

BIJLAGE WEGVERKEERSLAWAAI

Bijlage bij het (verzoek)formulier hogere waarden

Algemeen

Kenmerk	:	Z/21/194086 / D-607114
Datum	:	21 juni 2022
Behandeld door	:	Mevrouw B. Jaeqx
Telefoonnummer	:	(088) 022 50 00

Project

Gemeente	:	Stichtse Vecht
Locatie	:	Het Kwadrant 1 Maarssen
OLO nummer	:	5492209
Kadastrale aanduiding	:	Maarssen B 12143
Rijkscoördinaten	:	Bouwdeel A: x: 131030 y: 459745 Bouwdeel B: x: 130975 y: 459720

Omschrijving weg

W 1.	Wat is de naam van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
	Zuilense Ring N230 (1) Maarssenbroekseslag (2) Ruimtweg (3)

W 2.	Wat is de status van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
☒	aanwezig (1)t/m(3)
☐	te reconstrueren
☐	te projecteren in bestemmingsplan

W 3.	Wat is de maximum toegestane snelheid?
	Zuilense Ring (N230): 100 km/uur Maarssenbroekseslag en Ruimtweg: 50 km/uur

W 4.	Wie is het bevoegd gezag van de weg die de overschrijding veroorzaakt?
☒	gemeente (2)en(3)
☒	Provincie (1)
☐	Rijkswaterstaat

W 5.	Hoe wordt het gebied ter hoogte van het (bouw)plan aangemerkt?		
a.	☒	binnen de bebouwde kom (1)t/m(3)	
		buiten de bebouwde kom	
b.	☒	binnen zone auto(snel)weg (1)	
	☒	buiten zone auto(snel)weg (2)en(3)	
c.	☒	stedelijk gebied (2)en(3)	
	☒	buitenstedelijk gebied (1)	

Omschrijving woningen

W 6.	Geef aan onder welke categorie het gebouw of terrein valt.		
	☒	woningen / appartementen	
		andere geluidsgevoelige gebouwen (ex artikel 1.2 Bgh): onderwijsgebouwen / ziekenhuizen / verpleeghuizen / verzorgingstehuizen / psychiatrische inrichtingen / kinderdagverblijven	
		geluidsgevoelige terreinen (ex artikel 1.2 Bgh): woonwagendplaats / woonbootplaats	

N.B. In het navolgende worden onder het begrip woningen tevens de bovengenoemde gebouwen of terreinen bedoeld.

W 7.	Wat is de status van de woningen binnen de zone van de weg die de overschrijding veroorzaakt?		
		aanwezig of in aanbouw	
		nog te bouwen	
	☒	te projecteren in bestemmingsplan	

W 8.	Wat is de voorkeurswaarde voor deze woningen?		
	48 dB		

W 9.	Wat zijn de eventueel eerder vastgestelde waarden voor deze woningen?		
	--		

W 10.	Wat is de maximale ontheffingswaarde voor deze woningen?		
	Zuilen Ring (N230): 53 dB – conform Wet geluidhinder		
	Maarssebroeksse slag en Ruimtelweg: 63 dB – conform Wet geluidhinder		

Verzochte hogere waarden

W 11. Wat is, per woning, de geluidsbelasting waarop het verzoek betrekking heeft?

Bouwdeel A				
gevel	verdieping*	geluidsbelasting per verdieping in dB		
		Zuilense Ring (N230)**	Maarssenbroek- seslag	Ruimtweg
Laagbouw				
NO	bg/v1/v2/v3/v4	53/53/53/53/53	49/51/51/51/--	60/61/61/61/58
ZW	bg/v1/v2/v3/v4	53/53/53/53/53	54/56/56/55/52	--
NW	bg/v1/v2/v3/v4	50/--/49/--/--	57/59/59/58/58	56/58/58/58/55
Hoogbouw				
NO	bg/v1/v2/v3/v4 v5/v6/v7/v8/v9 v10/v11/v12 v13/v14/v15	53/53/53/53/53 53/53/53/53/53 53/53/53 53/53/53	--	59/60/60/60/60 60/59/59/59/59 59/58/58 58/58/57
ZO	bg/v1/v2/v3/v4 v5/v6/v7/v8/v9 v10/v11/v12 v13/v14/v15	53/53/53/53/53 53/53/53/53/53 53/53/53 53/53/53	--	55/56/56/56/56 56/56/56/56/55 55/55/55 54/54/54
ZW	bg/v1/v2/v3/v4 v5/v6/v7/v8/v9 v10/v11/v12 v13/v14/v15	53/53/53/53/53 53/53/53/53/53 53/53/53 53/53/53	--/--/--/--/-- --/--/--/--/-- --/49/49 49/49/49	--
NW	v5/v6/v7/v8/v9 v10/v11/v12 v13/v14/v15	49/49/49/49/49 49/51/51 50/50/50	--/--/--/--/-- --/51/51 51/51/51	56/56/56/56/56 56/55/55 55/55/54

Bouwdeel B				
gevel	verdieping*	geluidsbelasting per verdieping in dB		
		Zuilense Ring (N230)**	Maarssenbroek- seslag	Ruimtweg
Laagbouw				
NO	bg/v1/v2/v3/v4	53/53/53/53/53	53/55/55/54/53	--/--/49/50/51
ZO	bg/v1/v2/v3/v4	53/53/53/53/53	--	--
NW	bg/v1/v2/v3/v4	52/51/52/49/--	57/59/59/58/58	--/49/50/51/51
Hoogbouw				
NO	v5/v6/v7/v8/v9	--/53/53/53/53	--/--/--/52/52	--/--/--/50/50
	v10/v11/v12	53/53/53	52/51/51	50/50/51
	v13/v14/v15	53/53/53	51/51/51	51/51/51
ZO	bg/v1/v2/v3/v4	53/53/53/53/53	--	--
	v5/v6/v7/v8/v9	53/53/53/53/53		
	v10/v11/v12	53/53/53		
	v13/v14/v15	53/53/53		

ZW	<i>bg/v1/v2/v3/v4 v5/v6/v7/v8/v9 v10/v11/v12 v13/v14/v15</i>	<i>53/53/53/53/53 53/53/53/53/53 53/53/53 53/53/53</i>	<i>51/52/53/53/52 52/53/53/53/52 52/52/52 51/51/51</i>	<i>--</i>
NW	<i>v5/v6/v7/v8/v9 v10/v11/v12 v13/v14/v15</i>	<i>50/50/51/51/50 50/50/50 50/50/50</i>	<i>50/56/56/56/56 56/55/55 55/55/55</i>	<i>--/--/--/49/49 49/49/49 49/49/49</i>

Opmerkingen

1. De naamgeving van de woongebouwen is overgenomen van de bouwkundige tekeningen van Klunder Architecten met projectnummer 18933 en wijzigingsdatum 7 april 2022 en 13 juni 2022. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 6587173. Op deze tekeningen is ook de indeling van de woongebouwen en de appartementen weergegeven. In de woongebouwen worden in totaal 499 appartementen gerealiseerd. De ligging van de woongebouwen is weergegeven in figuur 1 van BIJLAGE 1.
2. * bg=begane grond, v1=eerste verdieping, v2=tweede verdieping, enz.
3. ** Vanwege de Zuilense Ring (N230) wordt op de gevels van bijna de gehele buitenring (m.u.v. enkele bouwlagen aan de noordwestzijde van bouwdeel A en blok B) de maximale ontheffingswaarde van 53 dB overschreden. Deze gevels zijn als 'dove' gevel¹ uitgevoerd, tenzij geluidsreducerende maatregelen (zoals balkons met verhoogde of geheel gesloten borstwering en geluidsabsorberend plafond) zijn getroffen zodat de geluidsbelasting op de gevels ten hoogste 53 dB bedraagt.
Voor de gevels waar de maximale ontheffingswaarde van 53 dB wordt overschreden, is een hogere waarde van 53 dB aangevraagd.
4. Bij de aanvraag van de hogere waarden is uitgegaan van een 'worstcase situatie': voor elke geveloriëntatie is per verdieping eenzelfde hogere waarde aangevraagd. In de praktijk zal de werkelijke geluidsbelasting op de gevels van diverse appartementen lager zijn de aangevraagde hogere waarde.

Bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en stedenbouwkundige mogelijkheden

- W 12. Welke maatregelen zijn overwogen om de geluidsbelasting te verminderen tot de voorkeurswaarde?
Zie W14. en W16.
- W 13. Welke bronmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
Geen.
- W 14. a. Welke bronmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken?
- **Het toepassen van een stiller wegdektype.**
Zie akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V.

¹ Dove gevel volgens de definitie in artikel 1b lid 5 Wgh.

W 14.	b. Waarom zijn deze niet mogelijk? Toepassen stiller wegdektype – Zuilense Ring (N230): - Door de provincie Utrecht is aangegeven dat naar verwachting in 2024 op delen van de hoofdrijbaan van de Zuilense Ring (N230) het geluidsreducerende wegdektype “Gelders Mengsel” (SMA-NL 08G+) wordt aangelegd. Dit wegdektype leidt volgens opgave tot een afname van de geluidsbelasting met circa 3 tot 4 dB. Na het aanbrengen van dit wegdektype is nog steeds sprake van een overschrijding van de voorkeurswaarde alsmede de maximale ontheffingswaarde op meerdere gevels binnen het plan. - In de omgeving van het plan zijn ook andere plannen voorzien om woonfuncties te realiseren. Momenteel wordt onderzoek gedaan naar mogelijke geluidsbeperkende voorzieningen waar de gehele omgeving van de Planetenbaan van profiteert. Toepassen stiller wegdektype – Maarssenbroekseslag en Ruimteweg: - De overschrijding van de voorkeurswaarde bedraagt respectievelijk ten hoogste 11 dB en 13 dB. De beschikbare geluidsreducerende wegdekken zijn onvoldoende effectief om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeurswaarde. - In de omgeving van het plan zijn ook andere plannen voorzien om woonfuncties te realiseren. Momenteel wordt onderzoek gedaan naar mogelijke geluidsbeperkende voorzieningen waar de gehele omgeving van de Planetenbaan van profiteert. Zie akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V.
W 15.	Welke overdrachtsmaatregelen zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd? Geen.
W 16.	a. Welke overdrachtsmaatregelen zijn overwogen maar niet mogelijk gebleken? - Het plaatsen van een geluidsscherm. Zie akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. b. Waarom zijn deze niet mogelijk? (Bij financiële overweging specificatie bijvoegen.) Plaatsen geluidsscherm: - Om op alle bouwlagen aan de voorkeurswaarde te kunnen voldoen, moet parallel aan de weg een zeer hoog en lang geluidsscherm worden geplaatst. Het plaatsen van een (hoog) geluidsscherm is voor deze situatie stedenbouwkundig niet wenselijk. - In de omgeving van het plan zijn ook andere plannen voorzien om woonfuncties te realiseren. Momenteel wordt onderzoek gedaan naar mogelijke geluidsbeperkende voorzieningen waar de gehele omgeving van de Planetenbaan van profiteert. Zie akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V.

- W 17. Welke maatregelen bij de ontvanger zullen ter beperking van de geluidsbelasting worden gerealiseerd?
- | | |
|---|--|
| x | geluidsisolatie conform Bouwbesluit |
| x | overige maatregelen, zie punt W20. |
- Ruimte voor toelichting:
- Bij de ontvanger worden diverse maatregelen getroffen. Deze maatregelen komen voort uit het Bouwbesluit en uit de gemeentelijke beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder.**
- W 18. Welke stedenbouwkundige mogelijkheden zijn bij de ontwikkeling van het plan overwogen om tot een, uit het oogpunt van geluid, acceptabeler planopzet te komen?
- Geen.**

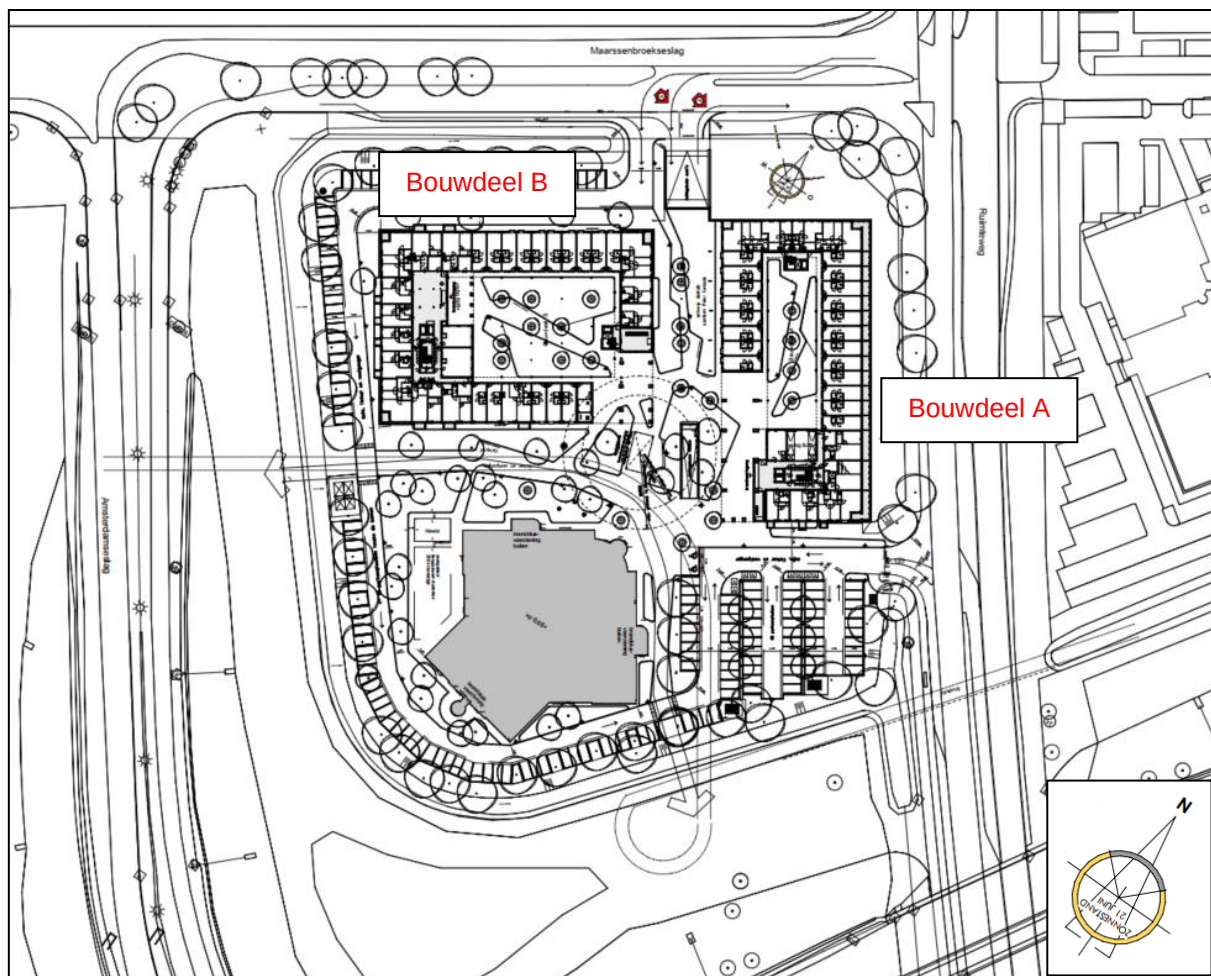
Motivering voor de vaststelling van hogere waarden

- W 19. Het toepassen van geluidsbeperkende maatregelen is onvoldoende en ontmoet overwegende bezwaren van:
- | | |
|---|-------------------------------|
| x | stedenbouwkundige aard |
| | verkeerskundige aard |
| | landschappelijke aard |
| x | financiële aard |
- W 20. Aan welke voorwaarden, conform artikel 4 van de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder gemeente **Stichtse Vecht (vastgesteld op 15 mei 2012)**, wordt voor deze woningen voldaan?
- | | |
|-----|---|
| x | geluidsluwe zijde |
| x | geluidsluwe buitenruimte |
| x | indeling woning: ten minste 30% van het vloeroppervlak (waaronder ten minste één slaapkamer) is gelegen aan de geluidsluwe zijde |
| x | cumulatie |
| nvt | akoestische afscherming achtergelegen gebied |
- Ruimte voor toelichting:
- De indeling van de nieuwe woongebouwen en appartementen is weergegeven op de bouwkundige tekeningen van Klunder Architecten met projectnummer 18933 en wijzigingsdatum 7 april 2022 en 13 juni 2022. Deze tekeningen zijn ingediend bij de omgevingsvergunning met aanvraagnummer 6587173. In het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica B.V. is deze indeling getoetst aan de voorwaarden uit de beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder. Uit deze toetsing blijkt dat het bouwplan, na het treffen van maatregelen (zoals balkons met verhoogde borstwering en geluidsabsorberend plafond, geheel gesloten balkons en/of geluidswerende louvres), aan alle voorwaarden voldoet. In bijlage 6 van het akoestisch onderzoek zijn de te treffen maatregelen opgenomen.**

W 21. Ruimte voor aanvullende motivatie.

--

BIJLAGE 1 – Figuren



Figuur 1: Nieuwe situatie [bron: OLO aanvraag]



Figuur 2: Artist impressie vanuit oostelijke richting gezien [bron: OLO aanvraag]