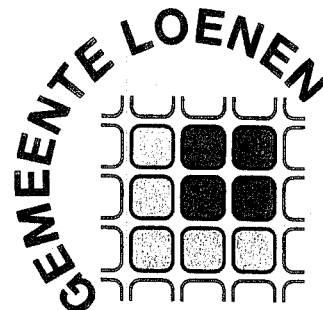


archief
- G
- SAFI / M
- DAG

**2010/125 Reguliere bouwvergunning
middels binnenplanse ontheffing**



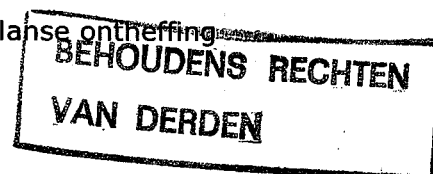
Gemeente Loenen
t.a.v. de heer W. Molenkamp
Molendijk 34
3632 EN LOENEN AAN DE VECHT

Gemeentehuis
'Beek en Hoff'

Molendijk 34
Loenen aan de Vecht
Tel. 0294 - 23 62 62
Fax 0294 - 23 22 36
E-mail: gemeente@loenen.nl

Datum : 14 december 2010
Sector : Grondgebied / *100103005*
Informatie : J. Martens / K. de Ridder
Doorkiesnr. : (0294) - 236290 / 223
Onderwerp : Reguliere bouwvergunning middels binnenplanse ontheffing

VERZONDEN 2 2. 12. 10



Geachte heer Molenkamp,

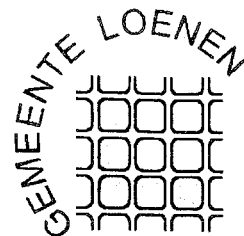
U heeft op 11 augustus 2010 een aanvraag om een reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van twee scholen met kinderdagverblijf op het perceel plaatselijk bekend als Petersburg 50 tot 56 te Nigtevecht, kadastraal bekend, Nigtevecht, sectie A, nr. 1593.

Bouwvergunning is verleend middels binnenplanse ontheffing

Wij hebben onder nummer 2010/125 besloten u de gevraagde bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 van de Woningwet en de ontheffing als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub c Wro te verlenen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bouwaanvraag en gewaarmerkte tekeningen.

De aan de bouwvergunning verbonden voorwaarden en nadere eisen zijn;

1. Bij het bouwen dient u er zorg voor te dragen dat de regels uit het Bouwbesluit en de gemeentelijke Bouwverordening worden nageleefd.
2. Indien u binnen 26 weken na onherroepelijk worden van deze vergunning een aanvang maakt met de werkzaamheden, voorkomt u dat wij in overweging nemen om deze vergunning in te trekken.
3. De houder van de vergunning dient bouw- en woningtoezicht tenminste twee dagen van tevoren in kennis te stellen over de aanvang van de werkzaamheden. U kunt hiervoor contact opnemen met dhr. K. de Ridder, telefoonnummer 0294-236223 of per mail k.deridder@loenen.nl.
4. Wij verzoeken u ervoor zorg te dragen dat deze vergunning altijd aanwezig is op de plaats waar de werkzaamheden worden uitgevoerd en aan de medewerker van het bouw- en woningtoezicht kan worden getoond.
5. Voor het tijdelijk gebruik van gemeentegrond of openbare weg ten behoeve van het plaatsen, opslaan of gebruiken van bouwmaterialen, (vuil)containers, keetunits, bouwhekken of bouwsteigers, heeft u een vergunning op grond van artikel 2.1.5.1.A van de Algemene Plaatselijke Verordening nodig. Tevens bent u in dat geval precariobelasting verschuldigd. Hiervoor dient u contact op te nemen met de afdeling Civiele Techniek van de gemeente Loenen.
6. Er mag niet eerder met de bouwwerkzaamheden worden gestart dan nadat de gemeente het terrein heeft vrijgegeven.



7. Deuren h560, h503 en h514 op de begane grond en de 1^e verdieping, wijzigen in een deur met maatvoering voor integraal toegankelijkheid.
8. Alle hekwerken/afscheidingsen dienen minimaal 1m hoog te zijn, gemeten vanaf de naastgelegen vloer.
9. Alle hekwerken/afscheidingsen dienen ter voorkoming van overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen de 0,2m en 0,7m te bevatten. De hekwerken/afscheidingsen dienen hierop aangepast te worden.

Op grond van de in artikel 59 van de Woningwet genoemde gronden kunnen wij de vergunning intrekken.

In deze beschikking leest u verder de overwegingen die ten grondslag liggen aan ons besluit en het legesbedrag dat u ons verschuldigd bent.

Toetsingskader

Op grond van artikel 40 lid 1 van de Woningwet is het verboden te bouwen zonder of in afwijking van een bouwvergunning van ons college.

Uw aanvraag om een reguliere bouwvergunning dient op grond van artikel 44 lid 1 van de Woningwet te worden getoetst aan:

- het bestemmingsplan c.q. projectbesluit;
- redelijke eisen van welstand;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- de vraag of een monumentenvergunning is vereist/verleend;
- de provinciale verordening of rijks-AMvB;
- het exploitatieplan.

Projectbesluit

Voor de realisatie van de samenwoonschool is op 15 december 2009 (middels delegatie) een projectbesluit genomen door ons college. Het projectbesluit is daags na de beroepstermijn in werking getreden en vormt ingevolge artikel 44 lid 1 sub c Ww derhalve het toetsingskader voor de bouwaanvraag.

Voorschriften projectbesluit

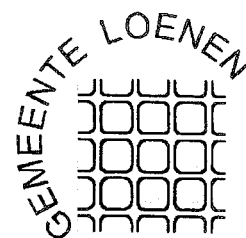
Het schoolgebouw wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Maatschappelijk (M 5/9, 75%)', en 'Waarde - Archeologie', zoals verwoord in artikel 3 resp. 6 van de ruimtelijke onderbouwing.

Maatschappelijk

De school is gelegen binnen het bouwvlak en voldoet tevens aan de toegestane goot- en nokhoogte. Echter, de dakoverstekken vallen deels buiten het bouwvlak (1,12m¹ resp. 2,24m¹).

Waarde-archeologie

Het is niet toegestaan om nieuwe gebouwen met een oppervlakte van meer dan 100m² te realiseren.



Binnenplanse ontheffing

In het projectbesluit zijn echter ontheffingsmogelijkheden opgenomen, omdat het plan ten tijde van het projectbesluit nog niet voldoende concreet was. Het projectbesluit biedt derhalve de mogelijkheid middels een binnenplanse ontheffing medewerking te verlenen aan:

- de overschrijding van het bouwvlak met maximaal 2,5m¹ (artikel 8.1 sub b ruimtelijke onderbouwing), mits de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad; het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.
- het realiseren van een nieuw gebouw van meer dan 100m², mits een archeologisch rapport wordt overlegd waarin de archeologische waarde van de gronden die zullen worden verstoord, voldoende zijn vastgesteld.

Aangezien de overschrijding dusdanig marginaal is, het betreft immers geen overschrijding op de begane vloer, maar uitsluitend van een dakoverstek, worden de belangen in dit geval niet geschaad.

Er is door ADC Archeoprojecten een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (in de vorm van een booronderzoek) uitgevoerd in het projectgebied. In dit rapport is door ADC geadviseerd om in het gehele gebied een proefsleuvenonderzoek uit te voeren, ten einde de gaafheid, omvang, datering en conservering van archeologische sporen te onderzoeken. Inmiddels is het programma van eisen (PVE) voor dit proefsleuvenonderzoek door de gemeente vastgesteld en is opdracht verleend aan ADC Archeoprojecten om dit onderzoek uit te voeren. Aan de hand van de resultaten van het proefsleuven onderzoek kan worden beoordeeld of het terrein vrijgegeven kan worden dan wel of andere maatregelen getroffen moeten worden om de archeologische waarden veilig te stellen. In de vergunning is opgenomen dat niet eerder kan worden gestart met de werkzaamheden dan nadat de gemeente het terrein heeft vrijgegeven.

Uniforme voorbereidingsprocedure

Het ontwerpbesluit heeft volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht zes weken ter inzage gelegen en is gepubliceerd in de VAR van 30 september 2010. Er zijn drie zienswijzen ingekomen.

De nota van zienswijzen vindt u als bijlage bijgevoegd en maakt onlosmakelijk deel uit van dit besluit.

De ingediende zienswijzen hebben er niet toe geleid om van ons eerder ingenomen standpunt af te wijken.

Belangenafweging

Het is van belang dat er een nieuwe school wordt opgericht, waarin de leerlingen uit de huidige scholen kunnen worden gehuisvest en waarin tevens ruimte is voor de vraag naar kinderopvang. De gemeente heeft hierin vanuit het oogpunt van het algemeen belang een taak. Daarnaast is de gemeente bij uitstek verantwoordelijk voor de kwaliteit van de leefomgeving en daarmee een goede ruimtelijke inrichting. Om die reden is (middels inspraak van de omwonenden) een landschapsplan

opgesteld, waarin wordt aangegeven hoe de school landschappelijk zal worden ingepast en is ook aan de uitstraling van het schoolgebouw extra aandacht besteed. In de beoogde school kunnen vanwege de grootte, meerdere scholen en een kinderopvang worden samengevoegd. Er wordt met het verlenen van een bouwvergunning voor een nieuwe samenwoonschool rekening gehouden met zowel de belangen van scholen/kinderopvang in de zin van een structurele verbetering van de onderwijsaccommodaties in Nigtevecht als de inwoners van Nigtevecht om gebruik te kunnen maken van deze faciliteiten welke voldoen aan de huidige standaard, op een locatie die hiervoor na gedegen onderzoek en zorgvuldig overleg met de inwoners het best passend is bevonden.

Welstandscommissie

Het bouwplan is op 30 september 2010 voorgelegd aan de welstandscommissie, welke van oordeel is dat het bouwplan voldoet aan de redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet niet aan bouwbesluit 2003 op de volgende punten;

Bepaling	Inhoud	Strijd	Oplossingsrichting
Integraal Toegankelijk afd. 4.5 Artikel 4.23	Aanwezigheid integraal toegankelijk gebied	De deuren merk h560, h503 en h514 hebben geen vrije doorgang van 1,2m	Voorwaarde onder punt 7.
Vloerafscheiding Afd. 2.3 Artikel 2.16	Minimale hoogte vloerafscheiding	Vloerafscheidingen en dan met name hekwerk bij de vide, voldoen niet.	Voorwaarde onder punt 8.
Vloerafscheiding Afd. 2.3 Artikel 2.18	Opstapmogelijkheid	Een afscheiding dient tussen de 0,2m en 0,7m geen opstapmogelijkheden te hebben.	Voorwaarde onder punt 9.

Bouwverordening

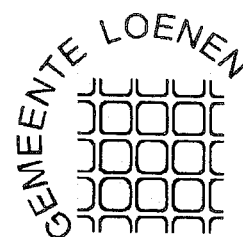
Ingevolge artikel 9 van de voorschriften zijn de stedenbouwkundige voorschriften van artikel 2.5 van de bouwverordening uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- bereikbaarheid van bouwwerken van wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- de ruimte tussen bouwwerken;
- parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Het bouwplan voldoet op deze punten. Echter punt d. is verder uitgewerkt in het omgevingsplan, en maakt hierdoor zijdelings deel uit van dit bouwplan.

Overige weigeringsgronden

De overige weigeringsgronden doen zich evenmin voor.



Leges

Voor het afhandelen van uw aanvraag verricht de gemeente werkzaamheden. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven daarvoor vermeld. Hieronder treft u een specificatie aan van de voorlopig door ons berekende leges.

Leges Bouwvergunning:	€	61.800,00
Leges Welstand:	€	1.169,00
Leges Vrijstelling:	€	573,40
Leges Publicaties:	€	95,90
Totaal:	€	63.638,30

+

De leges worden nog definitief opgelegd door de heffingsambtenaar van de gemeente Loenen. Daarover ontvangt u afzonderlijk bericht. Daarin leest u ook welke bezwaarmogelijkheden u heeft als u het met de hoogte van de leges niet eens bent.

Rechtsmiddelen

Indien u zich niet kunt verenigen met deze beschikking, kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd bij de rechtbank Utrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht, tel. 030-2233000, een beroep schrift indienen. Daarnaast kunt u, indien u van mening bent dat u door onmiddellijke uitvoering van deze beschikking onevenredig in uw belangen wordt geschaad, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorlopige voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht, Postbus 13023, 3507 LA Utrecht, tel. 030-2233000.

Bovenstaande rechtsmiddelen gelden eveneens voor derde-belanghebbenden. Ons besluit wordt derhalve op 23 december 2010 gepubliceerd in de VAR.

Met vriendelijke groeten,
Burgemeester en wethouders van Loenen,
namens dezen,
het hoofd van de sector Grondgebied,

P. Koster

Bijlagen:

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekening(en)

Gegevens gemeente

Dossiernummer

2010/0125

Datum ontvangst

ONTVANGEN 11 AUG. 2010

Aanvraag ingediend

in

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning
aan namens een rechts-
persoon (bedrijf, instelling,
vereniging e.d.)? Vul dan
bij 1b de naam van de
rechtspersoon in en bij 1a
de naam van degene die
vertegenwoordigings-
bevoegd is.

Bij een particuliere aan-
vraag hoeft u 1b dus niet
in te vullen

1a Naam en voorletters P. Koster ☒ Man ☐ Vrouw
1b Rechtspersoon Gemeente Loenen
1c Correspondentieadres Molendijk 34
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer Behoort bij besluit / brief
1d Postcode en plaats 3632 EN Loenen aan de Vecht 14-12-2010
1e Telefoon overdag 0294-236237 Namens het college van
1f Faxnummer 0294-232236 burgemeester en wethouders,
1g E-mailadres p.koster@loenen.nl Het Sectorhoofd Grondgebied
1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag
betrekking heeft op een
bouwvergunning tweede
fase: vul hier de
gegevens in van de
gemachtigde, ook al is
dit dezelfde gemachtigde
als bij de aanvraag om
bouwvergunning eerste
fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☒ Nee, ga naar 3
☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
2b Naam en voorletters
2c Functie
2d Correspondentieadres
in Nederland
2e Postcode en plaats
2f Telefoon overdag
2g Faxnummer
2h E-mailadres

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Anneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

€ 3.000.000,-

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer

Petersburg ong.

Postcode en plaats

1393 PT Nigtevecht

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Loenen

Sectie en nummer

A

1593

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☒ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☒ oprichten
☐ vergroten

→ van twee scholen met kinderdagopvang

Ruimte voor toelichting:

Seizoensgebonden bouw-
werk als bedoeld in art. 45,
6e lid, van de Woningwet.
Bijvoorbeeld een strand-
paviljoen. Zie ook de
toelichting

6b Gaat het om een seizoen-
gebonden bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het seizoen-
gebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals
bedoeld in art. 45, 1e lid,
van de Woningwet. Bijvoor-
beeld noodlokalen voor
scholen en tijdelijke woon-
ruimte. Zie ook de

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn
van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting >

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? volkstuintencomplex
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? onderwijs en kinderopvang
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst			932	558						
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs			1.236	710	141	88				
Sport			154	96						
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden >

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden
- Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw) >

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 1.742 m²
- ☐ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m²
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden 2.463 m²
- ☐ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☒ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden 0 m³
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden 10.116 m³
- ☐ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen schoonwerk	appelbloesem
• Plint gebouw		
• Gevelbekleding	zijwang dakkapel zink	naturel
• Borstweringen		
• Voegwerk	terugliggend	donkergrijs
Kozijnen	oregon pine	crème-wit
• Ramen	oregon pine	crème-wit
• Deuren		
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout / plaatmateriaal	crème-wit
Dakbedekking	keramische pan	rood
	keramische pan	blauwgrijs

Informeert u uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☒ Ja ☐ Nee

10 Overige vergunningen

Informeert u de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
 - ☐ Vergunning Kernenergiewet
 - ☐ Milieuvergunning
 - ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
 - ☐ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☒ Nee Ga verder met 12
- ☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- | | | |
|--|--|--|
| ☐ Individueel wonen | ☐ Zelfstandige woning | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| | ☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg | ☐ Grondgebonden |
| | | ☐ In woongebouw |
| ☐ Groepswoning | | |

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 11 augustus 2010

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

12c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- ☒ Ja ☐ Nee

13b Handtekening aanvrager

13c Handtekening gemachtigde

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1**Aanvraag bouwvergunning**

Checklist

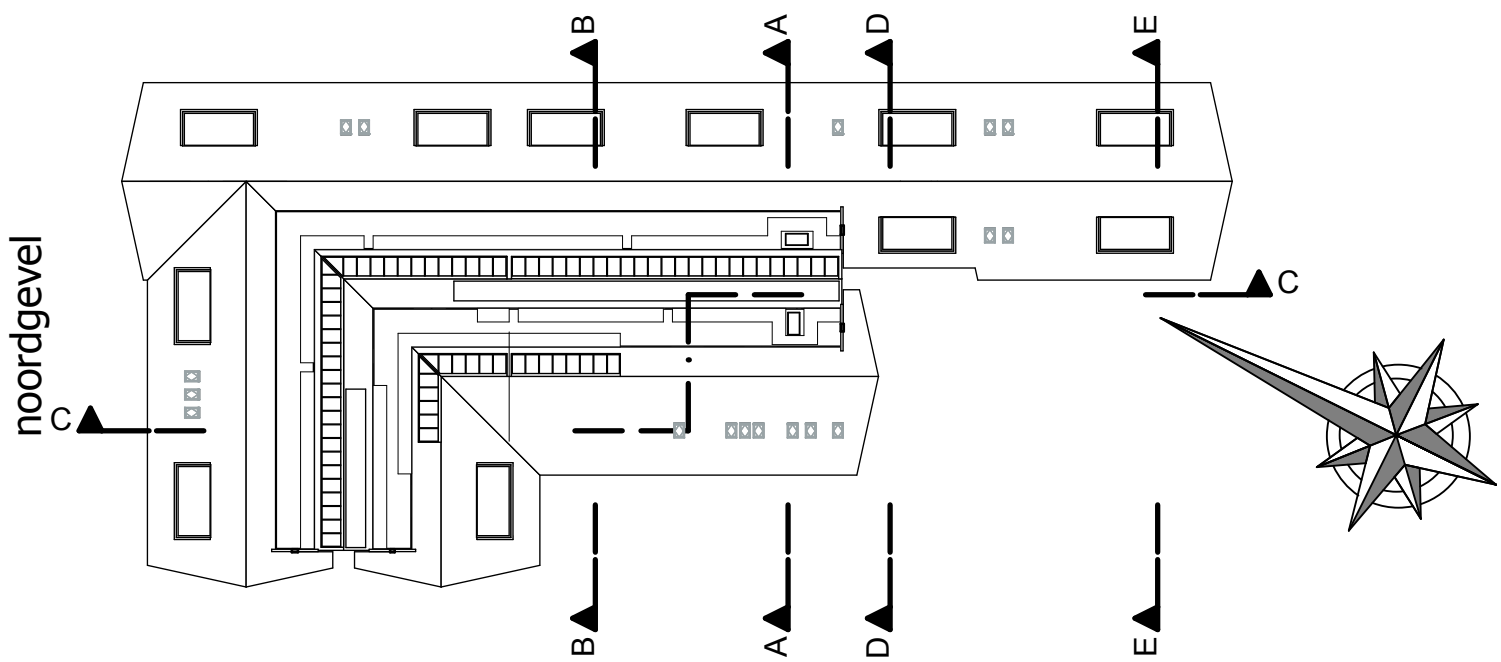
Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

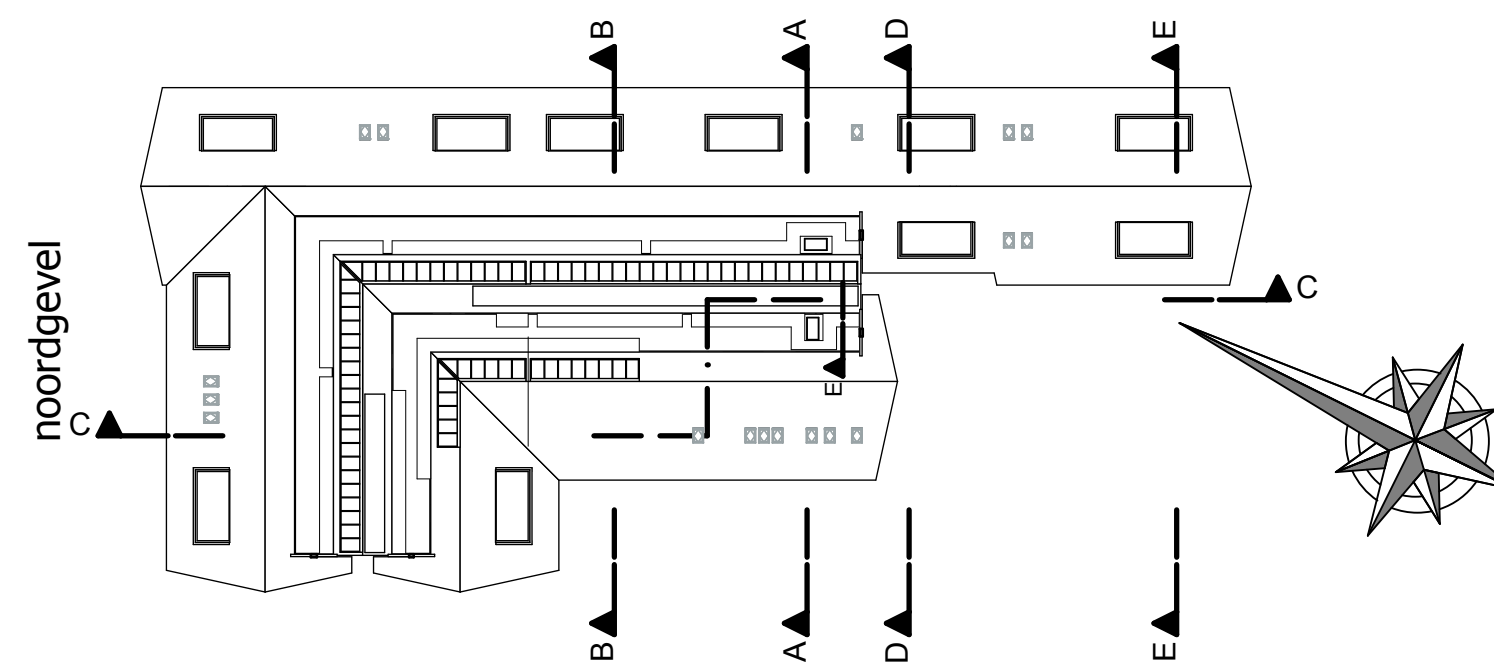
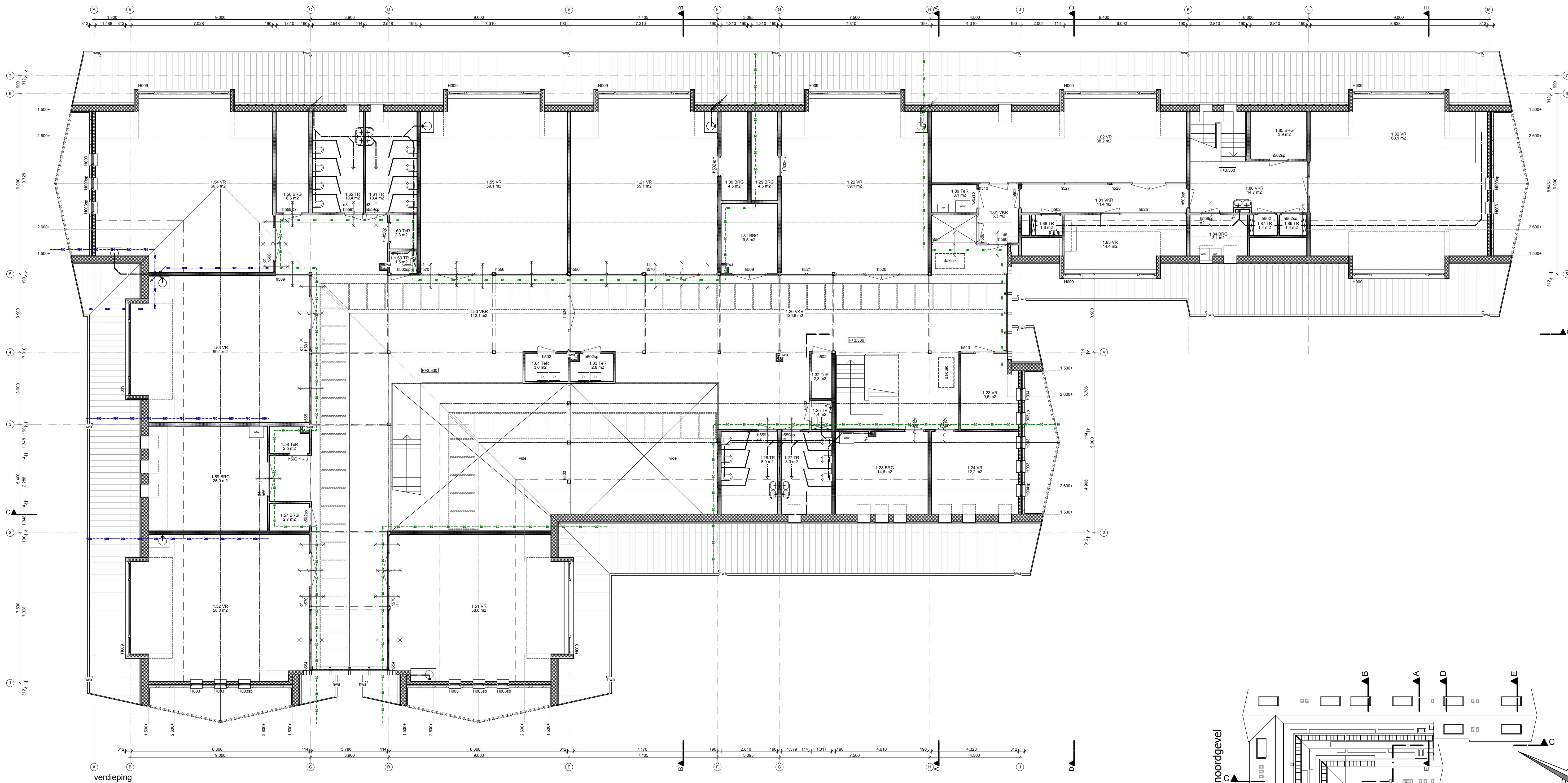
De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Gegevens en bescheiden					
Reguliere bouwvergunning fase 2					bijkomend
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	Ja	Ja	Ja	X
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	Ja	Ja	Ja	X
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	Ja	Ja	Ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	Ja	Ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	Ja	Ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	Ja	Ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	Ja	Ja		X
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	Ja	Ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	Ja	Ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	Ja	Ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	Ja		Ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	Ja		Ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			Ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			Ja	
23	Daglichttoetreding			Ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			Ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			Ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			Ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			Ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			Ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			Ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			Ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			Ja	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			Ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			Ja	
34	Inbraakwerendheid			Ja	
35	Weren van ratten en muizen			Ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			Ja	
37	Opslagplaats afvalstoffen			Ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			Ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			Ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			Ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			Ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook/stooktoestel en warmwatervoorziening			Ja	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			Ja	
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			Ja	
45	Draairichting draaiende delen			Ja	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			Ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			Ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			Ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			Ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	



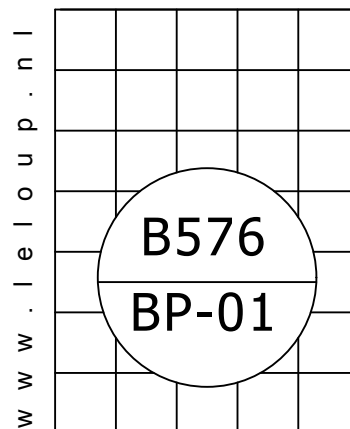
werk : Samenwoonschool Nigtevecht, Gemeente Loenen
 Petersburg 50
 Nigtevecht
 onderwerp : **plattegrond begane grond**
 schaal: 1:100
 dd: 10 september 2010
 formaat: A1
 medewerker : EE

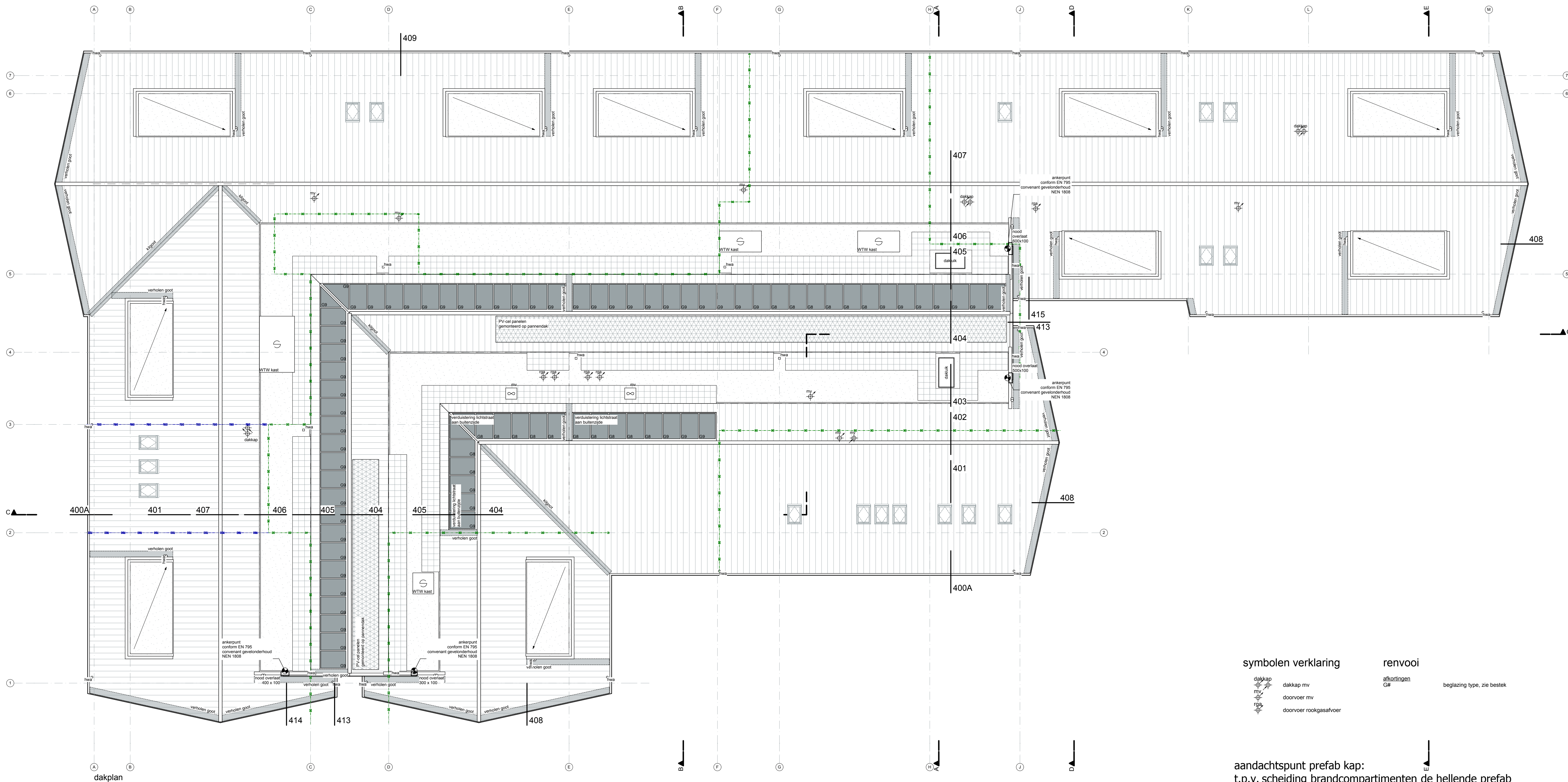
architectenburo ir henri leloup bv
 warder 132 1473 ph warder tel. 0299 401380 fax 402081



bestek

werk	: Samenwoonschool Nigtevecht, Gemeente Loenen
	Petersburg 50
	Nigtevecht
onderwerp	: plattegrond 1e verdieping
	schaal: 1:100
	dd: 10 september 2010
	formaat: A1
medewerker	: EE
architectenburo ir henri leloup bv warder 132 1473 ph warder tel. 0299 401380 fax 402081	





symbolen verklaring		renvooi	
	dakkap		afkorting
	dakkap mv		G8
	doorvoer mv		beglazing type, zie bestek
	doorvoer rookgasafvoer		

aandachtspunt prefab kap:
t.p.v. scheiding brandcompartimenten de hellende prefab
kap elementen middels dilatatie scheiden
dilatatie t.p.v. hart dragende HSB wand

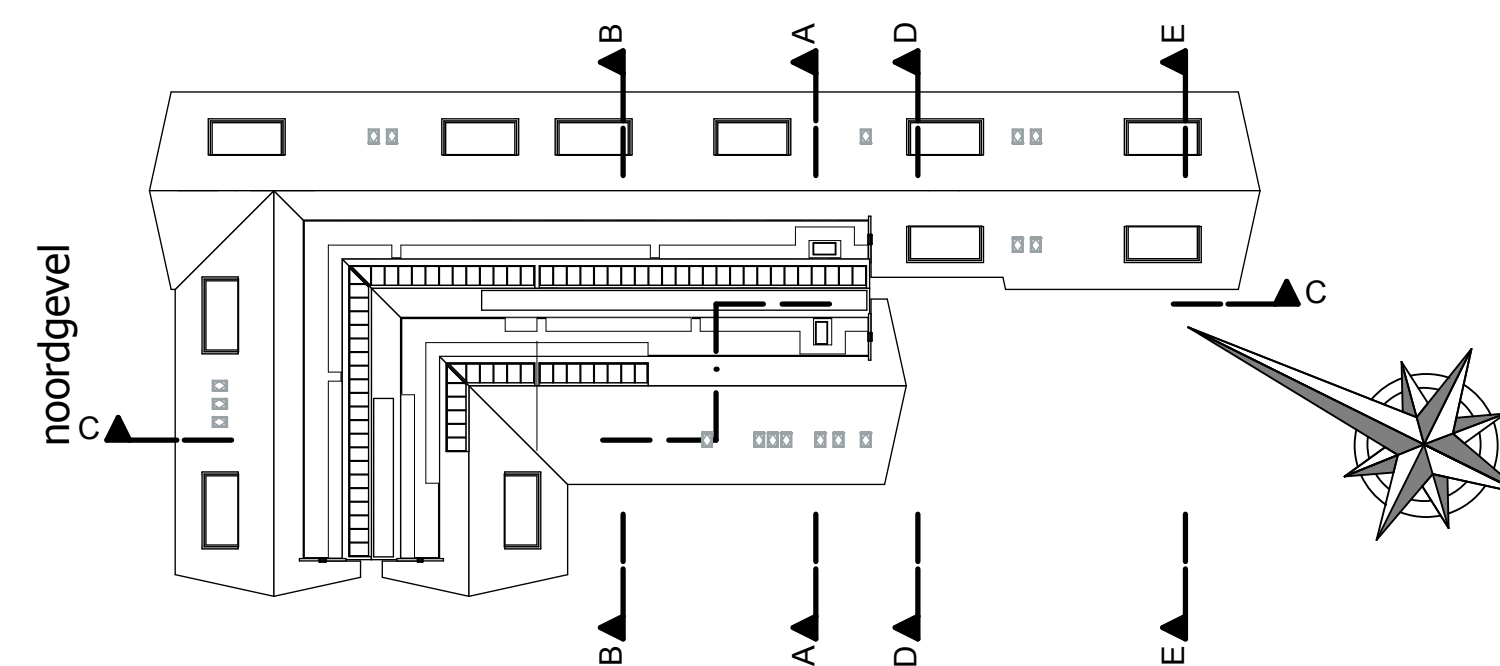
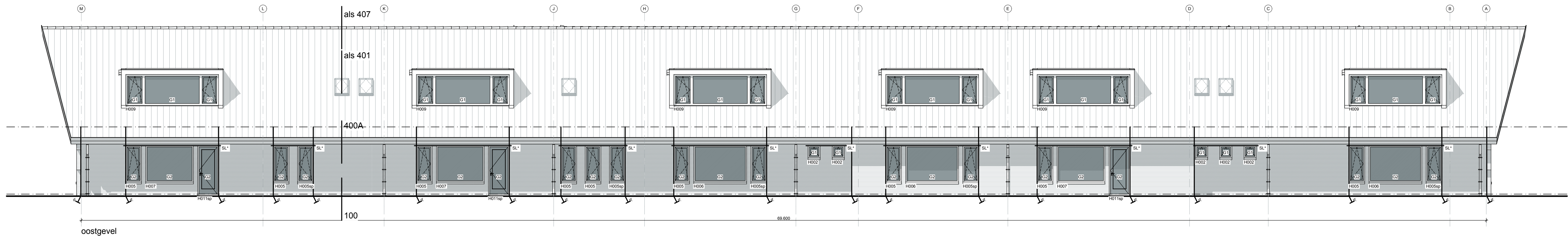
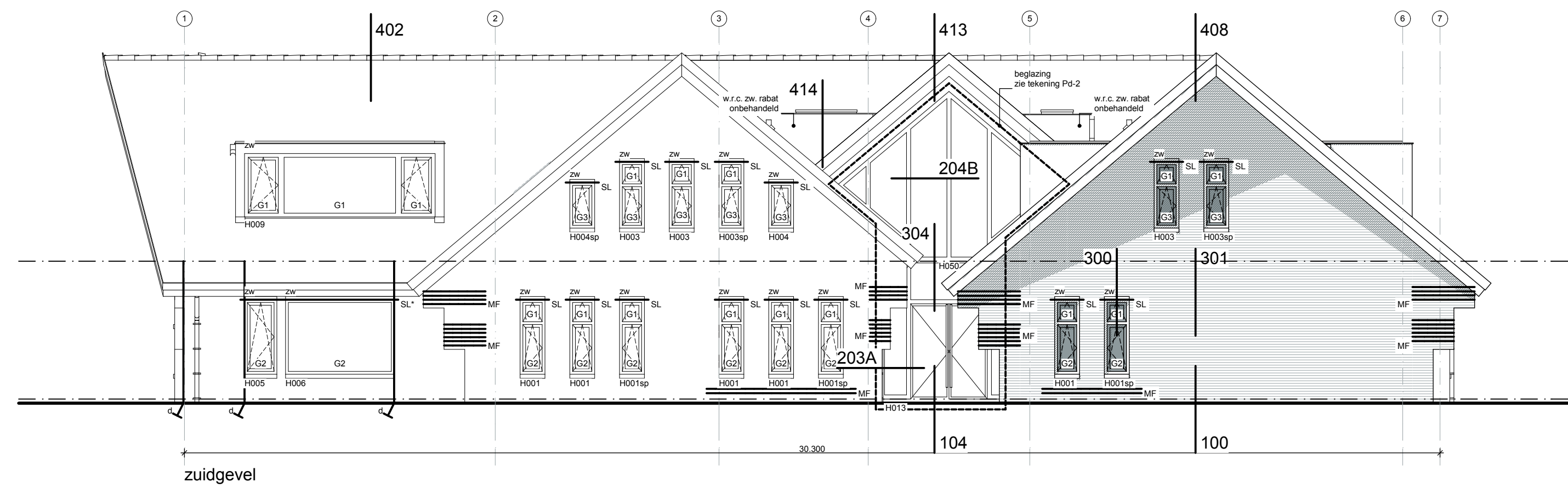
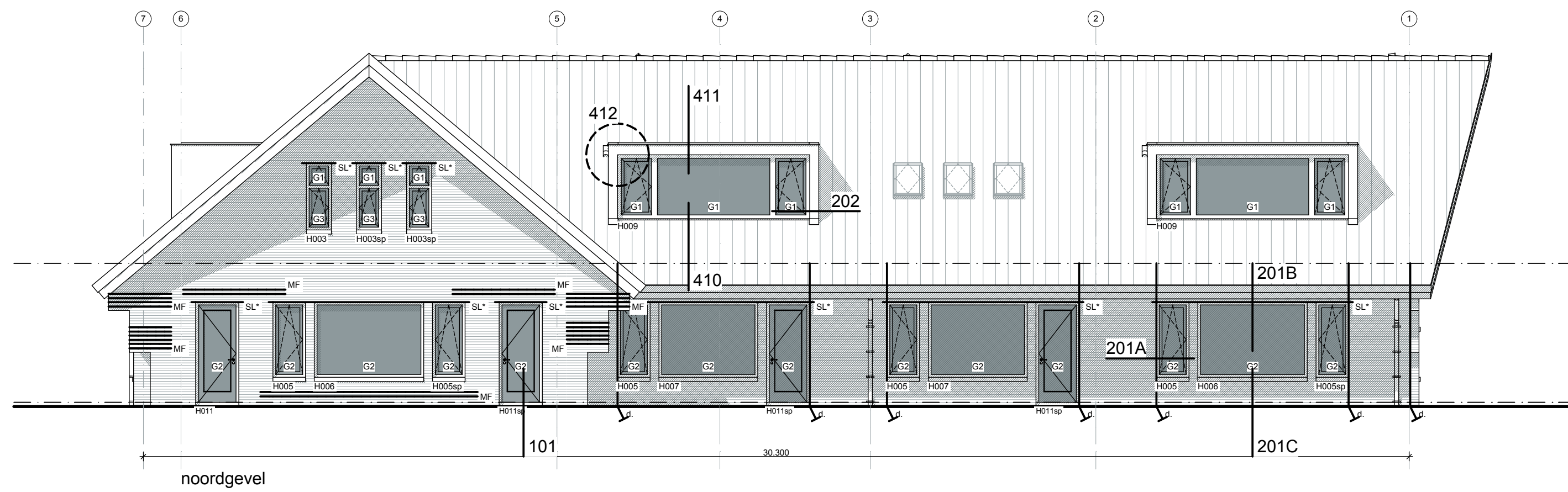
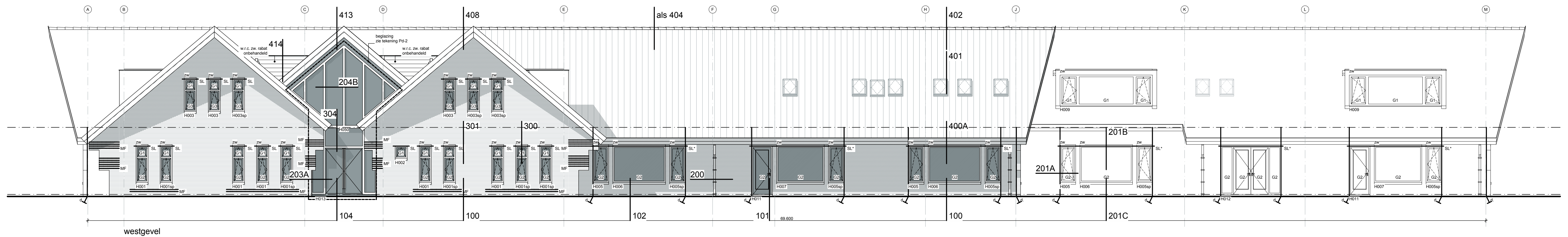
afschot isolatie tekening
volgens Rockwool tekening 10.042.a d.d. 27-08-2010
bestek

werk	:	Samenwoonschool Nigtevecht, Gemeente Loenen Petersburg 50 Nigtevecht
onderwerp	:	dak overzicht
		schaal: 1:100 dd: 10 september 2010 formaat: A1
medewerker	:	EE
architectenburo ir henri leloup bv warder 132 1473 ph warder tel. 0299 401380 fax 402081		

www.leloup.nl

B576

BP-02



renvooi

afkortingen	
SL	stalen latel
SL*	stalen latel over 3 kozijnen met kikkers
MF	murfor conform opgave fabrikant
d	dilatatie
ZW	zonwering screen
CB	colorbel
G#	beglazing type, zie bestek

bestek

werk	: Samenwoonschool Nigtevecht, Gemeente Loenen
	Petersburg 50
	Nigtevecht
onderwerp	: gevels
schaal:	1:100
dd:	10 september 2010
formaat:	A1
medewerker	: EE

architectenburo ir henri leloup bv warder 132 1473 ph warder tel. 0299 401380 fax 402081

