

Notitie

betreft: **Betonfabriek Nigtevecht**
Toelichting aanvraag OBM / melding Activiteitenbesluit
datum: 25 mei 2021
referentie: TKe/TKe/KS/FE 1136-8-NO
van: ir. A.C.R. Kessen

1 Inleiding

Betonfabriek Nigtevecht B.V. is een zelfstandig producent van betonproducten voor de grond-, wegen-, water-, rail- en agrobouw. Het bedrijf is sinds midden jaren vijftig van de vorige eeuw gevestigd op een locatie aan de Vreelandseweg 10 te Nigtevecht.

Op het zuidwestelijke terreindeel vinden enkele wijzigingen plaats: de bestaande 3 geschakelde loodsen van de betonfabriek worden gesloopt en op deze plek wordt een brandweerkazerne en een nieuwe loods teruggebouwd.

Voor de wijzigingen op het terrein van de betonfabriek is reeds een omgevingsvergunning (bouwen, afwijken bestemmingsplan) aangevraagd. De wijziging van activiteiten dienen echter ook in het milieuspoor vergund/gemeld te worden. Omdat sprake is van een betonfabriek wordt op grond van artikel 2.2a, lid 3 van het Besluit Omgevingsrecht een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) aangevraagd. De aangevraagde activiteiten zelf betreffen geen betonproductie maar een beperkte aanpassing in (het gebouw van de / de locatie van de) ondersteunende activiteiten.

2 Situering en wijziging

Betonfabriek Nigtevecht is gelegen aan de Vreelandseweg 10 te Nigtevecht. De fabriek wordt ingeklemd door het Amsterdam-Rijnkanaal en de naastgelegen Kanaaldijk Oost aan de westzijde van de inrichting en de Vecht en Vreelandseweg aan de oostzijde van de inrichting. Ten noorden van de inrichting is woon- en bedrijfsbebouwing langs de Korte Velterslaan gesitueerd. Ten zuiden van de inrichting zijn enkele bedrijven gelegen alsook agrarisch gebied.

In figuur 2.1 en 2.2 is de situering van het plangebied weergegeven. Het bestaande terrein van de betonfabriek is in rood weergegeven. In blauw is het perceel Vreelandseweg 6a aangeduid, dat door de betonfabriek in 2017 is verworven en in de toekomst ten behoeve van het bedrijf zal worden aangewend. In geel is de globale locatie van de thans voorliggende wijziging van de inrichting aangeduid.

f2.1 Globale situering Betonfabriek Nigtevecht (rood en blauw omkaderd). In geel de globale locatie van de wijziging.

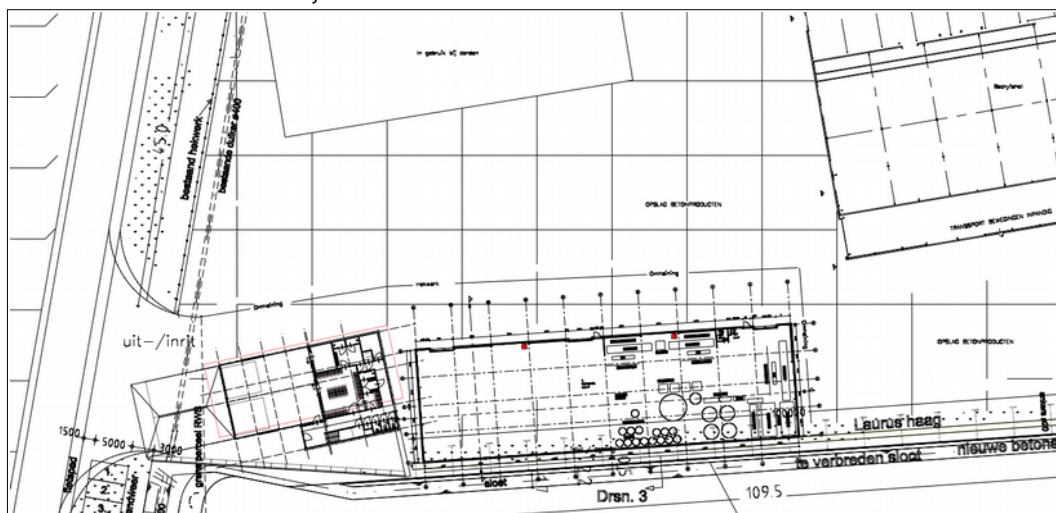


f2.2 Luchtfoto Betonfabriek Nigtevecht.



Beoogd wordt de 3 geschakelde loodsen aan de zuidwestzijde van de inrichting te slopen. Op de plaats van deze loodsen zullen een nieuwe brandweerkazerne en een nieuwe loods gebouwd worden. De nieuwe brandweerkazerne behoort niet tot de inrichting van de betonfabriek, de nieuwe loods maakt hier wel onderdeel van uit. In figuur 2.3 is de nieuwe bebouwing weergegeven.

f2.3 Nieuwe brandweerkazerne en bedrijfsloods.



In de drie geschakelde loodsen vinden werkzaamheden plaats, zoals assemblage van betonproducten, vullen van betonmallen (geen verdichting met triltafels of dergelijke) en metaalbewerking (richten, knippen, buigen en lassen van betonijzer t.b.v. de betonwapening). Beoogd wordt in de nieuwe loods ook weer deze werkzaamheden te verrichten.

3 Milieuaspecten

De wijzigingen binnen de inrichting van de Betonfabriek en de milieueffecten die hiermee samenhangen zijn beperkt. De inrichting wordt enigszins kleiner (doordat een deel van het terrein van de inrichting na realisatie van de brandweerkazerne niet meer tot de inrichting behoort), de bestaande activiteiten wijzigen verder niet qua omvang.

De milieueffecten van de nieuwe loods zijn vergelijkbaar met de thans aanwezige 3 geschakelde loodsen: deze zijn zeer beperkt, omdat het uitsluitend in pandige werkzaamheden betreft.

Er is derhalve geen relevante invloed op bijvoorbeeld de geluiduitstraling van de inrichting, de luchtkwaliteit in de omgeving of aspecten zoals bodemverontreiniging, externe veiligheid of afval. Uiteraard wordt ten aanzien van deze aspecten -voor zover van toepassing- voldaan aan de algemene regels zoals opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Mook,

Deze notitie bevat:
3 pagina's.