



Melding Immobil BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
	nummer		
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1 Locatienaam	Vreelandseweg 10 te Nigtevecht				
	Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
1.2 Adres	Vreelandseweg		10		
	Postcode		Plaats		
	1	3	9	3	P G Nigtevecht

1.3 Kadastrale gegevens

	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter
Kadastraal perceel 1	Nigtevecht	B	549	830 m ²	50 m ²	Nigtevecht Beheer b.v.
Kadastraal perceel 2	Nigtevecht	B	582	1560 m ²	790 m ²	Nigtevecht Beheer b.v.
Kadastraal perceel 3	Nigtevecht	A	1404	7928 m ²	180 m ²	Nigtevecht Beheer b.v.
Kadastraal perceel 4				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 5				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 6				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 7				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 8				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 9				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 10				m ²	m ²	
Kadastraal perceel 11				m ²	m ²	

➤ Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

2.1 Contactgegevens saneerder

(Bedrijfs)Naam

Nigtevecht Beheer b.v.

Contactpersoon

dhr. H. Tasseron

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen

☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

☐ Anders, namelijk

> Indien saneerder anders dan de eigena(a)r(en)/erfpachter(s), documenten waaruit machtiging blijkt verplicht als bijlage toevoegen. Gebruik hiervoor het standaard machtigingsformulier.

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 12

3 Afbakening reikwijdte

3.1 Is er sprake van een landbodem?

☒ ja ☐ nee

3.2 De verontreiniging is veroorzaakt voor 1 januari 1987 (voor asbest 1 juli 1993)?

☒ ja ☐ nee

3.3 Het betreft een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja ☐ nee

3.4 Het betreft een verontreiniging met stoffen zoals bedoeld in bijlage 6 van de Regeling onder de categorie Immobiel

☒ ja ☐ nee

> Indien alle vragen met 'ja' zijn beantwoord, wordt voldaan aan de reikwijdtecriteria die gelden voor werkzaamheden die met dit formulier gemeld kunnen worden. Indien één of meerdere vragen met nee beantwoord zijn, wordt niet voldaan aan de criteria en kan geen gebruik gemaakt worden van dit formulier. Zie voor meer informatie het stroomschema op de website of neem contact op met het bevoegd gezag.

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 De saneringslocatie is gelegen in een beschermingsgebied?

☐ ja ☒ nee

4.2 Zo ja, welk soort beschermingsgebied

4.3 Het gebruik van de saneringslocatie

Gebruik

Huidig

Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐
☐

Wonen met (sier)tuin

☐
☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☐
☐

Natuur

☐
☐

Landbouw

☐
☐

Groen met natuurwaarden

☐
☐

Overig (openbaar) groen

☐
☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐
☐

Infrastructuur

☐
☐

Bedrijfsterrein, industrie

☒
☒

Overig namelijk,

☐
☐

5 Uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725? ☒ ja ☐ nee
- 5.2 Is er een verkennend onderzoek uitgevoerd conform NEN 5740? ☒ ja ☐ nee
- 5.3 Is er asbest onderzoek uitgevoerd conform NEN 5707? ☒ ja ☐ nee
- 5.4 Is er een nader onderzoek uitgevoerd conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU? ☐ ja ☒ nee
- 5.5 Is er andersoortig onderzoek uitgevoerd? ☐ ja ☒ nee

> De hierboven bedoelde onderzoeksrapporten, voor zover relevant en actueel, als bijlage toevoegen.

6 Verontreinigingssituatie

- 6.1 Vier maatgevende stoffen voor de sanering, die in de **grond** voorkomen in een gehalte groter dan de interventiewaarde zijn (in mg/kg.ds).
- | Stof | Max. Concentratie mg/kg |
|---|-------------------------|
| kobalt / koper / zink | 207 / 224 / 3.247 |
| PAK | 622 |
| Minerale olie (PAK-verbindingen en bitumen) | 12.860 |
| | |
- > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.

- 6.2 Wordt tot onder het grondwaterniveau ontgraven? ☐ ja ☒ nee > Zo nee, ga door naar blok 7

- 6.3 Is de kwaliteit van het grondwater onderzocht? ☒ ja ☐ nee

- 6.4 Vier maatgevende stoffen, die in het **grondwater** voorkomen in een gehalte groter dan de tussenwaarde zijn (in ug/l):
- | Stof | Max. Concentratie ug/l |
|--------------|------------------------|
| Fluorantheen | 0,8 |
| | |
| | |
| | |

7 Aanleiding en type saneringsaanpak

7.1 Wat is de aanleiding voor de werkzaamheden?

Realisatie brandweerpost en herbouw loods

7.2 Welke type saneringsaanpak is van toepassing?
(meerdere aanpakken mogelijk*)

☐ ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde (blok 8a)

☐ aanbrengen van een leeflaag (blok 8b)

☒ aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (blok 8c)

☐ ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d)

* Binnen de categorie immobiel is het mogelijk om binnen de saneringslocatie te kiezen voor één of voor meerdere saneringsaanpakken (voorbeeld een gedeelte van de locatie wordt gesaneerd door middel van een leeflaag en een ander deel wordt gesaneerd door middel van een duurzame verhardingslaag). In dat geval kruist u meerdere saneringsaanpakken aan en vult u meerdere onderdelen van blok 8 in. Geef in dat geval duidelijk op een tekening aan voor welke delen van de saneringslocatie welke saneringsaanpak wordt toegepast.

Alleen de saneringsaanpak ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag (blok 8d) kan niet in combinatie met een andere aanpak worden gekozen.

Toelichting:

Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

Bij deze saneringsaanpak is de doelstelling om binnen de saneringslocatie de verontreiniging te verwijderen tot een bepaalde terugsaneerwaarde. De terugsaneerwaarde wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als terugsaneerwaarde. Zie ook art. 3.1.2 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van leeflaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een leeflaag bestaande uit een laag van grond (standaarddikte 1,0 m) van voldoende kwaliteit. Een afwijkende leeflaagdikte van minimaal 50 centimeter is toegestaan in geval van bijzondere situaties waarbij als gevolg van de situering van het gebied waarbinnen de saneringslocatie is gelegen al beperkingen in het gebruik gelden (zie voor meer informatie de Handreiking uniforme saneringen). De kwaliteitseis van de leeflaag wordt bepaald door de vastgestelde bodemfunctieklasse of door Lokale Maximale Waarden die door een gemeente in het kader van het Besluit bodemkwaliteit zijn vastgesteld. Indien geen bodemfunctieklassekaart is vastgesteld of de locatie niet is ingedeeld op de kaart, geldt de Achtergrondwaarde als kwaliteitseis. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag

Bij deze saneringsaanpak worden contactmogelijkheden met de verontreiniging voorkomen door de aanleg van een duurzame aaneengesloten afdeklaag bestaande uit beton, asfalt, asfaltbeton, stelconplaten of bestrating met klinkers of tegels. Ook een vloer van aan te leggen bebouwing wordt als isolatielaag gezien. Op spoorwegterreinen kan de afdeklaag ook bestaan uit een laag ballastmateriaal of een splitbed. Afhankelijk van de ligging van het toekomstig maaiveld kan voorafgaand aan de aanleg van de leeflaag onderliggende verontreinigde grond worden ontgraven of herschikt. Zie ook de artikelen 3.1.3 en 3.1.4 van de Regeling uniforme saneringen.

Ontgraving dunne stedelijke top laag en aanbrengen van een aanvullaag

Deze saneringsaanpak is alleen mogelijk in stedelijke gebieden waarvoor geen gebiedsspecifiek toetsingskader is vastgesteld. Daarnaast moet sprake zijn van een dunne verontreinigde top laag (niet dikker dan 50 cm) en moet de bodemlaag daaronder een kwaliteit hebben die voor alle stoffen voldoet aan het kwaliteitsniveau 0,5 maal de interventiewaarden. De saneringsaanpak bestaat uit het ontgraven van de verontreinigde grond tot de terugsaneerwaarde (0,5 maal de interventiewaarden) en vervolgens aanbrengen van aanvulgrond in een dikte van minimaal 50 cm. De kwaliteit van de aanvulgrond moet overeenkomen met de bijbehorende bodemfunctieklasse. Zie ook art. 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen.

8 Saneringsaanpak

> Onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

8a Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde

8a.1 De oppervlakte die wordt ontgraven bedraagt

m²

8a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld

meter

8a.3 Er wordt gesaneerd tot ten hoogste het niveau van:

☐ de achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit

☐ de door de gemeente vastgestelde Lokale Maximale Waarde (gebiedsspecifiek beleid)

> Let op: de terugsaneerwaarde wordt bepaald door de bodemfunctieklassekaart danwel Lokale Maximale Waarden (LMW's) die door de gemeente vanuit het Besluit bodemkwaliteit is vastgesteld. Zie artikel 3.1.5 van de Regeling uniforme saneringen. Zijn geen LMW's vastgesteld, is de locatie niet ingedeeld op een bodemfunctieklassekaart of ontbreekt een bodemfunctieklassekaart, dan is de achtergrondwaarde de terugsaneerwaarde. Neem contact op met de gemeente voor meer informatie over de bodemfunctieklassekaart of LMW's.

8a.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is

m³

8a.5 De aard en kwaliteit van de aangevulde grond is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8a.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☐ nee**8b Aanbrengen van leeflaag**

8b.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een leeflaag is

m²

8b.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

m³

8b.3 Wat is de dikte van de leeflaag?

m

> Let op: de dikte van de leeflaag moet minimaal 1,0 m zijn. Alleen onder bijzondere omstandigheden mag de leeflaagdikte geringer zijn (zie hiervoor de Handreiking uniforme saneringen).

8b.4 Is de kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte bekend?

☐ ja ☐ nee

8b.5 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:

Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
			m ³
			m ³
			m ³
			m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8b.6 Wordt er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht?

☐ ja ☐ nee

Zo ja, door aanleg van

Zo nee, waarom niet?

8b.7 Is er sprake van herschikken van grond?

☐ ja ☐ nee

8b.8 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats?

☐ ja ☐ nee**8c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag**

8c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

1020 m²

8c.2 Indien ontgraving plaatsvindt t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag, wat is de hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven?

0 m³

8c.3 Wordt de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag?

☒ ja ☐ nee

	Materiaal	Oppervlakte
8c.4 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	☐ Asphalt	m ²
	☐ Asphaltbeton	m ²
	☐ Beton	m ²
	☐ Stelconplaten	m ²
	☐ Klinkers/tegels	m ²
	☒ Bebouwing	1020 m ²
	☐ Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²
	☐ Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel	m ²

8c.5 Is er sprake van beschikken van grond? ☐ ja ☒ nee

8c.6 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☒ nee

8d Ontgraven dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag

8d.1 De oppervlakte die wordt ontgraven is m²

8d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

8d.3 Zijn de gehalten in de onderliggende bodem (> 0,5 m-mv) lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee ➤ Indien deze vraag met nee is beantwoord, kunt u geen gebruik maken van deze saneringsaanpak

8d.4 De hoeveelheid verontreinigde grond die wordt ontgraven is m³

8d.5 Wordt er een aanvullaag aangebracht tot niveau van huidig maaiveld? ☐ ja ☐ nee

8d.6 Wat is de dikte van de aanvullaag? m ➤ Let op: de dikte van de aanvullaag moet minimaal 0,5 m zijn

	Kwaliteitsklasse ¹	Herkomst	Soort (klei, zand, zavel)	Hoeveelheid
8d.7 De aard en kwaliteit van de leeflaag is:				m ³
				m ³
				m ³
				m ³

¹ <AW2000, Wonen, Industrie of <Lokale Maximale Waarden

8d.8 Is er sprake van beschikken van grond? ☐ ja ☐ nee

8d.9 Vindt er opslag van verontreinigde grond in een tijdelijk depot plaats? ☐ ja ☐ nee

9

Saneringsuitvoering

9a Termijn uitvoering en kosten

9a.1 Wat is de geplande startdatum?

Dag	maand	jaar
0	7	1 2 2 0 2 0

➤ Aanvullend op deze melding dient tevens uiterlijk vijf werkdagen vantevoren een melding start sanering te worden gedaan bij het bevoegd gezag.

9a.2 Geplande einddatum alle saneringswerkzaamheden?

Dag	maand	jaar
0	7	0 1 2 0 2 1

9a.3 De kosten (incl BTW) van de werkzaamheden bedragen

€ 10000,00

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

9b Grondverzet aan- en afvoer

9b.1 De hoeveelheden grond die worden verzet bedragen per soort (in m³):

Kwaliteitsklasse	Afvoeren	Herschikken	Hergebruik	Aanvoeren	Totaal ontgraven
> i-waarde	m ³	m ³			m ³
Industrie	m ³		m ³	375 m ³	m ³
Wonen	m ³		m ³	m ³	m ³
< AW2000	m ³		m ³	m ³	m ³
< Lokale Maximale Waarden	m ³		m ³	m ³	m ³

9b.2 De bestemming van de afgevoerde grond is (indien van toepassing):

Bestemming ¹	Naam ontvanger (indien bekend) of type bestemming	Hoeveelheid m ³	Hoeveelheid ton d.s.
		m ³	ton
		m ³	ton
		m ³	ton

¹ Reinger, Stortplaats, Toepassing elders (onder Bbk)

9b.3 Waar wordt de grond herschikt (indien van toepassing)?

> Indien sprake van herschikken, plaats aangeven op tekening

Plaats	Hoeveelheid
☐ Onder leeflaag	m ³
☐ Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
☐ Onder bebouwing	m ³

10 Vergunningen en meldingen

10.1 De volgende vergunningen zijn relevant en zijn/worden aangevraagd

Watervergunning	☐ ja	☒ nvt
Omgevingsvergunning	☒ ja	☐ nvt
Aanlegvergunning	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☐ nvt

10.2 De volgende meldingen zijn relevant en zijn/worden gedaan

> NB: Vragen dienen enkel als checklist voor de saneerder. Bevoegd gezag Wbb hoeft een BUS melding niet op deze vragen te beoordelen.

Lozing op gemeentelijk riool	☐ ja	☒ nvt
Lozing op oppervlaktewater	☐ ja	☒ nvt
Reinigbaarheid grond	☐ ja	☒ nvt
KLIC (WION)	☒ ja	☐ nvt
Grondwateronttrekking	☐ ja	☒ nvt
Wet milieubeheer (tijdelijk depot)	☐ ja	☒ nvt
Ontheffing wegafzetting	☐ ja	☒ nvt
Andere, namelijk	☐ ja	☐ nvt

11 Bijlagen

11.1 Bij de melding dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd, indien van toepassing:

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met eigendomsituatie

☒ ja

Bijlage 1.2

Situatietekening(en) van de saneringslocatie met daarop aangegeven (voor zover relevant):

- Begrenzing van saneringslocatie

☒ ja

1.2 + 3.

- Belangrijkste infrastructurele voorzieningen, zoals gebouwen, wegen, verhardingen en kabels/leidingen

☒ ja

3.

- Ontgravingstekening (inclusief dwarsprofielen)

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van depots voor tijdelijke opslag verontreinigde grond

☐ ja ☒ nvt

- Ligging van aan te brengen leeflaag, afdeklaag of aanvullaag

☒ ja ☐ nvt

3.

- Plaatsaanduiding van te verschaffen grond

☐ ja ☒ nvt

Onderzoeksrapporten over de saneringslocatie:

- Vooronderzoek, al dan niet conform NEN 5725

☒ ja ☐ nvt

- Verkennend onderzoek, al dan niet conform NEN 5740

☒ ja ☐ nvt

- Asbest onderzoek, al dan niet conform NEN 5707

☒ ja ☐ nvt

- Nader onderzoek, conform NTA 5755 danwel de Richtlijn nader onderzoek, deel 1 van SDU

☐ ja ☒ nvt

- Andere onderzoeken, namelijk

☐ ja ☐ nvt

> Indien bijgevoegd geef aan welke

Overige van belang zijnde informatie

- Ondertekend machtigingsdocument

☒ ja ☐ nvt

2.

- Overige, namelijk

☐ ja ☐ nvt

Bijlage 4. Toelichting bodemsanering

12 Contactgegevens

(Bedrijfs)Naam

Nigtevecht Beheer b.v.

12.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

Contactpersoon

Dhr. H. Tasseron

Straat

Vreelandseweg

Huisnummer

10

Huisletter

Toevoeging

Postcode

1 3 9 3 P G

Plaats

Nigtevecht

Telefoonnummer

0294-251343

E-mailadres

mail@nigtevechtbeheer.nl

(Bedrijfs)Naam

12.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

Melding Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

12.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

Contactpersoon

Dhr. ing. R.I. Satinover

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Strijkviertel

30

Postcode

Plaats

3 4 5 4 P M

De Meern

Telefoonnummer

E-mailadres

030-2470173

r.satinover@vandijktech.nl

(Bedrijfs)Naam

12.4 Milieukundig begeleider
(processturing, indien bekend)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.5 Milieukundig begeleider
(verificatie, indien bekend)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v.

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

12.6 Aannemer (indien bekend)

nader te bepalen

Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

12.7b Overige betrokkenen 2

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

12.7c Overige betrokkenen 3

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

12.7d Overige betrokkenen 4

Rol				
(Bedrijfs)Naam				
Contactpersoon/projectleider				
Straat	Huisnummer	Huisletter	Toevoeging	
Postcode	Plaats			
Telefoonnummer	E-mailadres			

12.7e Overige betrokkenen 5

Rol

(Bedrijfs)Naam

Contactpersoon/projectleider

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

13 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering wordt uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

13.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

- > Indien melding gedaan door gemachtigde namens saneerder, dient het meldingsformulier tevens ondertekend te worden door de saneerder en de eigenaar. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder en eigenaar (of eigenaren) de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier. Indien er sprake is van meerdere eigenaren, dienen meerdere machtigingsdocumenten overlegd te worden.

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.2 Ondertekening eigenaar/erfpachter
(indien niet zijnde de saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

13.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

van Dijk geo- en milieutechniek b.v. (dhr. ing. R.I. Satinover)

Datum

Plaats

0 3 1 1 2 0 2 0 De Meern

Handtekening

Bijlage 1

- 1.1 Regionale situatie
- 1.2 Kadastrale kaart
- 1.3 Kadastraal bericht object

REGIONALE SITUATIE



Deze kaart is noordelijk georiënteerd

Legenda



onderzoekslocatie



GEO- EN MILIEUTECHNIEK b.v.

Adviesbureau voor geotechniek en milieu
Strijkviertel 30
3454 PM De Meern
Tel. : 030 - 666 1746
Fax : 030 - 666 4854
E-mail : teken@vandijktech.nl

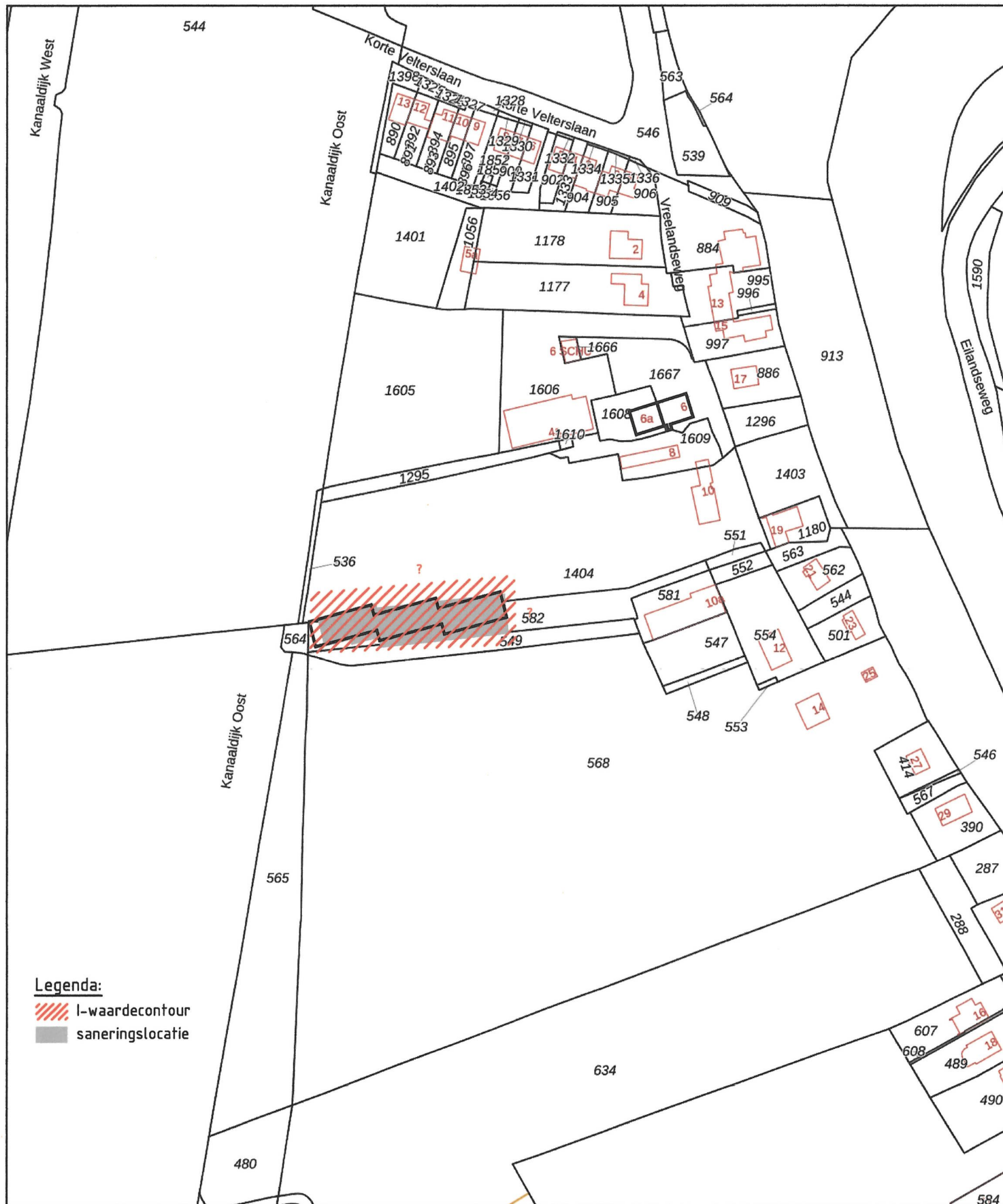
Project: realisatie brandweerpst en herbouw loods

Plaats: NIGTEVECHT

Opdrachtnr.: 153077

Schaal: niet op schaal

Datum: oktober 2020



12345 Deze kaart is noordgericht
 25 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 2000

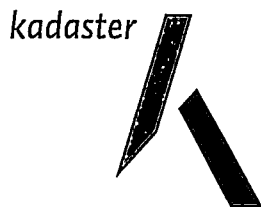
Kadastrale gemeente Nigtevecht
 Sectie B
 Perceel 582

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2020
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





BETREFT	Nigtevecht B 549
UW REFERENTIE	153077
GELEVERD OP	28-10-2020 - 15:50
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11078601561
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	27-10-2020 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	27-10-2020 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Nigtevecht B 549

Kadastrale objectidentificatie : 027800054970000

Kadastrale grootte	830 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	130009 - 475929
Omschrijving	Terrein (industrie)
Ontstaan uit	Nigtevecht B 494

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

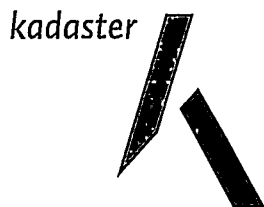
RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9340/16 Utrecht
Ingeschreven op	03-12-1996
Naam gerechtigde	Nigtevecht Beheer B.V.
Adres	Vreelandseweg 10 1393 PG NIGTEVECHT
Statutaire zetel	NIGTEVECHT
KvK-nummer	30023735 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 59312/122	Ingeschreven op	05-01-2011 om 09:00
	Hyp4 5265/14 Utrecht	Ingeschreven op	18-04-1986
Naam gerechtigde	Gemeente Stichtse Vecht		
Adres	Endelhovenlaan 1 3601 GR MAARSSSEN		
Statutaire zetel	MAARSSSEN		
KvK-nummer	51681897 (Bron: Handelsregister)		
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister			



BETREFT
Nigtevecht B 582

UW REFERENTIE
153077

GELEVERD OP
28-10-2020 - 15:47

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11078601184

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-10-2020 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Nigtevecht B 582

Kadastrale objectidentificatie : 027800058270000

Kadastrale grootte 1.650 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 130017 - 475937

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Water

Ontstaan uit Nigtevecht B 557

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1)

Soort recht Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk Hyp4 9340/16 Utrecht

Ingeschreven op 03-12-1996

Naam gerechtigde Nigtevecht Beheer B.V.

Adres Vreelandseweg 10

1393 PG NIGTEVECHT

Statutaire zetel NIGTEVECHT

KvK-nummer 30023735 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken Hyp4 59312/122

Ingeschreven op 05-01-2011 om 09:00

Hyp4 5265/14 Utrecht

Ingeschreven op 18-04-1986

Naam gerechtigde Gemeente Stichtse Vecht

Adres Endelhovenlaan 1

3601 GR MAARSSSEN

Statutaire zetel MAARSSSEN

kadaster



BETREFT

Nigtevecht B 582

UW REFERENTIE

153077

GELEVERD OP

28-10-2020 - 15:47

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11078601184

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

27-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

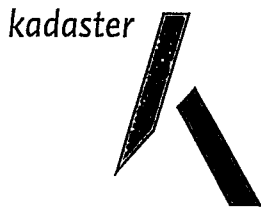
27-10-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer 51681897 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



BETREFT	Nigtevecht A 1404
UW REFERENTIE	153077
GELEVERD OP	28-10-2020 - 15:49
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11078601466
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	27-10-2020 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	27-10-2020 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding Nigtevecht A 1404

Kadastrale objectidentificatie : 027790140470000

Locatie Vreelandseweg 10

1393 PG Nigtevecht

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen

Verblijfsobject ID: 0329010000003228

Kadastrale grootte 7.928 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 130035 - 475955

Omschrijving Bedrijvigheid (industrie)

Terrein (industrie)

Ontstaan uit Nigtevecht A 1179

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

- 1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.2)

Soort recht	Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	Hyp4 9340/16 Utrecht
Ingeschreven op	03-12-1996
Naam gerechtigde	Nigtevecht Beheer B.V.
Adres	Vreelandseweg 10 1393 PG NIGTEVECHT
Statutaire zetel	NIGTEVECHT
KvK-nummer	30023735 (Bron: Handelsregister)
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister	

- 1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht

Afkomstig uit stukken	Hyp4 59312/122	Ingeschreven op	05-01-2011 om 09:00
	Hyp4 5265/14 Utrecht	Ingeschreven op	18-04-1986



BETREFT
Nigtevecht A 1404

UW REFERENTIE
153077

GELEVERD OP
28-10-2020 - 15:49

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11078601466

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-10-2020 - 14:59

BLAD
2 van 2

Naam gerechtigde Gemeente Stichtse Vecht

Adres Endelhovenlaan 1
3601 GR MAARSSSEN

Statutaire zetel MAARSSSEN

KvK-nummer 51681897 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

1.2 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stuk Hyp4 65083/158

Ingeschreven op 28-10-2014 om 14:32

Naam gerechtigde Vitens N.V.

Adres Oude Veerweg 1
8019 BE ZWOLLE

Statutaire zetel ZWOLLE

KvK-nummer 05069581 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Bijlage 2

Machtigingsformulier



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	
Eigenaar/erfpachter van de locatie	van
naam bedrijf	naam contactpersoon
geeft aan akkoord te zijn dat	
naam bedrijf	
van	optreedt als saneerder van de voorgenomen
	naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie	
Datum	
Handtekening	

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

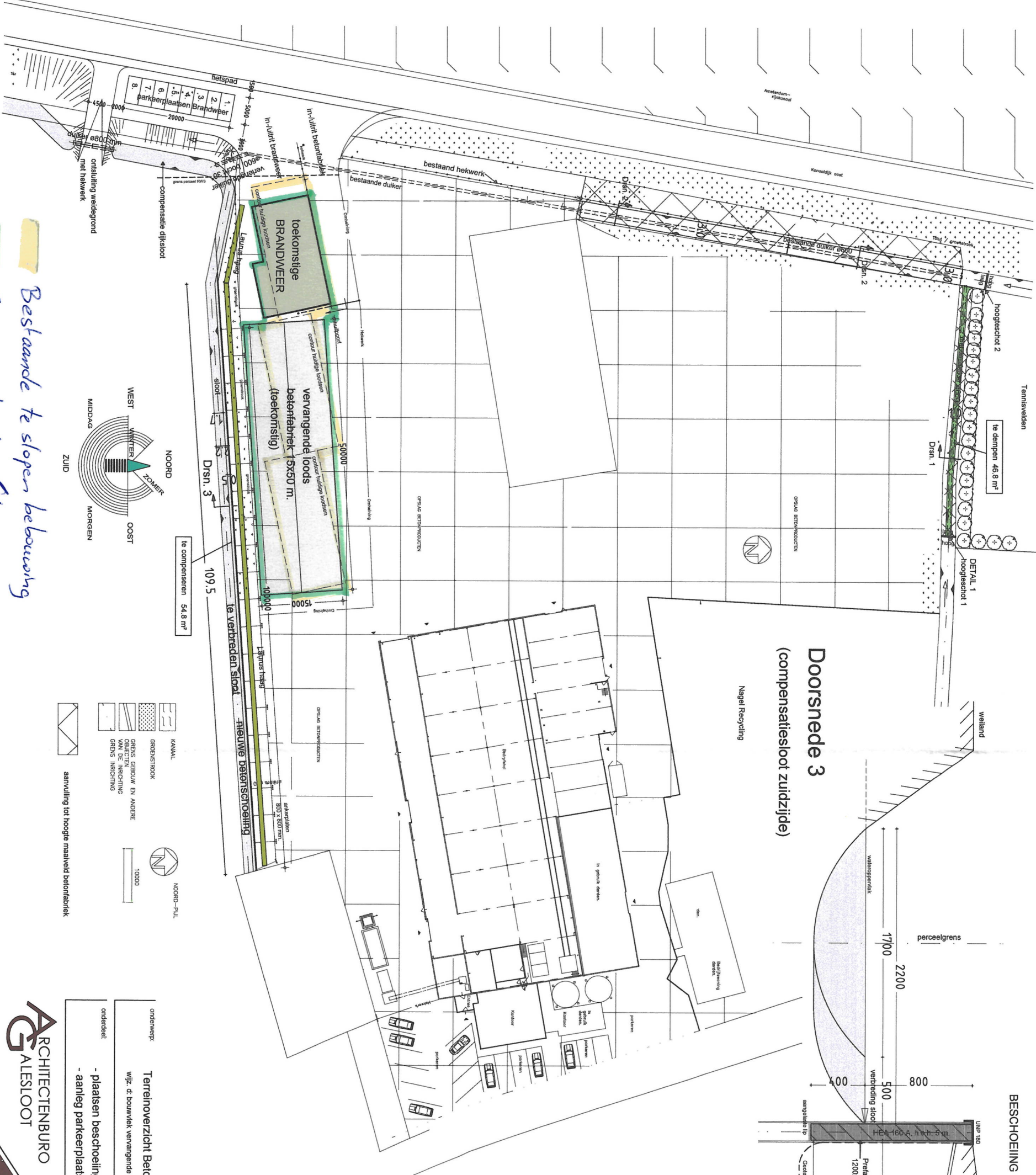
2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon	naam bedrijf
dhr. H. Tasseron	van Nigtevecht Beheer b.v.
naam contactpersoon	naam bedrijf
dhr. ing. R.I. Satinover	van van Dijk geo- en milieutechniek b.v.
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie	
naam locatie	
Vreelandseweg 10 te Nigtevecht	
Datum	
2 8 1 0 2 0 2 0	
Handtekening	

Bijlage 3

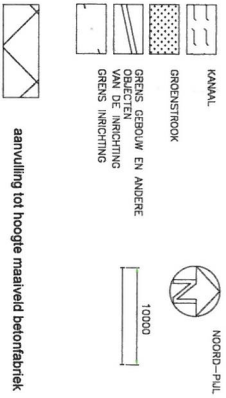
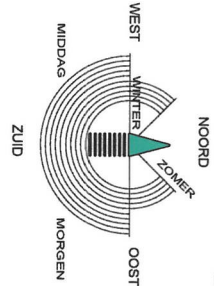
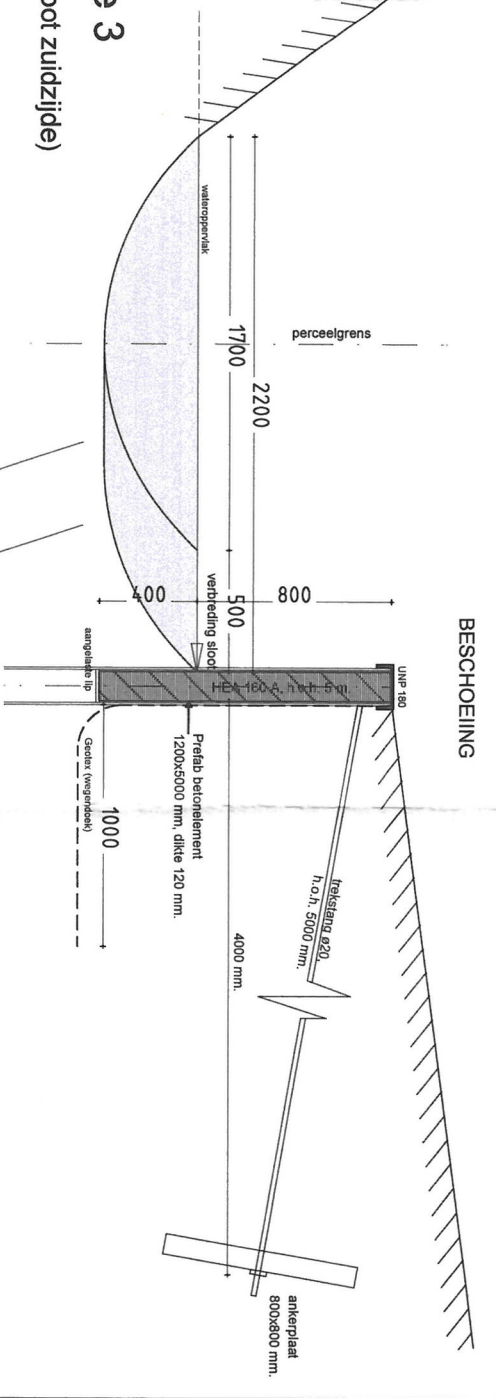
Situatietekening





Doorsnede 3 (compensatiesloot zuidzijde)

Nagel Recycling



Bestaande te slopen bebouwing
Saneringslocatie (duurzame opdeling)

orderwerp:

Terreinoverzicht Betonfabriek Nigtevecht aan de Vreelandseweg 10 te Nigtevecht.

wijz. d. bouwvlak vervangende loods betonfabriek aangepast binnen bedrijfsbestemming.

onderdeel:

**- plaatsen beschoeiing zuidzijde;
- aanleg parkeerplaatsen (t.b.v. Brandweer).**

opdrachtgever:

**Dhr. H. Taseon van Betonfabriek Nigtevecht,
Postbus 1, 1333 ZG, Nigtevecht.**

schaal:

1:500 / 1:50

werknummer:

2020-776

datum:

29-01-2020

af:

20-04-2020

b:

24-07-2020

c:

09-10-2020

d:

19-10-2020

e:

-

f:

-

blad:

T-01

BURO VOOR ARCHITECTUUR EN ROOFADVIES

ARCHITECTENBUREAU ALESLIOT

Korte Mulderweg 12a
1382 LS Weesp

tel: 0294 - 457292
e-mail: architect@alesliot.nl

Bijlage 4

Toelichting op saneringsaanpak

Project: realisatie brandweerpost en vervangende nieuwbouw loods
Locatie: Vreelandseweg 10 te Nigtevecht (zijde Kanaaldijk Oost)
(gemeente Nigtevecht, sectie A, nrs. 549/564/582 en sectie B, nr. 1404)
Betreft: beschrijving projectmatige saneringswerkzaamheden

Verontreinigingssituatie

Uit een recent uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (Lawijn Advies & Management, kenmerk 20.4296-A1, d.d. 30-09-2020) blijkt dat de bovengrond onder de bestaande bebouwing heterogeen licht tot sterk verontreinigd is met zware metalen (kobalt, koper, lood en zink), PAK en minerale olie (voornamelijk PAK-verbindingen en bitumen). Op basis van de voorhanden gegevens kan worden geconcludeerd dat ter plaatse meer dan 25 m³ grond sterk verontreinigd is, derhalve is in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Beoogde werkzaamheden

De gehele saneringslocatie is momenteel afgedekt door een betonvloer. Bij de herbouw van de loodsen zijn géén graafwerkzaamheden in de grond voorzien en zal gebruik worden gemaakt van de bestaande fundering. De bovenzijde van de funderingsbalken zal in de nieuwe situatie circa 20 cm hoger komen te liggen. De ruimte tussen de funderingsbalken en betonvloer zal worden opgevuld met beton. Het deel van de loods (circa 250 m²), grenzend aan de Kanaaldijk Oost, zal als brandweerpost in gebruik worden genomen. Doordat het perceel circa 1,5 m lager ligt ten opzichte van de Kanaaldijk Oost zal dit deel van de loods met 1,5 m zand (klasse 'Industriegrond') worden opgehoogd. Naar verwachting zal circa 375 m³ grond worden aangevoerd ten behoeve van het ophogen.

De sterk verontreinigde bodemlaag zal worden afgedekt middels het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag (bebouwing).

Bijlage 5

Verkennend bodemonderzoek