

Raadsbesluit

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

17 december 2013

Agendanummer

Werksessie

3 december 2013

Registratie nummer

Z/11/05266-VB/13/03387

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 november 2013;
- de bespreking in de werksessie van 3 december 2013;

besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.Mijndensedijk60NWS-OW01 wijzigen zoals is beschreven in de nota van wijzigingen.
2. De ingediende zienswijze gegrond verklaren zoals is beschreven in de nota beantwoording zienswijzen en het bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis gewijzigd vaststellen met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.Mijndensedijk60NWS-VG01.
3. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis vaststellen.

17 december 2013

Griffier



Voorzitter



17 DEC. 2013

Endelhovenlaan 1, 3601 GR Maarssen
Postbus 1212, 3600 BE Maarssen
T 0346 25 40 00 F 0346 25 40 10
www.stichtsevecht.nl

Raadsvoorstel

Conform besloten
De griffier.

Portefeuillehouder
K.H. Wiersema

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis

Afdeling

Veiligheid, vergunningen en handhaving

Mail opsteller

stijn.scheijven@stichtsevecht.nl

Begrotingswijziging

n.v.t.

Agendanummer

Datum raadsvergadering

17 december 2013

Registratie nummer

Z/11/05266-VB/13/03387

Werksessie

3 december 2013

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.Mijndensedijk60NWS-OW01 wijzigen zoals is beschreven in de nota van wijzigingen.
2. De ingediende zienswijze gegrond verklaren zoals is beschreven in de nota beantwoording zienswijzen en het bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis gewijzigd vaststellen met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.Mijndensedijk60NWS-VG01.
3. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis vaststellen.

Samenvatting

In het bestemmingsplan Nieuwersluis is het bouwvlak van het perceel Mijndensedijk 60 Nieuwersluis niet goed opgenomen. In dit bestemmingsplan zijn de noodzakelijke aanpassingen doorgevoerd. Aan de zienswijzen kan tegemoet worden gekomen omdat dit geen strijd oplevert met een goede ruimtelijke ordening.

Bijlagen

- Nota beantwoording zienswijze bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis.
- Brief, zienswijze Mijndensedijk 60 Nieuwersluis, d.d. 23 februari 2013, ingekomen 25 februari 2013.
- Brief, GRO Reactie ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis, d.d. 8 februari 2013, ingekomen 8 februari 2013, per e-mail.
- Reactie Waternet ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis, d.d. 24 september 2013, per e-mail
- Nota van wijzigingen bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis.
- Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis.
- Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan.
- Regels ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis.
- Toelichting ontwerpbestemmingsplan Nieuwersluis.
- Nota van beantwoording voorontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis.

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd om de fouten die in het bestemmingsplan Nieuwersluis zijn gemaakt ten aanzien van het perceel Mijndensedijk 60 Nieuwersluis te herstellen en zodoende uitvoering te geven aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Argumenten

1. Het bestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis is opgestart naar aanleiding van een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bij besluit van 24 maart 2009 heeft de raad van de voormalige gemeente Loenen het bestemmingsplan "Nieuwersluis" vastgesteld. Tegen dit besluit hebben (onder meer) de bewoners van het perceel Mijndensedijk 60 beroep aangetekend bij de Raad van State aangezien de aanwezige aan- en uitbouwen niet in het bestemmingsplan Nieuwersluis waren opgenomen. Op 22 september 2010 heeft de Raad van State het beroep gegrond verklaard en de gemeenteraad opgedragen een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel op te stellen.

2.1 Aan de zienswijzen over de bebouwingsmogelijkheden kan tegemoet worden gekomen omdat dit leidt tot extra bouw mogelijkheden

De zienswijzen hebben betrekking op het wijzigen van het bouwvlak. In eerste instantie is er voor gekozen om de maximale oppervlakte aan erfbebouwing (waaronder ook uit- en aanbouwen worden begrepen) te verruimen. De bewoner van het perceel Mijndensedijk 60 wenst echter dat deze bebouwing in het bouwvlak wordt opgenomen. Er is voor gekozen om de maximale oppervlakte aan erfbebouwing terug te brengen en het bouwvlak te verruimen. Het bebouwd oppervlakte blijft hetzelfde. Verwezen wordt naar de nota beantwoording zienswijzen en de nota van wijzigingen.

2.2 Aan de zienswijze over het verkleinen van de waterkering op de verbeelding kan tegemoet worden gekomen aangezien in samenspraak met Waternet een goede oplossing is gekozen.

In principe dient de waterkering in het bestemmingsplan te worden opgenomen zoals dat in de keur is bepaald. In dit geval is dat vreemd omdat voor de rest van de percelen aan de Mijndensedijk een kleinere waterkeringsstrook is opgenomen in het bestemmingsplan Nieuwersluis. Temeer nu deze herziening noodzakelijk is omdat de gemeente het bouwvlak niet goed had opgenomen. In overleg met Waternet is uiteindelijk voor alle betrokken partijen een goede oplossing gekozen. De waterkering is teruggebracht zoals dat is opgenomen in het bestemmingsplan Nieuwersluis van 2009. In de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan is opgenomen dat bij de integrale herziening van het bestemmingsplan Nieuwersluis de waterkering conform de dan geldende keur zal worden opgenomen. Verwezen wordt naar de nota beantwoording zienswijzen en de nota van wijzigingen.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen aangezien de procedure op kosten en risico van de gemeente Stichtse Vecht in procedure is gebracht.

Het bestemmingsplan wordt op kosten en risico van de gemeente Stichtse Vecht in procedure gebracht. Voor de gehele procedure is € 6.000,- begroot. Er is derhalve geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Kanttekeningen

Geen.

Communicatie

De kennisgeving dat het vastgestelde bestemmingsplan voor beroep ter inzage zal worden gelegd, wordt gepubliceerd in de Staatscourant, de Vechtstroom, de website van de gemeente Stichtse Vecht en de nationale website www.ruimtelijkeplannen.nl. De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd. Voordat het bestemmingsplan wordt gepubliceerd, dienen de vooroverlegpartners met de wijzigingen in te stemmen.

Financiën en risico's

Zie paragraaf 3.1 onder argumenten

Vervolg

Na publicatie van het bestemmingsplan bestaat de mogelijkheid om binnen zes weken beroep aan te tekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Indien binnen deze termijn geen beroep wordt aangetekend, is het bestemmingplan onherroepelijk.

5 november 2013

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

