

Verslag overlegreacties voorontwerpbestemmingsplan Ter Meer locatie

Overleg met andere overheden en betrokken instanties

Ten behoeve van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp bestemmingsplan toegezonden aan de volgende instanties en belanghebbenden:

- Provincie Utrecht;
- VROM inspectie Noord-West;
- Waternet;

De ingekomen brieven zijn als bijlage bij deze toelichting opgenomen.

Nr.	Naam	Datum
1	Provincie Utrecht	22 november 2010
2	VROM inspectie Noord-West	Geen reactie ontvangen
3	Waternet, Amsterdam	8 december 2010

1. Provincie Utrecht

Korte samenvatting inspraakreactie:

De provincie kan instemmen met het bestemmingsplan en geeft complimenten voor de zorg die besteed is aan de stedenbouwkundige en architectonische aspecten vanwege de unieke locatie aan de Vecht en de historische omgeving. Wel vraagt zij aandacht voor de volgende punten:

1. De aanbevelingen uit het rapport van RAAP betreffende het archeologisch onderzoek zijn onvoldoende uitgevoerd:
 - de werkzaamheden met betrekking tot de sloop dienen archeologisch begeleid te worden;
 - het archeologisch bodemarchief dient veilig te worden gesteld middels een Dubbelbestemming voor archeologie
 - de afkorting RACM dient te worden vervangen door RCE (Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed).

Commentaar:

1. Aan de provincie zal per e-mail worden medegedeeld dat de gemaakte opmerkingen zullen worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

2. Waternet Amsterdam

Korte samenvatting inspraakreactie:

1. Waternet wijst erop dat indien er een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in een zone van 5 meter vanuit de oever deze vergunningplichtig is en dat de initiatiefnemer daarvoor een ontheffing dient aan te vragen van de Keur.

Commentaar:

1. Hier zal bij de verdere planvorming rekening mee worden gehouden.

Conclusie:

1. Geen aanpassingen.

Overig

Bij de totstandkoming van het plan zijn klankbordbijeenkomsten gehouden. Daarnaast is er op 7 december 2010 een informatiebijeenkomst gehouden. Onderstaan een beknopt verslag van deze avond:

Verslag informatieavond 7 december 2010

De avond is met name bedoeld om de omwonenden te informeren over de planvorming tot nu toe voor deze locatie. Door de architecten is een korte toelichting gegeven op het ontwerp en hoe dit tot stand is gekomen. Deze presentatie is op verzoek van omwonenden ook digitaal beschikbaar gemaakt op de website.

Naar aanleiding van deze avond zijn onder meer de volgende zaken aan de orde gekomen. Dit is overigens geen compleet verslag maar slechts de hoofdlijnen:

-het parkeren komt met name onder het appartementengebouw. Het aantal omwonenden vindt het jammer dat het huidige gebruik voor parkeren verdwijnt en dat er geen openbare parkeerplaatsen terugkomen zodat de parkeeroverlast wordt vergroot. Door de ontwikkelaar is geantwoord dat het huidige gebruik als parkeerplaats geen verworven recht is maar dat dit tijdelijk werd toegestaan. In de oude situatie was er ook geen sprake van extra openbare parkeerplaatsen.

-het merendeel van de reacties gaat over de verkeersoverlast die al groot is en die door de ontwikkeling alleen maar groter zal worden. Dit zal ook effecten hebben op de luchtkwaliteit en de geluidsoverlast.

-verzocht wordt dat er niet geboord gaat worden maar van de heisystematiek om overlast tijdens de bouw zoveel mogelijk te voorkomen.

-De uitstraling van de bebouwing wordt wel mooi gevonden maar de totale hoeveelheid bebouwing wel hoog en veel. Veel doorzicht naar de Vecht wordt hierdoor niet behouden.

-Verslechtering van de groene uitstraling doordat de bebouwing toeneemt. Een nadeel is dat het park niet openbaar toegankelijk wordt.