

**Nota wijzigingen
bestemmingsplan
Nigtevechtseweg 186-188**

Vastgesteld door de gemeenteraad op 28 februari 2012

Inhoudsopgave

1.	Inleiding.....	p. 3
2.	Aanvulling op basis van zienswijze.....	p. 4
3.	Ambtshalve wijzigingen....	p. 4

1 Inleiding

In het kader van het artikel 3.1.1. Bro vooroverleg zijn de overlegpartners het ministerie van VROM, de provincie Utrecht, Waternet en Vitens in de gelegenheid gesteld om op het bestemmingsplan te reageren. Alleen Waternet heeft inhoudelijk gereageerd. Na beantwoording van de overlegreacties heeft het college bij besluit van 14 juni 2011 het ontwerpbestemmingsplan goedgekeurd waarna deze vanaf 28 oktober 2011 voor zes weken ter visie heeft gelegen. In totaal hebben 3 overlegpartners gereageerd. De ingediende zienswijze van Waternet heeft aanleiding gegeven tot het maken van een aanvulling in de planregels van het onderhavige bestemmingsplan. Voorts zijn er ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

In § 2 wordt de aanvulling op basis van de ingekomen zienswijze behandeld. In § 3 komen de ambtshalve wijzigingen aan bod. De tekstgedeelten zijn met rood gemarkeerd daar waar er sprake is van een wijziging ten opzichte van het ontwerp.

2. Aanvulling

Tekst ontwerpbestemmingsplan:

Artikel 3.1

m.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Wijziging

Artikel 3.1

f.

met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, **water**, tuinen en erven.

3. Ambtshalve wijzigingen

Tekst ontwerpbestemmingsplan:

Artikel 3.1

- h. Kampeermiddelen, met dien verstande dat:
 - 1. het plaatsen van kampeermiddelen uitsluitend toegestaan is binnen agrarische bouwvlakken in de periode van 15 maart tot 31 oktober;
 - 2. Het aantal kampeermiddelen maximaal 10 mag bedragen;
 - 3. Stacaravans zijn niet toegestaan;
 - 4. Na beëindiging van het bedrijf na maximaal 2 jaar ook het kleinschalig kamperen dient te worden beëindigd;
 - 5. buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken, niet is toegestaan.
- i. Recreatief nachtverblijf (bed & breakfast) met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken niet is toegestaan;
- j. Kampeerboerderij met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken, niet is toegestaan.
- k. Aan huis verbonden beroepen; met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken, niet is toegestaan;

- l. Hoveniersbedrijf met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken, niet is toegestaan;
- m. met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, tuinen en erven.

Wijziging

Artikel 3.1

- 4. Kleinschalige verblijfsrecreatie waaronder begrepen
 - a. kampeermiddelen, met dien verstande dat:
 - 1. het plaatsen van kampeermiddelen uitsluitend toegestaan is binnen agrarische bouwvlakken in de periode van 15 maart tot 31 oktober;
 - 2. het aantal kampeermiddelen maximaal 10 mag bedragen;
 - 3. stacaravans zijn niet toegestaan;
 - 4. na beëindiging van het bedrijf na maximaal 2 jaar ook het kleinschalig kamperen dient te worden beëindigd;
 - 5. buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken niet is toegestaan;
 - b. recreatief nachtverblijf (bed & breakfast) met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken niet is toegestaan;
 - c. kampeerboerderij met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken, niet is toegestaan.
 - 5. aan huis verbonden beroepen; met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken, niet is toegestaan;
 - 6. hoveniersbedrijf met dien verstande dat buitenopslag en het oprichten van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor reclameborden en/of neonreclame, alsmede lichtmasten en lichtbakken, niet is toegestaan;
- e. maximaal drie recreatieappartementen ter plaatse van de aanduiding 'recreatie';
- f. met bijbehorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen, **water**, tuinen en erven.