



provincie :: Utrecht

College van Gedeputeerde Staten

Pythagoraslaan 101
Postbus 80300
3508 TH Utrecht

Aan:
Gemeentebestuur van Loenen
Postbus 99
3632 ZS Loenen aan de Vecht

14/12/2009



Paraaf:

Archief:

Datum 8 december 2009
Nummer 2009int 252783
Uw brief van 22 juni 2009
Uw nummer Grondgebied/0941501529
Bijlage kaartje

Afdeling PRO
Referentie G.J. Jaspers
Doorkiesnummer 030-2583270
Faxnummer 030-2582601
E-mailadres gerard.jaspers@provincie-utrecht.nl
Onderwerp Aanpassing contour aan noordzijde van Nigtevecht.

VERZONDEN 10.12.09

Geacht college,

In uw brief van 22 juni 2009, verzoekt u ons om de contour aan de noordzijde van de kern Nigtevecht aan te passen. Aan uw verzoek ligt ten grondslag het ontwerp/inrichtingsplan van de Samenwoonschool aldaar. Teneinde misverstanden te voorkomen zal hieronder worden gesproken over het streekplan waar bedoeld wordt de Structuurvisie provincie Utrecht 2005-2015.

De gemeente is voornemens twee basisscholen te Nigtevecht samen te voegen en op een nieuwe locatie aan de noordzijde van de kern daarvoor voorzieningen te realiseren. In het huidige streekplan is, bij het positioneren van de contour rond Nigtevecht, hiermee reeds rekening gehouden. Bij de vaststelling van het streekplan waren overigens de precieze locatie en de uitwerking van het ontwerp cq inrichtingsplan nog niet (nauwkeurig) bekend. Er is uitsluitend rekening gehouden met een oppervlaktebehoefte. De Samenwoonschool zou thans binnen de contour gerealiseerd kunnen worden. De nadere uitwerking van het project wijst evenwel uit dat, vanwege de meest optimale positionering van het schoolgebouw en voorzieningen, de huidige contour enigszins wordt overschreden. Het project wordt gerealiseerd op gronden die momenteel een recreatieve bestemming hebben, namelijk volkstuinten.

De overschrijding van de contour kan worden opgeheven door de contour ter plaatse aan te passen. Bij uw verzoek is een kaart gevoegd met de bestaande en de voorgestelde nieuwe contour. Voorts is daarbij gevoegd een 'Ruimtelijke onderbouwing Samenwoonschool Nigtevecht', waarin ingegaan wordt op met de situering van de school samenhangende ruimtelijke en stedenbouwkundige aspecten.

In het streekplan is opgenomen dat aanpassing van de contour via de touwtjesmethode kan mits een gelijkwaardige, voor bebouwing geschikte locatie wordt geschraapt (oppervlakteneutraal). Voorts kan de touwtjesmethode slechts worden toegepast op plaatsen waar de bebouwingskern niet grenst aan landelijk gebied met bodem-, ecologische, landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten van bovenlokaal belang of aan harde begrenzingen als waterplassen en waterbergingslocaties.

Uit de ruimtelijke onderbouwing en het bijgevoegd kaartvoorstel tot aanpassing van de contour blijkt dat de aanpassing van de contour oppervlakteneutraal gebeurt.

Het gebied ten noorden van de kern Nigtevecht is in het streekplan aangeduid als Landelijk Gebied 2. Verder geeft het streekplan geen indicatie dat het hier een gebied betreft met bijzondere waarden zoals ecologie en dergelijke.

Wij concluderen dat het aspect ecologie/natuur geen belemmering vormt voor de contouraanpassing.



provincie :: Utrecht

Het aspect landbouw vormt eveneens geen belemmering omdat het project op voldoende afstand blijft van agrarische bedrijven, waardoor deze niet door het project in hun bedrijfsvoering worden gehinderd.

Niet van belang ontbloomt is dat de kern Nigtevecht onderdeel is van het Nationaal Landschap Groene Hart. Dit betekent dat uiterste zorgvuldigheid moet worden betracht met ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de kernkwaliteiten van het Groene Hart. In acht genomen dat uwerzijds reeds is toegezegd dat voor een adequate landschappelijke inpassing van het project zal worden zorggedragen is de conclusie gerechtvaardigd dat deze, ten opzichte van de kern geringe, aanpassing van de contour geen inbreuk betekent op de kernkwaliteiten van het Groene Hart en in het bijzonder de openheid daarvan.

Er kan niet aan worden voorbijgegaan dat het gebied ten noorden van en aansluitend aan de kern in de Nota Ruimte is aangewezen als rijksbufferzone. Wij gaan er van uit dat de generieke verstedelijkingsregelingen in het streekplan (en de vanwege de Wro ontwikkelde Verordening) het rijksbeleid met betrekking tot de rijksbufferzones voldoende borgt.

Omdat er geen verdere verstedelijking plaatsvindt (de aanpassing van de contour vindt immers oppervlakteneutraal plaats, m.a.w. gronden die nu nog binnen de contour zijn gelegen worden 'teruggegeven' aan de rijksbufferzone) vinden wij dat strijdigheid met rijksbeleid niet in het geding is. Wij hebben hierbij mede betrokken de eerdergenoemde landschappelijke inpassing van het project. De realisering van de samenwoonschool is tevens van groot openbaar belang voor de kern Nigtevecht en kan niet plaatsvinden elders binnen de kern. Een lokatie aanhakend aan de kern ligt dan in de rede. Omdat aan de zuidzijde de Vecht stroomt en de westzijde gedomineerd wordt door het Amsterdam Rijnkanaal (met aanliggende bebouwing) rest slechts een locatie die een relatie heeft met de rijksbufferzone.

Uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing maken wij op dat ook milieuaspecten geluidhinder en luchtkwaliteit de beoogde ontwikkeling niet in de weg staan.

In de ruimtelijke onderbouwing wordt, in het kader van externe veiligheid, uitvoerig stilgestaan bij de aanwezigheid van een brandstofopslag langs het Amsterdam Rijnkanaal. Het betreft hier een opslag die valt onder het Besluit risico's zware opslag (Brzo) en het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Mede op basis van gegevens van de Milieudienst Noord West Utrecht, in acht genomen de aard van de opgeslagen brandstof (diesel) komt u tot de conclusie dat het aspect externe veiligheid de realisering van het project niet in de weg staat. Wij kunnen met uw conclusie instemmen.

Op basis van de overgelegde gegevens en alles overziende en afwegende, komen wij tot de conclusie dat de beoogde ontwikkeling in overeenstemming is met de Structuurvisie (voorheen het Streekplan) 2005 – 2015 en met het provinciaal belang, neergelegd in de Beleidslijn nieuwe Wro.

Gelet hierop vinden wij het verantwoord in te gaan op het verzoek van de gemeente en passen wij de bebouwingscontour aan zoals aangegeven op uw bij het verzoek gevoegde kaart met nummer 2009-0007, dd. 29-04-2009'.

Tenslotte delen wij u nog mee dat ons besluit tot aanpassing van de bebouwingscontour zal worden gepubliceerd op 17 december 2009 in het huis-aan-huisblad van de gemeente Loenen, de VAR.

Gedeputeerde Staten van Utrecht,

voorzitter,

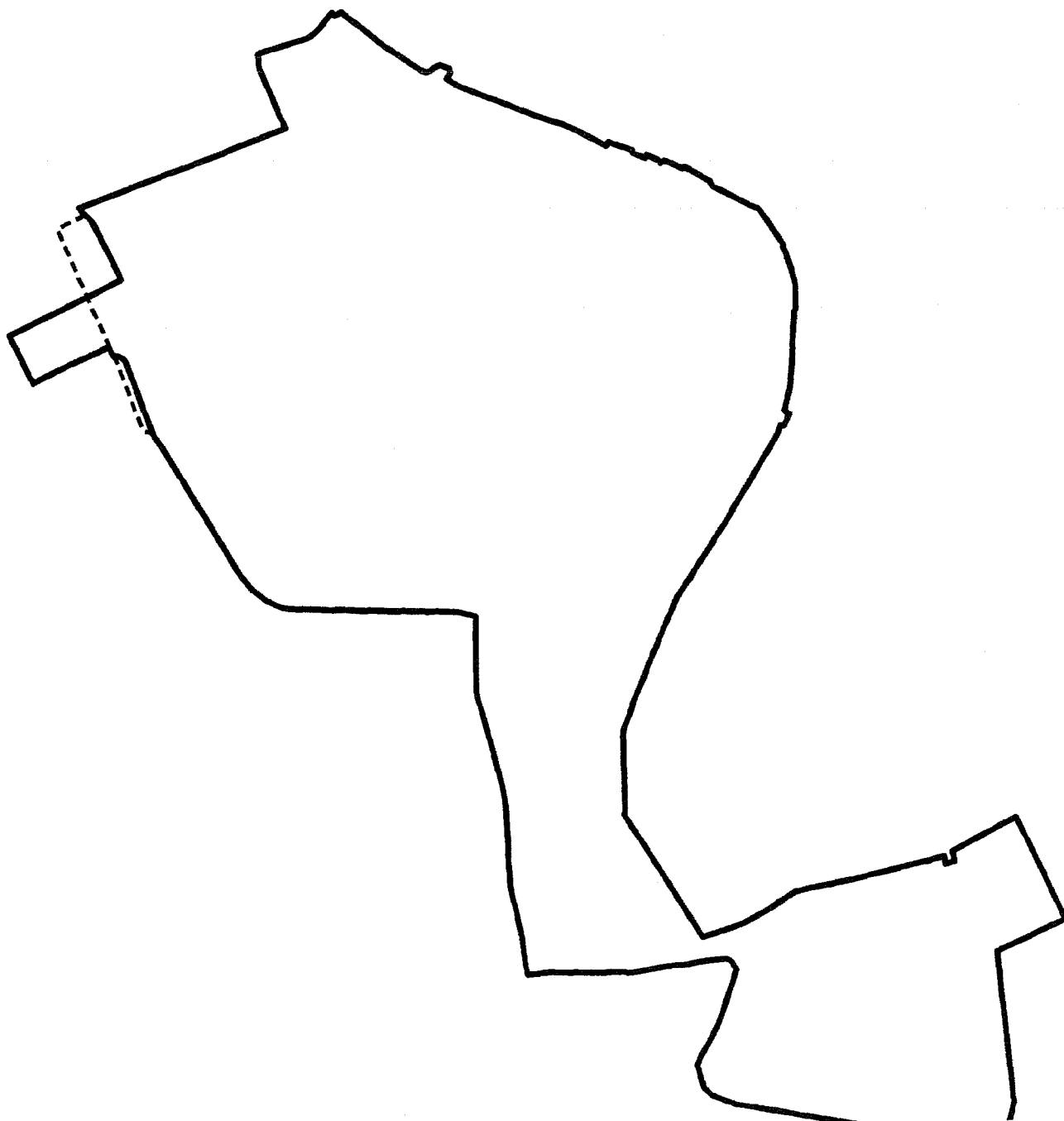
secretaris,



Rode contour Nigtevecht

- rode contour
- vervallen rode contour

0 75 Meters



(plaatsen in het huis-aan-huisblad "VAR" van 17 december 2009 dat in de gemeente Loenen, kern Nigtevecht wordt verspreid)

Bekendmaking

Aanpassing bebouwingscontour voor de kern Nigtevecht, gemeente Loenen

Gedeputeerde Staten van Utrecht maken bekend dat zij hebben besloten tot aanpassing van de in het streekplan Utrecht opgenomen bebouwingscontour van de kern Nigtevecht in de gemeente Loenen.

Het college van burgemeester en wethouders van Loenen heeft verzocht om toepassing van de in het streekplan opgenomen flexibiliteitsbepaling ('touwtjesmethode') voor het aanpassen van de bebouwingscontour van de kern Nigtevecht.

De flexibiliteitsbepaling houdt in dat een overschrijding van de bestaande bebouwingscontour toelaatbaar is, mits een gelijkwaardige, voor bebouwing geschikte locatie en van gelijke oppervlakte buiten de contour wordt gebracht.

Met de aanpassing van de contour wordt beoogd de realisatie van een zogeheten samenwoonschool aan de noordoost zijde van Nigtevecht mogelijk te maken. In het streekplan is bij het leggen van de contour reeds rekening gehouden met de komst van de samenwoonschool aan de noordzijde van de kern. Nadere uitwerking van het project wijst uit dat de samenwoonschool met bijbehorende voorzieningen niet geheel op de in het streekplan binnen de contour gereserveerde ruimte is te situeren.

Voor het verleggen van de contour zullen in de onmiddellijke omgeving van de projectlocatie gronden buiten de contour worden gebracht en niet meer voor bebouwing in aanmerking komen. De aanpassing van de bebouwingscontour zal niet leiden tot een toename van het stedelijk gebied van de kern Nigtevecht.

De aanpassing van de contour is aangegeven op de bij het besluit behorende kaart.

Deze bekendmaking is een mededeling van feitelijke aard waartegen geen bezwaar kan worden gemaakt.

Voor nadere informatie kan er contact worden opgenomen met de heer G.J. Jaspers van de Afdeling Ruimte van de provincie Utrecht, telefoon 030-2583270.

Rode contour Nigtevecht

-  rode contour
-  vervallen rode contour

0 75 Meters

