

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 14 december 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de uitbreiding van het P + R terrein aan de Aamerlandseweg te Breukelen. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breukelen, sectie L, nummer 421, 509 en 1262 en is plaatselijk bekend als Merwedeweg nabij nr. 1a te Breukelen. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 161010.

Aanvrager

Provincie Utrecht
De heer J. Doornekamp
Archimedeslaan 6
3584 BA UTRECHT

Voorgenomen Besluit

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- bouwen (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Wabo);
- uitvoeren van een werk of werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder b, van de Wabo);
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, eerste lid, aanhef en onder c, van de Wabo).

De onder het kopje "Bijbehorende documenten" vermelde gewaarmerkte documenten maken deel uit van het besluit.

Procedure

Dit besluit is voorbereid met toepassing van artikel 3.10 van de Wabo.

De aanvraag is getoetst aan de artikelen 2.10, 2.11 en 2.12 van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Op grond van artikel 3.10 van de Wabo is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing op de voorbereiding van het besluit. Het ontwerp van dit besluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren gebracht.]

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit over de activiteit bouwen overwegen wij dat:

- het geluidscherm is voorzien op gronden die in het bestemmingsplan "Corridor" de bestemmingen "Bedrijventerrein - 1", als bedoeld in artikel 7 van de planregels, "Wonen", als bedoeld in artikel 19, en "Groen", als bedoeld in artikel 10, hebben alsmede de dubbelbestemmingen "Waterstaat – Keur", als bedoeld in artikel 29, "Waterstaat – Waterkering", als bedoeld in artikel 30, en "Waarde – Archeologie - 4", als bedoeld in artikel 27;
- het geluidscherm in strijd is met de regels van dit bestemmingsplan, omdat dit niet ten dienste staat van voornoemde bestemmingen;

- op de bestemming 'Groen; aangewezen gronden mogen bouwwerken, geen gebouw zijnde tot een hoogte van maximaal 2 meter worden gebouwd (art. 29.2.3.);
- het geluidscherm heeft plaatselijk een hoogte van 2,5 meter en is daarom in strijd met het bestemmingsplan;
- de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- Uit een advies, d.d. januari 2017 is gebleken dat de archeologische waarden van het terrein in voldoende mate zijn vastgesteld;
- De aanwezige archeologische waarden door het uitvoeren van de werkzaamheden niet of niet onevenredig worden geschaad;
- aannemelijk is dat het geluidscherm voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Stichtse Vecht 2011;
- het bouwplan ter advisering aan de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Stichtse Vecht (hierna: Mooisticht) is voorgelegd en uit het advies van Mooisticht van 5 april 2017 blijkt dat het geluidscherm niet in strijd is met redelijke eisen van welstand;
- niet is gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat wij dit advies niet kunnen overnemen;

Bij het nemen van het besluit over de activiteit uitvoeren van een werk of werkzaamheden overwegen wij dat:

- de werkzaamheden vinden plaats gronden die in het bestemmingsplan "Corridor" de bestemmingen "Bedrijventerrein - 1", als bedoeld in artikel 7 van de planregels, "Wonen", als bedoeld in artikel 19, en "Groen", als bedoeld in artikel 10, hebben alsmede de dubbelbestemmingen "Waterstaat – Keur", als bedoeld in artikel 29, "Waterstaat – Waterkering", als bedoeld in artikel 30, en "Waarde – Archeologie - 4", als bedoeld in artikel 27;
- in artikel 10.4.1 van de planregels van het bestemmingsplan is bepaald dat het verboden is op gronden met de bestemming "Groen" zonder of in af in afwijking van een omgevingsvergunning bomen te kappen, oppervlakteverhardingen aan te leggen en onder- en bovengrondse constructies aan te brengen;
- de activiteiten in strijd zijn met het bestemmingsplan, omdat deze niet ten dienste staan van de bestemming "Groen";
- de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- geen archeologisch rapport is vereist voor het uitvoeren van grondwerkzaamheden (art 27.4.3, onder b);

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening overwegen wij dat:

- de uitbreiding van het parkeerterrein plaatsvindt op gronden die in het bestemmingsplan "Corridor" de bestemmingen "Bedrijventerrein - 1", als bedoeld in artikel 7 van de planregels, "Wonen", als bedoeld in artikel 19, en "Groen", als bedoeld in artikel 10, hebben alsmede de dubbelbestemmingen "Waterstaat – Keur", als bedoeld in artikel 29, "Waterstaat – Waterkering", als bedoeld in artikel 30, en "Waarde – Archeologie - 4", als bedoeld in artikel 27;
- de aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan, omdat het aanleggen en het gebruiken van het parkeerterrein en het aanleggen van het geluidscherm niet ten dienste staat van voornoemde op de locatie rustende bestemmingen;
- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo van het bestemmingsplan kan worden afgeweken, omdat de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;

- deze aanvraag valt onder een categorie van gevallen waarvoor de raad van de gemeente Stichtse Vecht bij besluit van 22 november 2011 heeft bepaald dat geen verklaring van bedenkingen is vereist, als bedoeld in artikel 2.27 van de Wabo;
- de activiteit voldoet aan de technische voorschriften van het Afwijkingenbeleid 2014 van de gemeente Stichtse Vecht;
- de activiteiten niet leiden tot een onevenredige aantasting van stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden;
- de Omgevingsdienst regio Utrecht op 21 april 2017 een positief advies heeft uitgebracht over de ruimtelijke onderbouwing, onder de voorwaarde dat in de omgevingsvergunning een verplichting voor het aanleggen van een geluidsschermbord wordt opgenomen;
- Waternet op 31 januari 2017 heeft te kennen gegeven geen reden te zien om de werkzaamheden niet toe te staan;
- Waternet op 16 februari 2017, kenmerk W-16.03062, op grond van de Waterwet en de Keur AGV 2011 een watervergunning heeft verleend voor het uitbreiden van het parkeerterrein en het plaatsen van een geluidsschermbord;
- de Veiligheidsregio Utrecht op 27 januari 2017 een voorwaardelijk positief advies heeft uitgebracht;
- niet is gebleken van feiten en omstandigheden die maken dat wij de adviezen van Waternet en de Veiligheidsregio Utrecht niet kunnen overnemen;
- uit het bij de ruimtelijke onderbouwing behorend akoestisch rapport van Munsterhuis Geluidsadvies van 10 oktober 2016 blijkt dat als gevolg van de uitbreiding van het parkeerterrein de in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening opgenomen geluidnormen voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voor de dag-, avond- en nachtperiode ter plaatse van dichtstbijzijnde woning aan de Stationsweg 12 niet worden overschreden, maar dat de geluidnormen voor het maximale geluidsniveau in de avond- en nachtperiode wel worden overschreden;
- uit het akoestisch rapport blijkt dat ter plaatse van de woning aan de Stationsweg 12 aan de geluidnormen voor het maximale geluidsniveau kan worden voldaan door het plaatsen van een geluidsschermbord van circa 80 meter ten zuiden van de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen met een hoogte variërend van 1,8 tot 2,6 meter;
- de aanvraag voorziet in het aanleggen van een geluidsschermbord dat aan deze afmetingen voldoet, zodat ter plaatse van de woning aan de Stationsweg 12 aan de geluidnormen voor het maximale geluidsniveau in de avond- en nachtperiode wordt voldaan;
- de belangen van omwonenden door het uitbreiden van het parkeerterrein niet onevenredig worden geschaad;
- met het uitbreiden van het parkeerterrein een wezenlijk (boven)gemeentelijk belang is gediend dat prevaleert boven de belangen van omwonenden.

Bijbehorende documenten

De volgende gewaarmerkte documenten behoren als bijlagen bij dit besluit:

- Ingediende aanvraagformulier, d.d. 14-12-2016,
- Ruimtelijke Onderbouwing, d.d. 2-03-2017
- Ecowand met HE-100-A stijlen, d.d. 14-04-2015,
- Detailtekening (bestrating), blad 1, d.d. 4-09-2014,
- CityTec Ontwerp RWS-Terrein fase 3, d.d. 11-11-2016,
- Foto van voorbeeld geluidsschermbord, zoals ingediend op 14-12-2016,
- Overzichttekeningen met oppervlakte huidige bestemmingen, d.d. 29-11-2016
- Situatie geluidsschermbord, tek.nr. DO-TEK-001 versie C, d.d. 16-06-2017,
- Aanzichttekeningen geluidsschermbord, tek.nr. DO-TEK-002 versie C, d.d. 16-06-2017

- Principe tekening geluidsschermbank, VO-TEK-002-A1, d.d. 15-03-2017;
- Luchtfoto met projectie nieuwe situatie, tek.nr. BK-01, aangepast 5-12-2016,

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:

Constructieberekeningen en – tekeningen van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;

Maarssen, 8 september 2017

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,

VERZONDEN 08 SEP. 2017

mr. T.J. de Smet
Teamleider Omgevingskwaliteit

Beroepsclausule

Belanghebbende die zienswijze over het ontwerp van dit besluit naar voren hebben gebracht kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen.

Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens; uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <https://loket.rechtspraak.nl/>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - vergunning voor het bouwen en
 - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopmelding is gedaan, en tijdens het slopen wordt asbest ontdekt, is degene die sloop verplicht direct de (sloop)werkzaamheden te staken en hiervan melding te doen aan de (bouw)toezichthouders van het team Handhaving en Toezicht.
3. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 161010;
4. De uitbreiding van het parkeerterrein mag niet in gebruik worden genomen voordat het geluidscherm is gerealiseerd.
5. Op het parkeerterrein dienen nabij het open water een opstelplaats voor een brandweervoertuig en een plaats te water voor een brandweerboot aanwezig te zijn;
6. De plaats en uitvoering van de opstelplaats en de plaats te water worden in overleg met de Veiligheidsregio Utrecht bepaald;
7. De uitbreiding van het parkeerterrein mag niet in gebruik worden genomen voordat de opstelplaats en plaats te water zijn gerealiseerd.
8. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 161010;