

**Nota wijzigingen
bestemmingsplan
Mijndensedijk 60 Nieuwersluis**

Vastgesteld door de gemeenteraad
17 december 2013

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	p. 3
2.	Aanvulling op basis van zienswijze.....	p. 4
3.	Ambtshalve wijzigingen....	p. 5

1 Inleiding

In het kader van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening zijn de overlegpartners in de gelegenheid gesteld om op het bestemmingsplan 'Mijndensedijk 60 Nieuwersluis' te reageren. In de "Nota van beantwoording overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan bestemmingsplan Mijndensedijk 60" zijn de reacties van de overlegpartners opgenomen en van een antwoord voorzien. Conform het collegebesluit d.d. 1 februari 2013 is het onderhavige bestemmingsplan direct in ontwerp ter inzage gelegd. Vanaf 1 februari 2013 heeft het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegen. In totaal is er één zienswijze ingekomen.

2. Wijzigingen op grond van ingediende zienswijzen

2.1 planregels

Tekst ontwerpbestemmingsplan:

Artikel 4.2.2.

e.

aan-/uitbouwen, bijgebouwen of overkappingen mogen niet verder reiken dan 3 m buiten het bouwvlak;

Wijziging

e.

aan-/uitbouwen, **aangebouwde** bijgebouwen of overkappingen mogen niet verder reiken dan 3 m buiten het bouwvlak;

Tekst ontwerpbestemmingsplan

Artikel 4.2.2.

g.

de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende aan-/uitbouw, bijgebouwen en overkappingen mag voor zover gelegen buiten het aangegeven bouwvlak niet meer dan 50 m² bedragen;

Wijziging

g.

de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde woning behorende aan-/uitbouw, bijgebouwen en overkappingen mag voor zover gelegen buiten het aangegeven bouwvlak niet meer dan **36 m²** bedragen;

2.2 Toelichting

Tekst ontwerpbestemmingsplan

4.11.6 Advies Waternet (watertoets)

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd met Waternet. De reactie van Waternet is verwerkt in het bestemmingsplan.

Toevoeging

4.11.6 Advies Waternet (watertoets)

In het kader van het artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd met Waternet. De reactie van Waternet is verwerkt in het bestemmingsplan.

De waterkering is niet gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan Nieuwersluis (2009). In de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan is opgenomen dat bij de integrale herziening van

het bestemmingsplan Nieuwersluis de waterkering conform de dan geldende keur zal worden opgenomen.

2.3. Verbeelding

Bouwvlak vigerende bestemmingsplan

Zie bijlage I.

Nieuwe verbeelding

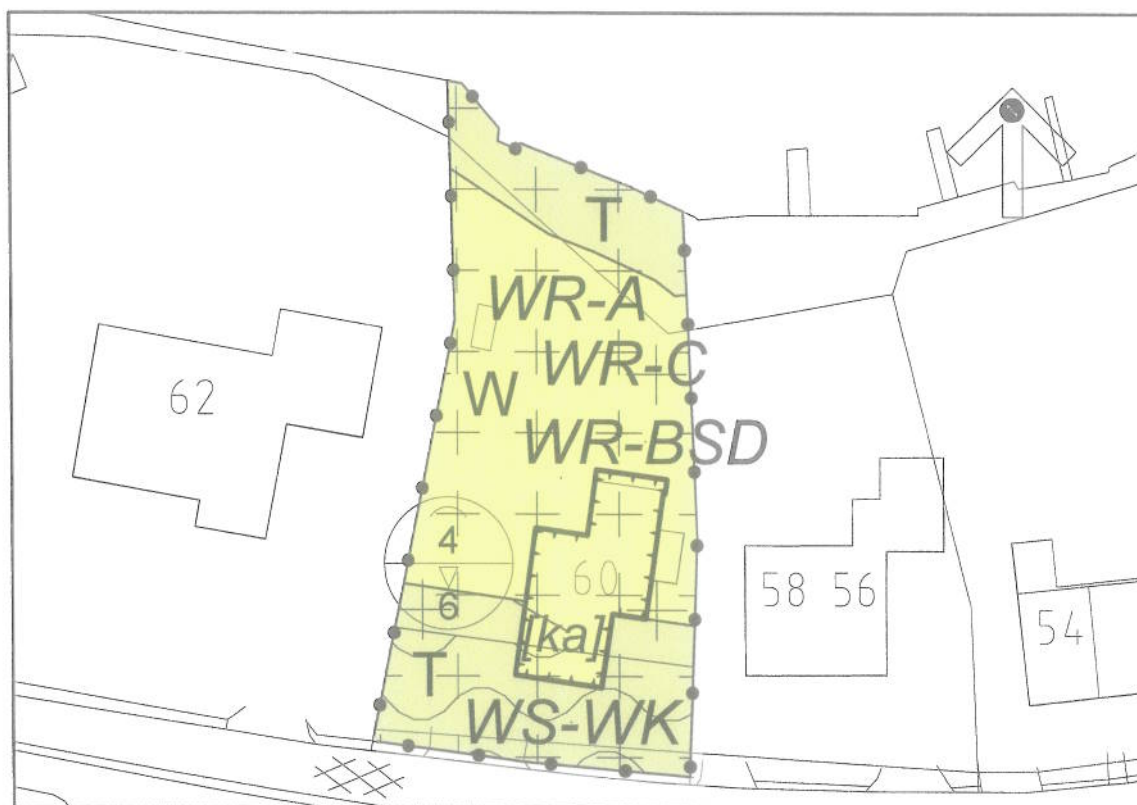
Zie bijlage II.

3. Ambtshalve wijzigingen

Niet van toepassing

Bijlage:

- I. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Mijndensedijk 60 Nieuwersluis.
- II. Verbeelding vast te stellen bestemmingsplan.

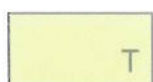


LEGENDA

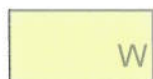
PLANGEBIED



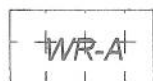
BESTEMMINGEN



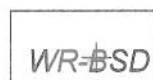
Tuin



Wonen



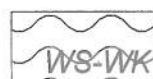
Waarde - Archeologie



Waarde - Beschermd dorpsgezicht



Waarde - Cultuurhistorie



Waterstaat - Waterkering

AANDUIDINGEN



karakteristiek

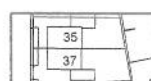


bouwvlak



maximale goot- en
bouwhoogte

VERKLARING



gbkn- en kadastrale gegevens

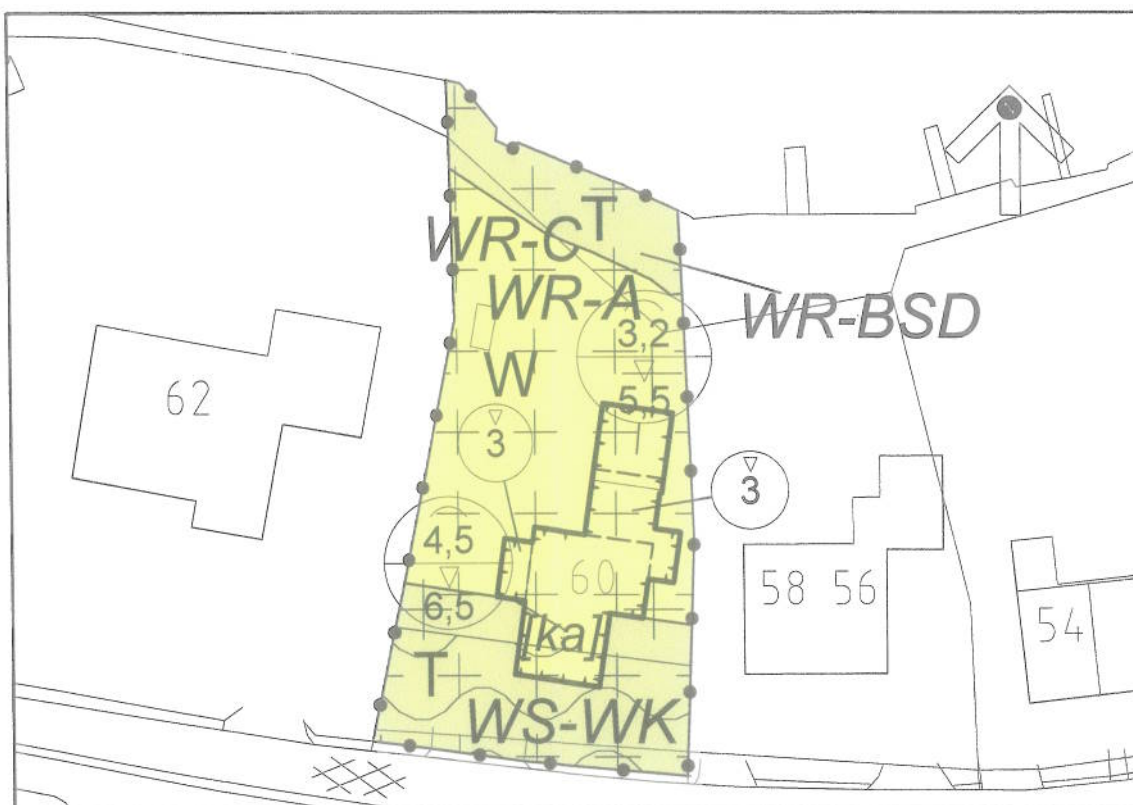
bestemmingsplan Mijndensedijk 60, Nieuwersluis

gemeente Loenen

identificatiecode : NL.IMRO.0329.Mijndensedijk60NWS-OW01

schaal : 1 : 500
datum : 15-12-2011
project nr. : 80969.05





LEGENDA

PLANGEBIED



BESTEMMINGEN



Tuin



Wonen



Waarde - Archeologie



Waarde - Beschermd stads- en dorpsgezicht



Waarde - Cultuurhistorie



Waterstaat - Waterkering

AANDUIDINGEN



karakteristiek



bouwvlak



maximale goot- en
bouwhoogte

VERKLARING



gbkn- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan Mijndensedijk 60, Nieuwersluis

gemeente Stichtse Vecht
Identificatiecode : NL.IMRO.1904.Mijndensedijk60NWS-VG01

schaal : 1 : 500
datum : 24-10-2013
ontwerp : 24-10-2013
project nr. : 80969.05



