

Bijlage II

Parkeernormen

Parkeernormen

De parkeernormen uit het bestemmingsplan 'Breukelen Woongebied – geconsolideerd' zijn overgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

In tabel 1 is per functie een parkeernorm opgenomen. Als startpunt voor het vaststellen van de parkeernormen worden landelijke parkeerkencijfers gebruikt. Deze kencijfers zijn gebaseerd op (literatuur) onderzoek van het kenniscentrum CROW en geven een gemiddeld beeld van de situatie in Nederland. Deze parkeerkencijfers zijn vervolgens vertaald naar de situatie in Breukelen. Voor de betreffende locatie is uitgegaan van een matig stedelijk gebied in de rest bebouwde kom. De parkeernorm geeft het aantal parkeerplaatsen weer dat minimaal dient te worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen kunnen zowel op eigen terrein als in het openbaar gebied worden gerealiseerd. Parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen worden geteld zoals weergegeven in tabel 2.

Tabel 1: parkeernormen per bestemming en functie

Bestemming / functie	Parkeernorm
Bedrijf (B)	
Garagebedrijf / werkplaats	2,0 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Productiebedrijf	2,0 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Opslag	1,0 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Verkooppunt motorbrandstoffen	2,0 parkeerplaatsen per verkooppunt
Overige bedrijven	2,0 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Centrum (C) / Gemengd (GD)	
Woningen goedkoop	1,5 parkeerplaats per woning
Woningen middelduur	2,0 parkeerplaatsen per woning
Woningen duur	2,0 parkeerplaats per woning
Kantoren	2,0 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Detailhandel	3,5 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Supermarkt	5,0 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Café / bar / discotheek	6 parkeerplaatsen per 100 b.v.o.
Cafetaria / snackbar	6 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Restaurant / eetcafé / zaalaccommodatie	13 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Hotel / pension	1 parkeerplaats per kamer
Bowlingbaan	3 parkeerplaatsen per baan
Dienstverlening	1,8 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Fitnesscentrum / dansschool	6 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Sauna / wellnesscentrum	9 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Theater	9 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Atelier	0,5 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Religiegebouw	0,15 parkeerplaats per zitplaats
Maatschappelijke voorziening overig	2,8 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Praktijkruimte (fysiotherapie, huisarts, etc.)	2 parkeerplaatsen per behandelkamer (min. 3)

Bestemming / functie	Parkeernorm
Basisonderwijs	0,5 parkeerplaats per leslokaal
Verkooppunt motorbrandstoffen	2 parkeerplaatsen per verkooppunt
Bedrijvigheid	Zie normering onder Bedrijf (B)
Detailhandel (DH)	
Detailhandel	3,5 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Supermarkt	5,0 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Dienstverlening	1,8 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Maatschappelijk (M)	
Basisonderwijs	1 parkeerplaats per leslokaal *)
Kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang	1 per arbeidsplaats *)
Zorginstelling / verzorgingshuis / verpleeghuis	0,5 parkeerplaats per wooneenheid
Bibliotheek	1 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Sociaal-culturele voorziening	4 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Praktijkruimte (fysiotherapie, huisarts, etc.)	2 parkeerplaats per behandelkamer (min. 3)
Woningen	2 parkeerplaatsen per woning
Verenigingsleven	1,5 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Religiegebouw	0,15 parkeerplaats per zitplaats
Maatschappelijke voorziening overig	2,8 parkeerplaats per 100 m2 b.v.o.
Sport (S)	
Zwembad	11 parkeerplaatsen per 100 m2 opp. Bassin
Sporthof	3 parkeerplaatsen per 100 m2 b.v.o.
Sportterrein	20 parkeerplaatsen per hectare netto terrein
Tennispark	2,5 parkeerplaats per tennisbaan
Wonen (W)	
Grondgebonden woningen	2 parkeerplaatsen per woning
Gestapelde woningen / appartementen	1,5 parkeerplaats per woning
Praktijkruimte aan huis	2 parkeerplaats per behandelkamer (min. 3)
Bedrijf aan huis overig	1 parkeerplaats per f.t.e. (minimaal 1)

*) deze parkeernorm is exclusief de parkeerruimte t.b.v. halen en brengen ("kiss and ride")

Rekenmethodiek parkeren eigen terrein woningen

In beginsel moet per nieuw te bouwen woning het in de tabel genoemde aantal parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Deze parkeerplaatsen kunnen zowel op eigen terrein als in het openbaar gebied worden aangelegd.

Rekenwaarden parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen

Indien er parkeerplaatsen op eigen terrein van woningen worden gerealiseerd, mogen deze plaatsen als parkeercapaciteit worden meegerekend volgens de rekenwaarden, zoals opgenomen in tabel 2.

Tabel 2: Rekenwaarden parkeerplaatsen op eigen terrein bij woningen

Parkeervoorziening	Theoretisch Aantal	Rekenwaarde	Opmerking
Enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5 meter lang
Lange oprit zonder garage	2	1,0	oprit min. 10 meter lang
Dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,5 meter breed
Garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
Garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
Garage met enkele oprit	2	1,0	oprit min. 5 meter lang
Garage met lange oprit	3	1,3	oprit min. 10 meter lang
Garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,5 meter breed

Toelichting: voorbeeld: een enkele oprit zonder garage telt mee als 0,8 parkeerplaats