

Nota van Wijzigingen vaststelling bestemmingsplan Vreeland

Naar aanleiding van de zienswijzen en ambtelijke wijzigingen wordt het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen hebben betrekking op de planregels, de toelichting en de verbeelding/plankaart van het bestemmingsplan.

De wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen worden tevens vermeld in de laatste kolom van iedere zienswijzen in de Nota zienswijzen. Voor de overzichtelijkheid en volledigheid worden deze wijzigingen in deze Nota nogmaals benoemd. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de Nota zienswijzen.

Naast de hieronder genoemde wijzigingen zullen tevens ondergeschikte redactionele wijzigingen worden doorgevoerd.

1.1 DE PLANREGELS WORDT GEWIJZIGD OP DE VOLGENDE PUNTEN:

- 1.1.1.1 De identificatiecode van het bestemmingsplan (t.b.v. digitalisering) wordt NL.IMRO.0329.BPVreelandVLD.VG01; (ambtshalve)
- 1.1.1.2 De term goothoogte wordt gewijzigd in goot-/boeiboordhoogte; (ambtshalve)
- 1.1.1.3 De aan- en bijgebouwenregeling; (ambtshalve)

De aan- en bijgebouwenregeling uit het ontwerp bestemmingsplan is nogmaals tegen het licht gehouden door de gemeente en is als te ruim beoordeeld. Gekozen is voor een bestemmingssystematiek die ruimer is dan de vigerende bestemmingsplannen en gebaseerd is op het ontheffingenbeleid dat reeds door de gemeente wordt gevoerd. Wel zijn de bouwmogelijkheden ten opzichte van de bouwmogelijkheden uit het voorontwerp en ontwerp bestemmingsplan ingeperkt. Reden hiervoor is dat binnen het beschermde dorpsgezicht voorzichtig moet worden omgegaan met de cultuurhistorische waarden en dat ten aanzien van het plangebied buiten het beschermde dorpsgezicht meer aansluiting gewenst is bij het bestaande ontheffingenbeleid. Daarnaast was de opgenomen regeling in het voorontwerp en het ontwerp bestemmingsplan niet conserverend genoeg en wordt meer aansluiting gezocht bij de aan- en bijgebouwenregeling van het bestemmingsplan Nieuwersluis. Op deze wijze wordt meer eenheid in de regels van de verschillende bestemmingsplannen gebracht. De aanpassing van de aan- en bijgebouwenregeling is van toepassing op de bestemmingen "Wonen", "Horeca", "Agrarisch", "Bedrijf", "Gemengd" en "Gemengd - 1". De aan- en bijgebouwenregeling in de planregels van deze bestemmingen was

"Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning (bij de bestemmingen "Wonen", "Gemengd" en "Gemengd - 1" is de toevoeging - bij de bedrijfswoning - niet opgenomen) voldoen aan de volgende kenmerken:

- a** *gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het gebouw;*
- b** *de goothoogte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag niet meer dan de eerste bouwlaag bedragen, + 0,25 m;*
- c** *de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;*

- d** *de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan de eerste bouwlaag + 0,25 m bedragen;*
- e** *gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per - hoofdgebouw maximaal 50 m², mits het bebouwingspercentage van het bouwperceel maximaal 50% is."*

en wordt

"Aan- en uitbouwen, bijgebouwen bij de bedrijfswoning (bij de bestemmingen "Wonen" en "Gemengd" is de toevoeging - bij de bedrijfswoning - niet opgenomen) voldoen aan de volgende kenmerken:

- a** *gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning;*
- b** *in het geval van een vrijstaand bijgebouw, dient de afstand tussen het vrijstaande bijgebouw en de overige aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en andere vrijstaande bijgebouwen minimaal 1 m te bedragen;*
- c** *aan- en uitbouwen, overkappingen of bijgebouwen aan de achterzijde mogen niet breder zijn dan de oorspronkelijke achtergevel van de woning;*
- d** *horizontale van diepte aan- en uitbouwen, overkappingen of bijgebouwen niet meer dan 3 m buiten het bouwvlak;*
- e** *aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen aan de zijgevel mogen niet dieper zijn dan de oorspronkelijke achtergevel breed is;*
- f** *aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen aan de zijgevel mogen niet meer dan 6 meter uitsteken buiten het bouwvlak;*
- g** *de goot-/boeiboordhoogte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen mag niet meer dan de eerste bouwlaag bedragen, + 0,25 m;*
- h** *de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;*
- i** *de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan de eerste bouwlaag + 0,25 m bedragen;*
- j** *gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdgebouw niet meer dan 50 m², mits het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel buiten het bouwvlak niet meer dan 50% bedraagt."*

In afwijking van het bepaalde in artikel d mag een aan- en uitbouw, overkapping of bijgebouw met een horizontale diepte van 6 m van de oorspronkelijke achtergevel aan de achterzijde van de woning worden gerealiseerd die voldoet aan de volgende kenmerken:

- 1** *niet dieper dan de oorspronkelijke achtergevel breed is;*
- 2** *niet breder dan 50% van de oorspronkelijke achtergevel, met een maximum van 3 m;*
- 3** *maximale goot-/boeiboordhoogte niet meer dan de eerste bouwlaag, + 0,25 m;*
- 4** *maximale bouwhoogte aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer dan 6 m;*
- 5** *maximale bouwhoogte van overkappingen niet meer dan de eerste bouwlaag + 0,25 m."*

1.1.1.4 Aan- en bijgebouwenregeling beschermd dorpsgezicht (ambtshalve)

Ook de aan- en bijgebouwenregeling voor het beschermd dorpsgezicht uit artikel 22.2.2 wordt aangepast. Reden hiervoor is dat binnen het beschermde dorpsgezicht voorzichtig moet worden omgegaan met de cultuurhistorische waarden en dat ten aanzien van het plangebied buiten het beschermde dorpsgezicht meer aansluiting gewenst is bij het be-

staande ontheffingenbeleid. De aan- en bijgebouwenregeling uit artikel 22.2.2 was

"Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a** *maximale diepte aan- en uitbouwen en aangebouwde overkappingen 2,5 m;*
- b** *minimale afstand van bijgebouwen en niet-aangebouwde overkappingen tot een woning op hetzelfde of naastgelegen perceel bedraagt 3 m;*
- c** *de minimale afstand van bijgebouwen en niet-aangebouwde overkappingen tot een hoofdgebouw bestemd conform artikel 5, artikel 6, artikel 7, artikel 10 of artikel 12 bedraagt 5 m;*
- d** *de goothoogte van aan- en uitbouwen mag niet meer dan de eerste bouwlaag bedragen, met een maximum van 3 m;*
- e** *de goothoogte van bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;*
- f** *de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3 m bedragen;*
- g** *bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een meerzijdig hellende kap;*
- h** *in afwijking van het bepaalde in artikel 22.2.2. onder g mogen bijgebouwen plat worden afgedekt, mits positief beoordeeld door de gemeentelijke monumentencommissie."*

en wordt

"Aan- en uitbouwen en bijgebouwen mogen binnen en buiten het bouwvlak worden gebouwd en voldoen aan de volgende kenmerken:

- a** *gebouwd op het zij- en achtererf en minimaal 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel van de woning;*
- b** *in het geval van een vrijstaand bijgebouw, dient de afstand tussen het vrijstaande bijgebouw en de overige aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en andere vrijstaande bijgebouwen minimaal 1 m te bedragen;*
- c** *minimale afstand van bijgebouwen en niet aangebouwde overkappingen tot een woning op hetzelfde of naastgelegen perceel bedraagt 3 m;*
- d** *de minimale afstand van bijgebouwen en niet aangebouwde overkappingen tot een hoofdgebouw bestemd conform artikel 5, artikel 6, artikel 7, artikel 8, artikel 10 of artikel 12 bedraagt 5 m;*
- e** *aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen aan de achterzijde mogen niet breder zijn dan de oorspronkelijke achtergevel van de woning;*
- f** *horizontale diepte aan- en uitbouwen, overkappingen of bijgebouwen niet meer dan 3 m buiten het bouwvlak;*
- g** *aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen aan de zijgevel mogen niet dieper zijn dan de oorspronkelijke achtergevel breed is;*
- h** *aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen aan de zijgevel mogen niet meer dan 6 meter uitsteken buiten het bouwvlak;*
- i** *de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen mag niet meer dan 6 m bedragen;*
- j** *de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan de eerste bouwlaag + 0,25 m bedragen;*
- k** *de goot- en boeiboordhoogte van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen mag niet meer dan 3 m bedragen;*
- l** *bijgebouwen dienen te worden afgedekt met een meerzijdig hellende kap;*
- m** *in afwijking van het bepaalde in artikel onder l mogen bijgebouwen plat worden afgedekt, mits positief beoordeeld door de gemeentelijke monumentencommissie."*

- n** *gezamenlijke oppervlakte voor zover gebouwd buiten het bouwvlak per hoofdgebouw niet meer dan 36 m², mits het bebouwingspercentage van het gedeelte van het bouwperceel buiten het bouwvlak niet meer dan 50% bedraagt.*
- o** *ten aanzien van de vorm en de aansluiting van het bouwwerk op de cultuurhistorische context wordt advies ingewonnen van de gemeentelijke monumentencommissie;*
- p** *In afwijking van het bepaalde in artikel e mag een aan- en uitbouw, bijgebouw of overkapping met een horizontale diepte van 6 m van de oorspronkelijke achtergevel aan de achterzijde van de woning worden gerealiseerd die voldoet aan de volgende kenmerken:*
 - 1** *niet dieper dan de oorspronkelijke achtergevel breed is;*
 - 2** *niet breder dan 50% van de oorspronkelijke achtergevel, met een maximum van 3 m;*
 - 3** *maximale goot- en boeiboordhoogte niet meer dan de eerste bouwlaag, + 0,25 m;*
 - 4** *maximale bouwhoogte aan- en uitbouwen en bijgebouwen niet meer dan 6 m;*
 - 5** *maximale bouwhoogte overkappingen niet meer dan de eerste bouwlaag + 0,25 m."*

1.1.1.5 Het begrip oorspronkelijke gevel: *de gevel zoals deze bestaat ten tijde van de oplevering van de woning wordt toegevoegd aan artikel 1 Begrippen. (ambtshalve)*

1.1.1.6 Ten behoeve van de vastgestelde geluidzone in het kader van de Wet geluidhinder voor Greif Nederland BV wordt het volgende artikel opgenomen onder de algemene aanduidingsregels:

*"geluidzone - industrieterrein
aanduidingsomschrijving*

De gronden ter plaatse van de aanduiding geluidzone - industrieterrein zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een inrichting als bedoeld in artikel 41 van de Wet geluidhinder.

bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 20) mogen geen nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen worden gebouwd.

onthefving van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in de bouwregels van dit artikel voor het bouwen van nieuwe woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits de geluidsbelasting vanwege het industrieterrein van de gevels van deze woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende maximaal toelaatbare waarde of een verkregen hogere waarde."

1.1.1.7 In- en uitritten worden mogelijk gemaakt binnen de bestemmingen "Tuin" en "Tuin - 1". Tevens wordt parkeren in de genoemde bestemmingen niet toegestaan binnen het beschermd dorpsgezicht. De tekst van de bestemming "Tuin" luidt:

"De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuinen;*
- b theehuizen;*
- c parkeren;*
- d erven ter plaatse van de aanduiding erf;*
- e een overkapping per woning ter plaatse van de aanduiding specifieke bouwaanduiding -1;*

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde."

en wordt:

"De voor Tuin aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuinen;*
- b theehuizen;*
- c parkeren, met uitzondering van gronden gelegen binnen het beschermd dorpsgezicht;*
- d erven ter plaatse van de aanduiding erf;*
- e een overkapping per woning ter plaatse van de aanduiding specifieke bouwaanduiding -1;*

met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en in- en uitritten."

Voor de bestemming "Tuin - 1" zal dit op dezelfde wijze worden toegevoegd. (ambtshalve)

- 1.1.1.8 Aan artikel 22.2.2 wordt onder i de volgende regel toegevoegd:

"dakkapellen zijn niet toegestaan, met uitzondering van bestaande dakkapellen." (ambtshalve)

- 1.1.1.9 Aan de bestemming "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" wordt onder artikel 22.4.2 de volgende ontheffingsbevoegdheid toegevoegd:

"Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 22.2.2 onder i onder de volgende voorwaarden:

a bij beeldbepalende panden en monumenten worden dakkapellen toegestaan met een maximale breedte van 1,2 m.

b bij overige panden worden dakkapellen toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- 1 maximale breedte 1,8 m;*
- 2 maximaal 2 dakkapellen per pand;*
- 3 maximale lengte 1/3 deel van de gootlengte.*

De criteria uit de welstandsnota blijven overeenkomstig aanvullend gelden.

Ontheffing ten behoeve van dakkapellen kan slechts worden verleend, mits:

a de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;

b het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad." (ambtshalve)

- 1.1.1.10 In de bouwregels ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde van de bestemming "Tuin" wordt een wijziging aangebracht dat het realiseren van overkappingen niet mogelijk is binnen het bestemmingsplan, met uitzondering van de gronden waar hiervoor een aanduiding is opgenomen. Artikel 16.2.3 onder b luidt:

"de oppervlakte van een overkapping ter plaatse van de aanduiding specifieke bouw-aanduiding - 1, maximaal 15 m²."

en wordt

"overkappingen zijn niet toegestaan, met uitzondering van gronden ter plaatse van de aanduiding specifieke bouw-aanduiding - 1, met een maximale oppervlakte van 15 m²." (ambtshalve)

1.2 DE TOELICHTING WORDT GEWIJZIGD OP DE VOLGENDE PUNTEN:

1.2.1.1 De aan- en bijgebouwenregeling (ambtshalve)

Voortvloeiend uit de aanpassingen ten aanzien van de aan- en bijgebouwenregeling is het ook noodzakelijk om het begrip bouwperceel te specificeren. Deze term wordt in de aan- en bijgebouwenregeling gebruikt. De tekst uit paragraaf 7.5 van de toelichting onder kopje Bestemming "Wonen" was:

"Binnen de bouwregels wordt een onderscheid gemaakt tussen gebouwen, aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Van al deze bouwwerken is in artikel 1 een omschrijving opgenomen. Voor deze bouwwerken gelden maxima ten aanzien van maatvoering. Voor alle woningen zijn binnen het bouwvlak maximale goothoogte en maximale bouwhoogtes opgenomen. Voor de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen en buiten het bouwvlak is de maatvoering uitgeschreven in de regels. Deze normen beogen met name te voorkomen dat een bouwperceel volledig wordt bebouwd en dat stedenbouwkundig gezien ongewenste situaties ontstaan. Ook is net als bij alle overige bestemmingen waar gebouwen zijn toegestaan een regeling voor ondergronds bouwen opgenomen."

en wordt

"Binnen de bouwregels wordt een onderscheid gemaakt tussen gebouwen, aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen. Van al deze bouwwerken is in artikel 1 een omschrijving opgenomen. Voor deze bouwwerken gelden maxima ten aanzien van maatvoering. Voor alle woningen zijn binnen het bouwvlak maximale goot- en boeiboordhoogtes en maximale bouwhoogtes opgenomen. Onder goothoogte wordt ook boeiboordhoogte verstaan. De boeiboordhoogte is de maximale hoogte bij een plat dak. Aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen mogen zowel binnen en buiten het bouwvlak worden gerealiseerd. De maatvoering voor deze bouwwerken is uitgeschreven in de regels. Van belang hierbij is het begrip bouwperceel. Het bouwperceel bestaat uit het bouwvlak en het overige deel van de bestemming "Wonen". Belangrijk is dat de bestemming "Tuin" niet tot het bouwperceel wordt gerekend. Het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd. Voor aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen buiten het bouwvlak geldt dat maximaal 50% van het bouwperceel zonder bouwvlak mag worden bebouwd met een absoluut maximum van 50 m². Voor de bebouwingsnormen ten aanzien van situering van aan- en uitbouwen, overkappingen en bijgebouwen wordt aangesloten bij het ontheffingenbeleid dat de gemeente hanteert. De enige toevoeging hierbij is dat een afstand van minimaal 1 meter moet worden aangehouden tussen vrijstaande bijgebouwen en aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en overige vrijstaande bijgebouwen. Het opnemen van deze normen, inclusief de opname van het bebouwings-

percentage in de planregels beoogt met name te voorkomen dat een bouwperceel volledig wordt bebouwd en dat stedenbouwkundig gezien ongewenste situaties ontstaan. Daarbij is net als bij alle overige bestemmingen waar gebouwen zijn toegestaan een regeling voor ondergronds bouwen opgenomen."

1.2.1.2 Aan- en bijgebouwenregeling in beschermd dorpsgezicht (ambtshalve)

Voortvloeiend uit de aanpassingen ten aanzien van de aan- en bijgebouwenregeling is het ook noodzakelijk om de omschrijving van de dubbelbestemming "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" aan te passen. De tekst uit paragraaf 7.5 van de toelichting onder kopje Dubbelbestemming "Waarde - Beschermd dorpsgezicht" was:

"Om deze reden is in de regels opgenomen dat bij ontheffingen advies van de monumentencommissie dient te worden ingewonnen."

en wordt

"Om deze reden is in de regels opgenomen dat bij bouwvragen voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen en ontheffingen advies van de monumentencommissie dient te worden ingewonnen."(ambtshalve)

1.2.1.3 In paragraaf 6.3 wordt de verwijzing naar de bijlage van actieve inrichtingen geschrapt. De verwijzing luidde:

"Als bijlage is een lijst met actieve inrichtingen opgenomen, die vallen onder de werking van de Wet milieubeheer. Deze lijst is gebaseerd op het bij de Milieudienst aanwezige bedrijvenbestand. Gewezen wordt op het feit dat de Milieudienst een andere categorië indeling hanteert dan de VNG-uitgave "Bedrijven en milieuzonering".

1.2.1.4 In paragraaf 5.3.1 worden de richtafstanden ten aanzien van milieuzonering voor Greif Nederland B.V. aangepast conform de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering voor vaten-, verf-, en vernisfabrieken. De tekst luidde:

"De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering beveelt een richtafstand van 200 meter aan ter voorkoming van geluid- en geurhinder en 100 meter voor stofhinder."

en wordt:

"De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering beveelt een richtafstand van 300 meter ter voorkoming van geurhinder en gevaar, 30 meter voor stofhinder en 200 meter voor geluidhinder."

1.2.1.5 In paragraaf 6.2.2. zal een aanvulling worden opgenomen dat de geluidszonering van het industrieterrein van toepassing is en is opgenomen op de verbeelding/plankaart. De tekst luidde:

"Voor Greif Nederland BV geldt een geluidzone vanuit de van toepassing zijnde milieuvergunning. De geluidzone van Greif Nederland BV is opgenomen in de milieuvergunning."

en wordt:

"Voor Greif Nederland BV is een geluidzone vastgesteld in het kader van de Wet geluidshinder en deze zone is in het bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht Vreeland opgenomen. Deze geluidzone wordt in het voorliggende bestemmingsplan overgenomen. Daarnaast geldt voor Greif Nederland BV een geluidzone vanuit de van toepassing zijnde milieuvergunning. Deze geluidzone valt binnen de vastgestelde geluidzone in het kader van de Wet geluidshinder en is opgenomen in de milieuvergunning."

- 1.2.1.6 In paragraaf 6.3 wordt opgenomen dat voor Greif Nederland BV een geurcontour aanwezig is vanuit de milieuvergunning. De tekst wordt:

"Zo heeft Greif Nederland BV een geurcontour die is geregeld in de milieuvergunning."

- 1.2.1.7 Aan paragraaf 5.3.1. onder het kopje milieuzonering Driessen Vreeland wordt toegevoegd:

"De ontwikkeling van de twee burgerwoningen vormt tevens geen belemmering voor de huidige bedrijfsvoering en toekomstige veranderingen in de bedrijfsvoering van Driessen Vreeland B.V."

- 1.2.1.8 De memo inzake de beoordelingen van de milieuzonering van Greif Nederland BV en Driessen Vreeland BV wordt als bijlage bij de toelichting gevoegd.

- 1.2.1.9 In paragraaf 7.5 onder het kopje Bestemming Tuin is de volgende tekst opgenomen

"Op gronden met deze bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan evenals parkeren. De tuinen van de woonschepen hebben een aanduiding erf gekregen met enige bebouwingsmogelijkheden voor het realiseren van gebouwen. Op sommige percelen is een overkapping in de tuin gerealiseerd. Deze overkapping is in het bestemmingsplan opgenomen door een specifieke bouwaanduiding."

deze tekst wordt

"Op gronden met deze bestemming zijn alleen bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan evenals parkeren. Parkeren is niet toegestaan in deze bestemming als de gronden behoren tot het beschermd dorpsgezicht. Ook zijn in beginsel overkappingen niet toegestaan tenzij hiervoor een specifieke bouwaanduiding is opgenomen." (ambtshalve)

1.3 DE PLANKAART/VERBEELDING WORDT OP DE VOLGENDE PUNTEN GEWIJZIGD:

- 1.3.1.1 De identificatiecode van het bestemmingsplan (t.b.v. digitalisering) wordt NL.IMRO.0329.BPVreelandVLD.VG01; (ambtshalve)
- 1.3.1.2 De aanduiding geluidzone - industrieterrein wordt opgenomen voor Greif Nederland BV;
- 1.3.1.3 De berm tussen de percelen Kleizuwe 101 en Kleizuwe 105 krijgt de bestemming "Groen" in plaats van "Tuin";

- 1.3.1.4 De bestemming "Wonen" van het perceel Lindengracht 16 wordt ingetekend conform de bestemming " Erven" uit het vigerende bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht Vreeland;
- 1.3.1.5 De berm voor het perceel Lindengracht 16 krijgt de bestemming "Verkeer";
- 1.3.1.6 De berm voor de kerk aan de Nigtevechtseweg krijgt de bestemming "Groen" in plaats van "Maatschappelijk";
- 1.3.1.7 De bestemming "Wonen" op het perceel Nigtevechtseweg 2 wordt ingetekend conform de bestemming "Erven" uit het vigerende bestemmingsplan Beschermd Dorpsgezicht Vreeland;
- 1.3.1.8 De bestemming "Wonen" op het perceel Boterweg 46 heeft aan de noordzijde een uitstulping. Deze uitstulping komt niet overeen met de bestemming "Erven" uit het vigerende bestemmingsplan en wordt om die reden geschrapt.

1.4 OVERIGE WIJZIGINGEN

- 1.4.1.1 Aan het bestemmingsplan wordt een bijlage toegevoegd waarop de doorsnede van de weg Kleizuwe, met een profiel van 4,6 m en een doorrijruimte tussen paaltjes van 5,5 m is opgenomen en een memo inzake de milieuzonering van Driessen Vreeland en Greif Nederland BV. (ambtshalve)