

RAPPORT

Aanvullend bodemonderzoek
Daalseweg 3-5 Oud zuilen

Datum : 29 november 2019
Kenmerk : 1805L493/IDI/rap2

Opdrachtgever : KRKTR Projectontwikkeling b.v.
De heer T. Meerpoel
Bemuurde Weer O.Z. 37
3514 AP Utrecht

Goedkeuring		Datum	Handtekening
Dhr. I. Dijkstra (Adviseur)	Opsteller, auteur	29-11-2019	
Dhr. C. Brouwer (Projectleider)	Vrijgave rapportage	29-11-2019	



BRL SIKB 2000
protocollen 2001

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	VOORONDERZOEK.....	3
3.	ONDERZOEKSOPZET	4
4.	VELDONDERZOEK.....	4
5.	CHEMISCH ONDERZOEK	6
6.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	6
7.	BETROUWBAARHEID.....	8

BIJLAGEN

1. Situatietekening
2. Fotoreportage
3. Boorstaten en legenda
4. Analysecertificaten
5. Toetsingsresultaten
6. Veldwaarnemingen

1. INLEIDING

In opdracht van KRKTR Projectontwikkeling b.v. is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Daalseweg 3-5 te Oud Zuilen.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

De aanleiding voor het uitvoeren van de onderzoeksinspanningen is de beoordeling van het verkennend bodemonderzoek van IDDS met kenmerk 1805L493/JSM/rap1 door de Omgevingsdienst Regio Utrecht.

De doelstelling van het onderzoek is het aanvullen van de kennishiaten, welke zijn aangegeven in de beoordeling van het concept bestemmingsplan voor de Daalseweg 3-5 Oud Zuilen met kenmerk Z/19/147289 / D - 313509 door de Omgevingsdienst Regio Utrecht, middels aanvullend bureau- en veldonderzoek.

2. VOORONDERZOEK

Locatiegegevens

In de onderstaande tabel is de uitwerking m.b.t. de locatiegegevens weergegeven.

TABEL 1: Locatiegegevens

Uitwerking			Bronnen
Situering	De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op situatietekening welke is opgenomen in bijlage 1.		#1
Adres	Daalseweg 3-5		
Plaats	3611 AA Oud Zuilen		
Gemeente	Gemeente Stichtse Vecht		#2
Provincie	Utrecht		
RD-coördinaten	Omschrijving	globaal middelpunt onderzoekslocatie	
	X	132.944	
	Y	549.843	
Hoogte maaiveld	Z	Circa +0,5 m NAP	
Kadastraal	Gemeente	Maarssen	
	Gemeentecode	MSN02	
	Sectie	E	
	Nummers	2690, 2766, 3927, 3928, 3929, 3930, 3931, 3932	
Oppervlaktes	Totaal	3.717 m ²	
	Verharding	Plaatselijk klinkers	
Belendingen	Rondom de onderzoekslocatie zijn enkele woningen en een openbare weg (Daalseweg) aanwezig.		
Afbakening Voldoende	25 meter buiten kadastrale grenzen.		

#1: Gemeente Stichtse Vecht

#2: KadViewer / Pdok-viewer / IDDS Projectenkaart

Kennishiaten voorgaand onderzoek

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is door IDDS een verkennend milieukundig bodemonderzoek en een verkennend asbestonderzoek uitgevoerd (kenmerk 1805L493/JSM/rap1, d.d. 28 september 2018). In betreffend onderzoek is de algemene bodemkwaliteit, inclusief asbest, vastgesteld.

Het verkennend bodem- en asbestonderzoek is beoordeeld door de Omgevingsdienst Regio Utrecht op 26 september 2019. De volgende aspecten zijn volgens de Omgevingsdienst inhoudelijk nog niet voldoende onderzocht:

- I. De ondergrond en het grondwater ter plaatse van de (voormalige) ondergrondse tank zijn onvoldoende onderzocht.

Onderzoeksvraag 1: Is de bodem ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank verontreinigd met minerale olie?

- II. De drie boringen die zijn geplaatst ten behoeve van het onderzoek naar de ligging van de gedempte sloot zijn niet midden op de sloot geplaatst.

Onderzoeksvraag 2: Is de voormalige watergang (nog) aanwezig ten noordwesten van de reeds geplaatste raai in voorgaand onderzoek?

- III. In het vooronderzoek ontbreekt dat er sprake is van asbestverdachte daken.

Onderzoeksvraag 3: Zijn de daken ter plaatse van de onderzoekslocatie asbesthoudend?

3. ONDERZOEKSOPZET

Ter bepaling van de milieuhygiënische bodemkwaliteit binnen de begrenzing van de onderzoekslocatie is een eigen onderzoekstrategie gehanteerd, afgeleid van de norm NEN 5740+A1;2016.

In tabel 2 is de gevolgde onderzoekstrategie aangegeven.

TABEL 2: Onderzoekstrategie

Onderzoeksaspect	Onderzoeksstrategie	Analyses	Kritische bodemlaag (m-mv)
Aanvullend onderzoek ondergrondse tank, voormalige watergang en asbestverdachte daken	Eigen strategie, afgeleid van de NEN 5740	*	-

*de analyses zijn weergegeven in tabel 4

4. VELDONDERZOEK

Voor de uitvoering van het veldwerk is de werkmethode gevolgd, zoals voorgeschreven conform de richtlijnen van de BRL SIKB 2000 en het VKB protocol 2001.

Het procescertificaat is van toepassing op de activiteiten betreffende de monsterneming en de overdracht van monsters, inclusief de daarbij horende veldwerkregistratie, aan een geaccrediteerd laboratorium. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaren IDDS en het uitvoerende boorbedrijf (zie bijlage 6) hierbij geen eigenaar te zijn of in de (nabije) toekomst te worden van de hierboven genoemde partij grond.

De veldwerkzaamheden zijn op 13 november 2019 uitgevoerd. De uitgevoerde boringen zijn beschreven in tabel 3.

TABEL 3: Onderzoeksinspanningen

Onderzoeksaspect	Aantal x diepte [m-mv]	Boornummers	Analyses	Bijzonderheden
Aanvullend onderzoek ondergrondse tank	4 x 2,5	201, 301, 401, 501	Minerale olie	Brandstof geur ter plaatse van boring 401
Aanvullend onderzoek voormalige watergang	1 x 2,0	108	-	-
Aanvullend onderzoek asbestverdachte daken	-	-	-	-

De onderzoekslocatie en de posities van de meetpunten zijn weergegeven in de situatietekening van bijlage 1.

Uitvoeringswijze

De veldwerkzaamheden zijn verricht door VeldXpert onder de richtlijnen van de BRL SIKB 2000, protocol 2001. Tijdens de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de beoordelingsrichtlijn. Een overzicht van de veldwaarnemingen is opgenomen in bijlage 6. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn van toepassing op de activiteiten met betrekking tot de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. Uit oogpunt van onafhankelijkheid verklaart IDDS geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het bodemonderzoek en de advisering betrekking heeft.

Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden is de grond zintuiglijk beoordeeld op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen (organoleptisch onderzoek) en is de texturele, minerale en organische samenstelling van de bodemlagen nauwkeurig beschreven (lithologisch onderzoek).

Veldinspectie

Tijdens de veldinspectie zijn alle asbestverdachte daken geïnspecteerd en gefotografeerd. Een fotoreportage van de uitgevoerde veldinspectie is opgenomen in bijlage 2.

Op basis van de veldinspectie kan worden geconcludeerd dat er geen sprake is van asbesthoudende daken en derhalve de bodem ter plaatse van de betreffende panden niet verdacht is op asbest. Ook in het voorgaand verkennend asbestonderzoek is zowel zintuiglijk, als analytisch geen asbest aangetoond.

Aanvullend onderzoek ondergrondse tank

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank zijn de originele 4 boringen, zoals beschreven het voorgaande verkennend bodemonderzoek, opnieuw (en ditmaal succesvol) tot diepte geplaatst.

Er zijn, met uitzondering van een lichte brandstofgeur ter plaatse van boring 401 op een diepte van 1,2 - 2,5 m-mv, geen bijzonderheden waargenomen. Bij geen van de boringen is een olie-water reactie gemeten.

Aanvullend onderzoek voormalige watergang

Ten behoeve van het completeren van de raai ter plaatse van de voormalige watergang is een aanvullende boring geplaatst, aansluitend op de reeds geplaatste boringen in het voorgaand onderzoek.

Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden waargenomen (slib / puin). Op basis van het ontbreken van verdachte zaken is geen chemisch onderzoek uitgevoerd.

5. CHEMISCH ONDERZOEK

Voor de verrichting van het chemisch onderzoek zijn de grond(water)monsters overgebracht naar een (RvA) geaccrediteerd en AS3000 erkend laboratorium.

De kleilaag ter plaatse van boring 401 waar een brandstofgeur is waargenomen, is geanalyseerd op minerale olie.

Voor de interpretatie van de resultaten van de chemische analyses van het grondmonster zijn de meetwaarden, conform bijlage G van de Regeling bodemkwaliteit, gecorrigeerd voor het gemeten percentage organische stof.

Het resultaat van de chemische analyse is weergegeven op het analysecertificaat, die in bijlage 4 (grond) is opgenomen.

De gecorrigeerde meetwaarden zijn vergeleken met het toetsingskader van de Wet bodembescherming. Dit toetsingskader bestaat uit de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit, en de interventiewaarden, zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant nr. 16675, 27 juni 2013).

Naast het wettelijk kader zijn de gecorrigeerde meetwaarden getoetst aan de tussenwaarden, zijnde het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarden voor de betreffende stof. Indien de gecorrigeerde meetwaarde voor één of meerdere stoffen de tussenwaarde overschrijdt kan in potentie sprake zijn van een geval van ernstige bodemverontreiniging (Handhavingsuitvoeringsmethode Wbb, versie 7.5 van het SIKB) en is het uitvoeren van nader bodemonderzoek in veel gevallen noodzakelijk.

Het analyseresultaat, gecorrigeerde meetwaarden, de achtergrond-, streef-, tussen- en interventiewaarden, alsmede het resultaat van de uitgevoerde toetsing, zijn weergegeven in bijlage 5 (grond).

Interpretatie

Op basis van de chemische analyse van de kleilaag ter plaatse van boring 401 is geen minerale olie aangetoond in een gehalte boven de desbetreffende achtergrondwaarde. Derhalve wordt gesteld dat de bodem ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank niet verontreinigd is met minerale olie.

De chemische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is, ons inziens, voldoende onderzocht.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van KRKTR Projectontwikkeling b.v. is een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Daalseweg 3-5 te Oud Zuilen.

Aanleiding en doelstelling onderzoek

De aanleiding voor het uitvoeren van de onderzoeksinspanningen is de beoordeling van het verkennend bodemonderzoek van IDDS met kenmerk 1805L493/JSM/rap1 door de Omgevingsdienst Regio Utrecht.

De doelstelling van het onderzoek is het aanvullen van de kennishiaten, welke zijn aangegeven in de beoordeling van het concept bestemmingsplan voor de Daalseweg 3-5 Oud Zuilen met kenmerk Z/19/147289 / D - 313509 door de Omgevingsdienst Regio Utrecht, middels aanvullend bureauonderzoek en veldonderzoek.

Beantwoording onderzoeksvragen

Onderzoeksvraag 1: Is de bodem ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank verontreinigd met minerale olie?

Beantwoording:

Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is de meest verdachte laag, zijnde de laag waar een brandstof geur is waargenomen, geanalyseerd op minerale olie. Analytisch is geen minerale olie aangetoond in een gehalte boven de achtergrondwaarde. Derhalve is de bodem ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank niet verontreinigd met minerale olie.

Onderzoeksvraag 2: Is de voormalige watergang (nog) aanwezig ten noordwesten van de reeds geplaatste raai in voorgaand onderzoek?

Beantwoording:

Ter plaatse van de voormalige watergang is aanvullend een boring geplaatst aansluitend op de reeds geplaatste raai. Tijdens de veldwerkzaamheden zijn geen bijzonderheden waargenomen. De voormalige watergang is, ons inziens, niet (meer) aanwezig of gedempt met gebiedseigen grond en derhalve voldoende onderzocht.

Onderzoeksvraag 3: Zijn de daken ter plaatse van de onderzoekslocatie asbesthoudend?

Beantwoording:

Op basis van informatie van de Omgevingsdienst Regio Utrecht zijn de daken van de bebouwing ter plaatse van de onderzoekslocatie aangemerkt als asbestverdacht. Op basis van de veldinspectie is duidelijk geworden dat er geen sprake is van asbesthoudende daken. De bodem ter plaatse van de bebouwing is derhalve ook niet verdacht op het voorkomen van asbest.

Conclusie

Middels onderhavig aanvullend onderzoek zijn de onderzoek hiaten en bijbehorende onderzoeksvragen, welke zijn aangegeven in de beoordeling van het concept bestemmingsplan voor de Daalseweg 3-5 Oud Zuilen met kenmerk Z/19/147289 / D - 313509 door de Omgevingsdienst Regio Utrecht, succesvol beantwoord.

Beperkingen inzake het verlenen van een omgevingsvergunning worden op basis van de onderzoeksresultaten uit milieuhygiënisch oogpunt niet voorzien.

Aanbevelingen

Wij adviseren om de onderzoeksresultaten voor te leggen aan het bevoegd gezag, zijnde de Omgevingsdienst Regio Utrecht namens de Gemeente Stichtse Vecht, om na te gaan of zij kunnen instemmen met de onderzoeksresultaten en bovengenoemde conclusies ten behoeve van het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

Het bodemonderzoek is steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor is het niet uit te sluiten dat plaatselijk sprake kan zijn van een afwijkende bodemopbouw. Ook is het niet uit te sluiten dat plaatselijk nog restanten van voormalige watergangen en bebouwing in de bodem aanwezig zijn. Indien op de locatie graafwerkzaamheden worden uitgevoerd wordt derhalve aanbevolen om alert te blijven op plaatselijke afwijkingen in de bodem die kunnen wijzen op een eventuele bodemverontreiniging.

7. BETROUWBAARHEID

IDDS streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Toch blijft het mogelijk dat lokaal afwijkingen in de milieuhygiënische kwaliteit of opbouw van het bodemmateriaal voorkomen, ten opzichte van de in onderhavig rapport beschreven situatie. IDDS acht zich niet aansprakelijk voor eventuele schade die als gevolg van deze afwijkingen zou kunnen ontstaan.

Hierbij dient tevens te worden gewezen op het feit dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem (grond en grondwater) zou plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek.

Bij het gebruik van de resultaten van dit onderzoek dient het doel van het onderzoek goed in ogenschouw te worden genomen. Zo zullen de resultaten van een onderzoek naar het voorkomen en/of verspreiding van één specifieke verontreinigende stof geen uitsluitel bieden omtrent de aanwezigheid aan verhoogde concentraties van overige, niet onderzochte verontreinigende stoffen.



BIJLAGE 1
SITUATIEKENING





BIJLAGE 2
FOTOREPORTAGE



Foto 1: Zijaanzicht van de locatie van de voormalige ondergrondse tank



Foto 2: Zijaanzicht van de locatie van de voormalige ondergrondse tank



Foto 3: Dak van pand met ID: 0333100000016473 (kadaster)



Foto 4: Dak van pand met ID: 0333100000016473 (kadaster)



Foto 5: Dak van pand met ID: 0333100000017806 (kadaster)



Foto 6: Dak van pand met ID: 1904100000041720 (kadaster)

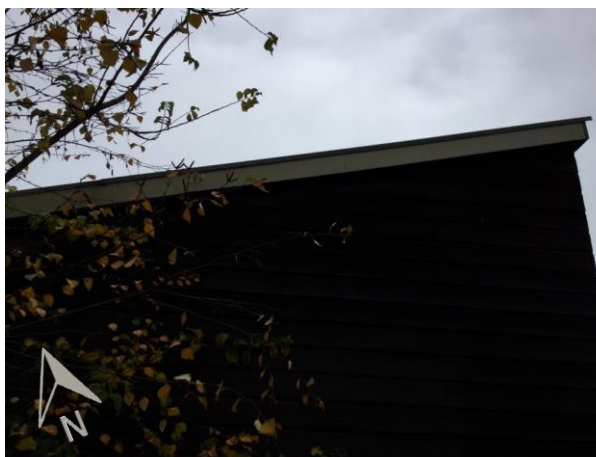


Foto 6: Zijaanzicht van dak van pand met ID: 1904100000041720 (kadaster)

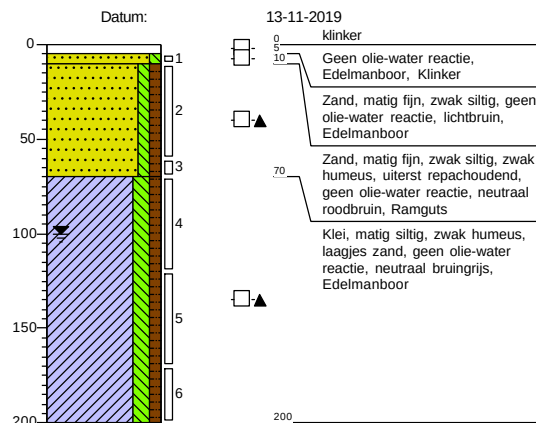


Foto 7: Dak van pand met ID: 333100000021099 (kadaster)

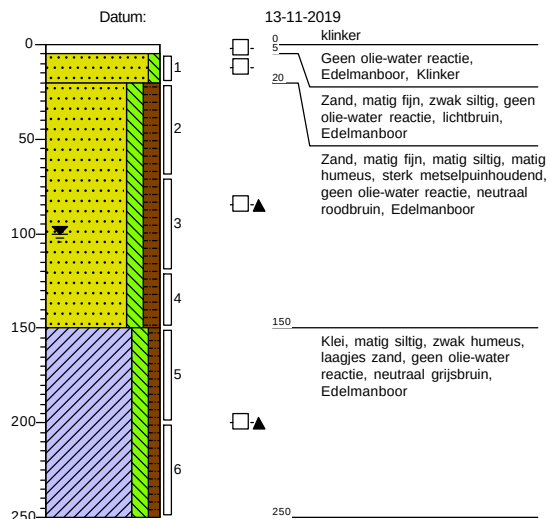


BIJLAGE 3
BOORSTATEN EN LEGENDA

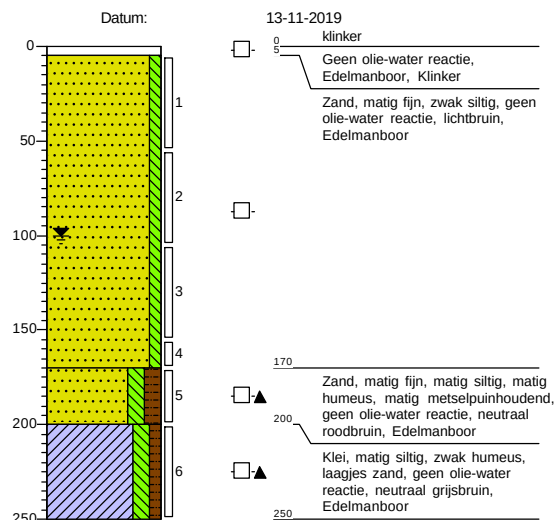
Boring: 108



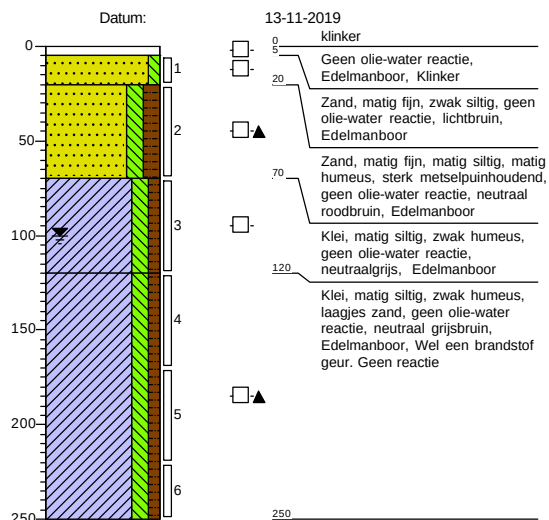
Boring: 201



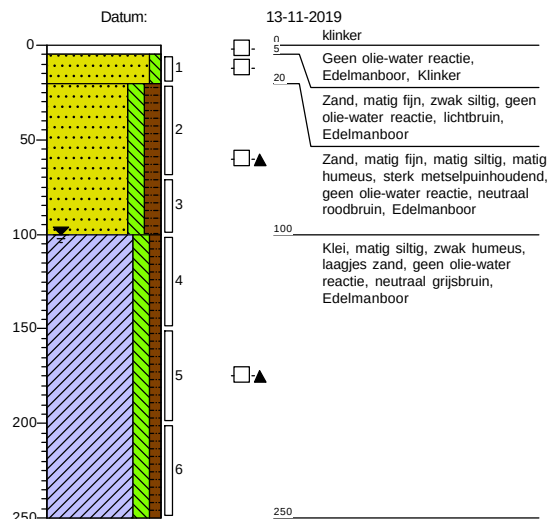
Boring: 301



Boring: 401



Boring: 501



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

	geroerd monster
	ongeroerd monster
	volumering

overig

	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand

	slib
	water



BIJLAGE 4
ANALYSECERTIFICATEN

IDDS Milieu B.V.
T.a.v. de heer I. Dijkstra
Postbus 126
2200 AC NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk : 1805L493-Daalseweg 3 Oud Zuilen
Ons kenmerk : Project 966907
Validatieref. : 966907_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: KOHP-CXIK-HUGA-LIOZ
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 17 november 2019

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 966907
 Project omschrijving : 1805L493-Daalseweg 3 Oud Zuilen
 Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Monsterreferenties

6151915 = 401.1 401 (120-170)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 13/11/2019
 Ontvangstdatum opdracht : 13/11/2019
 Startdatum : 13/11/2019
 Monstercode : 6151915
 Matrix : Grond

Monstervoorbewerking

S	AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd
S	gewicht artefact	g	n.v.t.
S	soort artefact		n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S	droge stof	%	67,2
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,5

Organische parameters - niet aromatisch

S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35
---	-----------------------------------	----------	------

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 966907
Project omschrijving	: 1805L493-Daalseweg 3 Oud Zuilen
Opdrachtgever	: IDDS Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

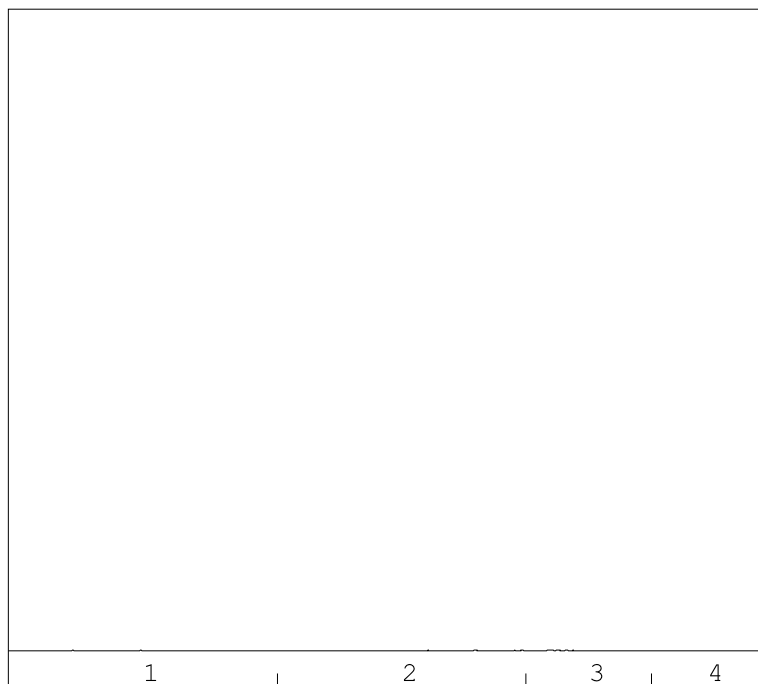
Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6151915
Project omschrijving : 1805L493-Daalseweg 3 Oud Zuilen
Uw referentie : 401.1 401 (120-170)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 966907
Project omschrijving : 1805L493-Daalseweg 3 Oud Zuilen
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
6151915	401.1 401 (120-170)	401	1.2-1.7	3423941AA

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 966907
Project omschrijving : 1805L493-Daalseweg 3 Oud Zuilen
Opdrachtgever : IDDS Milieu B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodembodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000 : Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof : Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum) : Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Minerale olie (florisil clean-up) : Conform AS3010 prestatieblad 7



BIJLAGE 5
TOETSINGSRESULTATEN

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		401.1		
Grondsoort		Klei		
Zintuiglijke bijmengingen		laagjes zand, geen olie-water reactie		
Certificaatcode		966907		
Boring(en)		401		
Traject (m -mv)		1,20 - 1,70		
Humus	% ds	4,50		
Lutum	% ds	25,0		
Datum van toetsing		29-11-2019		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	GSSD	Index
OVERIG				
Droge stof	%	67,2	67,2 ⁽⁶⁾	
Organische stof (humus)	%	4,5		
Aard artefacten	-			
Gewicht artefacten	g			
MINERALE OLIE				
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<54	-0,03

GTA : Geen toetsnorm aanwezig
 < : kleiner dan de detectielimiet
 8,88 : <= Achtergrondwaarde
 8,88 : <= Interventiewaarde
 8,88 : > Interventiewaarde
 6 : Heeft geen normwaarde
 # : verhoogde rapportagegrens
 GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
 Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 2.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
MINERALE OLIE					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000



BIJLAGE 6
VELDWAARNEMINGEN

IDDS Milieu
Postbus 126
2200 AC Noordwijk
T.a.v. I. Dijkstra

Noordwijk, 13-11-2019

Projectnummer: 1805L493
Uw Kenmerk : 1805L493
Betreft project : Daalseweg 3 Oud Zuilen

Geachte heer Dijkstra,

Hierbij doen wij u de rapportage toekomen betreffende de uitgevoerde werkzaamheden naar aanleiding van uw opdracht op de bovengenoemde locatie.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder het certificaat van VeldXpert van de BRL SIKB 2000. Voor de het plaatsen van de boringen en peilbuizen, nemen van grondmonsters en eventueel inmeten van de boringen tijdens het veldwerk is uitgegaan van VKB-protocol 2001.

Het procescertificaat van VeldXpert en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

VeldXpert verklaart hierbij geen eigenaar te zijn van de locatie waar de veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd of in de nabije toekomst te worden.

Deze rapportage de onderhavige brief samen met

- de veldwerktekening,
- FV04 Veldwerk verslag
- Uitsluiting Boorstaten
- Foto reportage

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Dirk Lange
Planner / Projectcoördinator
VeldXpert



BRL SIKB 2000
VKB-protocol
2001

VELDXPERT

's-Gravendijkseweg 35
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 408 28 12
info@veldxpert.nl
www.veldxpert.nl

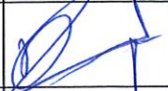
Iban NL27 RABO 0335596231
btw NL0093.53.628.B01
KvK 28047921

www.veldxpert.nl

FV04 Veldwerkverslag

PROJECTGEGEVENS				
Referentienummer opdrachtgever	1805L493			
Projectnummer uitvoerend	1805L493			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Daalseweg			
Projectplaats	Oud Zuilen			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
VELDVERSLAG (invullen vóór uitvoer veldwerk)				
invullen door projectleider ivm veldwerkacceptatie	ja	nee	nvt	opmerkingen
zijn de geplande werkzaamheden conform de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en technische bekwaamheid van onze organisatie?	x			Hierbij geldt ook dat we onafhankelijk zijn van de opdrachtgever.
Komen de geplande werkzaamheden overeen met de proceseisen uit BRL SIKB 2000? (inclusief opdracht)	x			opdrachtverlening vanuit IDDS verloopt via veldwerkformulieren.
Is de KLIC-melding aanwezig?	x			
Is de beschrijving van veldwerk voldoende duidelijk is alle opzichten?	x			
voldoen aan veiligheid?	x			
minimaal 1 erkend veldwerker op locatie op max. twee assistenten	x			
Bij nee -> contact opnemen met de projectleider				
invullen door erkend veldwerker voor aanvang van de werkzaamheden				
Voor aanvang van de veldwerkzaamheden de onderstaande checklist en LMRA doorlopen, wijzigingen aangeven op tekening en in formulieren. Bij afwijkingen telefonisch contact opnemen met projectleider cq. veldwerkplanner.				
LMRA - Last Minute Risico Analyse				
	ja	nee	nvt	opmerkingen
Stap 1: Beoordeel de risico's				
Ken ik mijn taak? Is alles duidelijk?	☒			
Is er struikelgevaar, gevaar op vallende objecten, gevaar voor knellen of stoten?		☒		
Is er kans op electrocutie, explosie e.d.?		☒		
Zijn mijn elektrische materialen gekeurd?	☒			
Bieden mijn PBM's voldoende bescherming?	☒			
Stap 2: Bepaal de maatregelen die nodig zijn om aanwezige risico's weg te nemen of aanvaardbaar te maken.				
Stap 3: Voer de veiligheidsmaatregelen uit. Vraag indien nodig om hulp. Bij twijfel stoppen en je leiding gevende raadplegen.				
Checklist ten behoeve van het onderzoek				
Zijn er onveilige situaties op de locatie en/of oneffenheden in het maaiveld?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Opslag vaten?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Noteren van product, stikker en foto's maken van vaten en stikkens. Is vat vol / leeg? Zijn vaten doorgeroest of in goede staat?
Vlekken op maaiveld?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Vet ja / Nee Olie ja / Nee Overig:
Wasplaats aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Tankplaats aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Puinpaden aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Asbestverdacht? Ja / nee
Brandplekken aanwezig?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	Op maaiveld ja / nee Brandvaten of bakken?

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS		
Referentienummer opdrachtgever	1805L493	
Projectnummer uitvoerend	1805L493	
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Daalseweg	
Projectplaats	Oud Zuilen	
Opdrachtgever	IDDS Milieu	
Uitvoerende organisatie	VeldXpert	
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties
Ondergrondse of bovengrondse tanks aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
^ vulpunt?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
^ ontluhtingspunt?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
^ Peilpunt?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
^ opschrift deksels, vulpunt en peilpunten?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Depots aanwezig?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	
Toegangs/poortinstructie?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	
Hekwerk met borden met veiligheidsinstructies?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	
Zo ja, welke?		
Tekening aanwezig met locaties boringen/peilbuizen?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Komt de bebouwing overeen met de bebouwing op de aangeleverde tekening?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	Indien niet overeenkomt, aanpassen op de tekening!
^ aanbouw/schuur wel of niet op tekening?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	Indien aanwezig tekening aanpassen!
^ klopt schaal en noordpijl?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
^ Vijvers aanwezig?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Gedempte sloten c.q. verzakkingen?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	Let op: verzakkingen, afgebroken sloten die verderop weer doorlopen.
KLIC-kaarten aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee* ☐ NVT	
* info kabels en leidingen?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Opdracht volledig en juist?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Stofinformatie aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Aanwezigheid asbest bekend?	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	
Extra veiligheidseisen bekend?	☐ Ja ☐ Nee ☒ NVT	
Standaard PBM's aanwezig?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Standaard PBM's gebruikt?	☒ Ja ☐ Nee ☐ NVT	
Aanvullen PBM's nodig?	☐ Ja^ ☒ Nee ☐ NVT	
^ wegwerpoverall zonder zakken	☐ Ja ☒ Nee ☐ NVT	

VERVOLG VELDWERKVERSLAG PROJECTGEGEVENS				
Referentienummer opdrachtgever	1805L493			
Projectnummer uitvoerend	1805L493			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Daalseweg			
Projectplaats	Oud Zuilen			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties		
^ halfgelaatsmasker met P3-filter	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
^ verpakkingsmaterialen om verontreinigde materialen te verpakken	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
^	☐ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
^	☐ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
^	☐ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Doel/belang onderzoek duidelijk?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Toestemming en toegang locatie geregeld?	☒ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Opdracht zonder meer geaccepteerd?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Project voorbesproken met adviseur?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Project intern voorbesproken?	☐ Ja#	☒ Nee	☐ NVT	# met:
Wijzigingen (uit bovenstaande lijst - 2 pagina's) doorgesproken met opdrachtgever?	☐ Ja#	☒ Nee	☐ NVT	# met:
Bij aantreffen asbestverdacht materiaal en onvoorziene verontreinigingen wordt als volgt gehandeld;				
1) Bel direct de veldwerkplanner en meldt de situatie;				
2) Bel direct daarna de opdrachtgever en meldt de situatie;				
3) Zorg dat duidelijk is wat er moet gebeuren en dat planner en opdrachtgever akkoord zijn.				
Validatie	Grond Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd door (projectleider/planner)	Grondwater Veldverslag gemaakt door (gecertificeerd monsternemer)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Koerger	D. Lange		
Handtekening				
Datum	13-11-2019	13-11-19		

VELDVERSLAG (invullen ná uitvoer veldwerk)				
PROJECTGEGEVENS				
Referentienummer opdrachtgever	1805L493			
Projectnummer uitvoerend	1805L493			
Projectlocatie (str.naam + nr.)	Daalseweg			
Projectplaats	Oud Zulen			
Opdrachtgever	IDDS Milieu			
Uitvoerende organisatie	VeldXpert			
Actie		Aanvullende opmerkingen/acties		
Was de situatie zoals beschreven in de opdracht?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Inmeting en tekening goed leesbaar?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Hebben zich onveilige situaties voorgedaan?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Foto's genomen en geregistreerd?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Afwijkingen met opdrachtgever besproken?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Tekening aangepast/aangevuld?	☒ Ja*	☐ Nee	☐ NVT	
* maaiveldverschillen	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* tanks/leidingen (diepte/ligging)	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* verhardingen en opstallen	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* obstakels	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
* sloten	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Aantal liters gebruikte werkwater		☐ NVT	boornummer(s) vermelden:	
EC van het werkwater		☐ NVT		
Is elke gestaakte boring op tekening aangegeven?	☐ Ja	☐ Nee	☒ NVT	
Is er asbestverdacht materiaal aangetroffen?	☐ Ja	☒ Nee	☐ NVT	
Zijn alle boorgaten netjes afgewerkt?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
Is de locatie netjes achtergelaten?	☒ Ja	☐ Nee	☐ NVT	
BIJZONDERHEDEN				
o De werkzaamheden zijn uitgevoerd conform BRL SIKB 2000 en van toepassing zijnde protocollen op ondergenoemde data. Hierbij verklaar ik (erkend monsternemer) dat tijdens de veldwerkzaamheden WEL/NIET is afgeweken van de beoordelingsrichtlijn en/of de van toepassing zijnde protocollen, waarbij gebruik is gemaakt van de interne functiescheiding onder de voorwaarden die het Besluit bodemkwaliteit hieraan stelt. Het procescertificaat en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de veldwerkzaamheden en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever. IDDS en/of VeldXpert verklaren hierbij geen eigenaar te zijn van het terrein waarop het veldwerk betrekking heeft. Ook de opdrachtgever heeft aangegeven geen eigenaar te zijn van het terrein. o nvt (dit wordt aangekruist indien de uitgevoerde werkzaamheden niet beschreven zijn in de BRL SIKB 2000 met bijbehorende protocollen en derhalve de betreffende norm niet van toepassing is. Het veldwerk is uitgevoerd door onder vermelde personen. * doorhalen wat niet van toepassing is. Bij afwijking(en) van BRL en/of protocol wordt toelichting bijgevoegd.				
Van toepassing zijnde protocollen		☒ 2001	☐ 2002	☐ 2003
Datum uitvoer veldwerk:		13-11-2019		
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd: 08:00	Eindtijd: 12:00	
Bedrijfsvoertuig:		C-010-PZ		
erkend veldwerker	M. Koelewijn			
veldwerker (in opleiding):	B. Koelewijn			
Datum uitvoer watermonsterneming:				
Tijdsbesteding monsterneming		Starttijd:	Eindtijd:	
Bedrijfsvoertuig:				
erkend veldwerker				
veldwerker (in opleiding):				
Validatie	ervaren veldwerker grond (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)	veldwerker grondwater (erkend)	Controle gegevens uitgevoerd (projectleider/planner)
Naam	M. Koelewijn	D. Lange		
Handtekening				
Datum	13-11-2019	13-11-19		