

Opdrachtgever: NieuwBlauw

Contactpersoon: mevrouw L. van Doesburg

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer

Contactpersoon: ing. B.H.P. Deckers-Simon

Datum: 15 november 2019

Rapportnummer: 20191115-NBL003-RAP-BMZ 3.0

Onderzoek bedrijven en milieuzonering ten behoeve
van een plan aan de Wilhelminastraat te Breukelen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Situatie	4
3	Beoordeling	5
3.1	Bedrijven en milieuzonering	5
3.2	Omgevingstype en milieucategorie	6
3.3	Richtafstanden vanuit de omgeving	6
4	Conclusie	8

1 Inleiding

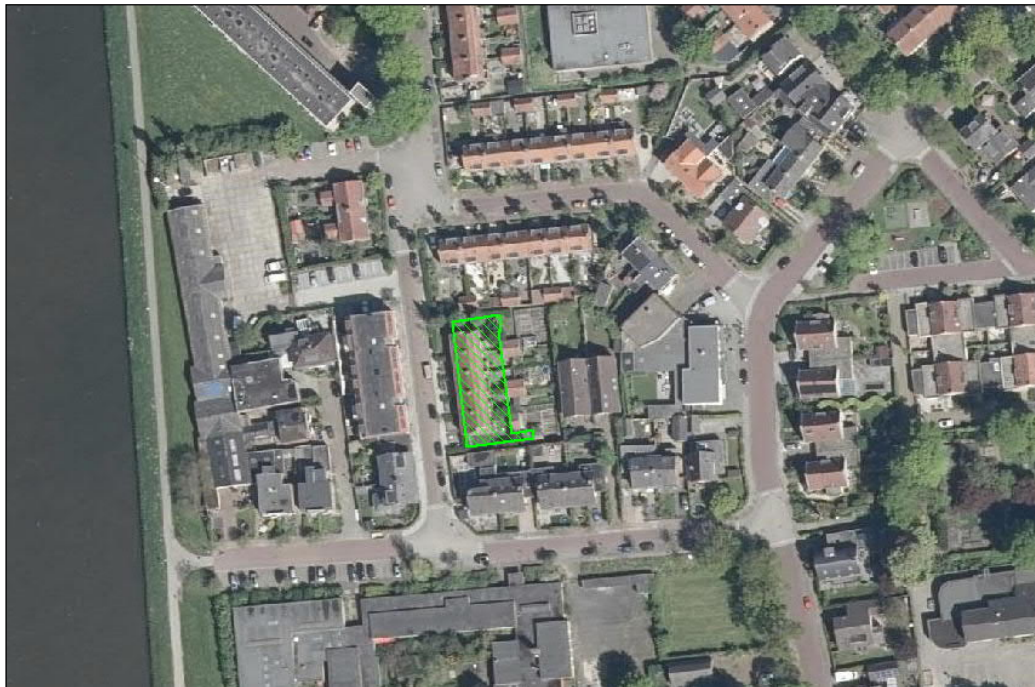
In opdracht van NieuwBlauw is door Windmill Milieu en Management een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd, gericht op de beoordeling van de inpasbaarheid van 12 appartementen aan de Wilhelminastraat te Breukelen.

Doel van het onderzoek is het beoordelen van de ruimtelijke inpasbaarheid van de woningen rekening houdend met omliggende functies waarvan mogelijk hinder wordt ondervonden. Onderzocht is of voor de nieuw gewenste ruimtelijke ontwikkeling sprake is van een voldoende milieuzonering ten behoeve van een goed woon- en leefklimaat.

Middels voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen.

2 Situatie

Het plangebied is gelegen aan de Wilhelminastraat te Breukelen. Het plangebied betreft een rechthoekig perceel. Ter plaatse van het perceel bevinden zich op dit moment 10 duplex-woningen (boven- en onderwoningen – Wilhelminastraat 31-35) en een aantal tuintjes. In de nieuwe situatie zullen 12 appartementen gerealiseerd worden. Onderstaand is het plangebied (in groen) weergegeven.



Figuur 2.1: ligging plangebied

Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde voornamelijk omgeven door woningen. Aan de zuidzijde bevinden zich enkele woningen, aan de westzijde is sprake van enkele woningen en een bedrijfsbestemming.

3

Beoordeling

3.1 Bedrijven en milieuzonering

De VNG -publicatie: "Bedrijven en milieuzonering (versie 2009), geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten van diverse bedrijfsactiviteiten. Tevens geeft deze publicatie richtafstanden voor het ontwikkelen van plannen (bedrijfsactiviteiten of gevoelige bestemmingen) in relatie tot het lokale omgevingstype. De publicatie is een hulpmiddel bij de ruimtelijke inpassing van plannen en vormt op basis van vaste jurisprudentie een goed vertrekpunt voor deze beoordeling.

Voor de beoordeling van een goede ruimtelijke ordening wordt onderscheid gemaakt in twee omgevingstypes. De twee omgevingstypes die de VNG hanteert zijn enerzijds "rustige woonwijk en rustig buitengebied" en anderzijds "gemengd gebied". Voor beide omgevingstypes gelden verschillende richtafstanden. De te onderscheiden omgevingstypes worden onderstaand nader getypeerd.

Rustige woonwijk en een rustig buitengebied

"Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven en kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stilte gebied of een natuurgebied."

Gemengd gebied

"Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend."

Het omgevingstype wordt bepaald door de omgeving waarin de planrealisatie plaatsvindt en niet door het plan zelf. Het vertrekpunt vormt in algemene zin de afstand behorend bij een rustige woonwijk en een rustig buitengebied. De richtafstanden die hierbij behoren, kunnen echter met één stap worden verkleind indien er sprake is van een gemengd gebied.

In de tabel 3.1 zijn de richtafstanden opgenomen zoals deze in de VNG publicatie worden geadviseerd.

Tabel 3.1: Richtafstanden conform VNG Bedrijven en milieuzonering

milieucategorie	Richtafstand (in meters) rustige woonwijk / buitengebied	Richtafstand (in meters) gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200

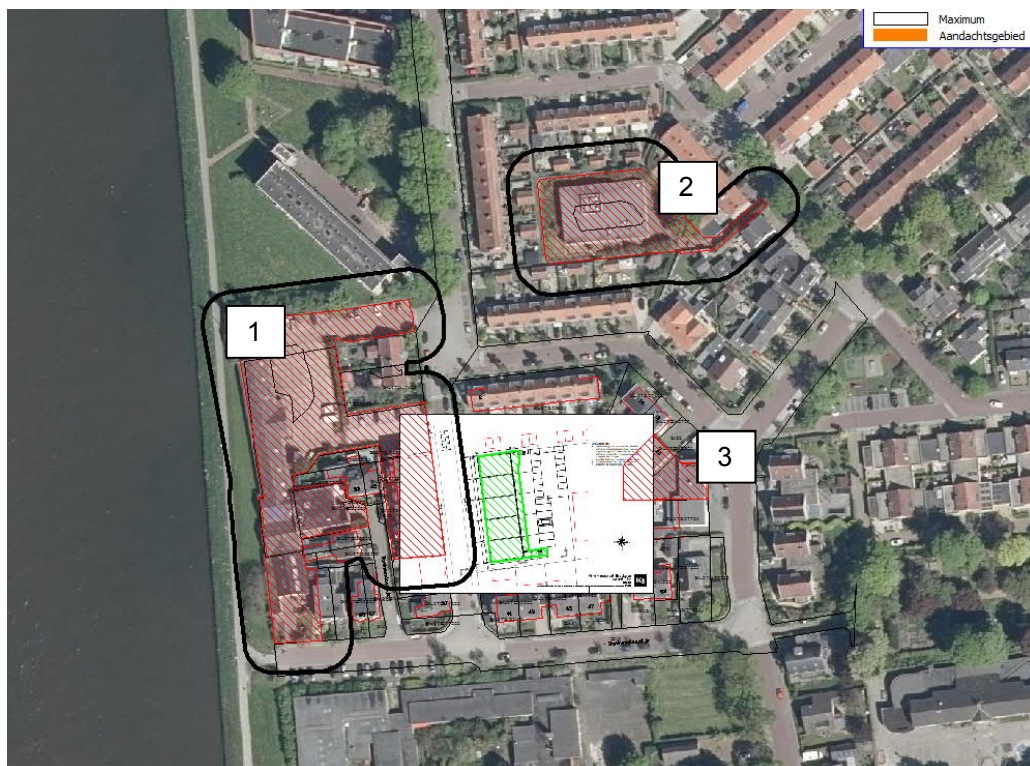
De richtafstanden gelden voor verschillende aspecten die tot milieuhinder kunnen leiden. Daarbij is de grootste afstand behorend bij één van de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar, bepalend voor de te hanteren richtafstand. Met het respecteren van de grootste afstand behorend bij een bepaalde bedrijfscategorie wordt zo veel mogelijk hinder bij omwonenden voorkomen en wordt aan bedrijven voldoende zekerheid geboden dat zij hun bedrijfsactiviteiten op de betreffende locatie kunnen uitoefenen.

3.2 Omgevingstype en milieucategorie

Het plangebied ligt ingeklemd tussen enerzijds een woonomgeving aan noord- en oostzijde, een gemengde bestemming aan de oostzijde en een bedrijfsbestemming aan de westzijde. Op basis van de omliggende bestemmingen kan het plangebied als een gemengd gebied worden getypeerd.

3.3 Richtafstanden vanuit de omgeving

In de navolgende figuur zijn de te respecteren zones weergegeven voor op de te richten gevoelige bestemmingen binnen het nieuwe plan. In beginsel is de zonering als richtlijn bedoeld voor de scheiding tussen bedrijven en woningen. Bij het planologisch toestaan van nieuwe gevoelige functies dient rekening gehouden te worden met de contouren zoals weergegeven in figuur 3.2.



Figuur 3.2 Ligging richtafstanden vanwege omliggende bestemmingen over het plangebied.

Aan de rood gearceerde gebieden zijn op basis van het vigerende bestemmingsplan en het huidig dan wel voormalig gebruik de volgende functies toegekend:

- 1: bedrijven, tot maximaal milieucategorie 2.
- 2: bedrijf: nutsvoorziening. In het bestemmingsplan is geen milieucategorie opgenomen. Gelet op de ligging van de nutsvoorziening is uitgegaan van een maximaal mogelijke milieucategorie 2 (worst case).
- 3: gemengde functie: detailhandel; milieucategorie 1.

Het groen gearceerde gebied is het plangebied. De zwarte lijn is de richtafstand, rekening houdend met de milieucategorie in een gemengd gebied (richtafstand verminderd met 1 stap). Uit figuur 3.2 blijkt dat het plangebied nergens tot binnen de richtafstanden van de omliggende functies reikt.

4 Conclusie

In opdracht van NieuwBlauw is door Windmill Milieu en Management een onderzoek 'bedrijven en milieuzonering' uitgevoerd, gericht op de beoordeling van de inpasbaarheid van 12 appartementen aan de Wilhelminastraat te Breukelen.

Middels de uitgevoerde beoordeling is inzichtelijk gemaakt met welke richtafstanden bij de invulling van het plan rekening gehouden dient te worden. Binnen het plan worden appartementen gerealiseerd. Op basis van de functies in de omgeving is sprake van een gemengd gebied. Het plangebied bevindt zich niet binnen de richtafstanden van de omliggende functies.

Geconcludeerd wordt dat de richtafstanden van de omliggende bestemmingen worden gerespecteerd, waardoor sprake is van een voldoende ruimtelijke scheiding en daarmee een goed woon- en leefklimaat.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



Ing. B.H.P. Deckers-Simon