

QUICKSCAN BOSDIJK 2 NIEUWER TER AA



Februari
2023

Onderzoek naar beschermde flora en fauna

Quickscan Bosdijk 2 Nieuwer ter Aa

Onderzoek naar beschermde flora en fauna



Opgesteld door: N.Daemen bc. ecooloog



In opdracht van:

Fam. Vedder

Bosdijk 2a

Nieuwer ter Aa

© 1 februari 2023 versie 1.1



N.Daemen bc.

Inhoudsopgave

INLEIDING	3
Algemeen	3
Activiteiten	3
Werkwijze.....	4
Wetgeving	4
Locatie	6
Ligging locatie ten opzichte van beschermde gebieden	7
Houtopstanden	8
Overig beleid.....	8
INVENTARISATIE RESULTATEN	8
Het pand en impressie van het plangebied.....	8
Soorten	10
NDFF en andere waarnemingen.....	10
Beoordeling uitdraai NDFF	10
Soorten aangetroffen tijdens het veldwerk.....	11
EFFECTEN VAN DE VOORGENOMEN WERKZAAMHEDEN.....	13
Effecten op beschermde gebieden	13
Effecten op EKL	13
Effecten op beschermde soorten of populaties van beschermde soorten	14
Maatregelen	14
SAMENVATTENDE CONCLUSIE	15
Overzicht tabel verstoring en maatregelen.....	16
GERAADPLEEGDE BRONNEN	17
Literatuur	17
Internet.....	17
Foto's en kaarten	17
BIJLAGEN	18
Bijlage NDFF Quickscanhulp.....	18
Bijlage effectenindicator.....	21
Soorten waarvoor in provincie Utrecht een vrijstelling geldt.	22
Colofon	23

Inleiding

Algemeen

De fam. Vedder Bosdijk 2 te Nieuwer ter Aa is voornemens het voormalige zomerwoonhuis te herbouwen. Het huidige pand staat op instorten. De sloopmelding heeft inmiddels plaatsgevonden en de gemeente is hiermee akkoord. Voor de herbouw is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig en een omgevingsvergunning. Onderzoek in kader van flora en fauna is hierbij noodzakelijk. Aan Arda advies is gevraagd om een quickscan Nbw-2015 te maken. Voorliggende rapportage geeft antwoord op de vragen:

- Komen of kunnen er beschermde planten en diersoorten op de locatie voorkomen;
- Welke betekenis heeft de locatie voor beschermde planten en diersoorten;
- Welke invloed hebben de voorgenomen activiteiten op beschermde planten en dieren;
- Welke invloed hebben de voorgenomen activiteiten op beschermde gebieden, houtopstanden of anderszins;
- Zijn de voorgenomen activiteiten van invloed op overig beleid en regelgeving?

Activiteiten

De voorgenomen activiteiten omvatten:

- Sloop van de huidige ruïne van het zomerhuis;
- locatie bouwrijp maken;
- aanleggen van fundering;
- nieuwbouw.

De werkzaamheden beslaan in het totaal een half tot driekwart jaar en verspreid over het jaar. De werkzaamheden vinden plaats op het erf van de fam. Vedder. Op het erf is menselijke aanwezigheid en bedrijvigheid normaal. De verstoringsfactoren trillingen, geluid, (licht) en menselijke aanwezigheid zijn overeenkomstig de voorgenomen werkzaamheden. De aanwezige diersoorten zijn gewend aan deze bezigheden. Er wordt bij daglicht gewerkt. Het materiaal wordt aan- en afgevoerd waarbij op enkele momenten een zware vrachtwagen nodig is. De te verwachten tijdelijke effecten zijn afhankelijk van de aard van de werkzaamheden en komen voort uit geluid, trillingen, (mogelijk depositie NOx).

De fam. Vedder is bereid om in de herbouw de nodige voorzieningen te treffen voor planten, vogels en vleermuizen.

Voorliggende quickscan is gebaseerd op de huidig aangetroffen situatie tijdens het veldwerk.

Werkwijze

Voor het opstellen van de ecologische verkenning is de volgende werkwijze gevolgd:

a. Bureau onderzoek

Naslagwerk, internetsites waaronder een uitdraai uit de NDFF (nationale databank flora en fauna), sites van PGO's, PDOK-service, Verspreidingsatlas en Bij12. De diverse Kennisdocumenten zijn belangrijke bronnen van de bureaustudie. De bureaustudie geeft een indicatie over de te verwachten soorten op de betreffende locatie, de ligging t.o.v. beschermde natuurgebieden en vigerend beleid.

a. Locatiebezoek met onderzoek naar flora en fauna;

Tijdens het veldbezoek wordt de locatie doorlopen en wordt een algemene indruk verkregen. In beeld komen aanwezige biotopen, vegetatie en diersoorten of sporen/indicaties van beschermde soorten. Bij sloop van een gebouw worden zowel buiten als binnenzijde grondig onderzocht met een sterkte lamp.

Het locatiebezoek is een momentopname. De tijd van het jaar en de weersomstandigheden zijn bepalend voor het aantreffen van organismen. Aan de hand van de aanwezige velddata wordt een inschatting gemaakt naar mogelijk voorkomen van soorten in combinatie met de uitdraai uit de gegevens van de bureaustudie ("expert judgement").

c. Rapportage

De rapportage is een weergave van het bureauonderzoek en de veldgegevens. De soortlijst wordt getoetst aan de aangetroffen velddata op de locatie. De interpretatie geeft antwoord op de volgende vragen:

- Zijn er stand- of verblijfplaatsen van beschermde soorten mogelijk of heeft de locatie een essentiële betekenis voor beschermde soorten in de omgeving.
- Welke invloed hebben de voorgenomen werkzaamheden op (beschermde) planten en dieren en beschermde gebieden?
- Hoe kan de invloed worden beperkt of zijn er vervolgstappen noodzakelijk.

Wetgeving

Een drietal wetgevingen zijn van belang in onderzoek naar flora en fauna:

a) Wnb-2015 kent drie typen bescherming namelijk:

Gebiedsbescherming; Op grond van de Wnb-20215 art 2.7 tweede lid *"Het is verboden zonder vergunning van gedeputeerde staten een project te realiseren dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, maar afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied."*

Wat is de invloed van de voorgenomen activiteiten op een beschermd gebied of op een populatie van het beschermde gebied? Is er een vergunning nodig? Is er sprake van een wettelijk belang?

Soortenbescherming: Op grond van de Wnb-2015 wordt onderscheidt gemaakt in
Andere soorten Wnb §3.3 - en Europees beschermde Habitat- Wnb §3.2 en Vogelrichtlijn Wnb
§3.1 soorten in bijzonder jaarrond beschermde nesten.

Wat is de invloed van de ingreep op (beschermde) soorten? Is er nader onderzoek nodig of
een ontheffing? Is er een wettelijk belang?

Bescherming van houtopstanden Wnb §4 : Worden er houtopstanden aangetast?

Voor alle dieren en planten geldt de algemene zorgplicht waarbij het opzettelijk verstoren of doden
van dieren en planten verboden is (voorzorgprincipe).

De gedeputeerde staten van de provincie waarin de betreffende locatie ligt is het uitvoerend gezag.
In uitzonderlijke gevallen is het Rijk de uitvoerende instantie. Uitvoering gebeurt in de meeste
provincies door een Omgevingsdienst.

b) NNN en KLE

Het NNN betreft de ruimtelijke bescherming van een netwerk van hoogwaardige
natuurgebieden en de verbindingen tussen die gebieden. NNN is vastgelegd in Provinciale
ruimtelijke verordeningen. Per gebied is er een kwalitatieve beschrijving van de Wezenlijke
Kenmerken en Waarden (WKW).

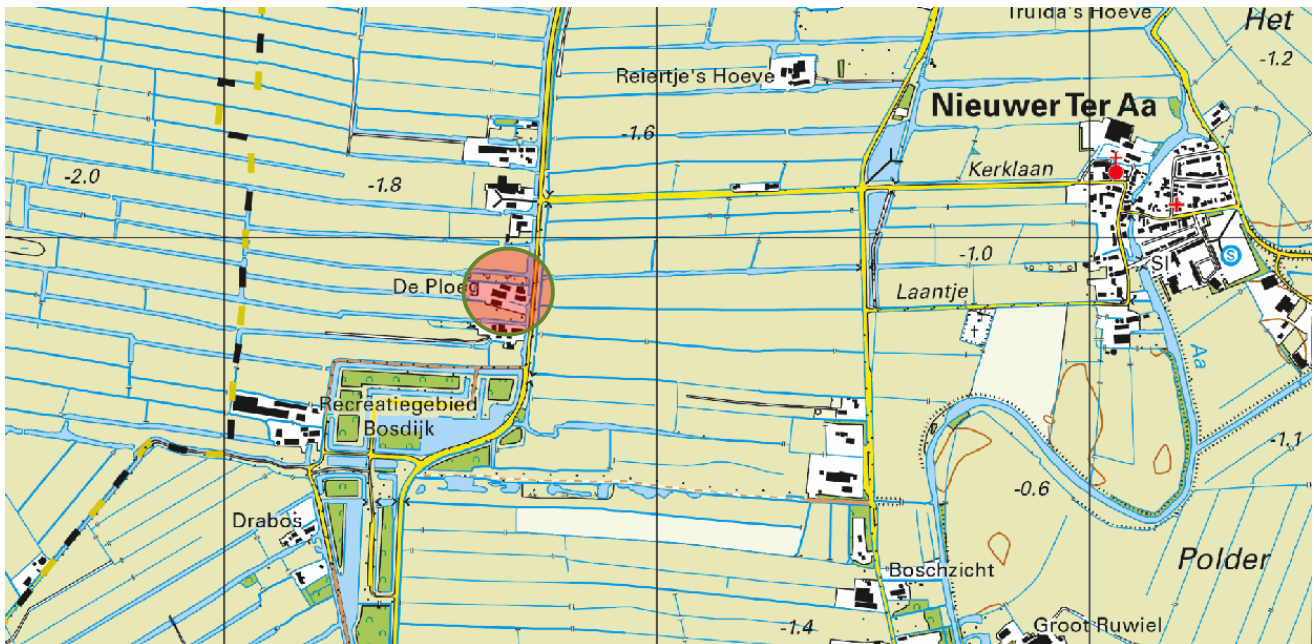
Het KLE betreft de ruimtelijke bescherming van kleine landschapselementen.

*"In de Omgevingsverordening is de kaart "Beschermd klein landschapselement"
opgenomen. Hierop staan de meest bijzondere, vaak oude landschapselementen van de
provincie Utrecht. Deze elementen zijn beschermd en mogen niet gekapt worden. In 2021 is
deze kaart geupdatet met elementen in de gemeente Vijfheerenlanden en een aantal nieuwe
elementen in de rest van de provincie. De Omgevingsverordening is vastgesteld maar gaat
pas werken nadat de Omgevingswet in werking treedt".*

Bron: <https://www.arcgis.com/apps/dashboards/ecd8d88fa35e40b295effd6badeaa166>

Activiteiten die ruimtelijk of kwalitatief van invloed zijn op het NNN en KLE zijn verboden. Er
geldt het "Nee tenzij" principe waarin op aanvraag bij Gedeputeerde Staten van de
betreffende provincie kan worden afgeweken van de verbodsbepaling voor NNN gebied. Voor
wijziging van Bestemmingsplannen of Omgevingsvisie is de betreffende gemeente bevoegd
gezag.

Locatie



Bron: Raster top 25 en luchtfoto , PEDOC-service

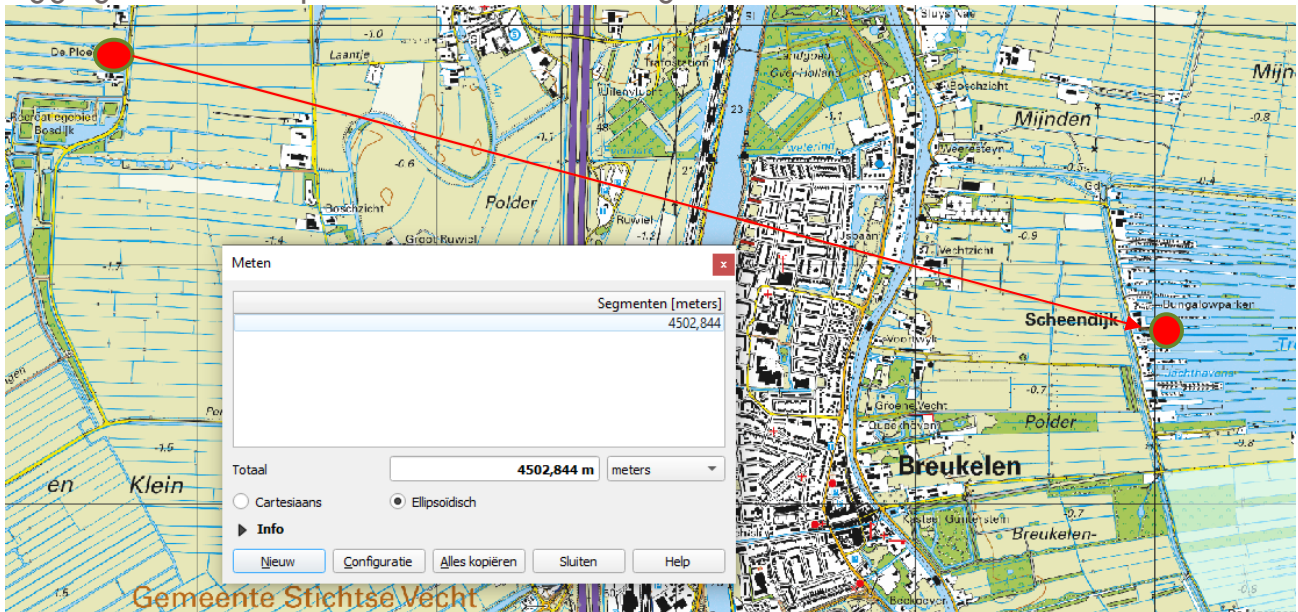
De planlocatie is gelegen in de gemeente Stichtse Vecht Bosdijk 2 Nieuwer ter Aa. Amersfoort-coördinaten 125685/466874.

De planlocatie betreft het rode vlak op de kaart. Het is het voormalige zomerhuis van de boerderij die aan de zuidkant ligt alsmede de houten openschuur aan de noordzijde.



In de huidige situatie zijn beide opstallen zonder dak. I.v.m. instortingsgevaar zijn deze elementen in najaar van 2022 verwijderd. De toestand wordt beschreven onder inventarisatie resultaten en indruk van de planomgeving.

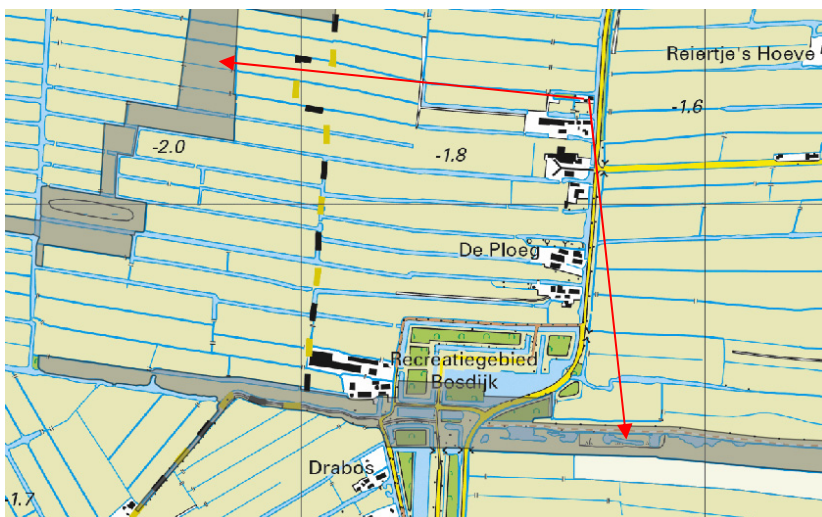
Ligging locatie ten opzichte van beschermde gebieden



Het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied Oostelijke Vechtplassen ligt op ruim 4000m.

Verstoring door licht, geluid of trillingen is op deze afstand uitgesloten. Depositie met negatieve gevolgen voor stikstof gevoelige vegetaties of overschrijding van de kritische depositie waarde (KDW) wordt niet verwacht gezien de kleinschaligheid van de ingreep en de heersende windrichting.

Een berekening met AERIUS-calculator moet uitsluitsel geven. Indien overschrijding van de norm plaatsvindt zijn nadere acties noodzakelijk.



De planlocatie ligt niet in het Natuur Netwerk Nederland. In de nabije omgeving zijn delen opgenomen in het NNN (grijs op de kaart). De voorgenomen activiteiten hebben geen negatieve invloed op het NNN, soorten of populatie van soorten.

Bron: Raster top 25 en luchtfoto , PEDOC-service

Houtopstanden

Op de locatie zijn geen houtopstanden of solitaire bomen aanwezig in de zin van de Wnb-2015.

Overig beleid

Het eiland aan de noordzijde van het erf is opgenomen op de kaart van Kleine Landschap Elementen van de provincie Utrecht. Hier geldt een kapverbod.

Inventarisatie resultaten

Op donderdag 19 januari 2023 vond een locatiebezoek plaats tussen 10.00 – 11.15 bij onbewolkt weer, temperatuur van 4°C en wind 1-2Bf. NW. Het veldwerk werd door 1 medewerker verricht.

De inventarisatie betrof het te slopen pand en schuur en de directe omgeving en op in het veld waarneembare soorten, indicaties of sporen van soorten. De uitdraai van de NDFF werd vergeleken met de aanwezige biotopen en beoordeeld op mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied die niet direct zichtbaar hoeven te zijn. De tijd van het jaar is niet optimaal zodat op basis van "expert judgement" een inschatting is gemaakt naar het mogelijk voorkomen van beschermde soorten.

Het pand en impressie van het plangebied

De planlocatie ligt op het erf van de boerderij in landelijk veenweide gebied. Het te slopen pand betreft een enkelsteens pand zonder spouwmuren. Het pand bevat een voorhuis met keuken en slaapkamer die is gebruikt als garage. Het achterhuis betreft een oude grupstal. Het huis is op staal gebouwd. De daken zijn verwijderd waardoor weer en wind vrij spel hebben in het gebouw. Op sommige plekken wijkt de muur sterk waardoor instorten dreigt. Op enkele plekken zijn reeds stukken muur naar beneden gekomen. In de muren zitten forse scheuren, veelal door en door waardoor geschiktheid als massaverblijfplaats voor vleermuizen afneemt. De binnenmuren zijn deels bepleistert geweest en op enkele plekken komen schillen los waarachter vleermuizen kunnen hangen. De naastgelegen houten schuur is op de betonplaat neergezet.

De tuin rondom de gebouwen bestaat hoofdzakelijk uit intensief onderhouden grasveld met enkele borders. Aan de noordoostzijde van het pand is een oude put. Rondom deze put werden steenbreekvarens gevonden. Het zomerhuis en schuur zijn vrijgemaakt van beplanting en rondom zijn losliggende materialen verwijderd.

Aan de noordzijde van de planlocatie ligt een langgerekt eiland met oude knotwilgen en hoogstam fruitbomen. Ook langs de sloot staan holle knotwilgen. Dergelijke landschapselementen zijn een geschikt biotoop voor steenuil of kleine marterachtigen die de holten als verblijfplaats gebruiken.

Huidige ruïne van het pand en schuur alsmede de tuin bieden op het moment van onderzoek geen mogelijkheden voor aanwezigheid van beschermde soorten. Niet uitgesloten is dat er mogelijk een paarverblijf van ruige- of gewone dwergvleermuis is geweest. Dit valt echter nu niet meer te constateren.

De naastgelegen oude boerderij met stallen en kapschuur bieden veel mogelijkheden voor o.a. huismus, boerenwaluw en vleermuizen om te verblijven. De beschermde soorten die mogelijk in het oude zomerhuis aanwezig waren, hebben inmiddels in deze ruimtes een plek gevonden.

Ondanks intensieve inspectie van alle scheuren, kieren en gaten werden er geen (on)beschermde diersoorten aangetroffen. De steenbreekvaren wordt besproken in de volgende paragrafen.



Foto impressie plangebied



Detail scheuren en loszittende pleister

Soorten

Bij de beoordeling van de quickscan horen ook de waarnemingen van soorten in de omgeving van het plangebied uit het recente verleden (minimaal 3 jaar). Waarnemingen ouder dan drie jaar zijn indicatief bruikbaar. Tijdens het veldwerk werd extra gelet op soorten die gevoelig zijn voor verstoring door de voorgenomen werkzaamheden.

NDFF en andere waarnemingen

Uit de NDFF (Nationale databank flora en fauna) werd met behulp van de Quickscanhulp een uitdraai opgevraagd. Deze uitdraai toont alle beschermde soorten gemeten vanaf een vooraf geselecteerd vlak: de planlocatie. Aan de hand van de uitdraai in vergelijking met de voorkomende biotopen (voor gebouw en boerenerf bewonende soorten) kon een inschatting worden gemaakt van de aanwezigheid van beschermde soorten. Het voorkomen van de soorten werd ook gecontroleerd op verspreidingskaarten van de websites van PGO's, en de Verspreidingsatlas.

Beoordeling uitdraai NDFF

De uitdraai uit de NDFF ("Bijlage NDFF quickscanhulp") toont de beschermde soorten tussen 0-1km vanaf het plangebied. Uit deze soorten is een selectie gemaakt voor gebouw en erf bewonende soorten. Het betreft vogels, zoogdieren en amfibieën. De lijst heeft kleurcodes gekregen; geel waarvoor extra aandacht tijdens veldwerk; groen voor ontheffing vrijgestelde soorten waarvoor de zorgplicht geldt en tenslotte geen kleur voor soorten waarvoor het biotoop op de planlocatie niet passend is en dus niet zullen voorkomen. Overige soortgroepen zoals insecten en lagere soorten kunnen wel voorkomen maar zijn niet gemeld of geïnventariseerd.

Soorten aangetroffen tijdens het veldwerk

Zoogdieren

Tijdens het veldwerk werden geen waarnemingen gedaan van zoogdieren of sporen van zoogdieren.

Egel en kleine marterachtigen passen in het aanwezige biotoop van het aanliggende eiland en het erf. Aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen voor deze soorten op het erf is niet uitgesloten. Deze soorten zijn echter vrijgesteld bij ruimtelijke ontwikkeling. Wel geldt de algemene zorgplicht.

Vleermuizen, in het bijzonder ruige- en gewone dwergvleermuis als gebouw bewonende soorten worden gemeld. Onder de huidige omstandigheden van het zomerhuis en schuur zijn beide ongeschikt voor herbergen van massaverblijfplaatsen. Na uitgebreide inspectie van de scheuren en andere mogelijke schuilplaatsen werden geen vleermuizen of sporen zoals keuteltjes aangetroffen. Toch kan niet worden uitgesloten dat het zomerhuis is gebruikt als paarverblijfplaats. Het gebouw dient echter zo spoedig mogelijk te worden gesloopt i.v.m. instortingsgevaar. Sloop of instorten leiden beide tot verlies van mogelijk een paarverblijfplaats. Voortgezet onderzoek wordt daarmee overbodig omdat er niets meer te onderzoeken valt!

Alternatieve verblijfplaatsen zijn aan de oude boerderij, in bomen en stallen aanwezig. Uit zorgvuldigheidsmaatregel is met de eigenaar afgesproken om een viertal paarverblijfkasten aan de oude boerderij op te hangen. In de nieuwbouw worden voorzieningen getroffen voor vleermuizen.

Vogels

Nesten of andere schuilplaatsen werden niet waargenomen tijdens het veldbezoek. Tijdens veldwerk werden wel huismussen gezien op het erf en het dak van de oude boerderij. Het zomerhuis en schuren bieden nog beperkt mogelijkheden voor vogels om een nest te bouwen.

Indien zomerhuis en schuren vooraf aan het broedseizoen worden gesloopt, worden eventuele broedgevallen in het plangebied uitgesloten. Terugkerende zomergasten zoals grauwe vliegenvanger en huiszwaluw zullen elders op het erf of aan de oude boerderij een alternatieve plek vinden om een nest te bouwen.

Omdat het zomerhuis aan de noordzijde van het dak van de oude boerderij ligt, is niet te verwachten dat hier broedgevallen zullen zijn die mogelijk binnen de verstoringsafstand van de voorgenomen activiteiten liggen.

Op het noordelijke eiland met knotbomen en oude hoogstamfruitbomen kan steenuil mogelijk voorkomen. Dit gebied ligt binnen de verstoringsafstand van de voorgenomen activiteiten. De melding van steenuil ligt echter niet in het kilometerhok van het plangebied. Ook bij navraag is niet gebleken dat steenuil op deze locatie voorkomt. Daarmee zijn ook eventueel versturende effecten van de voorgenomen activiteiten op deze soort uitgesloten.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldwerk zijn er geen amfibieën of sporen van amfibieën aangetroffen. De dieren zijn in winterslaap. Onder opgeslagen materialen zijn vaak schuilplaatsen waar deze dieren hun winterslaap houden. De kans op aantreffen in de vrijgemaakte gebouwen is echter uitgesloten.

De gemelde amfibieën vallen alle onder de vrijstelling van ontheffing bij ruimtelijke ingrepen. Wel geldt de zorgplicht en dient men bij aantreffen (zeer kleine kans) zorgvuldig mee om te gaan. Ringslang wordt gemeld maar is in het plangebied uitgesloten. Er zijn geen broei- of composthoppen in het plangebied aanwezig.

Insecten en lagere diersoorten

Tijdens het veldwerk zijn er geen beschermde soorten aangetroffen.



Planten

Tijdens het veldwerk werden geen beschermde planten aangetroffen.

Rond de oude put aan de noordoostzijde van het zomerhuis staan een aantal steenbreekvarens. Steenbreekvaren was tot 2017 beschermd.

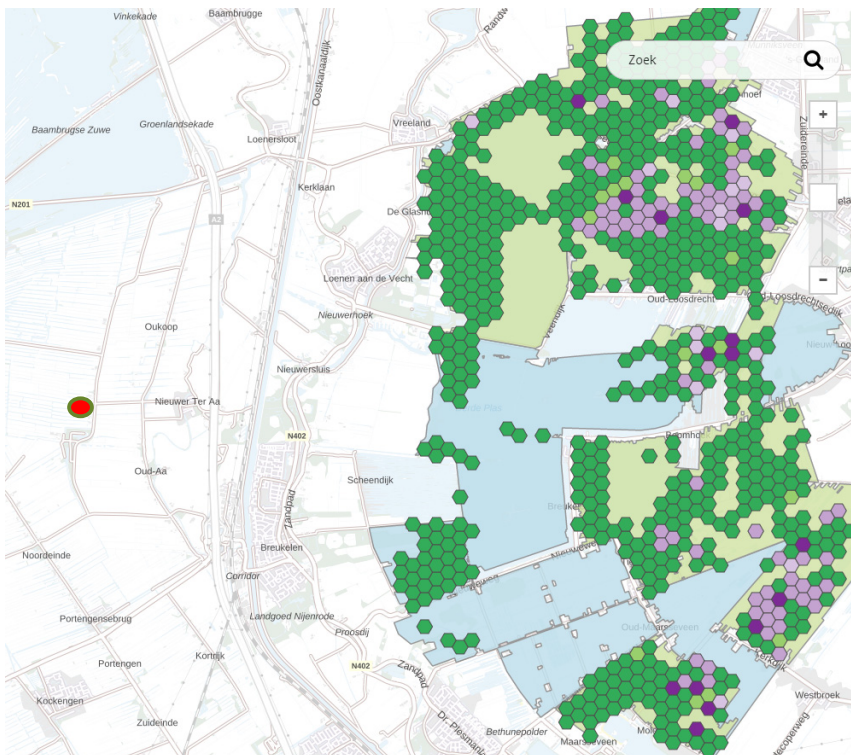
Met opdrachtgever is afgesproken om de planten voor de sloop uit te graven en apart weg te zetten inclusief de stenen om na herbouw de planten op dezelfde plek te herplanten.

Effecten van de voorgenomen werkzaamheden

Effecten op beschermde gebieden

Natura-2000 en NNN

Negatieve effecten van de voorgenomen activiteiten zoals licht, trillingen, geluid en menselijke aanwezigheid zijn gezien de afstand (>4000m.) , kleinschaligheid van de werkzaamheden uitgesloten op beide beschermde gebieden.



Negatief effect door verontreiniging van depositie van stikstofoxiden (NOx) worden niet verwacht gezien de afstand, kleinschaligheid van de werkzaamheden en spreiding. De KDW norm wordt niet overschreden in de donker-groene hexagrammen. Blijft de depositie onder de norm dan zijn er geen consequenties voor de werkzaamheden. Aangenomen wordt dat de toekomstige woning energiezuinig wordt gebouwd volgens de laatste normen waardoor de depositie op termijn aanzienlijk minder wordt.

Berekening met AERIUS-calculator is gewenst.

Bron: <https://monitor.aerius.nl/gebied/95/onderwerp/depositie-irt-natuur?deel=toelichting>

Effecten op EKL

Effecten op het KLE van knotbomen en oude hoogstamfruitbomen is uitgesloten. Er wordt niet gekapt. De knotwilgen langs de sloot blijven staan. Er zijn geen beschermde soorten of jaarrond beschermde nesten aanwezig waardoor ook verstoring uitblijft.

Effecten op beschermde soorten of populaties van beschermde soorten

De monitor effectenindicator soorten werd geraadpleegd (zie Bijlage effectenindicator). De monitor controleert de NDFF op de aanwezigheid van beschermde soorten in het aangegeven vlak. De indicator werd ingesteld op slopen en asbest verwijderen en bouwen van een woning. De effectenindicator geeft aan; "In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht". De disclaimer geeft aan dat er in de NDFF geen meldingen zijn maar dat het niet betekent dat er geen beschermde soorten kunnen voorkomen die niet zijn gemeld. Veldonderzoek en overige gegevens zijn nodig om tot een juiste conclusie te komen.

Omdat tijdens het veldbezoek en de aanvullende gegevens geen beschermde soorten zijn aangetroffen, kunnen er ook geen effecten op beschermde soorten zijn. Wel kunnen er beschermde soorten zijn geweest. In de ruïne zijn er voldoende mogelijkheden voor vogels om alsnog een nest te bouwen of mogelijkheden zoals paarverblijfplaatsen indien er geen activiteiten worden ondernomen. Door sloop of anderszins instorten verdwijnen deze potenties. Indien sloop plaatsvindt voor het broedseizoen en paartijd van vleermuizen zijn er dus geen negatieve effecten te verwachten. Gezien de vele geschikte alternatieve verblijfplaatsen in de directe omgeving zal verdwijnen van potentiële verblijfplaatsen geen invloed hebben op individuele soorten of de aanwezige populaties van beschermde soorten. Na nieuwbouw komen er weer nieuwe plekken beschikbaar.

Huismus komt veelvuldig voor op het erf en is gewend aan alle activiteiten die er plaatsvinden. De noordelijke dakhelft van de oude boerderij grenst aan het plangebied. Omdat hier geen nesten zijn te verwachten, blijft hier verstoring door de werkzaamheden uit.

Verstoring van beschermde soorten door trilling, geluid en menselijke aanwezigheid bij het noordelijke gebied met knotbomen en hoogstamfruit blijft uit omdat ook hier geen beschermde soorten voorkomen. De activiteiten zijn niet van invloed op de bomen of de vegetatie.

Maatregelen

Maatregelen gericht op mogelijk beschermde soorten zijn geen verplichting omdat de soorten niet in het plangebied of nabije omgeving voorkomen. Omdat er in potentie sprake is geweest van een paarverblijf ruige- of gewone dwergvleermuis en dit achteraf en toekomstig door sloop of instorten niet is te beoordelen, worden uit zorgvuldigheidsoverweging een viertal vervangende paarverblijfkasten op de oude boerderij geplaatst.

Tijdig slopen van de opstallen voor de broedtijd of de paartijd voorkomt dat vogels kunnen nestelen in de ruïnes en vleermuizen een paarverblijf innemen.

De nieuwbouw is natuurinclusief waarbij rekening wordt gehouden met verblijfplaatsen voor vleermuizen en huismus.

Indien blijkt dat de KDW-norm voor stikstofgevoelige vegetaties wordt overschreden is aanvragen van een ontheffing nodig. Door aanpassing van de werkwijze en gebruik te maken van emissie arme apparatuur (elektrisch aangedreven apparaten) blijft de uitstoot onder de KDW waarde.

Samenvattende conclusie

- Fam. Vedder is voornemens het vervallen zomerhuis van de boerderij te slopen en te herbouwen.
- De planlocatie ligt op geruime afstand van Natura-2000 gebied en NNN waardoor verstoring van de voorgenomen activiteiten door trillingen, geluid en menselijke aanwezigheid uitblijft.
- Verstoring door depositie van NOx en overschrijding van de KDW norm is gezien de afstand, aard van de werkzaamheden en ruimte, niet waarschijnlijk. Een berekening met AERIUS-calculator moet uitsluitsel geven.
- De planlocatie ligt in landelijk veenweidegebied en grenst aan een eilandje dat is aangewezen als Klein Landschap Element met oude knotwilgen en hoogstamfruit. Er zijn geen negatieve effecten van de werkzaamheden op het KLE.
- Tijdens het veldwerk zijn er geen (on)beschermde diersoorten aangetroffen. Wel zijn er potentiële verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen als de ruïne blijft bestaan in de broedtijd en de paartijd.
- Negatieve effecten van de werkzaamheden zijn door ontbreken van de (on)beschermde soorten op planlocatie uitgesloten. Uitzondering betreft de niet meer beschermde steenbreekvaren.
- Negatieve effecten op soorten in de directe omgeving zijn uitgesloten door ontbreken of omdat de soorten op het boerenerf gewend zijn aan de verstoringfactoren; trillingen, geluid, (licht) en menselijke aanwezigheid.
- In directe omgeving van het plangebied zijn er voldoende alternatieve verblijfplaatsen zoals stallen, oude boerderij en schuren.
- Uit zorgvuldigheidsoverweging is gekozen voor het plaatsen van een 4 paarverblijfkasten voor vleermuizen op de oude boerderij.
- Afsproken is de steenbreekvaren in depot te zetten en later te herplanten.
- De nieuwbouw is natuur inclusief met ruimte voor vleermuizen en vogels.
- Ontheffing in kader van Nbw-2015 is niet nodig. Vergunning i.v.m. NOx wordt niet verwacht maar is in afwachting van AERIUS-calculatie.
- Advies is om ruïne te slopen voor de broedtijd 2023 of anders controle vooraf door een deskundige.
- Advies om de ruïne te slopen voor de paartijd van de vleermuizen half augustus 2023 en anders verkort vleermuisprotocol op paarverblijf uitvoeren.
- De quickscan kan voorgelegd worden aan de Omgevingsdienst voor een vvgb maar is strikt genomen niet noodzakelijk.
- Raadpleeg ecooloog/soortdeskundige bij twijfel over aanwezigheid van beschermde planten of dieren. (**Arda advies 0614604974**)

Overzicht tabel verstoring en maatregelen

gebiedsbescherming	verstoringstype	aanwezigheid	nader onderzoek	ontheffing/vergunning	advies en toelichting
N-2000,NNN					
Vogelrichtlijn/NNN	tr,gl,ma	op ruime afstand	geen	geen	afstand is voldoende
habitatrichtlijn/vegetaties	NOx	op afstand	eerst AERIUS-calcuatie	(mogelijk vergunning)	aanpassen werk wijze bij overschrijding KDW, elektrische apparaten
KLE					
kapverbod	nvt	belendend	geen	nvt	geen effecten
Zoogdieren					
grondgebonden	tr,gl,ma	niet vastgesteld	nee	vrijgesteld	Bij aantreffen geldt zorgplicht
vleermuizen	geen	mogelijk potentieel paarverblijf	Nee, na sloop of instorten is alles weg dus zinloos	nee	werk uitsluitend bij daglicht; plaatsing uit zorgvuldigheidsoverweging 4 vleermuiskasten; sloop voor paartijd anders verkort protocol.
Vogels					
broedend	tr,gl,ma	potentiële nestplaatsen	nee	nee	sloop voor broedtijd anders eerst controle vooraf
jaarrond beschermd	geen	niet aanwezig	nvt	nvt	nvt
Amfibieën reptielen					
vrijgestelde	tr,ma	geen	nee,	vrijstelling	geen
beschermd	nvt	geen melding/niet verwacht	nvt	nvt	geen
Vissen	geen (tr)	mogelijk	nee	geen	trillingvrij heien
Lagere soorten					
vlinders en overige insecten	geen	plaatselijk	nee	geen	geen
weekdieren	geen	plaatselijk	nee	geen	geen
Planten in plangebied					
vaatplanten	vv	Steenbreekvaren	nee	geen	tijdelijk verplaatsen naar schaduwrijke plek en herplanten na nieuwbouw
mossen en korstmossen	geen	plaatselijk	nee	geen	geen
Verklaring afkortingen					
trilling = tr					
geluid = gl					
verontreiniging = NOx					
menselijke aanwezigheid = ma					
optische verstoring = ov					
vernietiging verblijfplaatsen = vv					
expert judgement = ej					

Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen min EZ december 2016.

Jansen, A. M & Schaminée J.H.J., Europese Natuur in Nederland, Soorten van de Habitatrichtlijn. KNNV uitgeverij, Utrecht, 2008

Diverse Kennisdocumenten BIJ12

Internet

Voorzover niet eerder in bronvermeldingen opgenomen:

<http://www.ndff.nl>

<http://telmee.nl/>

<http://waarneming.nl>

<https://www.pdok.nl/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

[file:///C:/Users/nddae/Downloads/Bijzonder%20Provinciaal%20Landschap%20-%202032%20landschappen%20en%20kernkwaliteiten%20\(1\).pdf](file:///C:/Users/nddae/Downloads/Bijzonder%20Provinciaal%20Landschap%20-%202032%20landschappen%20en%20kernkwaliteiten%20(1).pdf)

<https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorsoortenappl2016.aspx?subj=soorten#effecten>

Foto's en kaarten

Fotografie: N.Daemen

Kaarten: pdokservice, Open streetmap, Luchtfoto 2021
Bewerking N.Daemen QGIS

Bijlagen

Bijlage NDFF Quickscanhulp

Datum : 18 januari 2023

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF.

Bekende verspreiding van soorten ten opzichte van het plangebied - levering uit de NDFF. disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd.

Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.



Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering:

'© NDFF - quickscanhulp.nl 18 januari 2023' Op de volgende pagina's vindt u de lijst met soorten en afstanden ten opzichte van het plangebied dat deze soorten zijn waargenomen. Een toelichting op deze lijst is te vinden op: www.quickscanhulp.nl.

Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de helpdesk van Het Natuurloket:

E-mail: serviceteamndff@natuurloket.nl

Telefoon: 0800 2356333

Disclaimer De Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in een bepaald gebied. Het systeem is in opbouw, nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn gevalideerd. Nader (veld)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten. Hoewel het Natuurloket en Regelink Ecologie & Landschap hun uiterste best doen voor het correct weergeven van de data op quickscanhulp.nl kunnen zij niet aansprakelijk gesteld worden voor enige fouten of het gebruik van de data.

Copyright vermelden bij verwijzen of citeren naar deze levering: '© NDFF - quickscanhulp.nl 18 januari 2023'

Naam	Groep	Beschermingsregime	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Blauwe reiger	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Boerenwaluw	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Boomkruiper	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	jaarrond nest 4	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Bosuil	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	jaarrond nest 4	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ekster	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Gekraagde roodstaart	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	jaarrond nest 2	0 - 1 km
Grauwe vliegenvanger	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Groene kikker (Onb.)	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Groene specht	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Grote bonte specht	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Grote gele kwikstaart	Vogels	jaarrond nest 3	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Havik	Vogels	jaarrond nest	0 - 1 km
Huismus	Vogels	jaarrond nest 2	0 - 1 km
Huiszwaluw	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Ijsvogel	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	jaarrond nest 3	0 - 1 km

Konijn	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Koolmees	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	jaarrond nest 3	0 - 1 km
Pimpelmees	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	jaarrond nest 4	0 - 1 km
Ree	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere	0 - 1 km
Roek	Vogels	jaarrond nest 2	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	jaarrond nest 4	0 - 1 km
Spreeuw	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Tapuit	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Torenavalk	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere	0 - 1 km
Zwarte kraai	Vogels	jaarrond nest 5	0 - 1 km

Geel gemarkeerde soorten hebben extra aandacht als gebouw gebruikende soorten

Groen gemarkeerde soorten genieten vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen, hiervoor geldt de zorgplicht

Overige soorten zijn niet gebouw gerelateerde soorten maar komen in de omgeving voor. Effecten van de voorgenomen activiteiten zijn op deze soorten niet te verwachten.

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd Op de volgende categorieën gelden in principe de verbodsbepalingen van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming het gehele jaar:

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen
5. Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd op deze categorie gelden in principe de verbodsbepalingen van artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming uitsluitend tijdens het broedseizoen.

Bijlage effectenindicator

Effectenindicator soorten

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode 



Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Top-10 activiteiten [Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☐ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☒ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

[Toon effecten](#)

1 Locatie 2 Activiteiten 3 Indicatie

Locatie: 4,9584/52,1893 Oppervlakte: 0,24 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wel beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

- [Slopen en/of asbest verwijderen](#)
- [Woning bouwen](#)

 In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen Wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

Bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/bij12/effectenindicatorsoortenappl2016.aspx?subj=soorten#effecten>

Soorten waarvoor in provincie Utrecht een vrijstelling geldt.

Van de verboden als bedoeld in artikel 3.10 eerste lid, onderdelen a en b van de wet, wordt door provincie Utrecht vrijstelling verleend voor het opzettelijk doden of vangen en voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen voor de onderstaande soorten wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied.

Bron: <https://regelink.nl/kenniscentrum/beschermde-soorten-provincie-utrecht/#Vrijgestelde%20soorten>

Soortgroep	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam
Amfibieën	bruine kikker	Rana temporaria
Amfibieën	gewone pad	Bufo bufo
Amfibieën	kleine watersalamander	Lissotriton vulgaris
Amfibieën	meerkikker	Pelophylax ridibundus
Amfibieën	middelste groene kikker/bastaard kikker	Pelophylax kl. esculentus
Zoogdieren-landzoogdieren	aardmuis	Microtus agrestis
Zoogdieren-landzoogdieren	bosmuis	Apodemus sylvaticus
Zoogdieren-landzoogdieren	bunzing	Mustela putorius
Zoogdieren-landzoogdieren		Micromys minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	dwergspitsmuis	Sorex minutus
Zoogdieren-landzoogdieren	egel	Erinaceus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	gewone bosspitsmuis	Sorex araneus
Zoogdieren-landzoogdieren	haas	Lepus europeus
Zoogdieren-landzoogdieren	hermelijn	Mustela erminea
Zoogdieren-landzoogdieren	huisspitsmuis	Crocidura russula
Zoogdieren-landzoogdieren	konijn	Oryctolagus cuniculus
Zoogdieren-landzoogdieren	ondergrondse woelmuis	Pitymys subterraneus
Zoogdieren-landzoogdieren	ree	Capreolus capreolus
Zoogdieren-landzoogdieren	rosse woelmuis	Clethrionomys glareolus
Zoogdieren-landzoogdieren	tweekleurige bosspitsmuis	Sorex coronatus
Zoogdieren-landzoogdieren	veldmuis	Microtus arvalis
Zoogdieren-landzoogdieren	vos	Vulpes vulpes
Zoogdieren-landzoogdieren	wezel	Mustela nivalis
Zoogdieren-landzoogdieren	woelrat	Arvicola terrestris

Colofon



Andersenhof 8
3446 BS Woerden
Internet: www.arda-natuur.nl / n.daemen@arda-natuur.nl
T 0348743245
M 0614604974
KvK 34223327 BTW NL001239885B85

De veldwerkzaamheden en rapportage zijn door dhr. N.D.Daemen bc. Arda advies voor natuur en landschap verricht. Dhr. Daemen heeft een HBO opleiding milieukunde en is afgestudeerd in richting ecologie en natuurbeheer. Dhr. Daemen heeft ruime ervaring (>25 jaar) met inventarisaties van diverse soortgroepen waaronder vogels, flora, kleine marterachtigen, vleermuizen, insecten, amfibieën en reptielen.

Arda is niet aangesloten maar onderschrijft wel de [gedragscode van het Netwerk Groene Bureaus](#) in samenwerking met bureaus uit dit Netwerk en als zelfstandige onderneming.

Voor schade die het gevolg is van besluiten van opdrachtgever op basis van het advies, is ARDA adviesbureau voor natuur, cultuurhistorie en recreatie niet aansprakelijk.

