

Driessen Vreeland B.V.
Kleizuwe 105a
3633 AG VREELAND

Datum

2 juni 2016

Onderwerp

Begeleidende brief verleende omgevingsvergunning

Bijlage(n)

n.v.t.

VERZONDEN 02 JUNI 2016

Afdeling

Publiekszaken, team Vergunningverlening

Behandeld door

N. Puyan

Direct nummer

140346

E-mail

info@stichtsevecht.nl

Ons kenmerk

160163

Uw kenmerk

-

*Bij beantwoording graag ons
kenmerk en datum vermelden.*

Geachte heer Driessen,

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning voor aanleg van een kunstwerk. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Vreeland, sectie A, perceelnummer 1841 en is plaatselijk bekend als Bergseweg te Vreeland. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 160163.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan deze zorgvuldig door te nemen. U moet de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Indien u start met de werkzaamheden of het pand gaan gebruiken voordat de vergunning onherroepelijk is handelt u geheel op eigen risico.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Overige

Houdt u rekening met de Flora en Faunawet. In deze wet worden ten behoeve van de bescherming van de flora en fauna voorwaarden gesteld.

Zo mag u bijvoorbeeld geen boom kappen als daar vogels in broeden.

Voor meer informatie kijkt u op:

<http://hetInvloket.nl/onderwerpen/vergunning-en-ontheffing/dossiers/dossier/flora-en-faunawet-ruimtelijke-ingrepen>.

Beheer en onderhoud

U bent de grondeigenaar en de gemeente Stichtse Vecht heeft het beheer en onderhoud van de huidige weg. Voor vragen over beheer en onderhoud dient u contact op te nemen met de heer Adriaan Drenth van de afdeling Wijken en Kernen via telefoonnummer 14 0346.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van uw project heeft u naast de omgevingsvergunning nog andere toestemmingen en / of voorzieningen nodig.

Voor het slopen en/ of asbest verwijdering bent u meldingsplichtig

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Vechtstroom.

Tegen het besluit kan bezwaar worden aangetekend binnen zes weken na verzending van het besluit.

Intrekken vergunning

Wij kunnen deze omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken. Dit kunnen wij doen als de vergunning ten gevolge van een onjuiste of onvolledige opgave is verleend dan wel de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nageleefd.

Intrekken is ook mogelijk indien gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. In de gemeentelijke Legesverordening staan de tarieven voor de verrichte werkzaamheden vermeld. Hierbij treft u een specificatie aan van de door ons berekende leges.

Opgegeven bouwkosten € 96000,00

Vast gestelde bouwkosten € 96000,00

Welstandleges	€	278,32
Totaal leges	€	278,32

Heeft u nog vragen

Voor vragen kunt u contact opnemen met de heer/mevrouw N. Puyan. Hij is telefonisch bereikbaar op: 140346

Behorende bij besluit nr. 160163

Door de heffingsambtenaar worden u leges ter hoogte van € 278,32 opgelegd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,



F.A.J. Schraa
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 maart 2016 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor de aanleg van een kunstwerk. De aanvraag betreft het perceel, kadastraal bekend gemeente Vreeland, sectie A, perceelnummer 1841 en is plaatselijk bekend als Bergseweg te Vreeland. De aanvraag is geregistreerd onder vermelding van het dossiernummer 160163.

Aanvrager

Driessen Vreeland B.V.
Kleizuwe 105a
3633 AG VREELAND

Besluit en Procedure

Burgemeester en wethouders hebben, gelet op paragraaf 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de beschikking. De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 (Wabo). De omgevingsvergunning wordt verleend voor, en is beoordeeld aan de activiteiten:

- Bouwen aan artikel 2.10 Wabo

De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de aanvraag betrekking heeft op het realiseren van een kunstwerk/brug;
- de locatie gelegen is in het bestemmingsplan 'Landelijk gebied 2003' van de voormalige gemeente Loenen aan de Vecht en hierin de bestemming 'Verkeersdoeleinden' als bedoeld in artikel 13 heeft van de planvoorschriften, alsmede de dubbelbestemming 'Waterkeringsdoeleinden' als bedoeld in artikel 15 van de planvoorschriften;
- de aanvraag voldoet aan artikel 13 van de voorschriften van dit bestemmingsplan omdat een brug benoemd is in de doeleindenomschrijving en de bouwhoogte ruimschoots onder het maximum van 21m blijft;
- op grond van artikel 15, lid 3 op de gronden met de bestemming Waterkeringsdoeleinden ten behoeve van andere, daarmee samenvallende bestemmingen slechts mag worden gebouwd, indien en voor zover de belangen van de waterkering hierdoor niet worden geschaad;
- op grond van artikel 15, lid 4 alvorens omtrent het verlenen van een bouwvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies inwinnen bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of bij de bouwplannen het aan hen toevertrouwde belang voldoende wordt ontzien.
- waterbeheerder op 4 april 2016 een positief voorwaardelijk advies heeft uitgebracht;
- op grond daarvan de belangen van de waterkering niet worden geschaad en diensgevolge de aanvraag dus niet in strijd is met artikel 15 van het bovengenoemd bestemmingsplan;
- de locatie tevens gelegen is in het ontwerpbestemmingsplan 'aanlegplaatsen Vreeland-Noordoost' en hierin de bestemming 'Verkeer' als bedoeld in artikel 6 heeft van de planvoorschriften;
- de planlocatie is voorzien van de functieaanduiding 'brug';
- de aanhoudingstermijn conform artikel 3.3 lid 2 sub b, Wabo is verstreken;
- daarom niet inhoudelijk getoetst is aan dit bestemmingsplan;

- Mooisticht op 19 mei 2016 op grond van artikel 12a, eerste lid onder a van de Woningwet een positief voorwaardelijk advies heeft uitgebracht, het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
- Veiligheidsregio Utrecht op 21 januari 2016 een positief voorwaardelijk advies heeft uitgebracht;
- aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit en bouwverordening;
- de aanvraag op onderdelen onvoldoende is uitgewerkt en dat daarom voorschriften zijn opgenomen in de vergunning.

Toetsingsdocumenten:

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier-2224111, d.d. 3 maart 2016;
- bestaande situatie met in meting, blad 1, laatste wijziging, 3 februari 2015;
- situatie te maken werk, inpassing brug, d.d. 21 april 2016;
- principe voorstel, brug tpv jachthaven, definitief, laatste wijziging, d.d. 29 april 2016;
- ontwerptoelichting vergunning, kenmerk-FZ/86858, Sliedrecht, d.d. 29 april 2016;
- rapport controle documenten op volledigheid, Promad, doc.nr. 160001-VOL-04r01, d.d. 24 mei 2016;
- verzoek de heer Driessen met betreft tot verlengen beslistermijn, d.d. 26 mei 2016

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

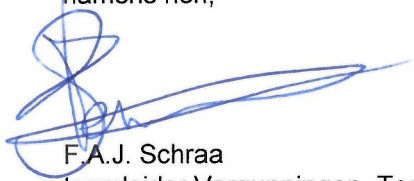
Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten de volgende bescheiden via www.omgevingsloketonline.nl onder deze aanvraag zijn ingediend:

1. Definitieve constructieberekeningen en – tekeningen van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel;
2. Gegevens en bescheiden van de toegepaste installaties (Indien van toepassing), zoals verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie van het type brandveiligheidsinstallatie.

Maarssen, 2 juni 2016

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht
namens hen,


F.A.J. Schraa
teamleider Vergunningen, Toezicht en Handhaving

VERZONDEN 02 JUNI 2016

DIT STUK MET BIJBEHORENDE BESCHIEDEN
MOET OP HET ROUWWERK AANWEZIG ZIJN
en moet op eerste aanvraag aan de met het toezicht belaste
aannemer worden getoond.
Bij het niet voldoen hieraan kan het werk onmiddellijk
worden stilgelegd.

Bezwaarclausule

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen. Dit moet schriftelijk binnen zes weken na de datum van verzending van dit besluit. Het bezwaarschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de dagtekening;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een aanduiding van het besluit waarmee u het niet eens bent; en
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent.

Het bezwaarschrift moet worden ingediend bij burgemeester en wethouders, Postbus 1212, 3600 BE te Maarssen.

Het indienen van een bezwaarschrift schort het besluit waartegen u bezwaar hebt gemaakt, en de eventuele gevolgen ervan, niet op. Als u een bezwaarschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierover om een voorlopige voorziening vragen. Dit doet u door middel van een verzoekschrift aan de Voorzieningenrechter van de **Rechtbank Midden-Nederland, afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA te Utrecht**. U stuurt een kopie van het bezwaarschrift en het besluit waartegen u bezwaar maakt met uw verzoekschrift mee. In uw verzoekschrift geeft u aan u waarom u een spoedeisend belang bij de voorlopige voorziening hebt. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Een exemplaar van deze beschikking is per mail verzonden aan:

Preventie.rv@vru.nl

Afdeling wijken en Kernen, dhr. A. Drenth

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
 - a. vergunning voor het bouwen;
 - b. bouwveiligheidsplan;
 - c. en
 - d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.
2. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopmelding is gedaan, en tijdens het slopen wordt asbest ontdekt, is degene die sloopt verplicht direct de (sloop)werkzaamheden te staken en hiervan melding te doen aan de (bouw)toezichthouders van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
3. Voordat wordt gestart met de bouw dient het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving het uitzetwerk te hebben gecontroleerd. U dient hiervoor minimaal 5 werkdagen vooraf een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 160163;
4. Minimaal 5 werkdagen voor de aanvang van de heiwerkzaamheden dient u een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 160163;

5. Binnen 5 werkdagen na het afronden van de heiwerkzaamheden dienen van alle geheide palen een kalenderstaat worden overgelegd via bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 160163;
6. Tenminste 5 werkdagen voor de aanvang van het storten van beton dient u een kennisgeving te sturen naar: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 160163 en het tijdstip van de aanvang;
7. Indien de constructieberekeningen en –tekeningen niet zijn goedgekeurd door het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;
8. Indien de gegevens en bescheiden van de toegepaste installaties niet zijn goedgekeurd door het Vergunningen, Toezicht en Handhaving.
mag niet worden gestart met de desbetreffende werkzaamheden;
9. Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden dient u hiervan een kennisgeving te sturen aan: bouwmeldingen@stichtsevecht.nl onder vermelding van dossiernummer 160163;
10. **Een bouwwerk mag niet in gebruik worden gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het vorige voorschrift.**

Voorschriften t.a.v. welstandeisen

11. Het metselwerk aan de bovenzijde moet worden afgedekt met een steens rollaag.

Voorschriften t.a.v. waterwet

12. Pas nadat de nieuwe waterkering is aangelegd en goedgekeurd door waternet mag de oude waterkering worden doorsneden en de brug worden aangelegd.

Voorschriften t.a.v. brandveiligheid

13. De brug maakt onderdeel uit van een doorgangsrouten, op deze route is ook zwaar verkeer toegestaan. De brug moet een minimale breedte bezitten van 3,5 meter en een vrij hoogte bezitten van 4,10 meter. Voor de brug geldt dat deze een asdruk moet kunnen dragen van tenminste 10 ton.