

wijzigingsplan
 Tuinbouwweg 19a en 19b,
 Maarssen
 Gemeente Stichtse Vecht



Planstatus: vastgesteld

Plan identificatie: NL.IMRO.1904.WPTuinbouww19abMRS-VG01

Datum: 2020-05-12

Contactpersoon Buro SRO: dhr. R. van der Made

Kenmerk Buro SRO: SR170039

Opdrachtgever: mevr. D. van Os

Buro SRO
't Goylaan 11
3525 AA Utrecht
030-2679198
www.buro-sro.nl

BTW nummer:	NL8187.16.071.B01
KvK nummer:	30232281
Rabobank rekeningnummer:	NL44.RABO.0142.1540.24
	t.n.v. Buro SRO B.V. te Utrecht

Inhoudsopgave

1 Inleidende regels	4
Artikel 1 Begrippen	4
Artikel 2 Wijze van meten	4
2 Bestemmingsregels.....	5
Artikel 3 Tuin	5
Artikel 4 Wonen	5
3 Algemene regels.....	6
4 Overgangs- en slotregels.....	7
Artikel 5 Overgangsrecht.....	7
Artikel 6 Slotregel.....	7

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het wijzigingsplan Tuinbouwweg 19a en 19b, Maarssen met identificatienummer NL.IMRO.1904.WPTuinbouww19abMRS-VG01 van de Gemeente Stichtse Vecht.

1.2 geldend bestemmingsplan

het bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o.' zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Stichtse Vecht op 30 januari 2018.

1.3 overige begrippen

voor de overige begripsbepalingen wordt verwezen naar artikel 1 van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o.' zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Stichtse Vecht op 30 januari 2018.

1.4 verwijzing

de voorschriften (regels) die deel uitmaken van het geldende bestemmingsplan zijn op deze wijziging van overeenkomstige toepassing, met uitzondering van de overgangs- en slotregels.

Artikel 2 Wijze van meten

Voor de wijze van meten wordt verwezen naar artikel 2 van de vigerende bestemmingsplanregels van het bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o.' zoals vastgesteld door de raad van Stichtse Vecht op 30 januari 2018.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Tuin

- a. Op de voor 'Tuin' aangewezen gronden is artikel 16 van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o.' zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Stichtse Vecht op 30 januari 2018, voor zover relevant, van toepassing.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn de voor 'Tuin' aangewezen gronden tevens bestemd voor toegangspaden tot gebouwen en in- en uitritten.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a mogen bijbehorende bouwwerk worden gebouwd, met dien verstande dat:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 80 m² mag bedragen;
 2. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 3 m;
 3. de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 5 m.

Artikel 4 Wonen

Op de voor 'Wonen' aangewezen gronden is artikel 19 van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o.' zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Stichtse Vecht op 30 januari 2018, voor zover relevant, van toepassing.

3 Algemene regels

Voor de algemene regels wordt verwezen naar hoofdstuk 3 van de planregels van het geldende bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o.' zoals vastgesteld door de raad van de gemeente Stichtse Vecht op 30 januari 2018.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 5 Overgangsrecht

5.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig een omgevingsvergunning verlenen van het bepaalde onder a voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde onder a met maximaal 10 %.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

5.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde in sub a te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 6 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het wijzigingsplan 'Tuinbouwweg 19a en 19b, Maarssen'.