

Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Conform besloten
De griffier. *AA*

Onderwerp

Bestemmingsplan Landelijk Gebied West 1ste herziening bestuurlijke lus

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

6 maart 2018

Datum commissievergadering

6 februari 2018

Commissie

Fysiek Domein

Portefeuillehouder

F. Živković-Laurenta

Organisatie onderdeel

E-mail opsteller

charlotte.spaan@stichtsevecht.nl

Telefoonnummer opsteller

0346 25 41 25

Registratie nummer

Z/17/123939-VB/18/09269

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied West 1^e herziening" van 1 juni 2016 naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 27 september 2017, nr. 201606353/1/R3 als volgt te wijzigen:
 - a. Artikel 3.5.1 wordt nader aangevuld door het toevoegen van gebruikscriteria conform artikel 3.5.2 zover deze van toepassing zijn;
 - b. Artikel 3.5.2 wordt als afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de planregels;
 - c. Artikel 3.6.2 komt te vervallen.
2. Horeca 3 toe te kennen aan het perceel bestemmingsvlak Oukoop 22 te Nieuwer Ter Aa.

Samenvatting

Op 27 september 2017 heeft de Raad van State, afdeling bestuursrechtspraak een besluit genomen over de beroepen die zijn ingediend tegen het vastgestelde bestemmingsplan Landelijk Gebied West 1^e herziening. De beroepen zijn gegrond verklaard en de RvS draagt de raad van de gemeente Stichtse Vecht op, om binnen 26 weken haar besluit van 1 juni 2016 te herzien met in achtneming van de uitspraak. Het gaat hierbij om de artikelen die gaan over kleinschalig kamperen.

Bijlagen

1. Besluit Raad van State d.d. 27 september 2017 met kenmerk 201606353/1/R3
2. bestemmingsplan Landelijk Gebied West 1^e herziening (aangepast)
3. bijlage 5 Staat van horeca-activiteiten, bestemmingsplan Landelijk gebied West

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Met dit besluit wordt voldaan aan de opdracht van de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak (hierna Raad van State) om binnen 26 weken het besluit van 1 juni 2016 opnieuw te nemen (bijlage 1, besluit Raad van State).

De Raad van State heeft de volgende regels in het bestemmingsplan vernietigd:

- a. artikel 4 van de planregels, voor zover dat betrekking heeft op artikel 3 lid 3.5.1 voor zover daarin geen koppeling tussen de gebruiksregels voor een kampeerterrein en kleinschalig kamperen wordt gelegd;
- b. artikel 4, van de planregels, voor zover dat betrekking heeft op artikel 3, lid 3.5.2;
- c. artikel 4 van de planregels, voor zover dat betrekking heeft op artikel 3, lid 3.6.2.

Met de bestuurlijke lus wordt het mogelijk gemaakt dat de gemeenteraad de bovengenoemde artikelen in het bestemmingsplan repareert.

Relatie met bestaand beleid en regelgeving

Artikel 3.5.2 kleinschalig kamperen is conform het beleidskader 'Kleinschalig kamperen' opgenomen in het bestemmingsplan Landelijk Gebied West 1^e herziening. In dit beleid is aangegeven dat het een camping bij een agrarisch bedrijf in het bestemmingsplan bij recht toegestaan moet worden. De Raad van State heeft met de bovengenoemde uitspraak geoordeeld dat dit op deze wijze niet mogelijk is. Het beleidskader zal op basis van de uitspraak worden aangepast en op een later moment aan de raad worden voorgelegd.

Argumenten

1. *Het bestemmingsplan dient aangepast te worden naar aanleiding van de uitspraak Raad van State*

Op 1 juni 2016 heeft de Raad van de gemeente Stichtse Vecht het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West 1^e herziening' gewijzigd vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit is beroep ingesteld. De Raad van State heeft uitspraak gedaan in de vorm van een tussenuitspraak luidend dat het besluit van 1 juni 2016 in strijd met artikel 3:2 van de Algemene wet bestuursrecht is genomen voor zover het betreft de in artikel 3 van de planregels van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West 1^e herziening' opgenomen regeling voor kleinschalige kamperen. De Afdeling heeft met het oog op een spoedige beëindiging van het geschil, de raad opdragen de gebreken in het besluit te herstellen en zo nodig het besluit te wijzigen.

Op basis van de uitspraak zijn de volgende regels in het bestemmingsplan aangepast:

- Geregeld wordt dat kleinschalig kamperen in de periode van 1 november tot 15 maart niet is toegestaan, hiertoe worden de criteria van artikel 3.5.1 nader aangevuld;
- De 'koppeling' tussen artikel 3.5.1 en artikel 3.5.2 wordt gerealiseerd door de gebruikscriteria uit artikel 3.5.2 ook deels over te nemen in artikel 3.5.1;
- Artikel 3.5.2 dient te worden veranderd in een regeling bij recht naar een afwijkingsbevoegdheid voor het college;
- Artikel 3.6.2 komt te vervallen.

In bijlage 2 is het aangepaste bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West 1^e herziening' toegevoegd.

2. *Aanpassing Oukoop 22 is niet meegenomen bij vaststelling bestemmingsplan 'Landelijk Gebied West'*

Het perceel Oukoop 22, Nieuwer ter Aa heeft in het bestemmingsplan Landelijk Gebied West (vastgesteld juni 2013) een horeca bestemming. Op gronden met deze bestemming zijn horeca activiteiten toegestaan in de categorieën 1 en 2. De activiteiten die plaatsvinden op locatie zijn echter aan te merken als categorie 3 activiteiten. Dit is een omissie die niet is meegenomen bij het vaststellen van het bestemmingsplan Landelijk Gebied West maar wel reeds is toegezegd bij beantwoording van de zienswijze. Met dit bestemmingsplan wordt dit gecorrigeerd. Hiervoor wordt op de verbeelding een nadere aanduiding opgenomen en in de planregels vindt hiervoor een kleine aanpassing plaats.

Kanttekeningen

Indien besloten wordt om de regeling kleinschalig kamperen niet als afwijkingsbevoegdheid op te nemen in het bestemmingsplan dan vernietigt de Raad van State de regeling definitief.

Communicatie

Het besluit dient gepubliceerd te worden in de Staatscourant en op de gemeentelijke pagina. Daarnaast zal de Afdeling geïnformeerd moeten worden.

Financiën, risico's en indicatoren

Naar aanleiding van het aangepaste besluit zal ook het genoemde bestemmingsplan aangepast moeten worden. De kosten voor deze aanpassing bedragen ongeveer € 800,--. Binnen het budget voor bestemmingsplannen is nog ruimte voor deze extra kosten.

Daarnaast zal de gemeente veroordeeld worden tot het betalen van proceskosten en griffierechten. Bij de definitieve einduitspraak zal door de Afdeling besloten worden welke vergoeding de gemeente moet betalen. Binnen het budget voor bestemmingsplannen is nog ruimte voor deze extra kosten.

Vervolg

Bij de voorbereiding van het voornoemde besluit hoeft geen gebruik te worden gemaakt van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Het genomen besluit zal gepubliceerd worden. Naar aanleiding van de publicatie zullen de aangepaste plannen voor 6 weken ter inzage worden gelegd. Belanghebbenden kunnen vervolgens beroep aantekenen bij de Raad van State. Beroep kan nu alleen worden aangetekend tegen de wijzigingen opgenomen in dit besluit.

16 januari 2018

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester

Raadsbesluit (Gewijzigd)

Onderwerp

Bestemmingsplan Landelijk Gebied West 1ste herziening bestuurlijke lus

Begrotingswijziging

N.v.t.

Datum raadsvergadering

6 maart 2018

Commissie

6 februari 2018

Registratie nummer

Z/17/123939-VB/18/09269

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

Gelet op:

- Artikel 8.72, vierde lid van de Awb;
- het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018;
- de bespreking in de commissie Fysiek Domein van 6 februari 2018;

Besluit

1. het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "Landelijk Gebied West 1^e herziening" van 1 juni 2016 naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State van 27 september 2017, nr. 201606353/1/R3 als volgt te wijzigen:
 - a. Artikel 3.5.1 wordt nader aangevuld door het toevoegen van gebruikscriteria conform artikel 3.5.2 zover deze van toepassing zijn;
 - b. Artikel 3.5.2 wordt als afwijkingsbevoegdheid opgenomen in de planregels;
 - c. Artikel 3.6.2 komt te vervallen.
2. Horeca 3 toe te kennen aan het perceel bestemmingsvlak Oukoop 22 te Nieuwer Ter Aa.

6 maart 2018

Griffier



Voorzitter

