

Gemeente Loenen aan de Vecht
t.a.v. de heer R.J. Leenstra
Postbus 99
3632 ZS LOENEN AAN DE VECHT

14/05/2009



09INK01542

Paraaf:

Archief:

VERZONDEN 13 MEI 2009

Broekelen, 12 mei 2009

Uw brief van : 27-03-2009
Uw kenmerk : -
Ons kenmerk : 2009-849 / 1161
Bijlage(n) : -
Behandeld door : M. Middelbos
Doorkiesnummer : 0346 - 260663
E-Mail : m.middelbos@milieudienstnwwu.nl
Onderwerp : Beoordeling "Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Kleizuwe 103 te Vreeland" (Wareco; nummer Ax26.002rsm.rap.doc, d.d. 16 maart 2009 en Ax26, BRF20090420, d.d. 24 april 2009 en aanvullende informatie kenmerk AX26, BRF20090504, 8 mei 2009).

Geachte heer Leenstra,

Uw opdracht voor advies over bovengenoemd verkennend en aanvullend bodemonderzoek heb ik ontvangen. Met deze brief ontvangt u mijn reactie.

Conclusie

Gezien de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek zijn er geen bezwaren tegen de voorgenomen bestemmingswijziging. Uit het onderzoek en de aanvullende toetsing blijkt dat er sprake is van de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen'. Dit betekent dat de bodemkwaliteit aansluit bij de toekomstige functie.

Toelichting

De locatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied en/of in een 100 jaarszone grondwaterbescherming. Op het perceel Kleizuwe 105a (ten noordwesten van de onderzoekslocatie) is een Wet bodembeschermingslocatie aanwezig (bij de provincie bekend onder de code UT 032900076, met de status potentieel urgent). Uit het aanvullend historisch onderzoek dat door Wareco is uitgevoerd blijkt dat de aangetoonde lichte tot sterke minerale olieverontreinigingen op deze locatie geen relatie hebben met de aangetroffen lichte olieverontreiniging in de grond op de onderzoekslocatie. Dit wordt onderbouwd door de plaatselijke bodemopbouw, die vanaf maaiveld tot 1,5 tot 2,0 meter minus maaiveld bestaat uit klei. Deze kleilaag ligt op veen. Door klei en veen is de horizontale doorlatendheid zeer klein en wordt verwacht dat er geen verspreiding van de verontreiniging in horizontale richting naar de onderzoekslocatie zal optreden. Voor de gemeente Loenen aan de Vecht is geen bodemkwaliteitskaart opgesteld. Het perceel ligt ook niet in het toemaakdekgebied.

Bodemfunctieklassenkaart:

Onlangs is bij besluit van burgemeester en wethouders de Bodemfunctieklassenkaart vastgesteld. De Bodemfunctieklassenkaart geeft aan wat de bodemfunctieklassen zijn voor het totale grondgebied van de gemeente. De volgende bodemfunctieklassen worden op basis van deze kaart onderscheiden: "Wonen" en "Landbouw/Natuur". Voor het onderhavige onderzoekslocatie geldt de bodemfunctieklasse "Wonen". Dit houdt in dat de kwaliteit van eventueel toe te passen grond en/of gerijpte baggerspecie moet aansluiten bij de bodemfunctieklasse "Wonen". Dit geldt ook voor het hergebruiken van de vrijkomende grond.

Bepalingen bij opslag en/of hergebruik van de grond:

Sinds 1 juli j.l. is het Besluit bodemkwaliteit van kracht voor het toepassen van grond en bagger op de landbodem. Wanneer hergebruik van de vrijkomende grond binnen het projectgebied niet mogelijk of niet wenselijk is zal de grond alvorens deze elders hergebruikt gaat worden, getoetst moeten worden aan de eisen uit het Besluit bodemkwaliteit. Bovendien zal een toepassing en/of opslag van de grond buiten het perceel gemeld moeten worden via het landelijke meldpunt Bodem op Internet (<https://meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl/MeldpuntBodemKwaliteit>).

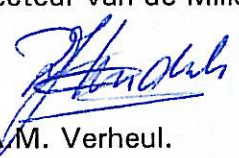
Beschrijving van de verontreinigingssituatie

Uit de resultaten van de onderzochte grond blijkt dat op de onderzoekslocatie sprake is van een lichte verontreiniging met diverse zware metalen, PAK en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met minerale olie. Visueel is er geen asbestverdacht materiaal op de locatie aangetroffen.

Geadviseerd wordt de betrokkenen van dit advies op de hoogte te stellen.

HP

Hoogachtend,
de directeur van de Milieudienst Noord-West Utrecht,


ir. A.A.M. Verheul.

b/a

ing. R.P. Hendriks