



Document VB/11/00038
Zaak Z/11/00560

Nota beantwoording zienswijze bestemmingsplan Angstelkade

Inleiding

Aan de Angstelkade in Nieuwersluis is een bedrijventerrein gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan "Angstelkade" heeft vanaf 24 december gedurende zes weken ter inzage gelegen. Bij brief d.d. 31 januari 2011 hebben wij van Waternet een zienswijze ontvangen. De zienswijze wordt hieronder samengevat en van reactie voorzien.

Zienswijze

Waterkeringen

Op de plankaart van het ontwerpplan geeft u de kernzone en de beschermingszone van de waterkering aan. De buitenbeschermingszone geeft u evenwel niet weer. Veel van de Keurregels die van toepassing zijn op de kern- en beschermingszone gelden echter ook voor de buitenbeschermingszone. Ook voor activiteiten binnen deze zone moet een initiatiefnemer dus mogelijk een watervergunning aanvragen. Het is dan ook raadzaam om de totale zone van de waterkering op de kaart aan te geven. Ik vraag u dit alsnog te doen. Het is voldoende om de totale zone als aanduidingsvlak weer te geven. Op deze manier zijn de bestemmingsregels uit artikel 8 Waterstaat-Waterkering niet van toepassing.

Reactie gemeente

We zullen een ruimere zone opnemen, conform de zienswijze.

Toelichting Waterkering in bestemmingsplan

Ik verzoek u onderstaande toelichting over de waterkering op te nemen.

Waterkeringen zijn kunstmatige hoogten en natuurlijke hoogten (hoge gronden), die een waterkerende functie hebben, met inbegrip van daarin of daaraan aangebrachte werken. De waterkeringen zijn van waterhuishoudkundig belang. Zij beschermen lager gelegen gronden in het gebied tegen overstroming door (boezem)wateren met een hoger peilniveau.

Aanduidingsvlak

De waterkeringen die in het beheer zijn van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zijn vastgelegd op de Keurkaart en Legger. De waterkeringen die binnen het plangebied liggen, zijn als aanduidingsvlak op de plankaart bestemd. Het aanduidingsvlak voor de waterkering geldt signalerend.

Let op! De keurkaart en Leggerkaarten zijn doorlopend aan wijzigingen onderhevig. U dient, als gevolg van werkzaamheden en/of nieuwe ontwikkelingen, bij het Waterschap de meest actuele ligging en zoneringen van de waterkering op te vragen.

Ontheffingsplicht

Werkzaamheden op, in of nabij waterkeringen kunnen aan restricties onderhevig zijn, en mogelijk zijn deze watervergunningsplichtig. Met een watervergunning kunt u ontheffing krijgen voor bepaalde werkzaamheden in de kern-, beschermings- en buitenbeschermingszone van waterkeringen. Wendt u zich daarom tot het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht voor nadere informatie over waterkeringen en de werkzaamheden die hier beperkingen hebben. Denkt u daarbij met name aan werkzaamheden in de ondergrond zoals graven, funderingsconstructies, kelders, heien en grondwateronttrekkingen.

Reactie gemeente

Wij zullen de toelichting aanvullen met de in de zienswijze genoemde tekst.