



Voorontwerpbestemmingsplan Zogweteringlaan 10

Nota beantwoording overlegreacties

Inhoudsopgave

1	Ontvangen overlegreacties	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Proces tot nu toe.....	2
2	Vooroverlegreacties	2
2.1	Provincie Utrecht	2
2.2	Waternet, namens Amstel, Gooi en Vechtstreek	2
2.3	RUD Utrecht	2
2.4	Veiligheidsregio Utrecht.....	2
3	Conclusie.....	3

1 Ontvangen overlegreacties

1.1 Inleiding

Bestemmingsplan Zogweteringlaan 10 is gericht op het wijzigen van de bestemming 'Recreatie – 3' met aanduiding bedrijfswoning naar de bestemming 'Wonen' en 'Tuin'. De bedrijfswoning was eens verbonden aan recreatiepark 'de Wilgenplas' maar is sinds 2013 niet meer als bedrijfswoning in gebruik. Dit bestemmingsplan brengt de bestemming overeen met het feitelijk gebruik als burgerwoning.

1.2 Proces tot nu toe

Het bestemmingsplan is ambtelijk beoordeeld en daarna aan vooroverlegpartners gestuurd. Het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) heeft plaatsgevonden van 7 augustus tot 12 oktober 2023. Deze lange periode heeft te maken met het feit dat de Veiligheidsregio Utrecht op 26 september om een reactie is gevraagd.

Het voorontwerp Verzamelplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan:

1. Provincie Utrecht
2. Waternet, namens Waterschap Amstel, Gooi en Vechtstreek
3. RUD Utrecht
4. Veiligheidsregio Utrecht (VRU)

De binnengekomen reacties worden hierna per plan kort samengevat en beantwoord en er wordt aangegeven of de reactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Vooroverlegreacties

2.1 Provincie Utrecht

De Provincie Utrecht heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben.

Wij danken de provincie voor haar reactie.

2.2 Waternet, namens Amstel, Gooi en Vechtstreek

Waternet heeft aangegeven dat het plan geen waterbelangen schaad.

Wij danken Waternet voor haar reactie.

2.3 RUD Utrecht

De RUD heeft niet gereageerd op het verzoek om vooroverleg.

2.4 Veiligheidsregio Utrecht

De Veiligheidsregio Utrecht geeft aan geen opmerkingen op het bestemmingsplan te hebben. Er is voldaan aan het gestelde in artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transportroute.

Wel adviseren zij de bewoners op de hoogte te stellen van het omschreven handelingsperspectief in geval van een ongevalsscenario.

Wij danken de Veiligheidsregio voor haar reactie. Het advies wordt gedeeld met de initiatiefnemer en verwerkt in paragraaf 4.6. 'Externe veiligheid' van de toelichting van het bestemmingsplan.

3 Conclusie

De gemaakte vooroverleg reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Het advies van de Veiligheidsregio Utrecht is verwerkt in paragraaf 4.6. 'Externe veiligheid' van de toelichting van het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Zogweteringlaan 10 is akkoord voor ter inzage legging.