

RAPPORT
Actualiserend vooronderzoek NEN5725
Wilhelminastraat 31-35 te Breukelen

Opdrachtgever

Kragten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM19368

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
BEd L.Koomen		7 november 2019
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		7 november 2019

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Noordhoven 4
6042 NW ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
2. VOORONDERZOEK	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Topografische beschrijving	5
2.3 Historisch overzicht en omgeving	5
2.4 Dossieronderzoek.....	6
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	6
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	6
2.7 Asbest.....	7
2.9 Hypothese.....	7
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	8

Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening met fotolocaties
- 4 Bodemrapportages

1. INLEIDING

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Wilhelminastraat 31-35 te Breukelen
Gemeente	: Stichtse Vecht
Kadastrale registratie	: Breukelen, sectie B, nr. 1537
Oppervlakte	: circa 1.270 m ²
Huidig gebruik van de locatie	: wonen met tuin
Toekomstig gebruik	: nieuwbouw woningen met tuin

Het plangebied betreft enkele woningen met tuin in het centrum van Breukelen. Globaal ligt de woonwijk tussen het Amsterdam-Rijnkanaal, de Kerkvaart en de Vecht. Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie rood omlijnd aangegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [bron: PDOK-viewer]

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit actualiserend vooronderzoek is de voorgenomen herontwikkeling van de locatie (sloop van de bestaande woningen ten behoeve nieuwbouwwoningen).

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op de voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.9 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- gemeente Stichtse Vecht;
- provincie Noord-Holland;
- eigen archief;
- kadaster;
- Bodemloket;
- topotijdreis.nl;
- dinoloket.nl;
- PDOK-viewer;
- terreininspectie.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt aan de Wilhelminastraat 31-35 te Breukelen. Kadastraal is de locatie bekend als gemeente Breukelen, sectie B, nr. 1537. De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van de locatie zijn X = 128.294 / Y = 464.967. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Ter plaatse heeft in 2016 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden (*Verkennd bodemonderzoek Wilhelminastraat 31-35 te Breukelen; Aeres Milieu; 20 juli 2016*). Voor de historische informatie tot 2016 wordt verwezen naar deze rapportage. Hieronder is een samenvatting van dit rapport opgenomen.

'Uit het historisch onderzoek blijkt dat de huidige bebouwing binnen het plangebied en de omliggende infrastructuur, waaronder de Wilhelminastraat, omstreeks 1950-1959 gerealiseerd is. De zuidelijke woningen zijn omstreeks 1975 gebouwd en het oostelijke pand (Domineeslaantje 49) dateert van 1993.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. Als gevolg van de bodemverontreiniging ter plaatse van Wilhelminastraat 39A worden in het grondwater verhoogde concentraties aan gehalogeneerde koolwaterstoffen verwacht. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

Bij het veldwerk zijn in de bodem visueel geen bijzonderheden waargenomen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met cadmium, koper, lood, zink, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10-VROM) en Polychloorbifenylen (som PCB). In de ondergrond zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten. Het freatisch grondwater is licht verhoogd met barium, zink en naftaleen.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (nieuwbouw woningen).

De aangetroffen lichte verhogingen in de bovengrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.'

Voor het actualiserend vooronderzoek is aanvullende (bodem)informatie van 2016 tot nu opgevraagd.

2.4 Dossieronderzoek

Voor de bodeminformatie is het geoloket van Omgevingsdienst regio Utrecht geraadpleegd. Hierbij is geen aanvullende bodeminformatie naar voor gekomen. Op 29 oktober 2019 is tevens door een bodemadviseur van Omgevingsdienst regio Utrecht per e-mail aangegeven dat alleen de eerdere bodemonderzoeken in de omgeving en het verkennend bodemonderzoek op de onderzoekslocatie uit 2016 bij hun bekend zijn. Uit de informatie van het geoloket blijkt dat door het plangebied een niet gespecificeerde slootdemping uit 1890 loopt. Nadere informatie hieromtrent ontbreekt. Gezien de ouderdom en de latere bouw van de woonwijk is ter plaatse geen bodemverontreiniging te verwachten.

Ter plaatse is een grondwaterverontreiniging bekend in het grondwater (locatiecode UT031100064; WOB119693954). Ten westen van de onderzoekslocatie aan de Wilhelminastraat 39A is een overschrijding van de interventiewaarde met 1,2 dichlooretheen (cis/trans), tetrachlooretheen, vinylchloride en trichlooretheen (tri) aanwezig. Het ondiepe grondwater (tot ca. 3 m-mv.) is alleen op de locatie Wilhelminastraat 39A tot boven de interventiewaarde verhoogd. Op een diepte van 5-6 m-mv. is de verspreiding het grootst tot tevens onder de huidige onderzoekslocatie. Er is sprake van natuurlijke afbraak omdat behalve per ook de afbraakproducten tri, cis en vinylchloride verhoogd zijn aangetoond. Door Milieutechniek ZVS Eemnes is een saneringsevaluatierapport opgesteld (B15079 vs3 d.d. 27-05-2016). Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met een aanvullende sanering. Nadere informatie over deze rapportage is niet opgevraagd. Bovengenoemde informatie is opgenomen in bijlage 4.

Van de onderzoekslocatie zijn geen nadere gegevens bekend. Op de locatie heeft er, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.1.

Diepte [m-mv]	Lithostratigrafie	Lithologie
0 – 6,0 (deklaag)	Formatie van Echteld	Klei
6,0 – 54,0 (eerste watervoerend pakket)	Formaties van Bostel, Kreftenheye, Urk, Sterksel	Zand
54,0 – 57,0 (eerste scheidende laag)	Formatie van Waalre	Leem

Tabel 2.1: Geo(hydro)logische indeling (bron: dinoloket.nl)

De stroming van het freatisch grondwater is globaal oostelijk gericht en bevindt zich op een hoogte van circa 1,2 m-mv. De stromingsrichting kan lokaal afwijken. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 28 oktober 2019 is een veldinspectie uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbestverdacht materiaal op het terrein.

De onderzoekslocatie bestaat uit woningen met een groene voortuin. De achtertuin is braakliggend met 3 tuinhuisjes. De dakbedekking bestaat uit dakpannen. Langs de zuid- en oostzijde is een smal asfaltpad aanwezig. Voorts is in het pad aan de zuidzijde een peilbuis waargenomen.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de veldinspectie is op het terrein en in de directe omgeving zover mogelijk door de aanwezige begroeiing visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. Een situatietekening met de fotolocaties is opgenomen in bijlage 3.

De onderzoekslocatie wordt aan de westzijde begrensd door de Wilhelminastraat. Rondom zijn woningen met tuin aanwezig tot aan respectievelijk de Marijkestraat (noord- en oostelijk) en het Domineeslaantje (zuidelijk).

2.7 Asbest

Gezien de bouwperiode van de panden (1950) kan het gebruik van asbesthoudend materiaal in pandig niet uitgesloten worden. Voorafgaand aan de sloop van de panden dient minimaal een asbestinventarisatie uitgevoerd te worden. Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde terreininspectie is geen informatie naar voren gekomen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie asbestverdacht materiaal in de bodem te verwachten is.

2.8 Bodemkwaliteitskaart Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU)

Uit de bodemkwaliteitskaart van de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) is af te leiden dat de onderzoekslocatie ligt binnen de bodemfunctieklassen wonen. De onderzoekslocatie ligt in de bodemkwaliteitszone B 'Naoorlogse bebouwing II'.

De bodemkwaliteitsklasse in deze zone is 'Wonen'. Voor de bovengrond geldt de ontgravingsklasse 'Wonen' en voor de ondergrond de ontgravingsklasse 'Landbouw/Natuur (AW-2000)'.

Gezien de huidige PFAS-problematiek is hieronder kort een analyse gemaakt specifiek voor de onderzoekslocatie. PFAS (Per- en PolyFluorAlkyl Stoffen) is een verzamelnaam voor deels zeer zorgwekkende stoffen die onder andere door het gebruik in blusschuim en de fabricage van teflon in de bodem terecht zijn gekomen. De problematiek werd aangezwengeld door onderzoek naar de verontreiniging veroorzaakt door chemisch bedrijf Chemours in Dordrecht.

Er was nog geen bodembeleid voor deze stoffen. Sinds 8 juli 2019 is er een tijdelijk landelijk handelingskader, met daarin toetsingsnormen en regels over hoe er met PFAS in grond moet worden omgegaan. De afgelopen periode is gebleken dat door dit handelingskader onder andere grondverzet en baggerwerkzaamheden stagneren. Dit komt doordat hergebruik van grond en baggerspecie vertraging oploopt omdat er geen PFAS-gegevens bekend zijn of omdat hergebruik wordt beperkt door de gestelde normen. Gemeenten mogen zelf beleid maken. Hiervoor is wel nodig dat de achtergrondwaarde van PFAS in de gemeente wordt vastgesteld.

Binnen de provincie Utrecht voeren de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Utrecht en de Omgevingsdienst regio Utrecht (ODRU) de bodemtaken uit voor de gemeenten. Wie grond wil toepassen, krijgt te maken met het Besluit bodemkwaliteit en het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Dit betekent dat partijen grond, afkomstig uit deze verdachte gebieden, van aanvullende gegevens over PFAS voorzien moeten zijn.

Uit de huidige bekende gegevens bij de Omgevingsdienst blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie (en geheel Breukelen) vooralsnog nog als onverdacht op het voorkomen van PFAS of GEN-X beschouwd wordt.

2.9 Hypothese

Ter plaatse is in 2016 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de bovengrond licht verhoogd is met cadmium, koper, lood, zink, Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK 10-VROM) en Polychloorbifenylen (som PCB). In de ondergrond zijn geen gehalten verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarden gemeten. Het freatisch grondwater blijkt licht verhoogd met barium, zink en naftaleen.

Het actualiserend vooronderzoek heeft geen aanvullende gegevens voor de periode 2016-2019 opgeleverd. De resultaten van dit vooronderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Kragten heeft Aeres Milieu B.V. in oktober en november 2019 een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd op de locatie Wilhelminastraat 31-35 te Breukelen.

Ter plaatse heeft in 2016 een verkennend bodemonderzoek plaatsgevonden. Hierbij zijn in de bodem en het grondwater slechts licht verhoogde gehalten aangetoond.

Het actualiserend vooronderzoek heeft geen aanvullende (bodem)gegevens voor de periode 2016 tot huidig opgeleverd. De resultaten van dit vooronderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. Ten behoeve het aspect PFAS is de onderzoekslocatie voornamelijk als onverdacht te beschouwen. Opgemerkt wordt dat nog sprake is van tijdelijk beleid, specifiek ten behoeve van grondverzet van partijen grond en baggerwerkzaamheden.

Gezien de bouwperiode van de panden kan het gebruik van asbesthoudend materiaal in pandig niet uitgesloten worden. Voorafgaand aan de sloop dient minimaal een asbestinventarisatie uitgevoerd te worden. De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt niet verwacht (onverdacht).

De eerder aangetroffen lichte verhogingen in de bovengrond kunnen wel bij grondafvoer beperkingen opleveren ten aanzien van het (her)gebruik van de grond omdat dan veelal andere normen gelden. Ten aanzien van hergebruik van deze grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit en het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van toepassing.

De resultaten van dit vooronderzoek geven een voldoende beeld van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie. De bodemkwaliteit ter plaatse vormt zover bekend geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling (nieuwbouw woningen).

Indien er werkzaamheden plaatsvinden, waarbij grond vrijkomt, kan de grond mogelijk niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. Ten aanzien van hergebruik van grond elders is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing en het tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Afhankelijk van de uitvoering van de werkzaamheden dient ten tijde onderzoek plaats te vinden conform het dan geldende beleid.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

BIJLAGE 1

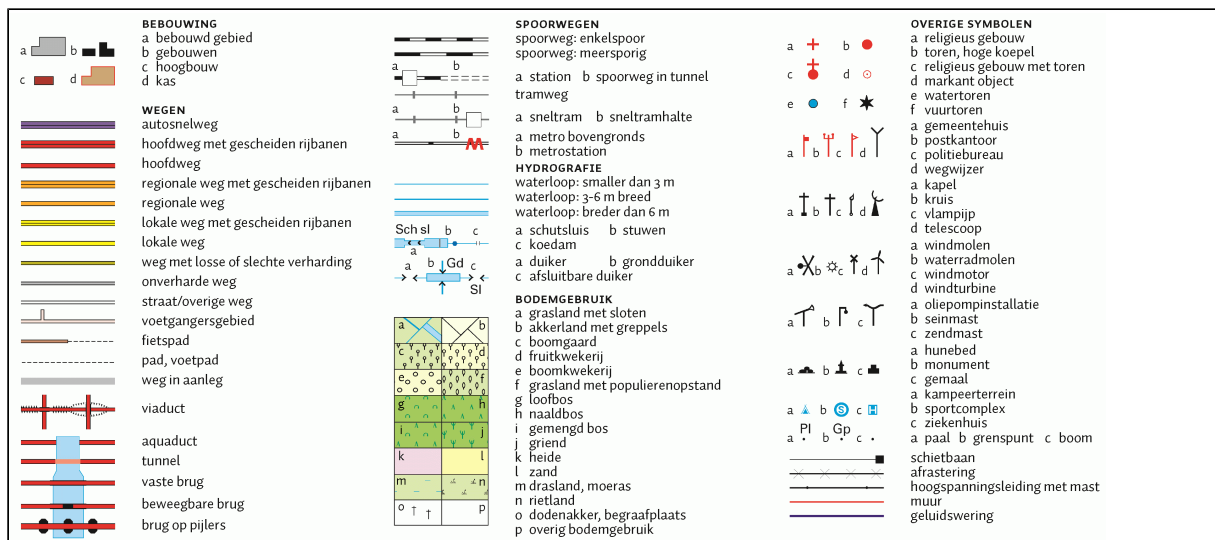
Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object BREUKELIEN-NIJENRODE B 1537
Wilhelminastraat 31, 3621 VG BREUKELIEN UT
CC-BY Kadaster.





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 13 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BREUKELN-NIJENRODE

B

1537

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



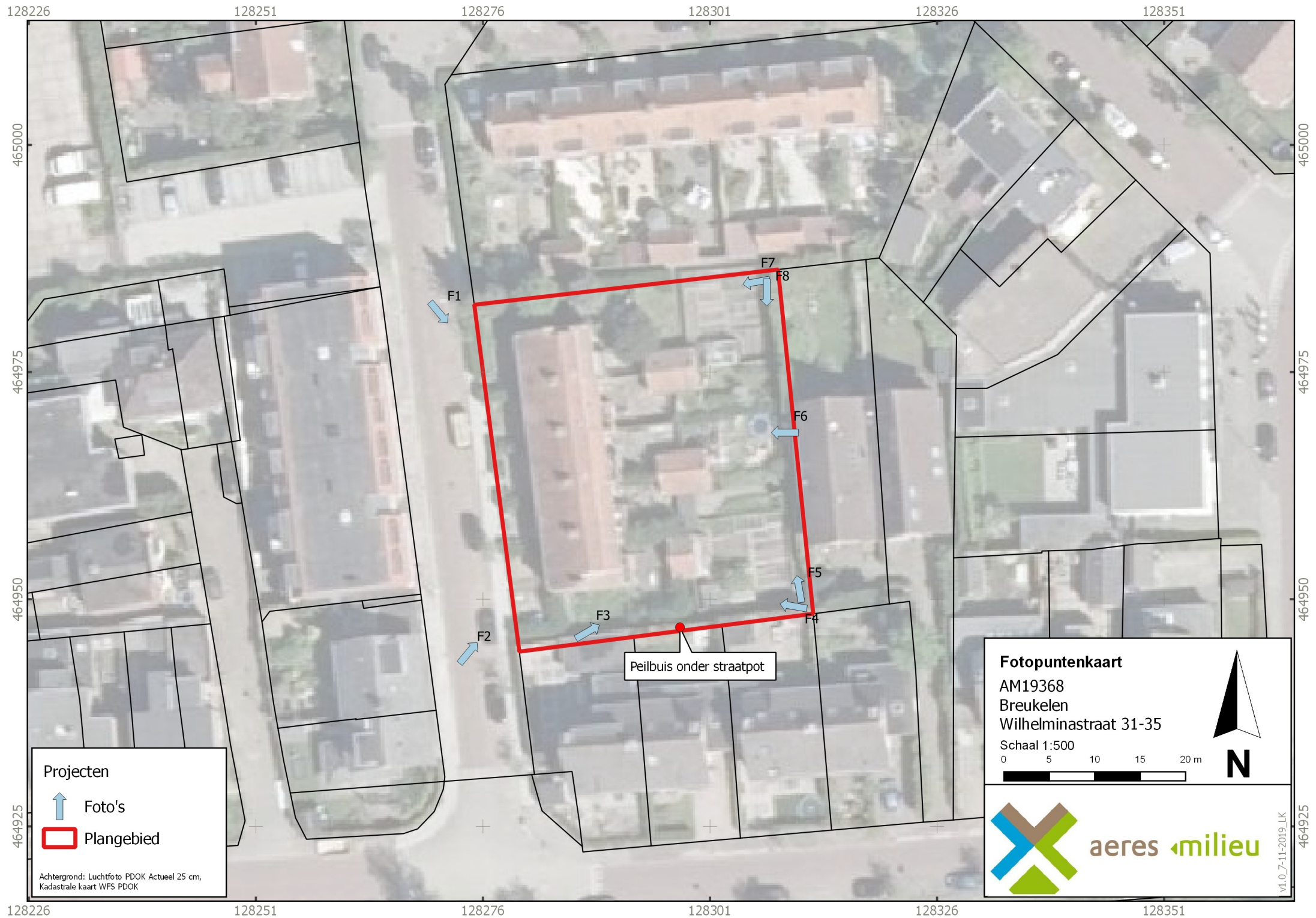
Foto 7



Foto 8

BIJLAGE 3

Situatietekening met fotolocatiepunten



Projecten

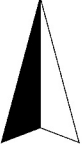
-  Foto's
-  Plangebied

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm,
Kadastrale kaart WFS PDOK

Peilbuis onder straatpot

Fotopuntenkaart
AM19368
Breukelen
Wilhelmijnstraat 31-35
Schaal 1:500

0 5 10 15 20 m

 N



v1.0_7-11-2019_LK

BIJLAGE 4

Bodemrapportages

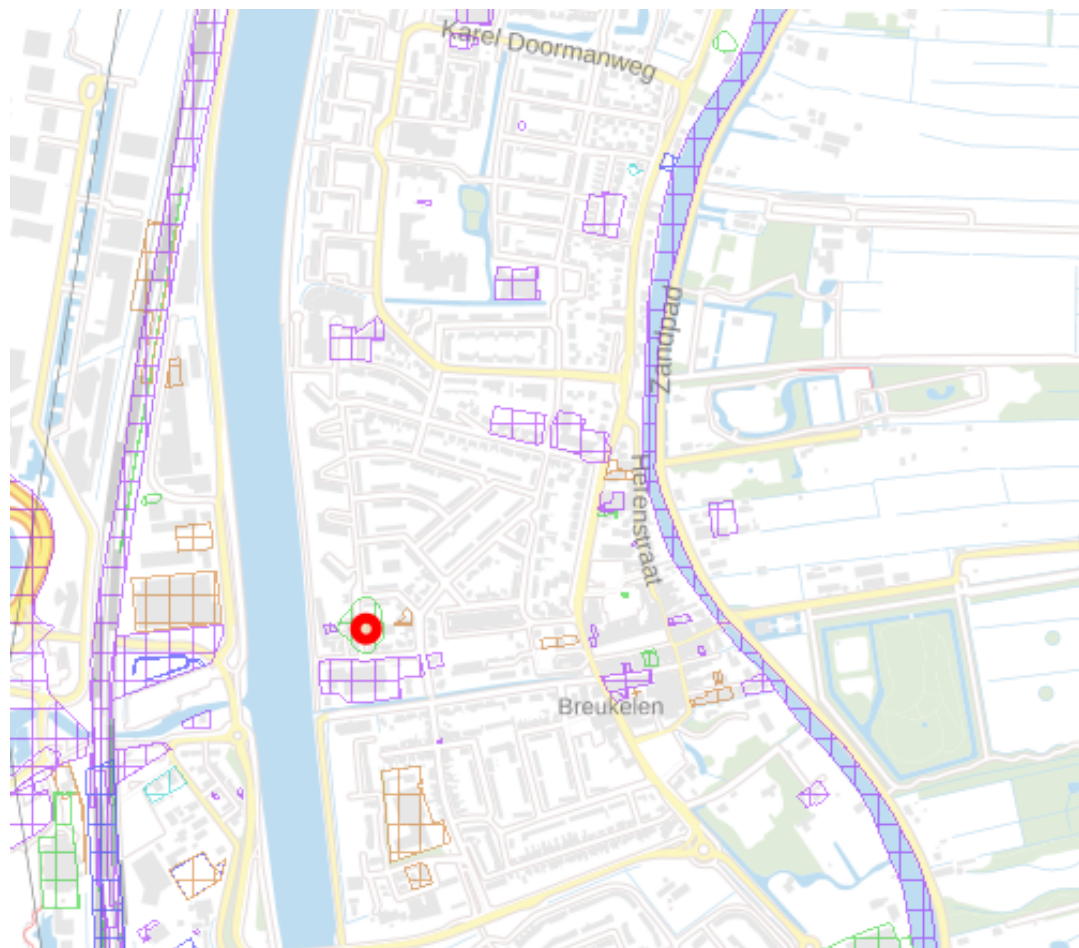


Rapport Bodemloket

UT031100064

Wilhelminastraat 39a

Datum: 07-11-2019



Legenda

Locatie



Voortgang onderzoek

-  Gegevens aanwezig, status onbekend
-  Saneringsactiviteit
-  Voldoende onderzocht/gesaneerd
-  Onderzoek uitvoeren
-  Historie bekend

Mijnsteengebieden

-  Mijnsteengebieden Limburg
Besluit Bodemkwaliteit

Inhoud

1 Algemeen

- 1.1 Administratieve gegevens
- 1.2 Statusinformatie
- 1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten
- 1.4 Onderzoeksrapporten
- 1.5 Besluiten
- 1.6 Saneringsinformatie
- 1.7 Contactgegevens

2 Disclaimer

1 Algemeen

Dit rapport is opgesteld met de gegevens uit <http://www.bodemloket.nl/>

1.1 Administratieve gegevens

Locatienaam:	Wilhelminastraat 39a
Identificatiecode volgens bevoegd gezag:	UT031100064
Locatiecode gemeentelijk BIS:	UT031100064
Adres:	Wilhelminastraat 39a 3621VG Breukelen UT
Gegevensbeheerder:	RUD Utrecht 2.0

1.2 Statusinformatie

Vervolg:	Uitvoeren aanvullende sanering.
Omschrijving:	Om de verontreiniging te verwijderen of te beheren moet worden gestart met de aanvullende sanering.

1.3 Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start	Eind
hbo-tank (ondergronds) (631242)	1983	onbekend
kettingen- en verenfabriek (287402)	1983	onbekend
houtmeubelfabriek (3616)	1983	onbekend
smederij (287504)	1983	onbekend
schroeven-, massadraaiwerk-, verenindustrie (2874)	1951	onbekend
brandstoffengroothandel (vast) (51511)	1930	1954
staaldraadmatrassenfabriek (361701)	1928	onbekend

1.4 Onderzoeksrapporten

Type	Auteur	Nummer	Datum
Sanerings evaluatie	Milieutechniek ZVS Eemnes	BS15079 (versie 3)	2016-05-27
brf (briefrapport)	Milieutechniek ZVS Eemnes	AF/53br16/21206	2016-04-26

Sanerings evaluatie	Milieutechniek ZVS Eemnes	BS15079	2015-11-18
brf (briefrapport)	PJ Milieu	1521701D	2015-05-08
Monitoringsrapportage		C10080	2015-02-16
Monitoringsrapportage	TTE	C10080	2013-12-09
Monitoringsrapportage		C10080	2012-11-26
Saneringsplan	TTE	Projectnummer C07024	2011-01-20
Saneringsplan	TTE	projectnr. C07024	2008-01-16
Nader onderzoek	Ingenieursbureau Oranjewoud bv		2007-04-25
Nader onderzoek	Oranjewoud	160735	2006-06-22
Nader onderzoek	Wareco	Ak81.009hg.rap	2004-11-22
Nader onderzoek	grondslag	8023 fase 2	2004-01-20
Nader onderzoek	grondslag	8023 fase 1	2003-07-31
Nader onderzoek	Geofox-Lexmond	99.19065/DK	1999-04-01
Verkennd onderzoek NEN 5740	Oranjewoud	19047-87680	1999-03-31
Oriënterend bodemonderzoek	Kosterman Milieutechniek	bsb170497	1997-04-01

1.5 Besluiten

Type	Kenmerk	Datum
Instemmen interimrapport SE	570661	2016-06-30
Vaststellen rapportage SO		2016-05-04
Vaststellen rap. monitoring	80F22904	2014-01-29
Instemmen met SP	80908719	2011-05-10
beschikking ernstig, spoed	2006WEM005020i	2006-11-30
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	97/930554 mbe	1997-07-24
Vaststellen rapportage OO		

1.6 Saneringsinformatie

Bovengronds	Ondergronds	Start	Eind
aanbrengen verharding/isolatie	stabiel, kl.restver./ pas.zorg, geen mon		

1.7 Contact

Gedetailleerde informatie over deze locatie kunt u opvragen bij

RUD Utrecht 2.0

bodemloket@rudutrecht.nl

2 Disclaimer

De bodeminformatie omvat alleen informatie die bij de provincie en gemeenten bekend is. Wanneer er geen gegevens op de kaart staan kunnen we niet met zekerheid zeggen dat de ondergrond schoon is. Andersom wijzen historische bedrijfsactiviteiten op de kaart niet zonder meer op bodemverontreiniging. Om daar duidelijkheid in te krijgen moet de bodem verder onderzocht worden.

De inhoud van deze bodeminformatiekaart is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie verouderd is of onjuistheden bevat. Wij vragen daarvoor uw begrip. Neem voor de meest actuele situatie van een locatie contact op met de gegevensbeheerder van de locatie. De contactgegevens van de gegevensbeheerder staat hierboven.

Uw reactie stellen we op prijs. Het geeft ons gelegenheid de fouten en gebreken te herstellen.

Rijkswaterstaat beheert de website Bodemloket. Vragen over de werking van de website kunt u stellen via onze helpdesk: <http://www.bodemplus.nl/helpdesk>.



Bodem

Verdachte locaties

Ondergrondse tanks particularieren ZOU (Bron: Omgevingsdienst, 2015)



Tanks (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, februari 2017)



Historisch Bodembestand, versie 3.1 (Bron: Provincie Utrecht)



Bomkaters (Bron: Omgevingsdienst, 2003)



Slootcempingen, Zeist (Bron: Omgevingsdienst, 2006)



Slootcempingen (lijnen) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)



Dempingen/ophogingen (vlakken) (Bron: Provincie Utrecht, 2006)



Boomgaarden (Bron: Omgevingsdienst, 2016)



Verdachte wegbermen (Omgevingsdienst, 2016)



Wegen meer dan 10.000 mvtgn/etmaal
Wegen minder dan 10.000 mvtgn/etmaal

Bodemonderzoeken ODRU

BodemONDERZOEKEN (Bron: Omgevingsdienst Regio Utrecht, BIS)



BodemLOCATIES (Bron: Omgevingsdienst regio Utrecht, BIS)



Bodemonderzoeken RUD Utrecht

Wbb-locaties (Bron: RV/S Leefomgeving/Bodem+)



Gegevens aanwezig, status onbekend



Saneringsactiviteit



Voldoende onderzocht/gesaneerd



Onderzoek uitvoeren



Historie bekend

Topografie

BGT omtrekgericht (actueel, bron: Kadaster)