

ONTWERPBESLUIT

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Het Kwadrant 1, Maarssen'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Het Kwadrant 1, Maarssen' (OLO 5492209) en de bijbehorende stukken van vrijdag 14 oktober 2022 tot en met donderdag 24 november 2022 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de realisatie van twee woongebouwen aan Het Kwadrant 1 in Maarssen. In de woongebouwen worden in totaal 499 appartementen ondergebracht. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de bouw van geluidsevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van appartementen binnen het plangebied, vanwege het wegverkeer op de Zuilense Ring (N230), de Maarssenbroekseslag en de Ruimtweg, hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van de appartementen. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken kunt u binnen de genoemde termijn op afspraak inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Hiervoor kunt u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Indienen zienswijzen

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u uw schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stichtse Vecht, Postbus 1212, 3600 BE Maarssen, onder vermelding van "Zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Het Kwadrant 1 Maarssen".

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00.