

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouder hebben op 11 augustus 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor natuurontwikkeling Armenland Ruwiel, de aanleg van parkeerplaatsen en het ophogen van weiland. De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen gemeente Kockengen, Sectie E, nr's 4, 1012, 20 en 1194. gaat respectievelijk over de locatie Portengen 114 (nabij), Portengen 120 (achter) en Portengen 109 (achter) te Kockengen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 140575.

Aanvrager

Stichting Gebiedsontwikkeling Utrecht-West
De heer M.C. Verweij
Postbus 194
3500 AD UTRECHT

Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo;
- Handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten aan artikel 2.19 Wabo;
- Werk of werkzaamheden uitvoeren aan artikel 2.11;

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 1 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit voor de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren hebben wij overwogen dat:

- De werken gesitueerd zijn op de bestemmingen 'Natuur', 'Agrarisch met waarden Landschapswaarden' en 'Waarde – Archeologie 2, 3 en 4 van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West';
- De aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat:
 - de natuurontwikkeling niet ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering is;
 - De parkeerplaatsen niet ten behoeve van het behoud en herstel van de natuurwaarden zijn;
- De activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- De werkzaamheden en de gevolgen daarvan de natuurlijke en landschapswaarden, niet blijvend onevenredig aan tasten.

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- De aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- Met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast;
- De afwijking past in het gemeentelijk 'Afwijkingenbeleid gemeente Stichtse Vecht 2014';
- Deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Bij nemen van het besluit voor de aanhakende toestemming handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten hebben wij overwogen dat:

- Gelet op de Flora- en Faunawet en de Algemene wet bestuursrecht de Staatsecretaris van Economische zaken op 22 januari 2015 verklaart geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van deze omgevingsvergunning.
- Deze verklaring van geen bedenkingen (vvgb) wordt verleend tot uiterlijk vijf jaar na het onherroepelijk worden van deze omgevingsvergunning;
- De vvgb heeft uitsluitend betrekking op de hierna genoemde soorten en de hierna genoemde verboden handelingen;
 - artikel 8 voor zover dit betreft het uitsteken, vernielen, beschadigen, onwortelen of enigerlei andere wijze de groeiplaats verwijderen van de klokjesgentiaan en de spaanse ruiter;
 - artikel 11 voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van voortplanting- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de kleine modderkruiper;
- de vvgb heeft uitsluitend betrekking op de omgeving, gelegen achter Portengen 109 te Kockengen, één en ander zoals weergegeven in figuur 1.1. van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan inrichting Armenland Ruwel en omgeving' van 1 oktober 2014.
- Voor verder overwegingen wordt verwezen naar de ontwerp verklaring van geen bedenking van Rijksdienst voor ondernemend Nederland, d.d. 22-01-2015.

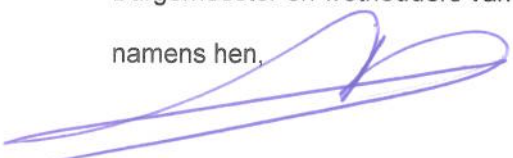
Toetsingsdocumenten:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd: Aanvraagformulier d.d.

- Ingediende aanvraagformulier, d.d. 11-08-2014;
- Bijlage 6 Maatregelenkaart (situatietekening);
- Activiteitenplan inrichting Armenland, d.d. 1-10-2014;
- DO Armenland Ruwel zonder kosten, d.d. 27-10-2014;
- Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlage 1 t/m 5, d.d. 18-07-2014;
- Ontwerp verklaring van geen bedenkingen (vvgb) d.d. 22-1-2015;
- Memo vis-onderzoek te dempen watergang Portengen 116 te Kockengen, d.d. 11-11-2014

Maarssen, 23 juni 2015,
Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

namens hen,



F.G.A. Huijink
wnd. teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 24 JUNI 2015

Een afschrift van deze ontwerp beschikking is gestuurd aan marcel.vanzanten@rvo.nl

Beroepsclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften behorende bij de activiteit handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten;

- De maatregelen dienen te worden uitgevoerd zoals beschreven in de paragrafen 2.8 en 2.9 van het rapport 'Activiteiten inrichting Armeland Ruwiel en omgeving' van 1 oktober 2014, alsmede zoals beschreven in de paragraaf 2.8 van 'Bijlage slootdemping s1' van 1 oktober 2014;
- De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van klokjesgentiaan, spaanse ruiter en kleine modderkruiper;
- U dient een ecologisch werkprotocol op te stellen met daarin bovengenoemde mitigerende maatregelen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Voorschriften behorende bij de activiteit werk of werkzaamheden uitvoeren;

- Indien bij perceel 4.2 wordt uitgegaan van meer dan 30 cm. afplaggen dienen de werkzaamheden te worden begeleid door deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders te stellen kwalificaties.