

Bijlage IV

Watertoets

Watertoets

Geachte heer van Burg,

Hierbij ontvangt u de watertoets voor het perceel tussen Straatweg 73 en 75 in Breukelen (kadastraal bekend als BKL07 B1737).

Waterstaatswerk

In het plangebied is een waterstaatswerk aanwezig. Het betreft de een secundaire waterkering (V322_001) met een kernzone met een breedte van 16,5 meter en een beschermingszone met een breedte van 18 meter. Binnen deze zones gelden de regels uit de Keur AGV. De exacte ligging van een waterkering met bijbehorende beschermingszones is inzichtelijk via de online legger van hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De online legger treft u aan op de website van AGV: <http://www.agv.nl/regels/legger>. Binnen de applicatie van de online legger kunt u inzoomen naar de locatie van het waterstaatswerk.

De regels zijn opgenomen om ruimtelijke ontwikkelingen en het uitvoeren van werken en werkzaamheden die de stabiliteit van de waterkering of de kerende hoogte negatief kunnen beïnvloeden te voorkomen of de invloed daarvan te beperken. Tevens is het de (dubbel)bestemming noodzakelijk voor het voorkomen van ontwikkelingen die toekomstige reconstructies van de waterkeringen onmogelijk maken. Ondanks deze beperkingen kunnen in bepaalde gevallen onder de voorwaarden van een Waterwetvergunning of melding werken of werkzaamheden in een beschermingszone van een waterstaatswerk worden toegestaan.

Opmerking: voor de volledigheid heb ik een overzicht van de situatie en het profiel van de waterkering als bijlage toegevoegd bij dit e-mailbericht. Als u meer informatie nodig heeft neemt dan contact op met het team Planadvies van Waternet via telefoon nummer 0900-9394. Waternet is de uitvoerende organisatie voor het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV).

Verhard oppervlak

Gelet op de klimaatsverandering is het in ieders belang dat elke toename van verharding, ook als is deze minder dan 1.000m² zoveel mogelijk wordt gecompenseerd. Dat kan door hemelwaterhergebruik en door het hemelwater zoveel mogelijk te lozen in de bodem. Verder is het zaak de hoeveelheid verhard oppervlak zoveel mogelijk te beperken. Ook adviseren wij een slim maaiveldontwerp waarbij berging van hemelwater mogelijk is.

Waterkwaliteit

Hemelwater en huishoudelijk afvalwater moeten gescheiden worden afgevoerd. Het huishoudelijk afvalwater moet worden geloosd op het vuilwaterriool van de gemeente. Er mogen geen uitlopende bouwmaterialen worden toegepast en bij voorkeur worden geen bestrijdingsmiddelen gebruikt voor daken, gevels en wegen (oprit).

Grondwaternorm

Wij adviseren de grondwaternorm (GW-norm) te hanteren voor deze ontwikkeling.

Grondwateronttrekking

Mogelijk zijn grondwateronttrekkingen nodig tijdens de bouw. Grondwateronttrekkingen zijn meldingsplichtig op grond van de Keur AGV. Bij een melding moet een bemalingsrapport zijn gevoegd waarin wordt aangetoond dat de stabiliteit en de kerende hoogte van de secundaire watergang langs de Vecht niet negatief worden beïnvloed. Voor onttrekkingen met een debiet hoger dan 50m³/uur of meer dan 15.000 m³ maand of langer dan 6 maanden geldt vergunningplicht. Voor een dergelijke vergunning geldt een procedure termijn van 6 maanden + 6 weken beroepstermijn.

Met vriendelijke groet,

Toon van den Boer

Waternet,
Sector: Watersysteem
Afdeling: Waterplannen en Besturing
Postbus 94370,
1090 GJ Amsterdam
mob: 06 – 525 34 765



