >AW	Toets (Wbb)	Bbk
MM1	B1 (0-50) B2 (0-50) B3 (0-50)	NEN5740 grond	Cadmium Kwik Lood Molybdeen	* * * *	WO
MM2	B1 (50-100) B2 (50-100) B3 (50-100)	NEN5740 grond	Molybdeen	*	AW

Verklaring gebruikte afkortingen:			Verklaring van de tekens:
AW	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde 2000	*	groter dan AW en kleiner of gelijk aan de bodemindex
WO	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse maximale waarde wonen	**	groter dan bodemindex (0,5) en kleiner of gelijk interventiewaarde
IND	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse maximale waarde industrie	***	groter dan interventiewaarde
NT	voldoet aan bodemkwaliteitsklasse niet toepasbaar	-	gehalte niet verhoogd t.o.v. AW dan wel detectiegrens
Bbk	indicatief getoetst aan Besluit bodemkwaliteit		

5.4 Verklaring analyseresultaten

In grondmengmonster MM1 (bovengrond) zijn analytisch licht verhoogde gehalten met cadmium, kwik, lood en molybdeen aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse wonen beschouwd worden.

In grondmengmonster MM2 (ondergrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte met molybdeen aangetoond. Deze concentratie overschrijdt de achtergrondwaarde, doch overschrijdt de interventiewaarde niet. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van deze bodemlaag indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

6 Conclusie en aanbeveling

In opdracht van Mevr. Rijsterborgh-Matthijssen heeft Lankelma Geotechniek Zuid B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie aan de Machinekade 13b te Maarssen, gemeente Stichtse Vecht.

De aanleiding voor het laten uitvoeren van een bodemonderzoek is de uitbouw van 16 m² ter plaatse van de onderzoekslocatie. Als gevolg hiervan dient de milieuhygiënische kwaliteit van de grond en het grondwater vastgelegd te worden. Daarnaast dient door middel van onderhavig onderzoek beoordeeld te worden of aanvullende procedures noodzakelijk zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb).

Algemeen

De bovengrond op de locatie bestaat uit matig zandig, sterk humeus klei. De ondergrond bestaat uit sterk kleiig veen. In de uitkomende grond zijn tot een diepte van 0,5 m-mv zintuiglijk bijmengingen met sporen baksteen waargenomen. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

Grond

In de bovengrond zijn analytisch licht verhoogde gehalten met cadmium, kwik, lood en molybdeen aangetoond. In de ondergrond is analytisch een licht verhoogd gehalte met molybdeen aangetoond. Deze concentraties overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet.

Asbest in grond

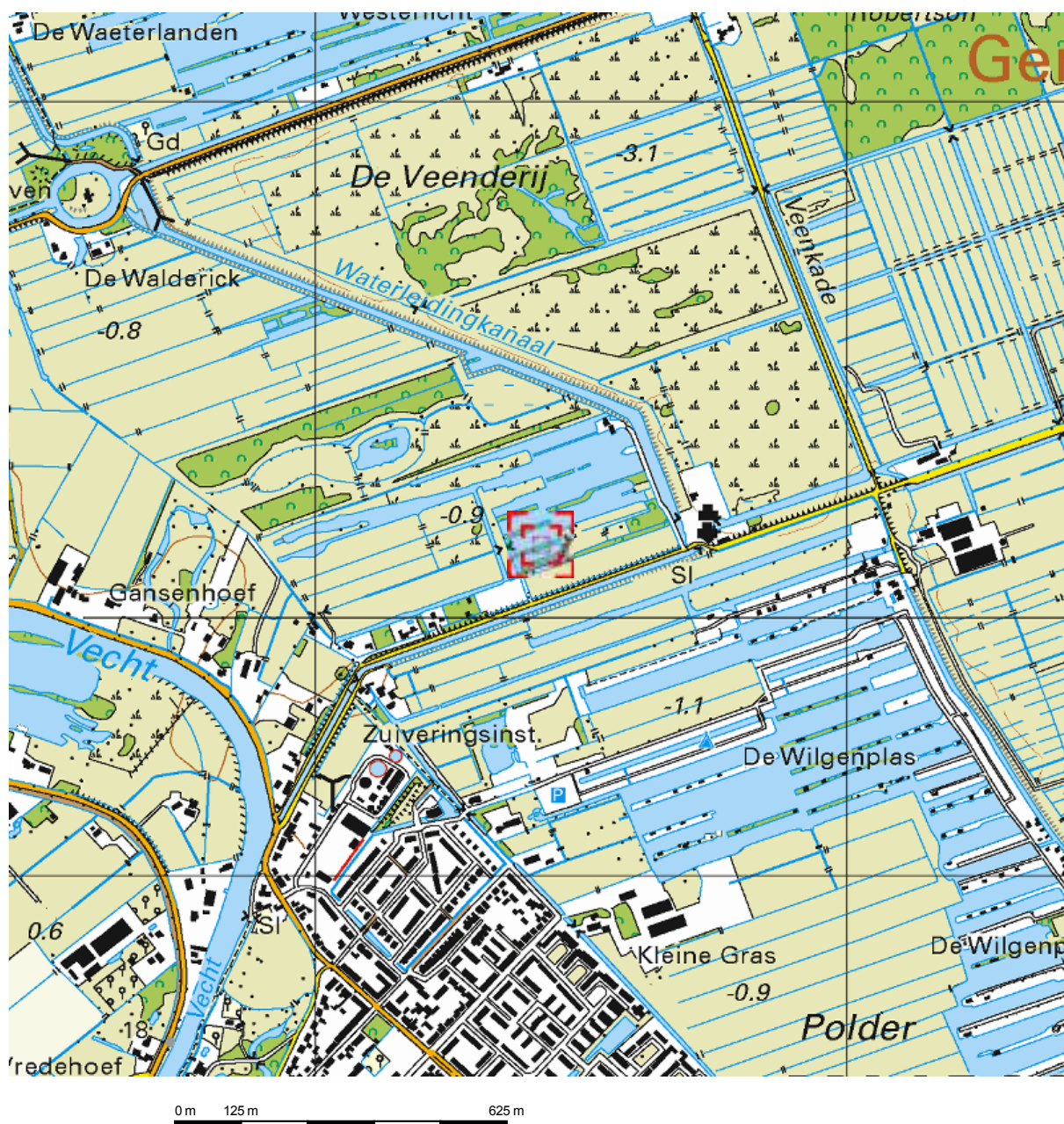
In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond, puin en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond, het puin en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

Met onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de grond vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de geplande uitbouw op deze locatie.

Wanneer men (graaf)werkzaamheden en/of wijzigingen uit gaat voeren, dient men rekening te houden met de volgende zaken:

- wanneer men grond van de locatie wil afvoeren dient men rekening te houden met afzetkosten. Een acceptant van de grond kan een aanvullend onderzoek eisen (lees partijkeuring). Op basis van dit onderzoek is de bovengrond indicatief als zijnde klasse wonen en de ondergrond indicatief als zijnde klasse AW2000 bestempeld;
- het verlenen van een omgevingsvergunning is ter competentie aan het bevoegd gezag.

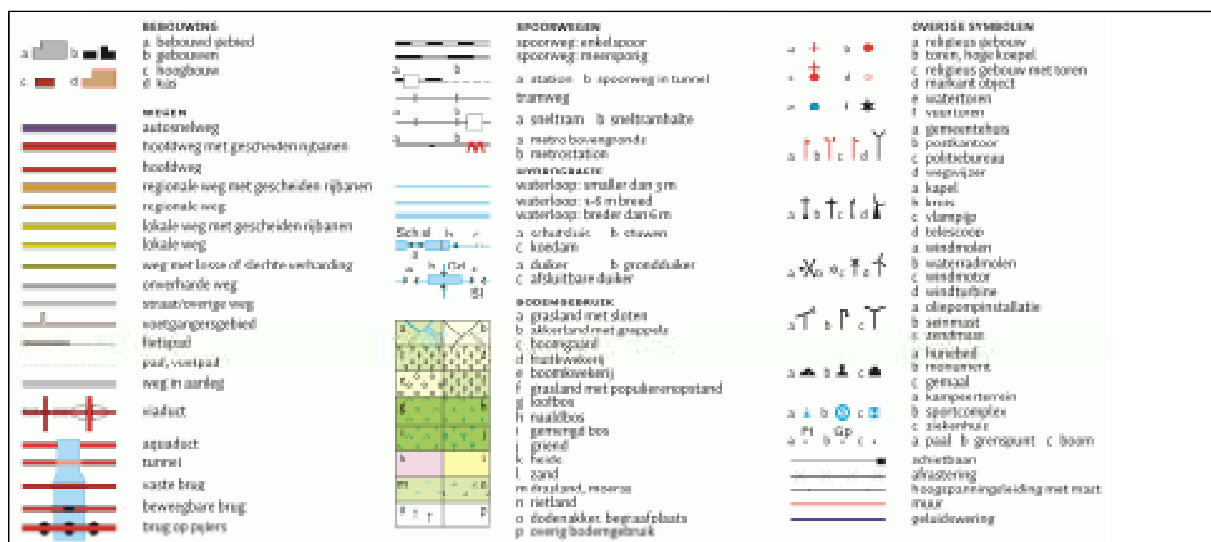
Bijlage 1 : Regionale ligging locatie



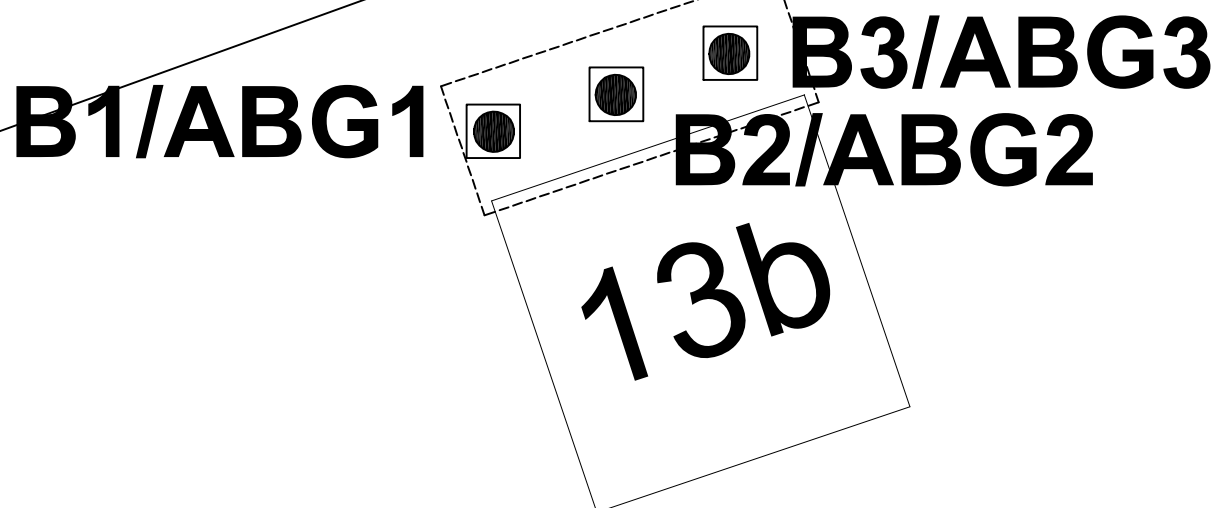
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MAARSSSEN K 345
Machinekade 13B, 3601 AR MAARSSSEN
CC-BY Kadaster.



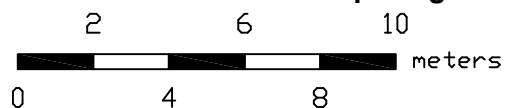
Bijlage 2 : Situatietekening met boorlocaties



Legenda

- Boring 1,0 m-mv
- Asbestproefgat

1 : 200



Project: Actualiserend boden- en asbestonderzoek Machinekade 13b te Maarssen

Projectnummer: 1702715

Lankelma Geotechniek Zuid BV
Postbus 38 5688 ZG Oirschot
Moorland 4a 5688 GA Oirschot

LANKELMA
INGENIEURSBUREAU
VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



Tel. 0499 - 578520
Fax. 0499 - 578573
info@lankelma-zuid.nl
www.lankelma-zuid.nl

Datum: 17 november 2017

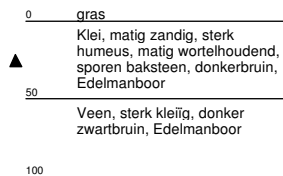
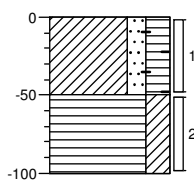
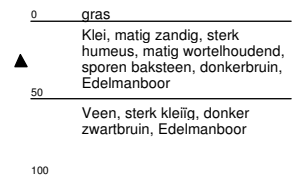
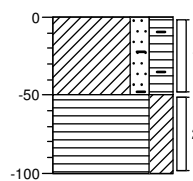
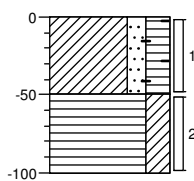
Situatietekening

Formaat: A4

Getekend: SJA

Maten in meters

Bijlage 3 : Profielbeschrijvingen

B1Datum:
Boormeester:08-11-2017
HSC**B2**Datum:
Boormeester:08-11-2017
HSC**B3**Datum:
Boormeester:08-11-2017
HSC

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

- slib
- water

Bijlage 4 : Analysecertificaten



Analysrapport

Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters
Postbus 38
5688 ZG OIRSCHOT

Blad 1 van 8

Uw projectnaam : Machinekade 13 B te Maarssen
Uw projectnummer : 1702715
ALcontrol rapportnummer : 12658324, versienummer: 1
Rapport-verificatienummer : 9P6HQ7E3

Rotterdam, 17-11-2017

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 1702715. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is uitgevoerd door ALcontrol B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het ALcontrol laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers), of Spanje (Cerdanya 44, El Prat de Llobregat) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

Blad 2 van 8

Projectnaam Machinekade 13 B te Maarssen
Projectnummer 1702715
Rapportnummer 12658324 - 1

Orderdatum 09-11-2017
Startdatum 09-11-2017
Rapportagedatum 17-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	mm1 B1 (0-50) B2 (0-50) B3 (0-50)		
002	Grond (AS3000)	mm2 B1 (50-100) B2 (50-100) B3 (50-100)		
Analyse	Eenheid	Q	001	002
droge stof	gew.-%	S	60.2	24.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	20.3	49.2
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	33	34 ²⁾
METALEN				
barium	mg/kgds	S	280	170 ³⁾
cadmium	mg/kgds	S	0.83	0.26
kobalt	mg/kgds	S	11	7.7
koper	mg/kgds	S	41	17
kwik	mg/kgds	S	0.28	0.06
lood	mg/kgds	S	120	21
molybdeen	mg/kgds	S	1.8	2.3
nikkel	mg/kgds	S	36	30
zink	mg/kgds	S	170	38
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.02 ⁴⁾
fenantreen	mg/kgds	S	0.06	<0.02 ⁴⁾
antraceen	mg/kgds	S	0.01	<0.02 ⁴⁾
fluoranteen	mg/kgds	S	0.17	0.02
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.10	<0.03 ⁴⁾
chryseen	mg/kgds	S	0.11	<0.02 ⁴⁾
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.08	<0.02 ⁴⁾
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.12	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.10	<0.02 ⁴⁾
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08	<0.02 ⁴⁾
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.837 ¹⁾	0.179 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1.4 ⁴⁾
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1.6 ⁴⁾
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1.3 ⁴⁾
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1.5 ⁴⁾
PCB 138	µg/kgds	S	2.0	<1.4 ⁴⁾
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1.0
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1.4 ⁴⁾
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.2 ¹⁾	6.72 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV

B. Peeters

Blad 3 van 8

Analyserapport

Projectnaam Machinekade 13 B te Maarssen
Projectnummer 1702715
Rapportnummer 12658324 - 1

Orderdatum 09-11-2017
Startdatum 09-11-2017
Rapportagedatum 17-11-2017

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	mm1 B1 (0-50) B2 (0-50) B3 (0-50)
002	Grond (AS3000)	mm2 B1 (50-100) B2 (50-100) B3 (50-100)

Analyse	Eenheid	Q	001	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		14	11
fractie C22-C30	mg/kgds		13	29
fractie C30-C40	mg/kgds		9	17
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analysrapport

Blad 4 van 8

Projectnaam Machinekade 13 B te Maarssen
Projectnummer 1702715
Rapportnummer 12658324 - 1

Orderdatum 09-11-2017
Startdatum 09-11-2017
Rapportagedatum 17-11-2017

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| | | |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|--|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. |
| 2 | Het resultaat is indicatief ivm storende matrix. |
| 3 | Het resultaat is indicatief, omdat de hoeveelheid toegevoegd zuur niet voldoende is om het hoge organische stof gehalte te maskeren. |
| 4 | De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. lage droge stof. |

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV
B. Peeters

Analyserapport

Blad 5 van 8

Projectnaam Machinekade 13 B te Maarssen
Projectnummer 1702715
Rapportnummer 12658324 - 1

Orderdatum 09-11-2017
Startdatum 09-11-2017
Rapportagedatum 17-11-2017

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966); conform ISO 22036 (ontsluiting conform NEN 6961)
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6718595	08-11-2017	08-11-2017	ALC201
001	Y6829520	08-11-2017	08-11-2017	ALC201

Paraaf :



Lankelma Geo. Zuid BV

B. Peeters

Analysrapport

Blad 6 van 8

Projectnaam Machinekade 13 B te Maarssen
Projectnummer 1702715
Rapportnummer 12658324 - 1

Orderdatum 09-11-2017
Startdatum 09-11-2017
Rapportagedatum 17-11-2017

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y6829076	08-11-2017	08-11-2017	ALC201
002	Y6829526	08-11-2017	08-11-2017	ALC201
002	Y6718590	08-11-2017	08-11-2017	ALC201
002	Y6829514	08-11-2017	08-11-2017	ALC201

Paraaf :

Lankelma Geo. Zuid BV

B. Peeters

Analyserapport

Blad 7 van 8

Projectnaam Machinekade 13 B te Maarssen

Projectnummer 1702715

Rapportnummer 12658324 - 1

Orderdatum 09-11-2017

Startdatum 09-11-2017

Rapportagedatum 17-11-2017

Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
---------	--------

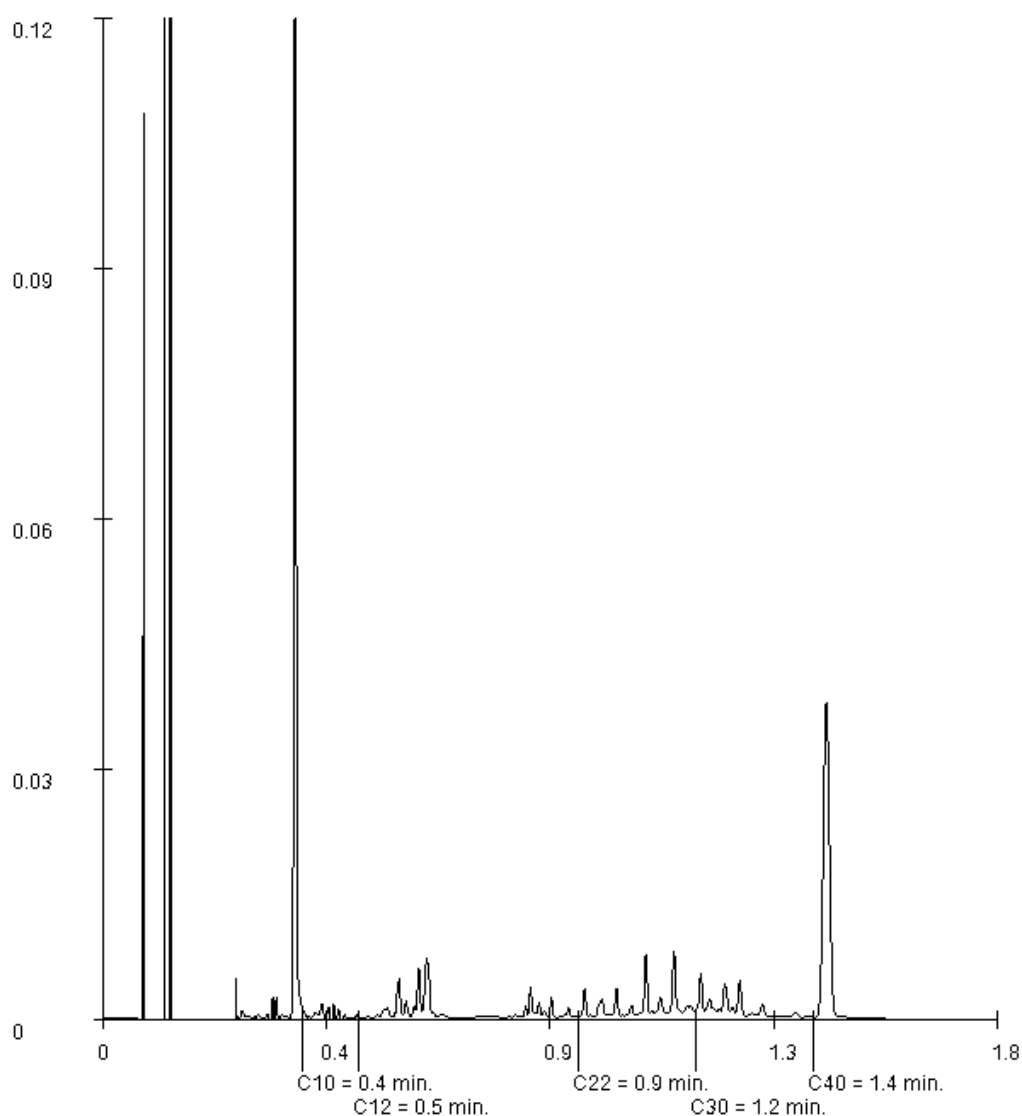
kerosine en petroleum	C10-C16
-----------------------	---------

diesel en gasolie C10-C28

motorolie C20-C36

stookolie C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :





Lankelma Geo. Zuid BV

B. Peeters

Blad 8 van 8

Analyserapport

Projectnaam Machinekade 13 B te Maarssen
Projectnummer 1702715
Rapportnummer 12658324 - 1

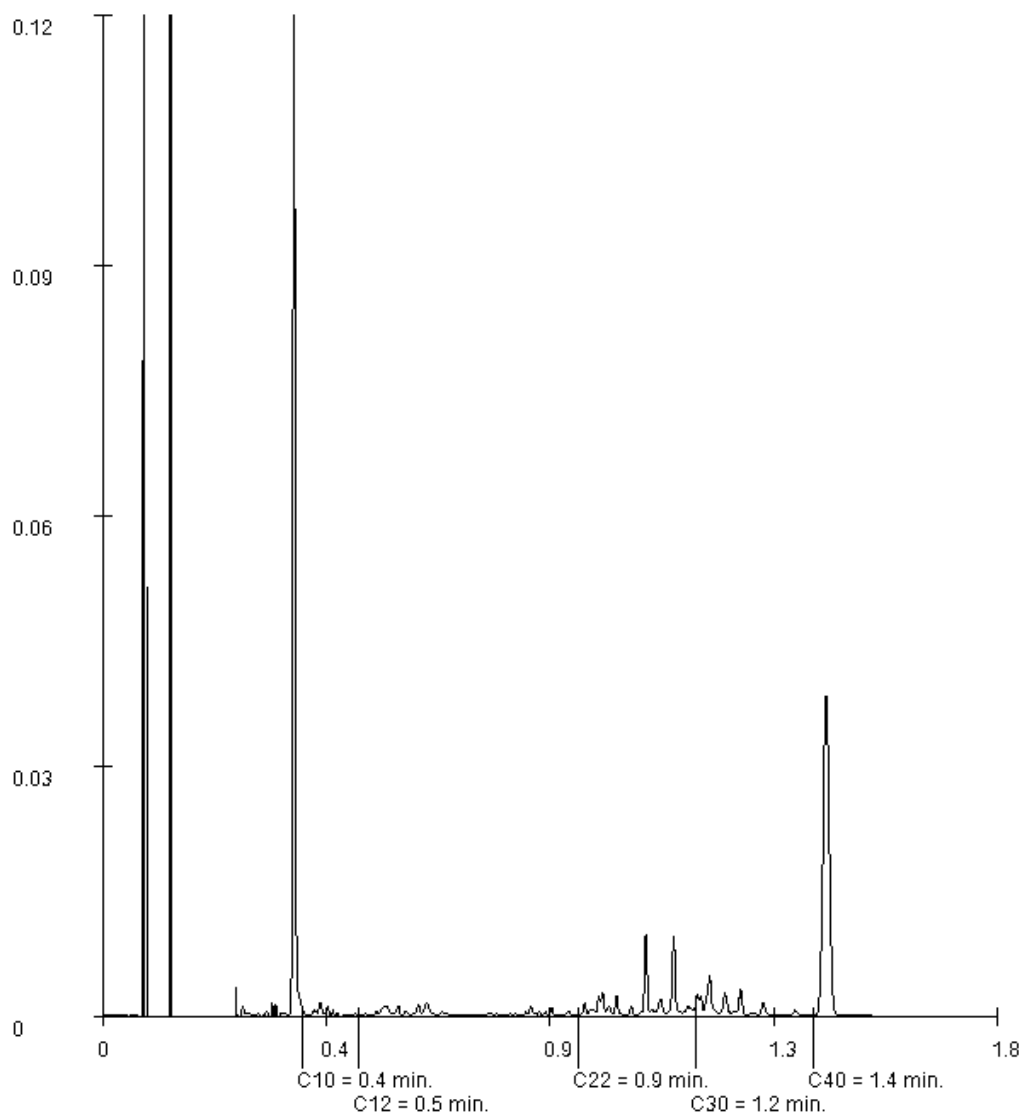
Orderdatum 09-11-2017
Startdatum 09-11-2017
Rapportagedatum 17-11-2017

Monsternummer: 002
Monster beschrijvingen mm2B1 (50-100) B2 (50-100) B3 (50-100)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Bijlage 5 : Toetsingstabel

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.0.0, toetsingsdatum: 17-11-2017 - 12:22)

Projectcode	1702715	1702715
Projectnaam	Machinekade 13 B te Maarssen	Machinekade 13 B te Maarssen
Monsteromschrijving	mm1	mm2
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Overschrijding Achtergrondwaarde	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	AR	BT	BC	BI	AR	BT	BC	BI
droge stof	%	60.2	60.2			24.7	24.7		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	20.3	20.3			49.2	49.2		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	33	33			34	34		
METALEN									
barium ⁺	mg/kg	280	223	--		170	132	--	
cadmium	mg/kg	0.83	0.616	WO	0.00	0.26	0.122	<=AW-0.04	
kobalt	mg/kg	11	8.81	<=AW-0.04		7.7	6.02	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	41	31.4	<=AW-0.06		17	9.43	<=AW-0.20	
kwik	mg/kg	0.28	0.244	WO	0.00	0.06	0.0454	<=AW0.00	
lood	mg/kg	120	98.7	WO	0.10	21	13.4	<=AW-0.08	
molybdeen	mg/kg	1.8	1.8	WO	0.00	2.3	2.3	WO	0.00
nikkel	mg/kg	36	29.3	<=AW-0.09		30	23.9	<=AW-0.17	
zink	mg/kg	170	133	<=AW-0.01		38	23.6	<=AW-0.20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.00345	-		<0.02 [#]	0.00467	-	
fenantreen	mg/kg	0.06	0.0296	-		<0.02 [#]	0.00467	-	
antraceen	mg/kg	0.01	0.00493	-		<0.02 [#]	0.00467	-	
fluoranteen	mg/kg	0.17	0.0837	-		0.02	0.00667	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.10	0.0493	-		<0.03 [#]	0.007	-	
chryseen	mg/kg	0.11	0.0542	-		<0.02 [#]	0.00467	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.08	0.0394	-		<0.02 [#]	0.00467	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	0.0591	-		0.04	0.0133	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	0.0493	-		<0.02 [#]	0.00467	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	0.0394	-		<0.02 [#]	0.00467	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.837	0.412	<=AW-0.03		0.179	0.0597	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	0.345	-		<1.4 [#]	0.327	-	
PCB 52	ug/kg	<1	0.345	-		<1.6 [#]	0.373	-	
PCB 101	ug/kg	<1	0.345	-		<1.3 [#]	0.303	-	
PCB 118	ug/kg	<1	0.345	-		<1.5 [#]	0.35	-	
PCB 138	ug/kg	2.0	0.985	-		<1.4 [#]	0.327	-	
PCB 153	ug/kg	<1	0.345	-		<1.0	0.233	-	
PCB 180	ug/kg	<1	0.345	-		<1.4 [#]	0.327	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	6.2	3.05	<=AW	-	6.72	2.24	<=AW	-
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	1.72	--	-	<5	1.17	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	14	6.9	--	-	11	3.67	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	13	6.4	--	-	29	9.67	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	9	4.43	--	-	17	5.67	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	19.7	<=AW-0.04		60	20	<=AW-0.04	

Monstercode	Monsteromschrijving
12658324-001	mm1 B1 (0-50) B2 (0-50) B3 (0-50)
12658324-002	mm2 B1 (50-100) B2 (50-100) B3 (50-100)

Legenda

Verklaring kolommen

AR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
BI	ALcontrol berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
NT>I	Niet toepasbaar > interventiewaarde

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	Niet toepasbaar, nooit toepasbaar of 'niet toepasbaar (> S)'
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
	Klasse A of B (monsterniveau)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad

Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden
 WO = Maximale waarden bodemfunctieklaasne wonen
 IND = Maximale waarden bodemfunctieklaasne industrie
 I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Bijlage 6 : Fotorapportage



Bijlage 7 : Verklaring van onafhankelijkheid

		Verklaring van onafhankelijkheid	
		Documentnummer: F.12.02.10	Paginanummer: 1
Versienr. 003		Revisiedatum: 02-11-2017	Vorige revisie: 18-07-2017

Projectgegevens

Projectnummer: 1702715

Locatie: Machinekade 13B

Plaats: Maarssen

Werkzaamheden (aanvinken)

☒ Onder certificaat van de BRL SIKB 2000 Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek

- protocol 2001 boorprofielen, monsternamen grond en plaatsen peilbuizen
- protocol 2002 monsternamen grondwater
- protocol 2003 waterbodemonderzoek
- protocol 2018 monsternamen asbest in bodem



Tevens onder certificaat van de

☐ BRL SIKB 6000 Milieukundige begeleiding van sanering

- protocol 6001 conventioneel en/of grondwater

☐ BRL SIKB 2100 Mechanisch boren

- protocol 2101 mechanisch boren

Functioniescheiding

Lankelma Geotechniek Zuid B.V. is een onafhankelijk adviesbureau en is geen eigenaar van het terrein waar de werkzaamheden zijn uitgevoerd. Hierbij verklaar ik dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen:

Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf	Naam (aanvinken)	Geregistreerd voor protocollen	Uitvoerings data	Paraaf
☐ L. Verbeek	2001			☒ H. van der Schoot	2001	8-11-17	
	2002				2002		
	2003				2018	8-11-17	
	2018				6001		
	6001			☐ C. Renders	2001		
	2101				2002		
☐ W. Vogels	2001			☐ T. van der Staak	2001		
	2002				2002		
	2018			☐ P. Goes	2101		
	2101			☐ P. Antonius	2101		
☐ J. Gahrman	2001						
	2002						
	6001						

Formulier opnemen in bijlage rapport

II. Quicksan flora en fauna Maarssen

QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

MACHINEKADE 13B | MAARSSEN

ADVISEUR Ir. SICCO JANSEN 18-06-2018 | VERSIE 2.0



Jansen&Jansen
groenadviesbureau



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA I MAARSSSEN

Adviseurs:

Henk Jansen | veldonderzoek

06 - 45 11 98 54

info@groenadviseurs.nl

Ir. Sicco Jansen | rapportage

06 - 26 955 898

info@groenadviseurs.nl

Opdrachtgever:

Mvr. Matthijsen en Dhr. Rijsterborgh



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Jansen&Jansen Groenadviesbureau

Velddijk 7a, Holten

www.groenadviseurs.nl

Versie:

2.0

Datum:

18 juni 2018



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	04
2	WERKWIJZE	05
3	WETTELIJK KADER	06
4	RESULTATEN	08
5	INGREEP	10
6	TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING	11
7	CONCLUSIE & ADVIES	12
	LITERATUUR	

BIJLAGE 1 - *Overzichtskaart/projectgebied*

BIJLAGE 2 - *Kaart gebiedsbescherming*

BIJLAGE 3 - *Foto overzicht van het plangebied*

BIJLAGE 4 - *AERIUS-berekening*



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Jansen & Jansen Groenadviesbureau is door een opdrachtgever gevraagd om een quickscan flora en fauna uit te voeren ten behoeve van de realisatie van een uitbouw aan een recreatiewoning gelegen aan Machinekade 13b in Maarssen. Met deze quickscan wordt een inschatting van de effecten van de voorgenomen ontwikkeling gemaakt op door de Wet natuurbescherming beschermde soorten en gebieden. De quickscan levert hiernaast adviezen op die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen.

1.2 DOEL

In deze quickscan worden de volgende vragen beantwoord:

- Welke, door de Wet natuurbescherming beschermde flora en fauna komen (potentieel) voor in het plangebied^(H4)?
- Welke, door de Wet natuurbescherming beschermde gebieden liggen binnen de invloedssfeer van het plangebied^(H4)?
- Welke negatieve effecten kunnen de (potentieel) aanwezige flora en fauna en omliggende beschermde gebieden ondervinden van de ingreep^(H4)?
- Wordt met het uitvoeren van de voorgenomen ingreep de Wet natuurbescherming overtreden^(H6)?
- Welke vervolgstappen zijn noodzakelijk om projectvertraging te minimaliseren en om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen^(H7)?

1.3 PLANGEBIED

Het plangebied is gelegen in een veengebied ten noorden van Maarssen. Het landschap is vrij gesloten van karakter. Langgerekte weilanden, plassen en elzenbosjes wisselen elkaar af. De te verbouwen recreatiewoning is gelegen aan de rand van een ondiepe veenplas en wordt omgeven door elzen en struikgewas. Het plangebied zelf bestaat uit een kleine recreatiewoning met plat dak. Zie bijlage 1 voor een kaart van het plangebied en bijlage 3 voor een foto overzicht van het plangebied.

Binnen het plangebied zijn de volgende ecotopen aanwezig:

- Recreatiewoning: Plat dak (bitumen), spouwmuur (niet toegankelijk);
- Enkele vierkante meters gecultiveerde tuin, bestaande uit gazon en tuinplanten.



2 WERKWIJZE

Het onderzoek is op de volgende wijze uitgevoerd:

[1]

Op 30 mei 2018 is het plangebied door H. Jansen bezocht. In het plangebied zijn ruimtelijke structuren en ecotopen geïnventariseerd. Er is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten. Hiervoor is gezocht naar onder meer zicht- en geluidswaarnemingen, uitwerpselen, nesten, krabsporen en pootafdrukken etc. Tijdens het onderzoek is van de volgende hulpmiddelen gebruik gemaakt:

- verrekijker;
- camera;
- zaklamp;
- endoscoopcamera.

[2]

Vervolgens is een literatuurstudie uitgevoerd. De literatuurstudie richt zich op bekende (verspreidings) gegevens die relevant zijn voor het voorkomen van beschermde flora- en fauna op de locatie (Wet natuurbescherming). De gegevens over voorkomen van beschermde flora- en fauna zijn te vinden in onder meer soortgroepen atlanten en internet. Ook zijn de gegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna geraadpleegd. In het kader van gebiedsbescherming is een inventarisatie gemaakt van beschermde natuurgebieden nabij het plangebied. Voor deze inventarisatie is gebruik gemaakt van kaartmateriaal van de provincie Utrecht. Om een inschatting te kunnen maken van de extra stikstofdepositie als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling is aanvullend een berekening uitgevoerd middels de AERIUS-calculator.

[3]

Aan de hand van de gegevens uit de literatuurstudie en het veldbezoek kan een inschatting gemaakt worden welke beschermde flora en fauna en natuurgebieden in het plangebied of in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn. Vervolgens kan met deze gegevens een inschatting worden gemaakt wat de invloed van de voorgenomen ingreep is op de gevonden natuurwaarden.

[4]

Uiteindelijk wordt getoetst of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Aanvullend worden een aantal bondige adviezen gegeven die betrekking hebben op de te volgen procedures en handelingen. Bijvoorbeeld over het uitvoeren van een aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing.



3 WETTELIJKE KADER

In dit hoofdstuk wordt kort de Wet natuurbescherming beschreven en de toepassing op de bescherming van soorten en gebieden.

3.1 SOORTBESCHERMING

Doelstelling van de Wet natuurbescherming in het kader van soortbescherming is het beschermen en ontwikkelen van natuur, mede vanwege de intrinsieke waarden, en het behouden en herstellen van biologische diversiteit. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten in principe verboden zijn. Van het verbod op schadelijke handelingen ('nee') kan onder voorwaarden ('tenzij') worden afgeweken, met een ontheffing of vrijstelling. Het verlenen hiervan valt onder de bevoegdheid van de provincie. Daarnaast erkent de wet dat ook dieren die geen direct nut opleveren voor de mens van onvervangbare waarde zijn: de erkenning van de intrinsieke waarde van het in het wild levende dier. Deze erkenning is terug te vinden in de zorgplicht.

3.1.1 Zorgplicht

Voor alle flora en fauna die in het wild voorkomen geldt een algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen met betrekking tot in het wild levende flora en fauna en het leefgebied van deze flora en fauna. Voor de uitvoer van handelingen (bijvoorbeeld ruimtelijke ontwikkelingen) betekent dit dat voorafgaand aan de uitvoer er inzicht moet zijn in de aanwezige flora en fauna en wat het effect van de handelingen is op de aanwezige flora en fauna. Negatieve effecten op de aanwezige flora en fauna moeten in alle gevallen tot het minimale worden beperkt, ook als er een vrijstelling is voor bepaalde soorten, of als een ontheffing is verleend.

3.1.2 Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent verschillende beschermingsregimes. Er is een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten die vallen onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bonn en het Verdrag van Bern. Daarnaast is er een apart beschermingsregime voor soorten die vanuit een nationaal belang beschermd worden. Elk beschermingsregime kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten aan ontheffingen of vrijstellingen. De verschillende beschermingsregimes zijn in de Wet natuurbescherming vertaald naar de volgende categorieën:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels zijn beschermd onder het beschermingsregime van de Europese Vogelrichtlijn (paragraaf 3.1);
2. Soorten, niet vogels zijnde, van de Europese Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a, het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt (paragraaf 3.2);
3. 'Andere soorten', waaronder soorten die vanuit nationaal belang bescherming behoeven (paragraaf 3.3).



Categorie 1 (§ 3.1)	Categorie 2 (§ 3.2)	Categorie 3 (§ 3.3)
<i>Art 3.1 lid 1</i> Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen	<i>Art 3.5 lid 1</i> Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	<i>Art 3.10 lid 1a</i> Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
<i>Art 3.1 lid 2</i> Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	<i>Art 3.5 lid 4</i> Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	<i>Art 3.10 lid 1b</i> Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
<i>Art 3.1 lid 3</i> Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	<i>Art. 3.5 lid 3</i> Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	
<i>Art 3.1 lid 4 en lid 5</i> Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	<i>Art 3.5 lid 2</i> Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	
	<i>Art 3.5 lid 5</i> Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	<i>Art 3.10 lid 1c</i> Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Tabel met een overzicht van de verbodsbepalingen per beschermingsregime.

3.1.3 Ontheffingen en vrijstellingen

Het is mogelijk om in bepaalde gevallen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming middels een ontheffing of vrijstelling te ontwijken. Om in aanmerking te komen voor een ontheffing of vrijstelling moet aan drie eisen/criteria worden voldaan:

- Er is geen andere bevredigende oplossing voorhanden om overtreding van een verbodsartikel te voorkomen;
- De handelingen worden uitgevoerd in het kader van een wettelijk belang. Voorbeelden van dergelijke belangen zijn ruimtelijke ontwikkeling, bestendig beheer en volksgezondheid;
- De handelingen als geheel mogen geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van een soort.

3.2 GEBIEDSBESCHERMING

Natura 2000

Natura 2000-gebieden zijn natuurgebieden van groot internationaal belang. Deze gebieden zijn aangewezen onder de Europese Habitat- en / of Vogelrichtlijn. Voor de gebieden en de daarbij aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken. Indien op voorhand significante effecten niet uitgesloten kunnen worden dient een passende beoordeling opgesteld te worden.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland is een stelsel van ecologisch hoogwaardige natuurgebieden; de Natura 2000-gebieden maken daar deel van uit. Naast de Natura 2000-gebieden bevat het NNN ook overige leefgebieden van soorten en – om isolatie te voorkomen – gebieden die een verbinding vormen tussen natuurgebieden. Het NNN is onderdeel van het actieve beleid om bedreigde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding te brengen. De natuurgebieden die behoren tot het NNN en hun functies worden planologisch beschermd, hier geldt het 'nee, tenzij'- principe. De planologische bescherming betekent in het kort dat geen nieuwe bestemmingen worden toegestaan die per saldo leiden tot een significante aantasting van de oppervlakte, de kwaliteit en de samenhang van het NNN.



4 RESULTATEN

4.1 SOORTBESCHERMING

4.1.1 Flora

In het plangebied zijn geen beschermde flora of resten hiervan aangetroffen. Het plangebied bestaat uit bebouwing en een stukje gecultiveerde tuin; geen geschikt biotoop voor beschermde flora. De aanwezigheid van beschermde flora kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.1.2 Amfibieën, vissen en reptielen

In het plangebied zijn geen amfibieën, vissen en reptielen aangetroffen. Het plangebied bestaat uit bebouwing en een stukje gecultiveerde tuin; geen geschikt biotoop voor amfibieën, vissen en reptielen. De aanwezigheid van amfibieën, vissen en reptielen kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.1.3 Vogels

Tijdens het veldonderzoek is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van (sporen van) vogels met jaarrond beschermde verblijfplaatsen. Hierbij is specifiek gelet op de aanwezigheid van de huismus. Huismussen of sporen van huismussen werden niet aangetroffen. In de uit te bouwen recreatiewoning ontbreekt het aan voor huismussen geschikte openingen en spleten (plat bitumendak). De aanwezigheid van jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vogels in de recreatiewoning kan redelijkerwijs worden uitgesloten.

Het is wel de verwachting dat er nesten van algemene broedvogels aanwezig zijn in de struiken en bosschages rond de recreatiewoning.

4.1.4 Zoogdieren

Tijdens het veldonderzoek zijn geen sporen aangetroffen welke duiden op de aanwezigheid van (beschermde) zoogdieren in het plangebied. Hierbij is specifiek gelet op de aanwezigheid en sporen (uitwerpselen) van vleermuizen. De te renoveren recreatiewoning heeft een plat dak (zonder openingen) en een ontoegankelijke spouwmuur. Het is redelijkerwijs uitgesloten dat er jaarrond beschermde verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn in het plangebied.

Het is wel aannemelijk dat het plangebied onderdeel vormt van het foerageergebied van vleermuizen. Het betreft hier echter niet een essentieel onderdeel van dit foerageergebied.

Op basis van gegevens uit de database van de Nationale Databank Flora en Fauna, literatuurstudie, geschiktheid van het plangebied en ervaringen van de onderzoeker is de onderstaande matrix ingevuld (zie tabel 1).



	Zomerverblijfplaats	Kraamverblijfplaats	Paarverblijfplaats	Winterverblijfplaats	Vliegroute	Voerageergebied
Gewone dwergvleermuis						
Ruige dwergvleermuis						
Rosse vleermuis						
Laatvlieger						
Gewone grootoorvleermuis						
Watervleermuis						
Meervleermuis						
Baardvleermuis						
					Komt potentieel voor	
					Geen negatief effect te verwachten	
					Wel negatief effect te verwachten	

Tabel 1: Matrix mogelijk voorkomende vleermuizen nabij het plangebied.

4.1.5 Libellen en dagvlinder

In het plangebied (recreatiewoning + stukje tuin) komen geen voedselarm water of voor libellen en vlinders geschikte vegetaties voor. De aanwezigheid van (beschermde) libellen en dagvlinders kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.

4.1.6 Overige ongewervelden

In het plangebied (recreatiewoning + stukje tuin) ontbreken o.a. oude eiken en voedselarm water. De aanwezigheid van overige ongewervelden kan dan ook redelijkerwijs worden uitgesloten.



4.2 GEBIEDSBESCHERMING

4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN), namelijk in gebied de Oostelijke Vechtplassen (zie kaart bijlage 2). Het is verboden om ingrepen uit te voeren die leiden tot een significante aantasting van de oppervlakte, de kwaliteit en de samenhang van het NNN. Bij de voorgenomen ingreep (zie hoofdstuk 5) is hier geen sprake van. De verbouwing beperkt zich tot de bestaande bebouwing en enkele vierkante meters van een reeds in cultuur gebrachte tuin. Door de gestelde beperkingen (zie hoofdstuk 5) is het tevens niet de verwachting dat het proces van de verbouwing leidt tot een wezenlijke verstoring van fauna in het omliggende NNN-gebied.

4.2.2 Natura 2000

Het plangebied ligt ook binnen een Natura 2000-gebied, namelijk de Oostelijke Vechtplassen (zie kaart bijlage 2). Voor Natura 2000-gebieden en de daarbij aangewezen soorten en habitattypen zijn instandhoudingsdoelstellingen opgesteld. Een activiteit mag niet leiden tot significant negatieve effecten op deze doelen of tot een aantasting van de natuurlijke kenmerken. Een mogelijke manier waarop dit kan gebeuren door het uitvoeren van de voorgenomen ingreep, is door de extra uitstoot van stikstof door de bouwwerkzaamheden. Om een inschatting te kunnen maken of de bouwwerkzaamheden negatieve gevolgen hebben voor habitattypen in de Oostelijke Vechtplassen is een berekening uitgevoerd met de AERIUS-calculator.

Overige negatieve effecten door bijvoorbeeld geluid en trillingen kunnen redelijkerwijs worden uitgesloten door de strenge beperkingen, zoals gesteld in hoofdstuk 5.

4.2.3 AERIUS-berekening

Voor de AERIUS-berekening is uitgegaan van het volgende:

- Een tijdelijke extra verkeerslast door de nieuwe woningen.

Als een gevolg van de verbouwing zullen er extra verkeersbewegingen zijn over het oprit naar de woning; namelijk bouwvakkers met een bestelbus. In de berekening is er van uitgegaan dat er over een periode van drie maand gemiddeld twee extra rijbewegingen zijn per etmaal.

Uit de berekening komt naar voren dat er geen sprake is van verhoogde depositiewaarden op Natura 2000-gebieden. Zie bijlage 4 voor een volledig overzicht van de berekening.

Aangezien de depositiewaarden lager zijn dan 0,05 mol/N/ha/jaar is er geen sprake van een significant negatief effect op Natura 2000-gebieden (zie bijlage 4).



5 INGREEP

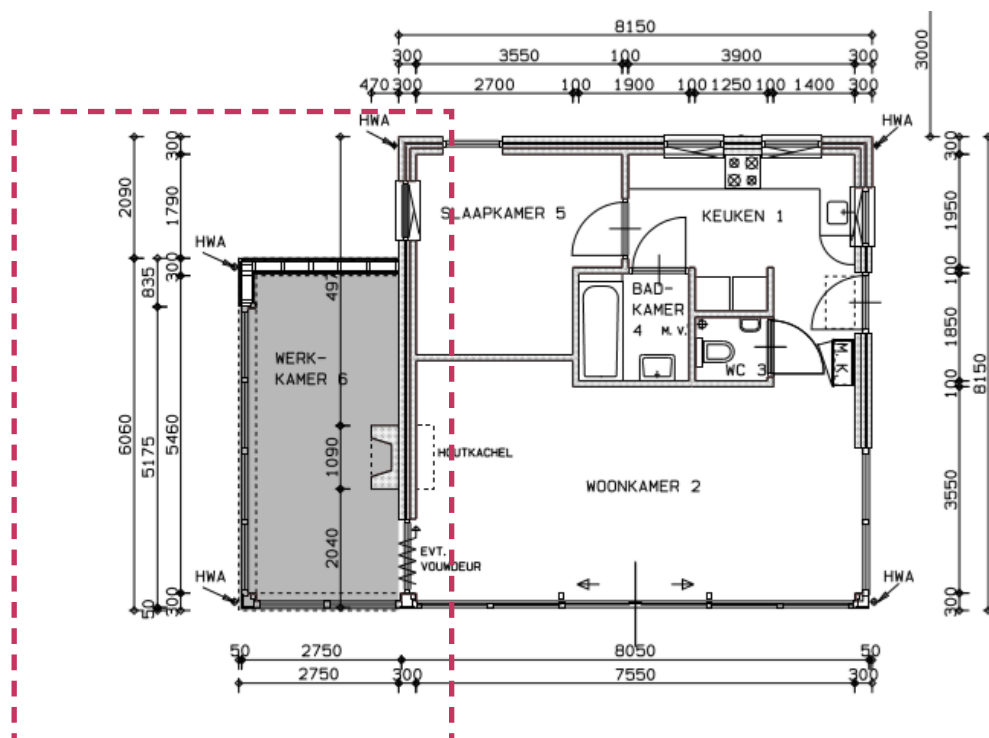
Jansen & Jansen Groenadviesbureau is door een opdrachtgever gevraagd om een quickscan flora en fauna uit te voeren ten behoeve van de realisatie van een uitbouw aan een recreatiewoning gelegen aan Machinekade 13b in Maarsse. Ingrepen die o.a. plaatsvinden, zijn:

- Slopen van een wand van de recreatiewoning;
- Realiseren van een uitbouw;
- Subtiel aanpassen van de terreininrichting.

Andere belangrijke data/gegevens met betrekking tot de verbouwing:

- De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd buiten het broedseizoen (half maart-half augustus);
- De verbouwing zal worden afgerond in een tijdsbestek van drie maand;
- Er wordt niet gewerkt in de nachtelijke uren, waardoor er geen gebruik gemaakt hoeft te worden van bouwlampen;
- Er wordt geen gebruik gemaakt van (grotere) gemotoriseerde machines, zoals bijvoorbeeld dumpers.

De Wet natuurbescherming hanteert een aantal belangen waaronder een ingreep kan vallen. Onderhavige ingreep valt onder belang **[J]** *de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.*



Aanbouw



6 TOETSING AAN DE WET NATUURBESCHERMING

Op basis van de resultaten van deze quickscan en de te verwachten effecten van de ingreep is een toetsing aan de Wet natuurbescherming uitgevoerd. Hierdoor is duidelijk geworden voor welke soorten mogelijk een negatief effect optreedt en of hiervoor aanvullend onderzoek dan wel een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming vereist is.

6.1 SOORTBESCHERMING

Op basis van de resultaten van deze quickscan en de te verwachten effecten van de ingreep is duidelijk geworden dat het redelijkerwijs uitgesloten kan worden dat met de uitvoer van de voorgenomen werkzaamheden vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels, zoogdieren, beschermde standplaatsen van planten of andere beschermde functies/waarden verloren gaan. Het is niet noodzakelijk om een naderonderzoek dan wel een ontheffing aan te vragen in het kader van de Wet natuurbescherming. De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd conform de projectplanning.

Wel moet er rekening gehouden worden met de aanwezigheid van verblijfplaatsen van algemene broedvogels in de omliggende bosschages. Actieve nesten van vogels zijn altijd beschermd door de Wet natuurbescherming.

6.2 GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied ligt binnen Natura 2000-gebied en NNN-gebied de Oostelijke Vechtplassen. Ingrepen en acties die wezenlijke negatieve gevolgen hebben op de functie en karakteristieken van Natura 2000-gebieden en NNN-gebieden zijn verboden. Door de beperkte aard van de ingreep, die valt op reeds in cultuur gebracht terrein, en door de strenge beperkende maatregelen (zoals gesteld in H5), kunnen negatieve effecten redelijkerwijs worden uitgesloten. Uit de uitgevoerde AERIUS-berekening blijkt dat de planontwikkeling geen wezenlijke negatieve invloed heeft op het Natura 2000-gebied. Het kan redelijkerwijs worden uitgesloten dat de voorgenomen planontwikkeling negatieve invloed heeft op door de Wet natuurbescherming beschermde gebieden.



7 CONCLUSIE & ADVIES

7.1 CONCLUSIE

- Overtreding van de Wet natuurbescherming kan redelijkerwijs worden uitgesloten;
- De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd conform de projectplanning*;
- *Wel moet er rekening gehouden worden met de aanwezigheid van verblijfplaatsen van algemene broedvogels in de bosschages rond de woning. Actieve nesten van vogels zijn altijd beschermd door de Wet natuurbescherming. Om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen wordt aangeraden om de bouwwerkzaamheden uit te voeren buiten het broedseizoen (globaal van 15 maart tot 15 augustus).



LITERATUUR:

LITERATUUR

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., V. van Laar, C. Smeenk, & J.B.M. Thissen, 1992. *Atlas van de Nederlandse zoogdieren*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Limpens, H.J.G.A., K. Mostert & W. Bongers, 1997. *Atlas van de Nederlandse vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie*. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Vogelbescherming Nederland 2004. *Rode Lijst Nederlandse broedvogels*.
- Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, Vereniging Stadswerk Nederland, Vakgroep Groen, Natuur en Landschap, 2011-2015.
- Vleermuizen; Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Kennisdocument soortenbescherming, BIJ12, Provincies.

WEBSITES

- www.floron.nl
- www.ravon.nl
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx
- www.florafauwet.stowa.nl
- www.rijksoverheid.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdieratlas.nl
- www.waarneming.nl
- www.zoogdiervereniging.nl



BIJLAGE 1

Overzichtskaart/projectgebied (basiskaart afkomstig van: maps.bing.com)

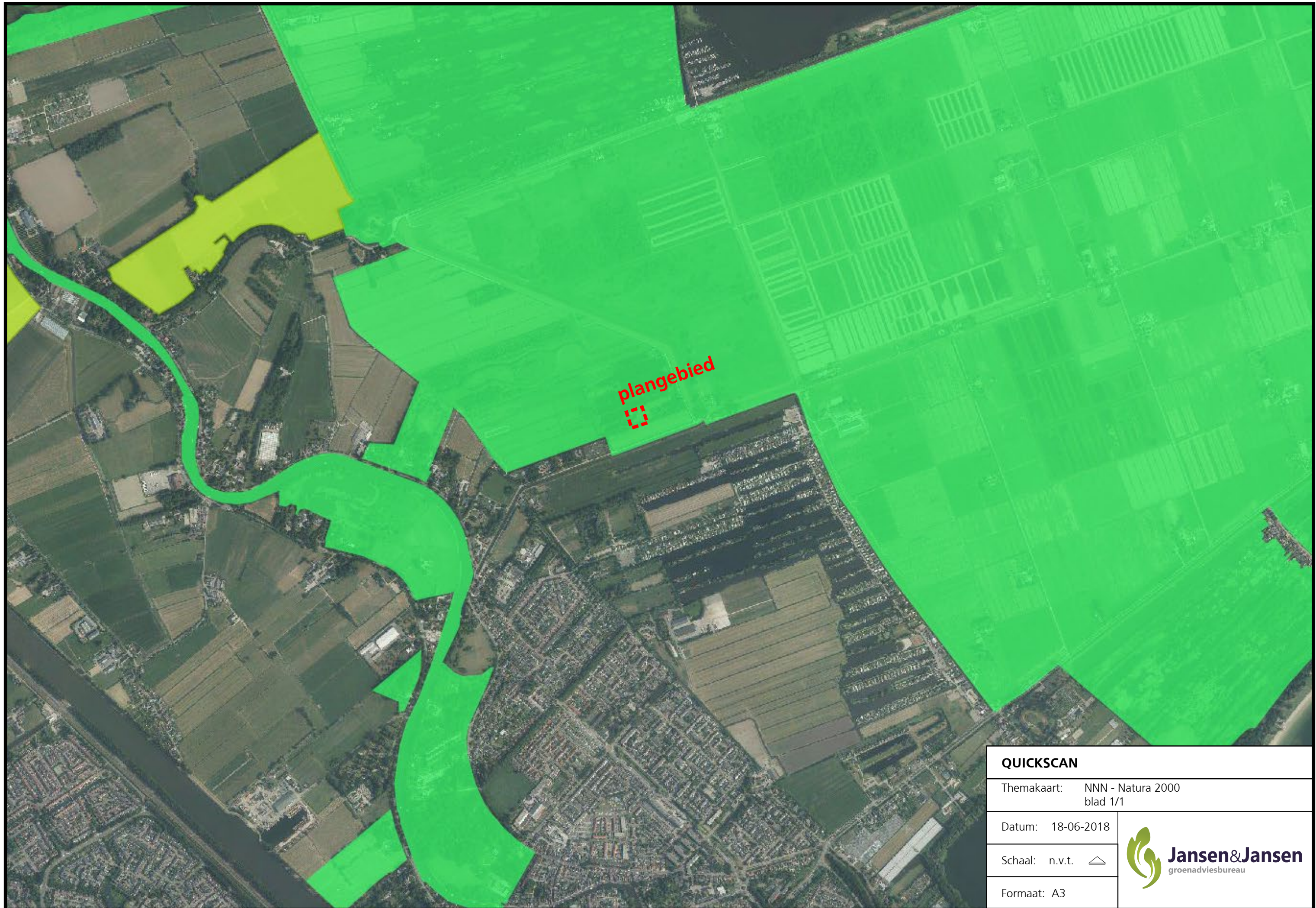


QUICKSCAN	
Themakaart:	projectgebied blad 1/1
Datum:	31-05-2018
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	



BIJLAGE 2

Kaart NNN en Natura-2000 (bron: Provincie Utrecht)



QUICKSCAN	
Themakaart:	NNN - Natura 2000 blad 1/1
Datum:	18-06-2018
Schaal:	n.v.t. 
Formaat:	A3
 Jansen&Jansen groenadviesbureau	



BIJLAGE 3

Foto impressie van het plangebied



Overzicht van het plangebied





BIJLAGE 4

AERIUS-berekening

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.naturazoo.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Jansen & Jansen Groenadviseurs	Machinekade 13b, 3601 AR Maarssen

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Verbouwing Maarssen	Ro3D2S7NjFQQ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
18 juni 2018, 15:18	2018	Berekend voor Wnb.

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	< 1 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
-	-

Toelichting

De eigenaren van een recreatiewoning aan de Machinekade 13b in Maarssen zijn voornemens een beperkte verbouwing uit te laten voeren. Als een gevolg van de verbouwing zullen er extra verkeersbewegingen zijn over het oprit naar de woning; namelijk bouwvakkers met een bestelbus. In de berekening is er van uitgegaan dat er over een periode van drie maand gemiddeld twee extra rijbewegingen zijn per etmaal.

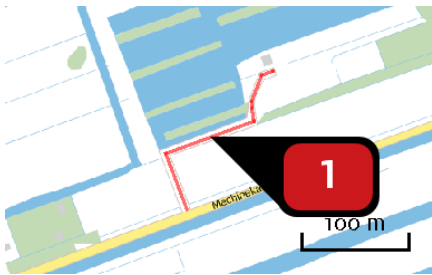
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Bouwverkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Bouwverkeer
131428, 463099
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen (/dag)	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2016L_20171215_64190d2d2b

Database versie 2016L_20170828_c3f058foof

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg>

'Groene Specialisten in het Planproces'



Jansen&Jansen
groenadviesbureau

Contact

JANSEN&JANSEN groenadviesbureau
Velddijk 7a, Holten
www.groenadviseurs.nl