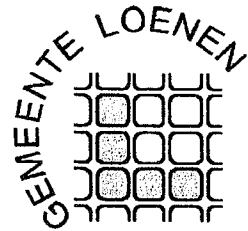


conform voorstel b en w  
besloten.  
Raad d.d. 26 MEI 2009



---

## RAADSVOORSTEL GEMEENTE LOENEN

---

**Datum vergadering** : 26 mei 2009  
**Agendapunt nummer** : 07a  
**Onderwerp** : Projectbesluit samenwoonschool Nigtevecht  
**Portefeuillehouder** : M.E.C. Rehbock-Beijers  
**Sector** : Grondgebied / M. Harberink / 0294 - 236 290

---

**Inhoud voorstel** : Voorgesteld wordt om:

1. in te stemmen met het opstarten van de projectbesluitprocedure ex artikel 3.10 van de Wro voor de realisatie van de samenwoonschool Nigtevecht, voor zover de nog uit te voeren onderzoeken tot een positief resultaat leiden;
2. in te stemmen met de mogelijkheid, zoals bepaald in art. 3.10 lid 1 van de Wro, om de bevoegdheid voor het nemen van een projectbesluit voor bovengenoemd project te delegeren aan het college van b&w.

---

**Aan de Raad**

### Plan

De realisatie van de samenwoonschool Nigtevecht is gebaseerd op de samenvoeging van twee bestaande basisscholen in Nigtevecht: De Tweemaster en De Flambouw. De scholen zullen gebruik maken van gemeenschappelijke voorzieningen maar behouden hun eigen identiteit. De reden voor deze 'samenscholing' is het drukken van onderhoudskosten en het efficiënter benutten van ruimte. Directe aanleiding voor het idee van de clusterschool is de slechte bouwkundige staat van de beide bestaande schoolgebouwen en de hiermee gepaard gaande investeringen voor renovatie van de gebouwen en het rendement dat dit oplevert. Een modern gebouw waarin de samenwoonschool is gehuisvest, leidt tot lagere exploitatie- en onderhoudskosten. Daarnaast kan de ruimte optimaal worden benut.

Landelijk is er een tendens waarneembaar van clustervorming: clusterscholen, vensterscholen, brede scholen, etc. Uit het haalbaarheidsonderzoek van dhr. Bontekoe uit Leusden (2001) is gebleken dat het cultuurpatroon en het empathiecommunicatiepatroon van beide scholen grote overeenkomsten vertonen en dat er derhalve een positieve basis is om de scholen in de geografische nabijheid samen te brengen. Het werk- en omgevingsklimaat vertoont dermate overeenkomsten dat mag worden verwacht dat de persoonlijke en collegiale verstandhouding in positieve zin zullen veranderen.

De meerwaarde van de samenvoeging bestaat, naast het collegiale overleg, uit voorzieningen die een educatief doel dienen, zoals het gymlokaal, het kinderdagverblijf en de buitenschoolse opvang. De twee scholen samen hebben ongeveer 200 leerlingen. In een eerder stadium is een locatieonderzoek uitgevoerd. Op basis van dit onderzoek is ervoor gekozen om de samenwoonschool te situeren aan de noordoostelijke zijde van Nigtevecht. Deze locatie is gelegen nabij uitvalswegen en er is voldoende ruimte voor de benodigde parkeerplaatsen. De locatie sluit aan op de woonwijk Oost en Vecht. Voor een meer gedetailleerde beschrijving wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke

## **Structuurvisie**

Het Streekplan 2005-2015 (hierna: streekplan) is per 1 juli 2008 aangemerkt als een structuurvisie in de zin van de Wro. In de 'Beleidslijn nieuwe Wro, inclusief Nota van Beantwoording' van de provincie is expliciet aangegeven dat de beleidsdoelen zoals deze zijn vastgelegd in het streekplan niet worden gewijzigd. Het instrument structuurvisie is indicatief van aard.

In het streekplan zijn rode contouren aangegeven. Deze zijn bedoeld om de aantasting van waardevolle en kwetsbare open ruimte door nieuwe verstedelijking zo veel mogelijk te vermijden. Met andere woorden, de verstedelijkingsambities moet plaatsvinden binnen de rode contouren. In vergelijking met het streekplan uit 1994 wordt de rode contour anders gehanteerd. Van een min of meer starre toepassing van de rode contour wordt nu overgegaan op een meer flexibele toepassing.

## **Touwtjesmethode**

Om in te kunnen spelen op nieuwe kansen en ontwikkelingen was het op basis van de 'oude' WRO mogelijk de zogenoemde 'touwtjesmethode' toe te passen. Bij deze methode wordt aansluitende overschrijding van de contour toegestaan, mits elders een gelijkwaardige, voor bebouwing geschikte locatie wordt geschrapt (oppervlakteneutraal).

Voor de kern van Nigtevecht is onder meer in het streekplan opgenomen dat 'aan de noordoostzijde van de kern een nieuwe locatie voor een school is opgenomen. Er is dus in het provinciale beleid al rekening gehouden met de vestiging van een school. In antwoord op de bedenkingen van de gemeente Loenen tijdens de terinzagelegging van het streekplan heeft provinciale staten het volgende aangegeven:

"De locatie aan de noordzijde stelt nadrukkelijk eisen aan een zorgvuldige inpassing vanwege het aangrenzende open agrarisch gebied. Bijv. bij het situeren van het schoolgebouw en speelterrein kan hiermee rekening worden gehouden. Een relatief beperkte overschrijding van de contour achten wij in het belang van een zorgvuldig ontwerp bespreekbaar."

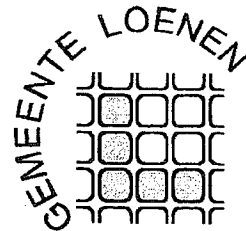
Na ambtelijk overleg met de provincie is duidelijk geworden dat de provincie in beginsel kan instemmen met een overschrijding van de contour, mits het plan landschappelijk goed wordt ingepast. De exacte landschappelijke inpassing zal in overleg met de provinciale landschapsplanoloog nader worden bepaald.

Het toepassen van de touwtjesmethode vond onder de WRO plaats op grond van artikel 4a lid 8. In dit artikel was bepaald dat GS volgens bij het streekplan aangegeven grenzen, van het plan mogen afwijken. Hoewel uit het ambtelijk overleg met de provincie naar voren komt dat deze methode nog kan worden toegepast, is echter onder de Wro een dergelijke mogelijkheid niet opgenomen. Er is evenmin overgangsrecht opgenomen omtrent dit artikel.

In bovengenoemde provinciale beleidslijn zijn de rode contouren aangemerkt als 'provinciaal belang' in de zin van de Wro (categorie 1). De doorwerking van het provinciale beleid vindt onder de Wro plaats door middel van een provinciale verordening. Een dergelijke verordening is echter nog niet door PS van de provincie vastgesteld. De planning hiervoor is 21 september 2009.

## **Bestemmingsplan**

Op het plan is het bestemmingsplan "Landelijk Gebied" van toepassing en deze gronden hebben hierin de bestemming 'Agrarische doeleinden' ex artikel 2 van de planvoorschriften. De gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden. De vestiging van een samenwoonschool is hiermee in strijd.



### **Projectbesluit**

Nu het plan afwijkt van het bestemmingsplan dient een bestemmingsplanprocedure te worden gestart of een projectbesluitprocedure. Ons college heeft in een eerder stadium gekozen voor een projectbesluit. Bekeken is of het samenschoolproject kon worden meegenomen in de procedure van het bestemmingsplan voor Nigtevecht. Omdat deze plannen elkaar zouden kunnen frustreren is hiervoor niet gekozen. Daarenboven is een voordeel van het projectbesluit dat de raadsbevoegdheid om een dergelijk besluit te nemen, op basis van de Wro, kan worden gedelegeerd. Hierdoor kan – in verband met de kortere aanlevertijden van stukken en de frequentie van vergaderdata - slagvaardiger worden geopereerd. Op grond van het vierde lid van artikel 3.10 van de Wro bestaat de mogelijkheid om de bevoegdheid te delegeren aan het college. Geadviseerd wordt om gebruik te maken van deze delegatiemogelijkheid.

Omdat de touwtjesmethode onder de Wro niet meer kan worden toegepast en de structuurvisie indicatief is – er kan in beginsel van worden afgeweken –, is het gewenst om voorafgaand aan de projectbesluitprocedure in overleg te treden met de provincie over de landschappelijke inpassing.

### **Financiële uitvoerbaarheid**

Het project wordt gerealiseerd op initiatief van de gemeente Loenen. De gemeente heeft in haar programmabegroting 2009-2012 een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld en de kosten voor het bouwen van de samenwoonschool zijn in het meerjarenperspectief van de begroting meegenomen. De financiële uitvoerbaarheid is hiermee gegarandeerd.

### **Onderzoeken**

Voor het project zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, waarvan de conclusies zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing. Een aantal onderzoeken dient nog te worden uitgevoerd. Op voorhand zijn er geen beletselen te verwachten. Op grond van het voornoemde en de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing kan worden ingestemd met de voorgenomen ontwikkeling.

### **Voorstel**

Voorgesteld wordt om:

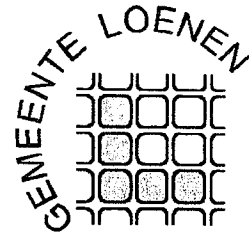
1. in te stemmen met het opstarten van de projectbesluitprocedure ex artikel 3.10 van de Wro voor de realisatie van de samenwoonschool Nigtevecht, voor zover de nog uit te voeren onderzoeken tot een positief resultaat leiden;
2. in te stemmen met de mogelijkheid, zoals bepaald in art. 3.10 lid 3 van de Wro, om de bevoegdheid voor het nemen van een projectbesluit voor bovengenoemd project te delegeren aan het college van b&w.

Burgemeester en wethouders van Loenen,  
de secretaris, de burgemeester,

G.J. Leunenberg

R.G. Boekhoven





---

## RAADSBSLUIT GEMEENTE LOENEN

---

**Datum vergadering** : 26 mei 2009  
**Agendapunt nummer** : 7b

---

### De raad der gemeente Loenen;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

#### Besluit:

1. in te stemmen met het opstarten van de projectbesluitprocedure ex artikel 3.10 van de Wro voor de realisatie van de samenwoonschool Nigtevecht, voor zover de nog uit te voeren onderzoeken tot een positief resultaat leiden;
2. in te stemmen met de mogelijkheid, zoals bepaald in art. 3.10 lid 3 van de Wro, om de bevoegdheid voor het nemen van een projectbesluit voor bovengenoemd project te delegeren aan het college van b&w.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad der gemeente Loenen van 26 mei 2009.

de griffier (wnd),  
  
J.M. Willenborg

de voorzitter   
R.G. Boekhoven

