

Ontwerp woonhuis te Nieuwersluis



Mijndensedijk 45

16 februari 2021

Behorend bij het Bestemmingsplan van Plannen-makers



aanzicht 1

Vanaf deze positie vanaf de Mijndensedijk ligt het huidige pand verscholen achter de bebossing.



aanzicht 2

Doorkijk tussen de bebossing. De kavel ligt lager dan de Mijndensedijk.



aanzicht 3

Toegang vanaf de Mijndensedijk via de brug. Het huidige pand ligt achter.





aanzicht 4

Het pand verscholen achter de bebossing, een fragment van het dak is zichtbaar



aanzicht 6

Mijndensedijk met rechtvooruit de kavel



aanzicht 5

Links het vervolg van de Mijndensedijk met rechts de toegangspoort naar de kavel





aanzicht 7

aanzicht huidige pand bij aankomst vanaf toegangsweg aan de zuidkant



aanzicht 8

aanzicht vanaf de oostkant van de kavel



aanzicht 9

aanzicht vanaf de noordkant





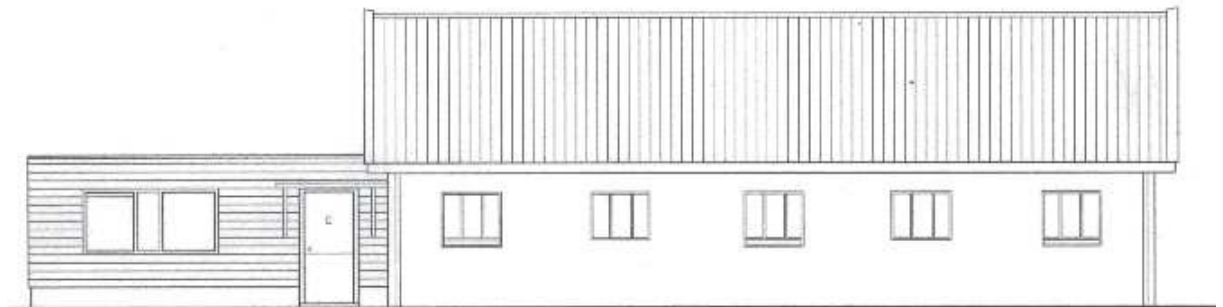
zuidgevel



oostgevel



noordgevel



westgevel

Bestaande bebouwing

Op het bouwperceel staat nu een te slopen bebouwing met een inhoud van 1200m³. Het gebouw bestaat uit twee parallel gelegen volumes met zadeldak op gelijke hoogte. De huidige bebouwing heeft een eenvoudige enkelwandige constructie en is grotendeels verzakt.



Luchtfoto kavel

Het nieuwe woonhuis wordt gelokaliseerd op de zelfde locatie als de huidige bebouwing maar met een kleiner bouwvlak.

Het gebouw is aan de zuid, west en noordkant omsloten door bebossing. Aan de westkant ligt de Mijndensedijk.

De oostgevel heeft zicht op het meer open deel van de kavel met enkele losse bomen.



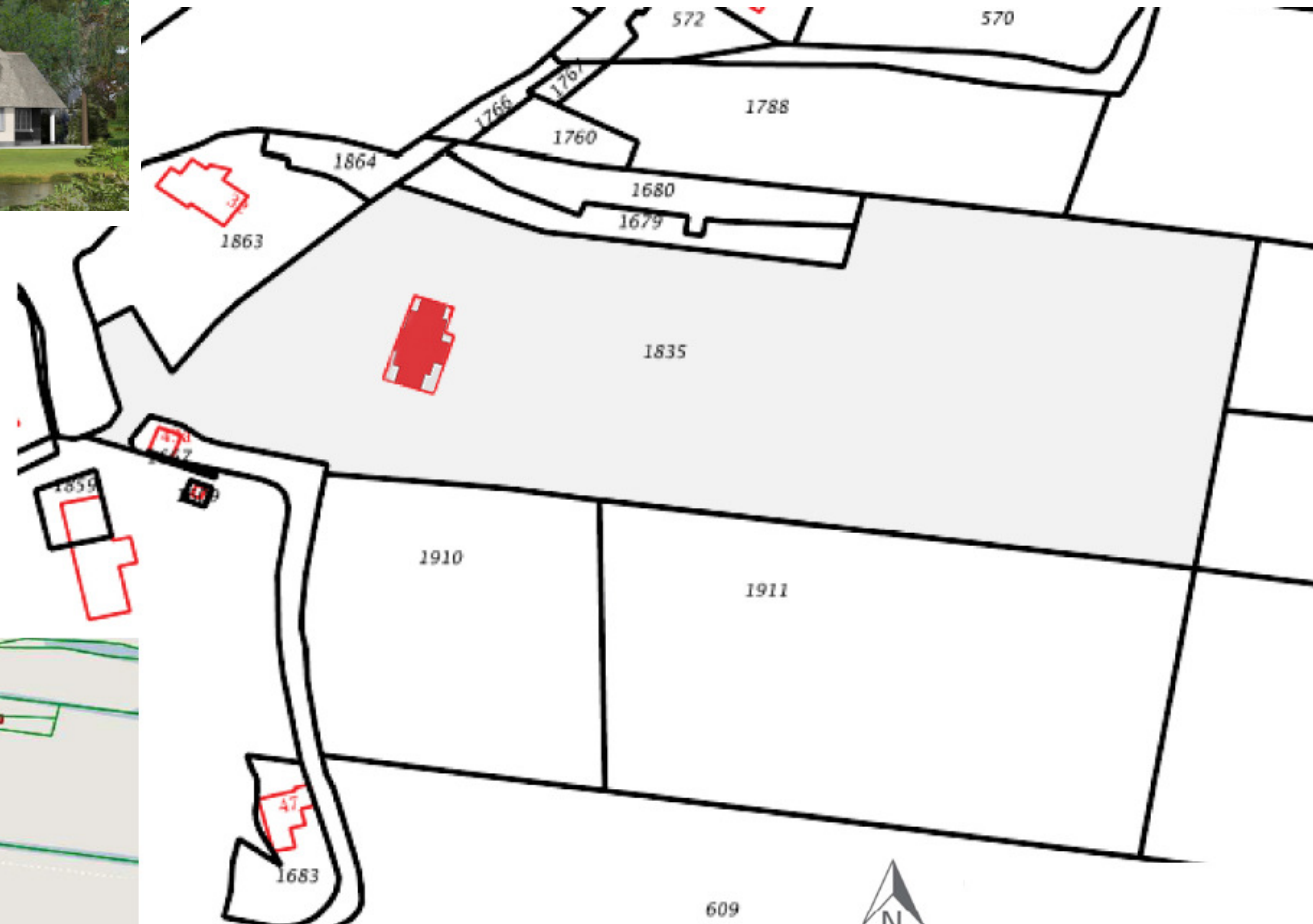
Perceeloppervlakte:
16562 m²

Perceelomtrek:
698 m

Kadastrale gemeentenaam:
Loenen

Gemeentecode - Sectie - Nummer
LNN00 - D - 1835

Adres in perceel:
Mijndensedijk 45

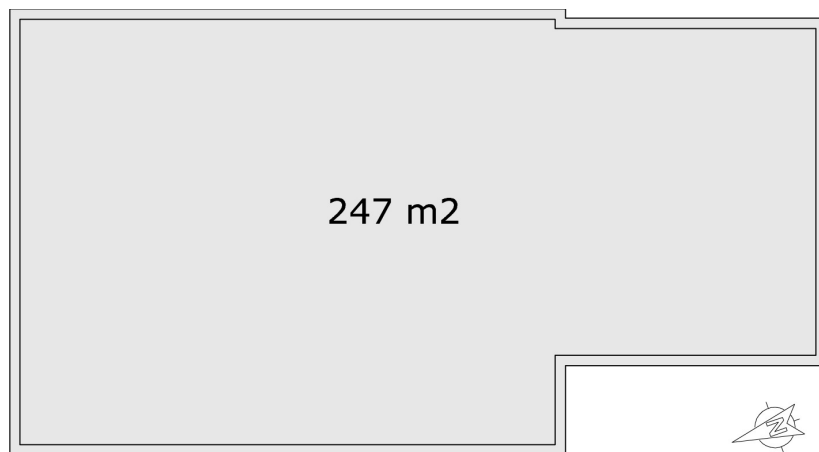


Ligging op de kavel

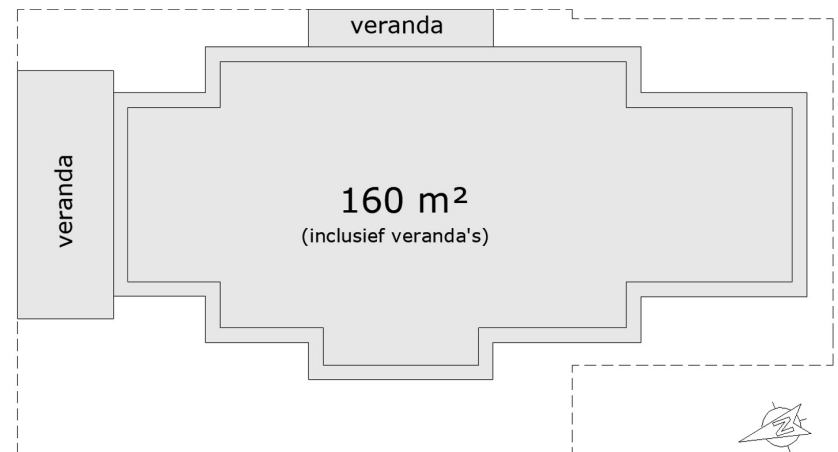
De positie en richting van het woonhuis zijn gelijk aan de huidige bebouwing.

In verband met de omvang van de kavel en de beschutte ligging van de kavel is er in het vooroverleg besproken om het woonhuis een meer bijzondere en 'landhuis' achtige uitstraling te geven. Om dit te bereiken is er in het vooroverleg geadviseerd om naast de kap van het hoofdvolume (600m³) ook de twee verlaagde zijbeuken (2x150m³) van een kap te voorzien.

Het bouwvolume is dan ten opzichte van de oorspronkelijke bebouwing van 1200m³ verkleind naar 900m³.



Bouwvlak huidige bebouwing



Bouwvlak nieuwe ontwerp

Bouwvlak

In vergelijking tot het huidige gebouw is bij het nieuwe ontwerp voor de woning de omvang afgenomen binnen de contouren van de huidige bebouwing.



Oostgevel

Dit is de meest zichtbare gevel, vanaf de kavel. Hoewel het een tweelaags woning betreft, heeft het nu meer de uitstraling van een landhuis door de twee verlaagde zijbeuken, de serre, de verhoudingen van de ramen en de wolfskappen op de kopgevels.



Noordgevel

De bebossing is weggelaten voor het aanzicht.
Deze kant is bereikbaar via de wandelbrug



Zuidgevel

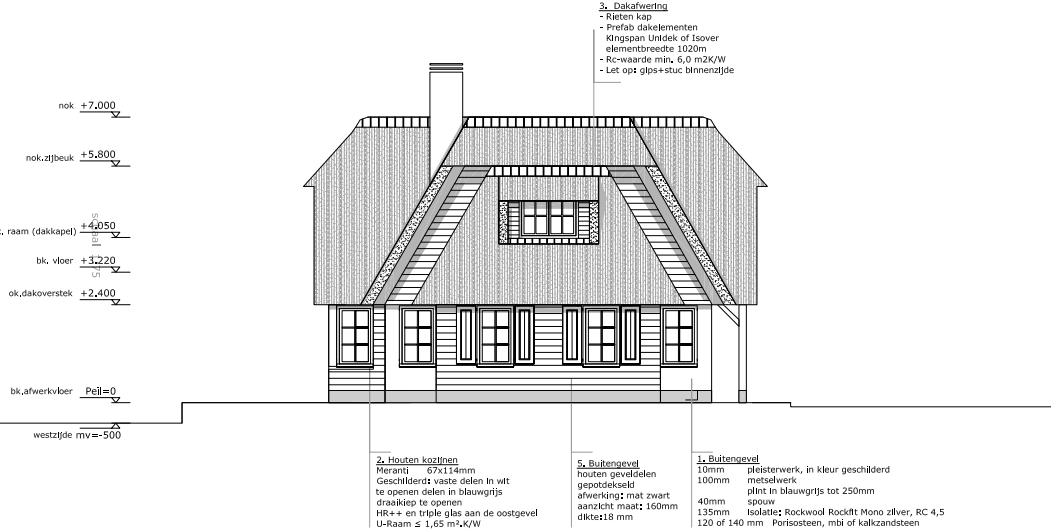
Aan deze kant zit de veranda/keukenterras
aan de zijkant de hoofdentree



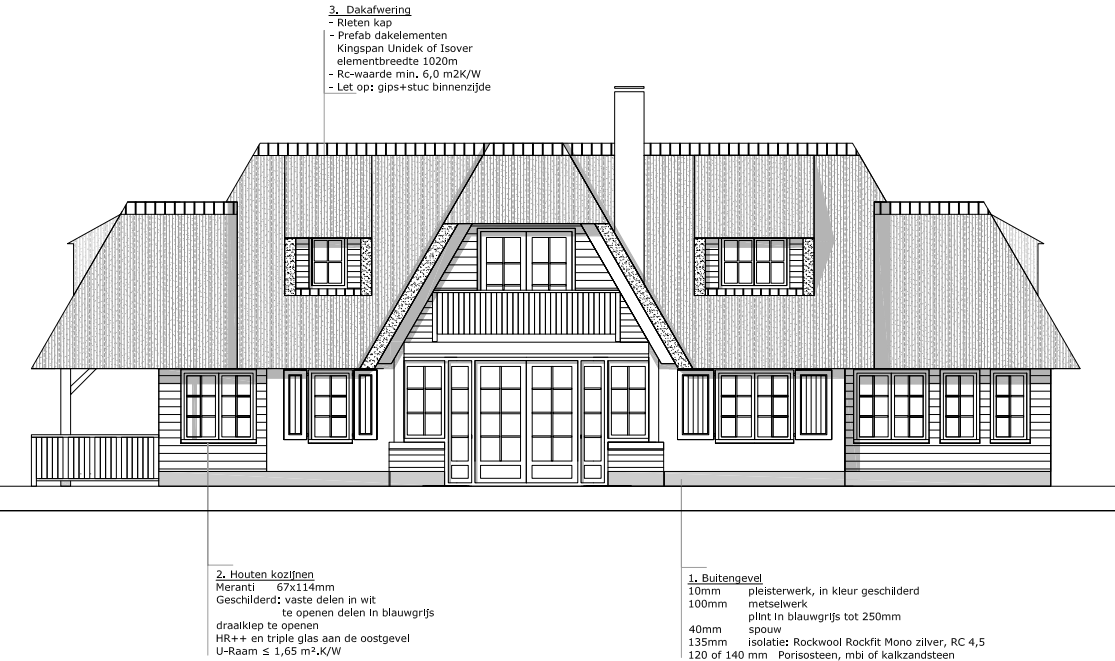
Westgevel

De hoofdentree

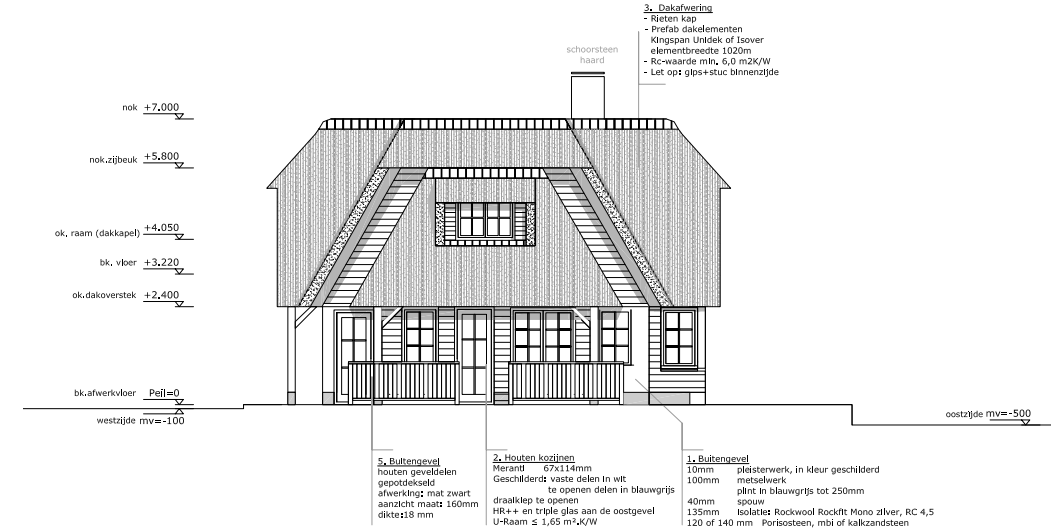
Gevelaanzichten



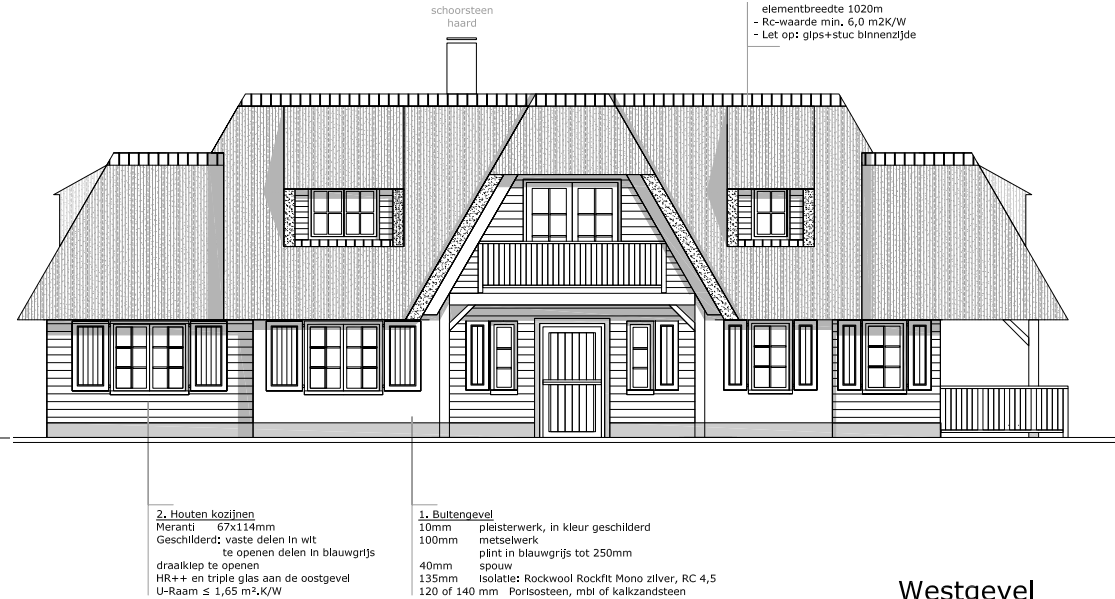
Noordgevel



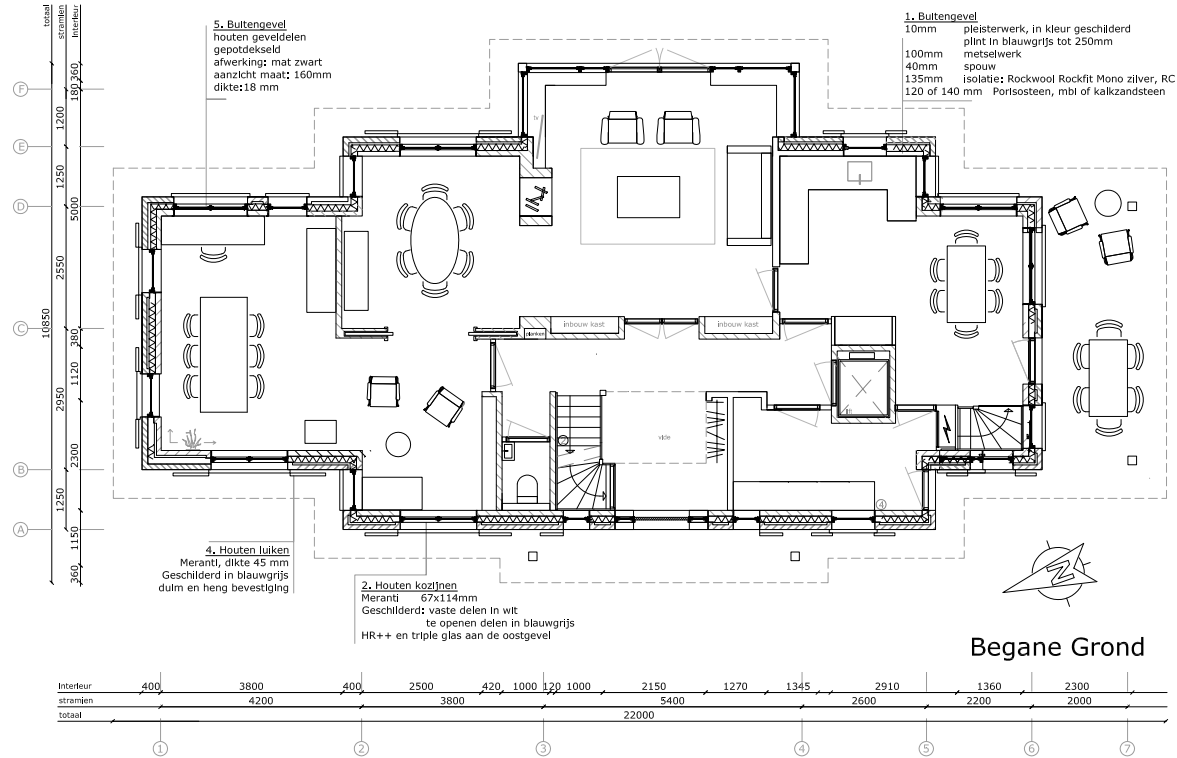
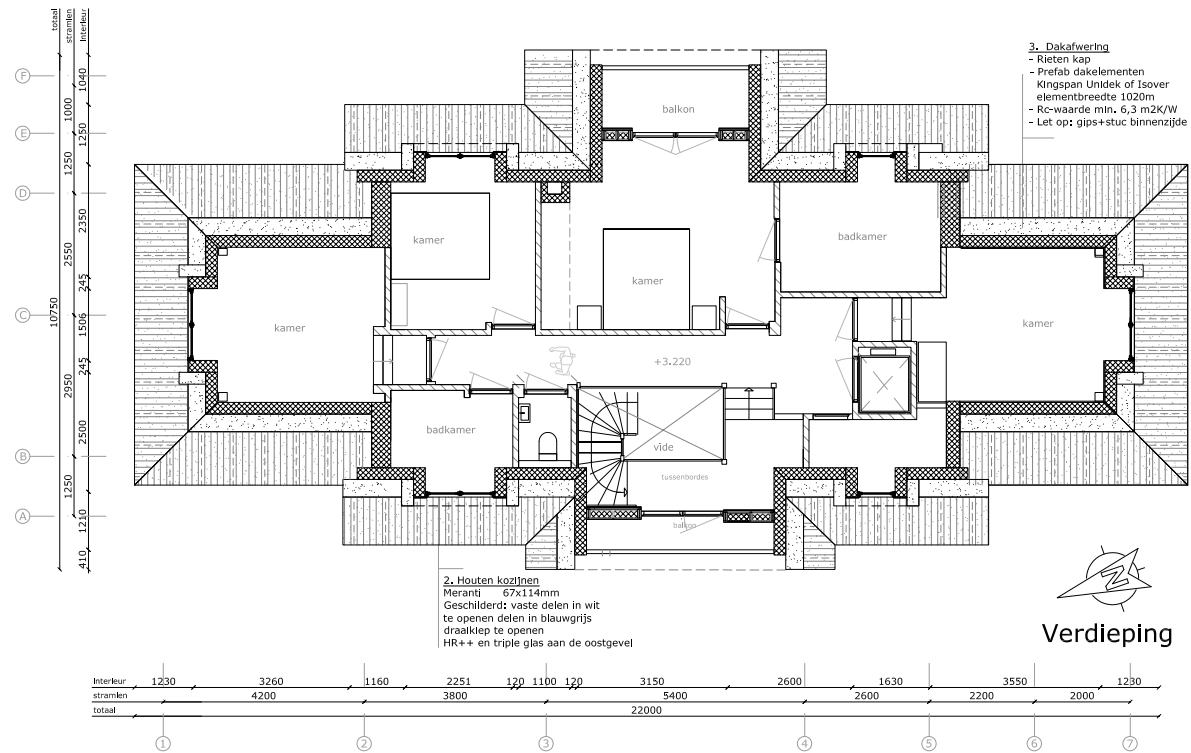
Oostgevel



Zuidgevel



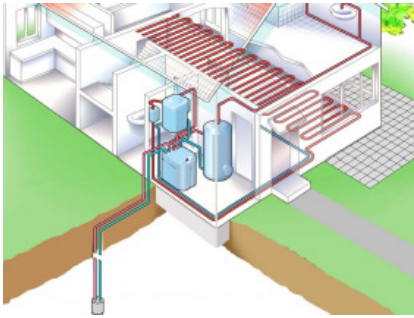
Westgevel



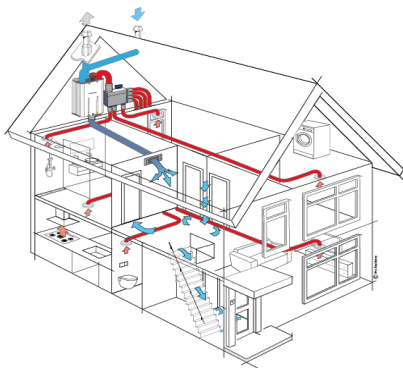


Zonnepanelen

vlakke plaatsing, uit het zicht

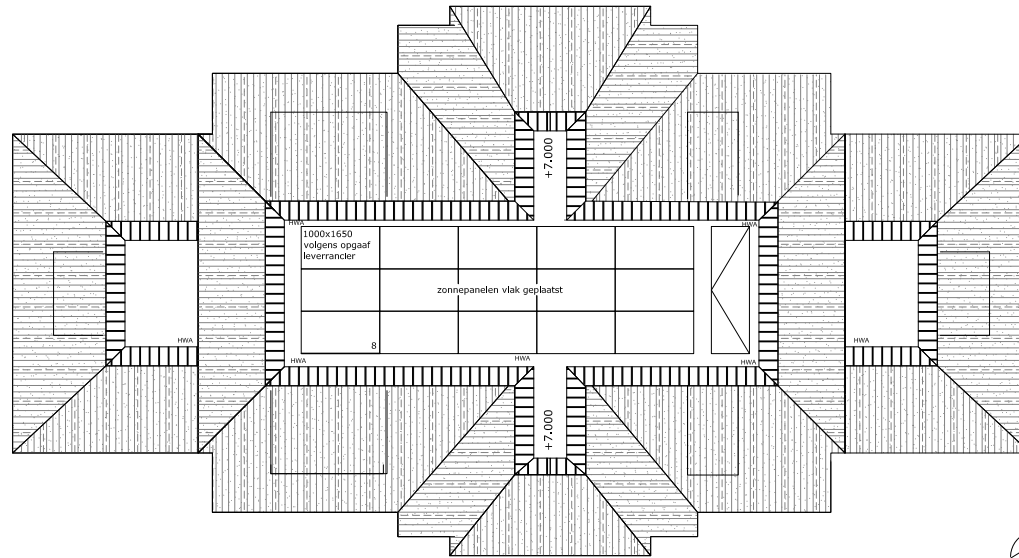


Aardwarmtepomp



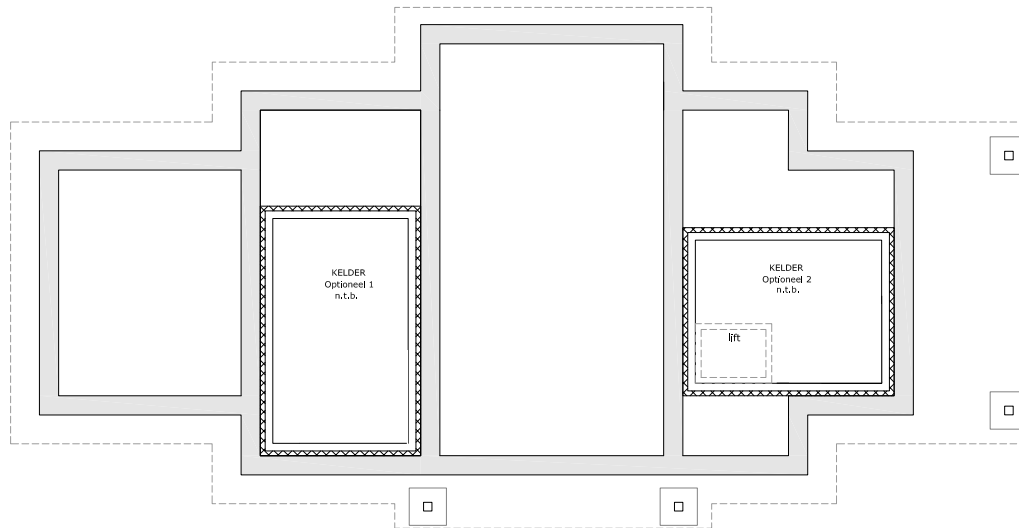
Balansventilatie met wtw

Installaties



Dakaanzicht

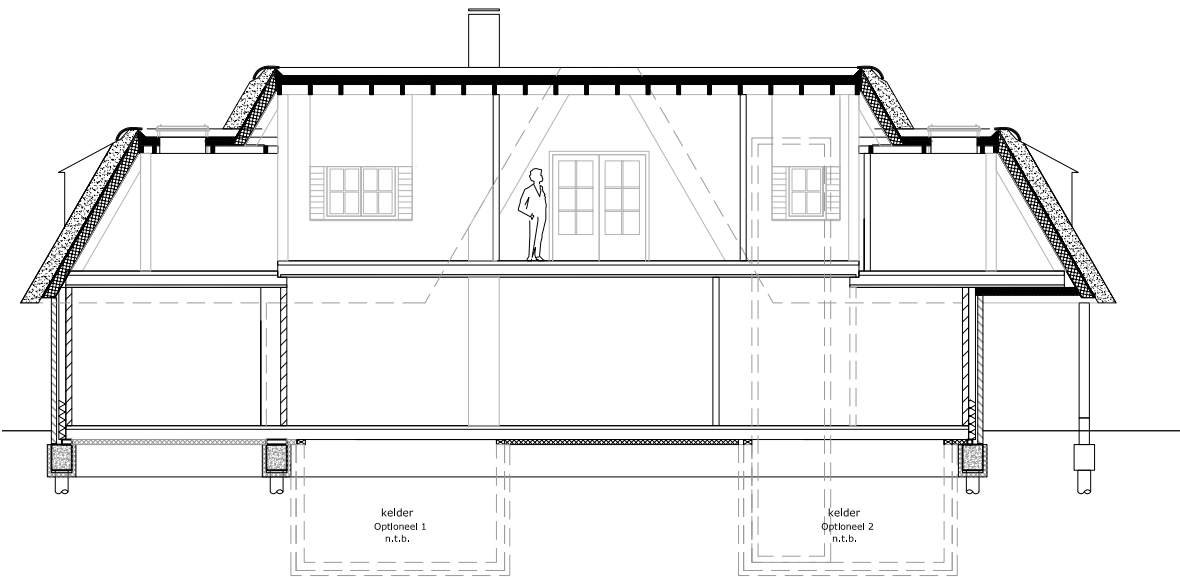
F —
E —
D —
C —
B —
A —



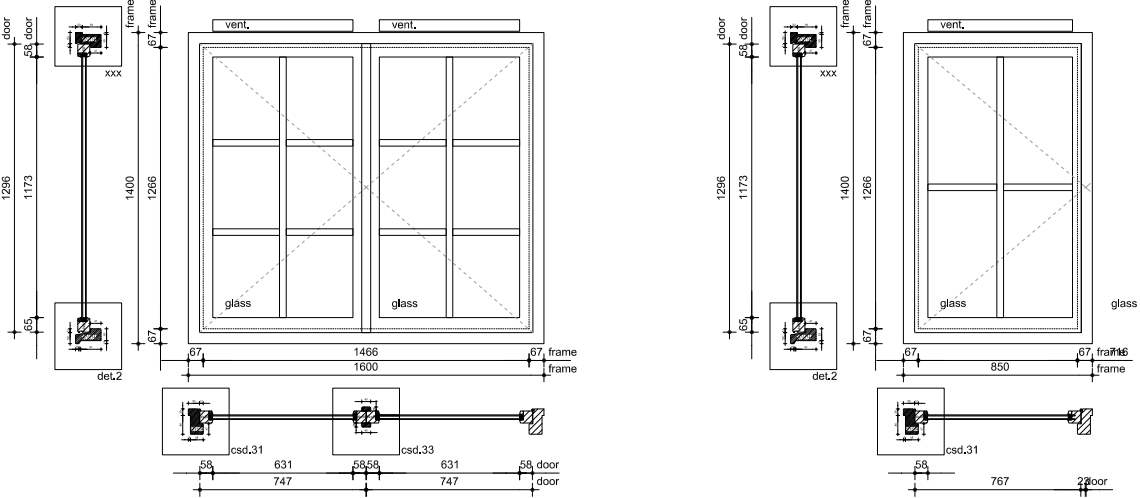
Fundering/ Kelder

1 2 3 4 5 6 7

Langsdoorsnede

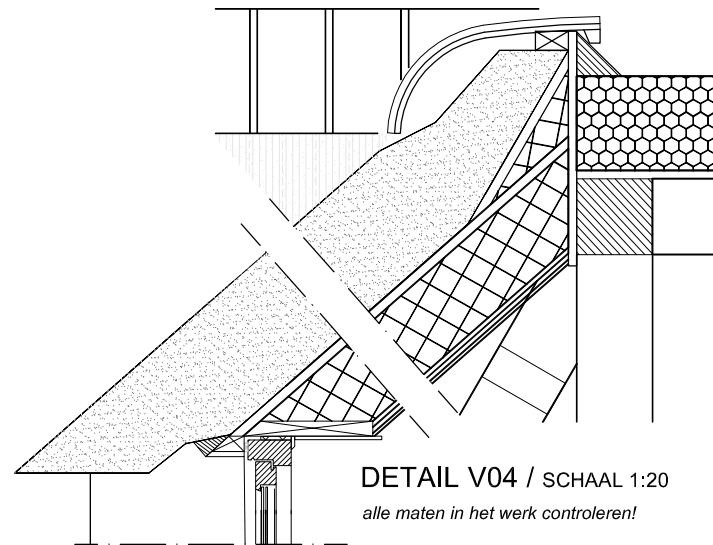
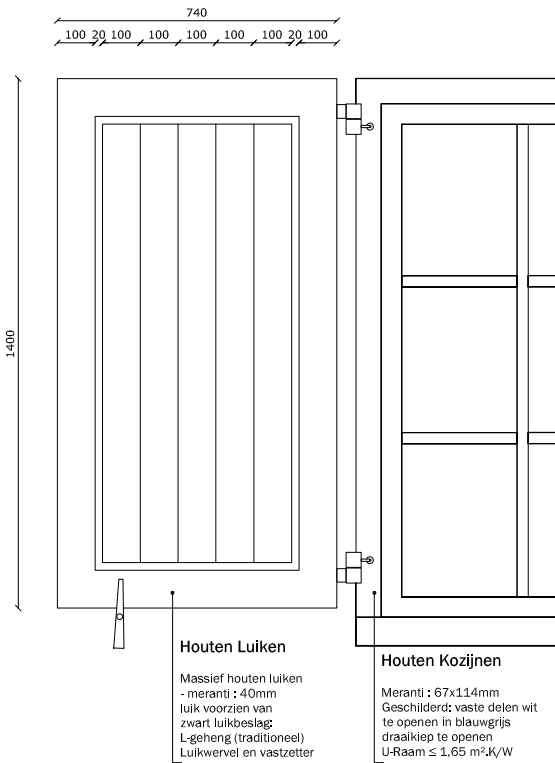


Kozijndetails



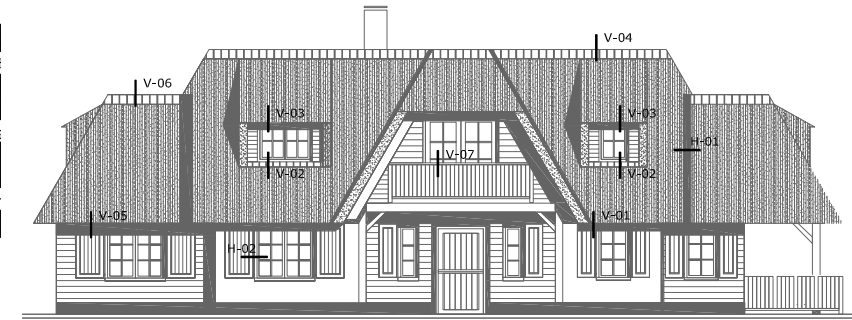
referentiebeelden





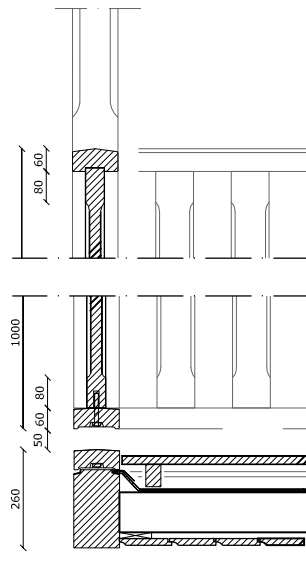
DETAIL V04 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!



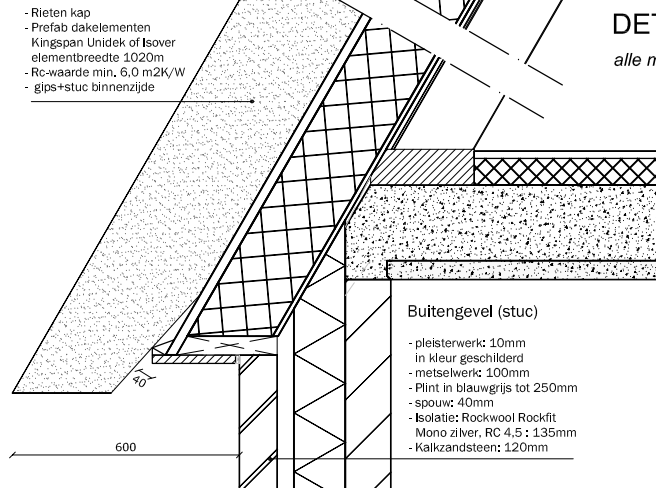
DETAIL H02 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!



Dakafwering

- Rieten kap
- Prefab dakelementen Kingspan Unidek of Isover elementbreedte 1020mm
- Rc-waarde min. 6,0 m²K/W
- gips+stuc binnenzijde

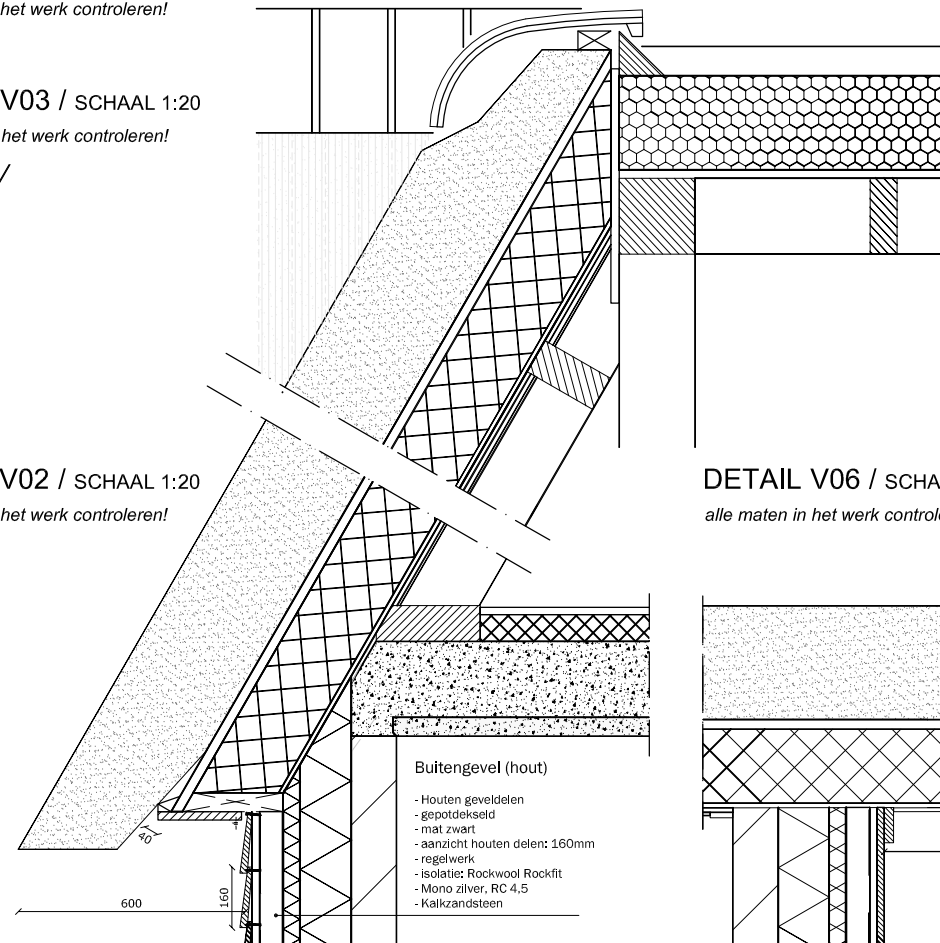


DETAIL V02 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!

Buitengevel (stuc)

- pleisterwerk: 10mm in kleur geschilderd
- metselwerk: 100mm
- Plint in blauwgrijs tot 250mm
- spouw: 40mm
- Isolatie: Rockwool Rockfit Mono zilver, RC 4,5 : 135mm
- Kalkzandsteen: 120mm

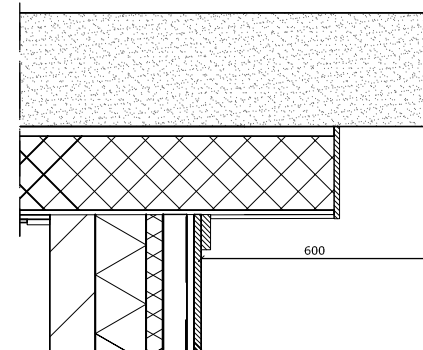


Buitengevel (hout)

- Houten geveldelen
- gepotdekseld
- mat zwart
- aanzicht houten delen: 160mm
- regelwerk
- isolatie: Rockwool Rockfit Mono zilver, RC 4,5
- Kalkzandsteen

DETAIL V06 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!



DETAIL V07 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!

DETAIL V01 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!

DETAIL V05 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!

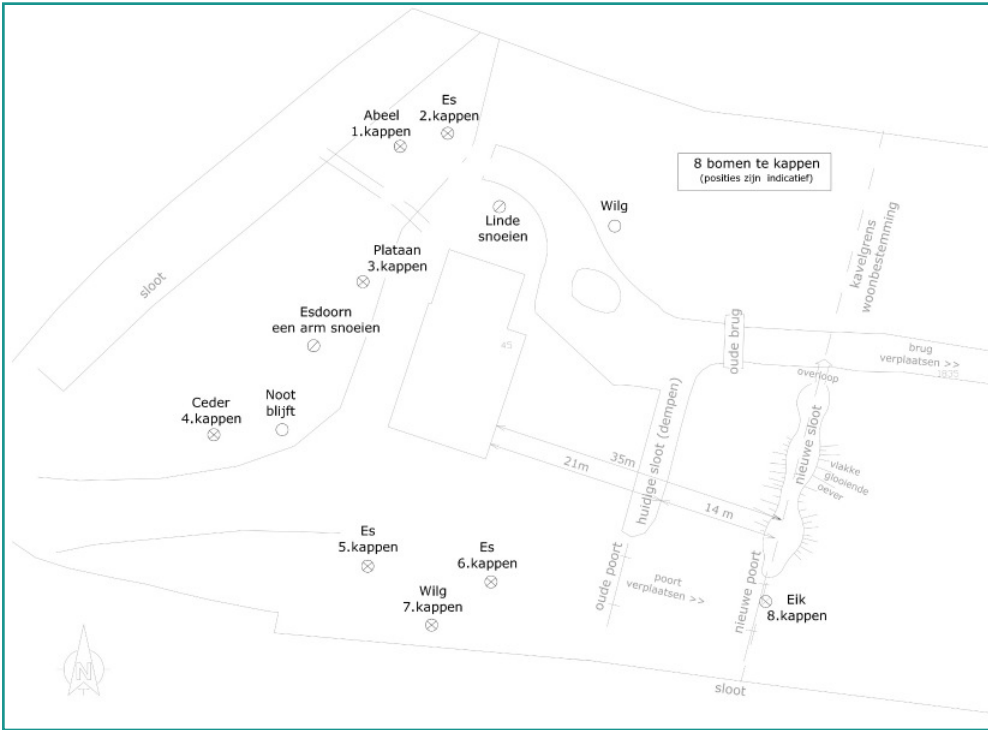
DETAIL H01 / SCHAAL 1:20

alle maten in het werk controleren!

Tuin en bomen



Bomen te snoeien/ kappen



Bomen te planten

