

Bijlage 2: Lijst nevenactiviteiten voor een agrarisch bedrijf

Gebruiksmogelijkheden:

- aan huis gebonden beroepen, bebouwing: maximaal 100 m²;
- ambachtelijke bedrijvigheid (handmatig), bebouwing: maximaal 100 m²;
- atelier met lesmogelijkheid, bebouwing: maximaal 200 m²;
- atelier, bebouwing: maximaal 200 m²;
- bed and breakfast, maximaal 6 eenheden, aanvullende eisen zie nadere regeling onderaan deze bijlage;
- bezoekerscentrum, bebouwing: maximaal 100 m²;
- bloedbank, bebouwing: maximaal 100 m²;
- boomverzorgingsbedrijf, bebouwing: maximaal 300 m²;
- caravanstalling (kampeervoertuigen), bebouwing: maximaal 300 m²;
- cursuscentrum, bebouwing: maximaal 200 m²;
- dierenarts, bebouwing: maximaal 200 m²;
- (fv)'fair' – workshops, maximaal 300 m²;
- fiets- of kanoverhuur, bebouwing: maximaal 100 m², open gronden: maximaal 100 m²;
- fouragehandel, bebouwing: maximaal 300 m²;
- functiegerelateerde horeca, bebouwing: maximaal 100 m²;
- groepspraktijk, bebouwing: maximaal 100 m²;
- hoefsmederij, bebouwing: maximaal 100 m²;
- hondentrimsalon, bebouwing: maximaal 100 m²;
- hoveniersbedrijf, bebouwing: maximaal 200 m², open gronden: maximaal 3.000 m²;
- ijsmakerij, bebouwing: maximaal 100 m²;
- ijsverkoop, bebouwing: maximaal 100 m²;
- jeugdherberg, bebouwing: maximaal 200 m²;
- hooiberghutten, maximaal 3 eenheden;
- kampeerboerderij, bebouwing: maximaal 300 m²;
- kapsalon, bebouwing: maximaal 100 m²;
- kinderboerderij, bebouwing: maximaal 100 m², open gronden: maximaal 1.500 m²;
- kinderopvang, bebouwing: maximaal 100 m²;
- klompenmakerij, bebouwing: maximaal 100 m²;
- kunsthandel, bebouwing: maximaal 200 m²;
- landbouwmechanisatie, bebouwing: maximaal 300 m²;
- loonbedrijf, bebouwing: maximaal 300 m²;
- museum, bebouwing: maximaal 200 m²;
- (oefen)ruimte toneelvereniging, bebouwing: maximaal 200 m²;
- opslag, bebouwing: maximaal 300 m²;
- paardenhouderij, maximaal 5 paarden;
- paardenpension, bebouwing: maximaal 200 m², open gronden: maximaal 1.000 m²;
- (para)medische praktijk, bebouwing: maximaal 100 m²;
- rietdekkersbedrijf, bebouwing: maximaal 100 m²;
- schoonheidssalon, bebouwing: maximaal 100 m²;
- scouting, bebouwing: maximaal 100 m², open gronden: maximaal 1.000 m²;
- siersmederij, bebouwing: maximaal 100 m²;
- slachterij, bebouwing: maximaal 100 m²;
- spermabank (voor dieren), bebouwing: maximaal 200 m²;
- sportactiviteiten, bebouwing: maximaal 100 m² plus open grond;
- stalling van oldtimers, bebouwing: maximaal 300 m²;
- theetuin, bebouwing: maximaal 100 m², open gronden: maximaal 500 m²;
- uitgeverij, bebouwing: maximaal 100 m²;

- vergaderaccommodatie, bebouwing: maximaal 200 m²;
- verkoop aan huis (streek eigen producten), bebouwing: maximaal 200 m²;
- werkplaats, bebouwing: maximaal 100 m²;
- wijnmakerij, bebouwing: maximaal 100 m²;
- zonnestudio, bebouwing: maximaal 100 m²;
- zorgboerderij met dagopvang, bebouwing: maximaal 200 m² plus open grond;
- zuivelverwerking, bebouwing: maximaal 100 m².

Bed and Breakfast

Voor de activiteit bed and breakfast gelden voorts de volgende regels:

- a. de situering van de bed and breakfast gelegenheden geschiedt in voormalige (karakteristieke) agrarische bebouwing, zo dicht mogelijk bij de agrarische bedrijfswoning. Bij voorkeur in de agrarische bedrijfswoning, waaronder de in het bouwlichaam geïntegreerde bedrijfsruimte;
- b. de bed and breakfast gelegenheden zijn ter ondersteuning van de inkomsten van agrarische bedrijven. Het voortbestaan van het agrarisch bedrijf en het in stand houden van het landschap staan voorop;
- c. de karakteristieke bebouwing dan wel het karakteristieke ensemble wordt behouden;
- d. permanente bewoning van de bed and breakfast gelegenheden is niet toegestaan;
- e. in de bed and breakfast gelegenheden één gezamenlijke keuken is toegestaan.

De gegeven aantallen en oppervlakten gelden als bovengrens in het algemeen, per omgevingsvergunning zal afhankelijk van de plaatselijke situatie een nadere afweging worden gemaakt omtrent het in het concrete geval toegestane aantal en de toegestane oppervlakte.