

Nota wijzigingen bestemmingsplan Angstelkade

Inleiding

Aan de Angstelkade in Nieuwersluis is een bedrijventerrein gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan “Angstelkade” heeft vanaf 24 december gedurende zes weken ter inzage gelegen. Bij brief d.d. 31 januari 2011 hebben wij van Waternet een zienswijze ontvangen. Deze zienswijze heeft de aanleiding gegeven tot de volgende wijzigingen:

1. Waterkeringen

Op de plankaart van het bestemmingsplan zal naast de kernzone en de beschermingszone van de waterkering ook de buitenbeschermingszone weergegeven worden.

2. Toelichting Waterkering in bestemmingsplan

Onderstaande toelichting over de waterkering zal in het bestemmingsplan opgenomen worden:

“Waterkeringen zijn kunstmatige hoogten en natuurlijke hoogten (hoge gronden), die een waterkerende functie hebben, met inbegrip van daarin of daaraan aangebrachte werken. De waterkeringen zijn van waterhuishoudkundig belang. Zij beschermen lager gelegen gronden in het gebied tegen overstrooming door (boezem)wateren met een hoger peilniveau.

Aanduidingsvlak

De waterkeringen die in het beheer zijn van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht zijn vastgelegd op de Keurkaart en Legger. De waterkeringen die binnen het plangebied liggen, zijn als aanduidingsvlak op de plankaart bestemd. Het aanduidingsvlak voor de waterkering geldt signalerend.

Let op! De keurkaart en Leggerkaarten zijn doorlopend aan wijzigingen onderhevig. U dient, als gevolg van werkzaamheden en/of nieuwe ontwikkelingen, bij het Waterschap de meest actuele ligging en zoneringen van de waterkering op te vragen.

Ontheffingsplicht

Werkzaamheden op, in of nabij waterkeringen kunnen aan restricties onderhevig zijn, en mogelijk zijn deze watervergunningsplichtig. Met een watervergunning kunt u ontheffing krijgen voor bepaalde werkzaamheden in de kern-, beschermings- en buitenbeschermingszone van waterkeringen. Wendt u zich daarom tot het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht voor nadere informatie over waterkeringen en de werkzaamheden die hier beperkingen hebben. Denkt u daarbij met name aan werkzaamheden in de ondergrond zoals graven, funderingsconstructies, kelders, heien en grondwateronttrekkingen.”