Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 30 januari 2015 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een vierde hockeyveld met de bijbehorende voorzieningen. De aanvraag betreft het perceel Oostwaard 32 te Maarssen. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 150075.

Aanvrager
Gemeente Stichtse Vecht
Postbus 1212
3600 BE MAARSSEN

Besluit en Procedure
Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Bouwen aan artikel 2.10 Wabo;
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.12 Wabo.

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de voorbereiding van deze beschikking. Het ontwerp van deze beschikking heeft vanaf 17 april 2015 tot en met 28 mei 2015 gedurende zes weken ter inzage gelegen.
Gedurende deze periode geen zienswijze zijn ingebracht.

Overwegingen
Bij het nemen van het besluit over de activiteit bouwen hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk is gesitueerd op de bestemmingen 'Manage' als bedoeld in artikel 24, 'Parkeerterrein' als bedoeld in artikel 27 en 'Water' als bedoeld in artikel 34 van het bestemmingsplan 'Maarssen Zuid';
- de aanvraag niet voldoet aan de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat het gebruik van deze gronden ten behoeve van een hockeyveld niet is toegestaan;
- de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening daarom onlosmakelijk is verbonden met deze aanvraag;
- Welstand en Monumenten Midden Nederland op 25 maart 2015 op grond van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet een positief advies heeft uitgebracht, het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- Omgevingsdienst regio Utrecht op 17 maart 2015 de melding op grond van Activiteitenbesluit heeft geaccordeerd. De melding heeft betrekking op de lichtmasten rondom het de 4e hockeyveld;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;
- de aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in de vergunning.

1158539.out

Bij het nemen van het besluit over de activiteit handelingen in strijd met regels ruimtelijke ordening hebben wij overwogen dat:

- met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wabo kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- gelet op de Ruimtelijke Onderbouwing zal met het verlenen van medewerking aan deze aanvraag geen stedenbouwkundige, landschappelijke en/of andere waarden onevenredig worden aangetast. Daarnaast de provincie Utrecht heeft t.a.v. landschap een positief advies met opmerkingen uitgebracht;
- er wezenlijke belangen zijn gemoeid met de realisatie van het in de aanvraag en hiervoor omschreven project. Op 15 december 2015 is er een informatieavond gehouden met de directe omwonenden. Bij de voorbereiden van deze beschikking is voor zover mogelijk rekening gehouden met de wensen van belanghebbenden;
- Omgevingsdienst regio Utrecht op 30 maart en op 28 april (per e-mail) 2015 een integraal positief advies heeft uitgebracht t.a.v. Ruimtelijke Onderbouwing;
- Waternet op 4 december 2015 een watervergunning heeft verleend voor het dempen van een bestaande primaire watergang, het verwijderen van een verbindingsduiker, het graven van een nieuwe primaire watergang en het leggen van een nieuwe verbindingsduiker en het aanplanten van bomen en struiken in de beschermingszone aan de zuidzijde van de nieuwe primaire watergang;
- de aanvraag voldoet aan de eisen t.a.v. aantal parkeerplaatsen;
- provincie Utrecht op 12 maart 2015 buiten het adviestermijn een positief advies met opmerkingen heeft uitgebracht;
- deze aanvraag valt in de door de gemeenteraad op 22 november 2011 vastgestelde lijst met categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;
- de aanvraag is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Toetsingsdocumenten:
De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier -1639157, d.d. 30 maart 2015;
- situatie tekening, aanzichten en details hockeyveld, projectnr. 13.804.139001, bladnr. 1, d.d. 2 februari 2015;
- Ruimtelijke onderbouwing, d.d. 14 april 2015;
- afschrift advies Mooisticht, d.d. 25 maart 2015;
- afschrift advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 30 maart 2015;
- afschrift advies Omgevingsdienst regio Utrecht, d.d. 28 april 2015 per e-mail;
- watervergunning waternet, d.d. 4 december 2015;
- Rapport partijkeuring aan de Oostwaard 32 te Maarssen, d.d.13 februari 2014;
- Quickscan flora en fauna,aanleg 4e hockeyveld MHV, Maarssen, TKR/142386/01 19 december 2014;
- Planschaderisicoanalyse 'Aanleg vierde hockeyvel bij Hockeyvereniging MHV', d.d. maart 2015;
- afschrift advies provincie Utrecht per e-mail, d.d. 12 maart 2015;
- Berekening Mast en fundering, lichtmast type:ON15.035, Oostendorp Nedrland, B047-02, d.d. 14 maart 2014;
- Afschrift Samenwerkingovereenkomst Gemeente Stichtse Vecht- Maarssense Hockey Vereniging, d.d. 6 mei 2015.

1158539.out

gemeente Stichtse Vecht

150075

Nog in te dienen gegevens en bescheiden
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:
1. Indien van toepassing constructieberekeningen en – tekeningen van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
2. Indien van toepassing gegevens en bescheiden van de toegepaste installaties.

VERZONDEN 0 8 JUNI 2015

Maarssen, 5 juni 2015

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,

L. de Vries
teamleider Burgerzaken

Beroepsclausule
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een beroepschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken met ingang van de dag dat het besluit ter inzage is gelegd. Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:
- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.
-

U stuurt een kopie van het besluit waartegen u beroep wilt instellen met uw beroepschrift mee. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Voorlopige voorziening
Het indienen van een beroepschrift schort het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht. U stuurt een kopie van het beroepschrift en het besluit waartegen u beroep hebt ingesteld met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt.
U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

1158539 out

Een exemplaar van deze beschikking is per mail verzonden aan:
Preventie.rv@vru.nl
info@odru.nl

Voorschriften
Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
   - vergunning voor het bouwen;
   - bouwveiligheidsplan;
   - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

2. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopmelding is gedaan, en tijdens het slopen wordt asbest ontdekt, is degene die sloopt verplicht direct de (sloop)werkzaamheden te staken en hiervan melding te doen aan de (bouw)toezichthouders van het team Handhaving en Toezicht.

3. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Toezicht en Handhaving het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 150075;

4. Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen, moeten nadere gegevens over de toegepaste type bronbemaling, gegevens over grondwaterstanden en grondzakkingen, gegevens over de toestand van de belendende percelen voor en tijdens de bouw en een afschrift van de vergunning van de provinciale waterstaat ter kennisgeving aan bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van dossiernummer 150075;

5. Indien van toepassing minimaal 5 werkdagen voor de aanvang van de heiwerkzaamheden dient u een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 150075;

6. Indien van toepassing binnen vijf werkdagen na het afronden van de heiwerkzaamheden dienen van alle geheide palen een kalenderstaat worden overgelegd via bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 150075;

7. Indien van toepassing tenminste 5 werkdagen voor de aanvang van het storten van beton dient u een kennisgeving te sturen naar: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 150075 en het tijdstip van de aanvang;

8. Indien de constructieberekeningen en –tekeningen niet zijn goedgekeurd door het team Toezicht en handhaving mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;

9. Indien de gegevens en bescheiden van de toegepaste installaties niet zijn goedgekeurd door het team Toezicht en Handhaving mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;

10. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl. onder vermelding van dossiernummer 150075;

11. **Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift.**

1158539.out