



23/03/2009

6



09INK00878

Paraaf:

Archief:

Gemeente Loenen a/d Vecht
T.a.v. de heer T. de Smet
Postbus 99
3632 ZS LOENEN A/D VECHT

VERZONDEN 20 MAART 2009

Breukelen, 20 maart 2009

Uw brief van : Opdracht 5 maart 2009 (SAB / de heer Leenstra)
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : LN\80 1730
Bijlage(n) : -
Behandeld door : Wendy van de Sluis
Doorkiesnummer : 0346 - 260618
E-Mail : w.vandesluis@milieudienstnwwu.nl
Onderwerp : Bestemmingswijziging Kleizuwte 103 te Vreeland

Geachte heer De Smet,

Op 6 maart jongstleden heb ik van u en de heer Leenstra van SAB Amsterdam een verzoek om advies ontvangen betreffende de voorgenomen bestemmingswijziging van het perceel Kleizuwte 103 te Vreeland. De huidige bestemming is agrarisch. De wens bestaat om aan het betreffende perceel een woonbestemming (twee woningen) toe te kennen. Door u is gevraagd of de gewenste functiewijziging van invloed is op omliggende (agrarische) bedrijven. Onderstaand treft u mijn advies aan.

Historie

Het perceel Kleizuwte 103 te Vreeland kent momenteel een agrarische bestemming. Agrarische bedrijfsmatige activiteiten vinden op deze locatie echter al sinds de beging jaren '90 niet meer plaats. De voormalig agrariër heeft de bedrijfswoning tot een aantal jaren geleden bewoond.

Provinciale inrichtingen

In de nabijheid van het betreffende perceel zijn een tweetal bedrijven gelegen waar Gedeputeerde Staten bevoegd gezag zijn. Op het perceel Kleizuwte 105a te Vreeland is het loonwerkbedrijf Driessen Vreeland B.V. gesitueerd. Greif Nederland B.V. heeft activiteiten (metaaloppervlaktebehandeling) op het perceel Bergseweg 6 te Vreeland. Ik adviseer u dan ook om met betrekking tot de voorgenomen bestemmingswijziging advies in te winnen bij de Provincie Utrecht.

Omliggende (agrarische) bedrijven

Gezien de afstand tot, en de soort activiteiten van, de omliggende (agrarische) bedrijven vormt de voorgenomen bestemmingswijziging geen belemmering voor deze bedrijven. Dit mede omdat er op kortere afstand van die bedrijven reeds burgerwoningen gesitueerd zijn.

Conclusie / advies

De voorgenomen bestemmingswijziging vormt geen belemmering voor omliggende (agrarische) bedrijven welke onder het bevoegd gezag van de gemeente vallen. Ten aanzien van de twee genoemde provinciale inrichtingen wordt geadviseerd om hieromtrent advies in te winnen bij de Provincie Utrecht.

Tot slot

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben, dan kunt u via bovengenoemd doorkiesnummer contact opnemen met mevrouw W. van de Sluis van mijn dienst.

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,

ir. A.A.M. Verheul.

cc: - intern: Katrien Kouwenberg
- dossiers Kleizuwe 105A te Vreeland en Bergseweg 6 te Vreeland