

WET GELUIDHINDER BESCHIKKING VAN DE GEMEENTE LOENEN A/D VECHT

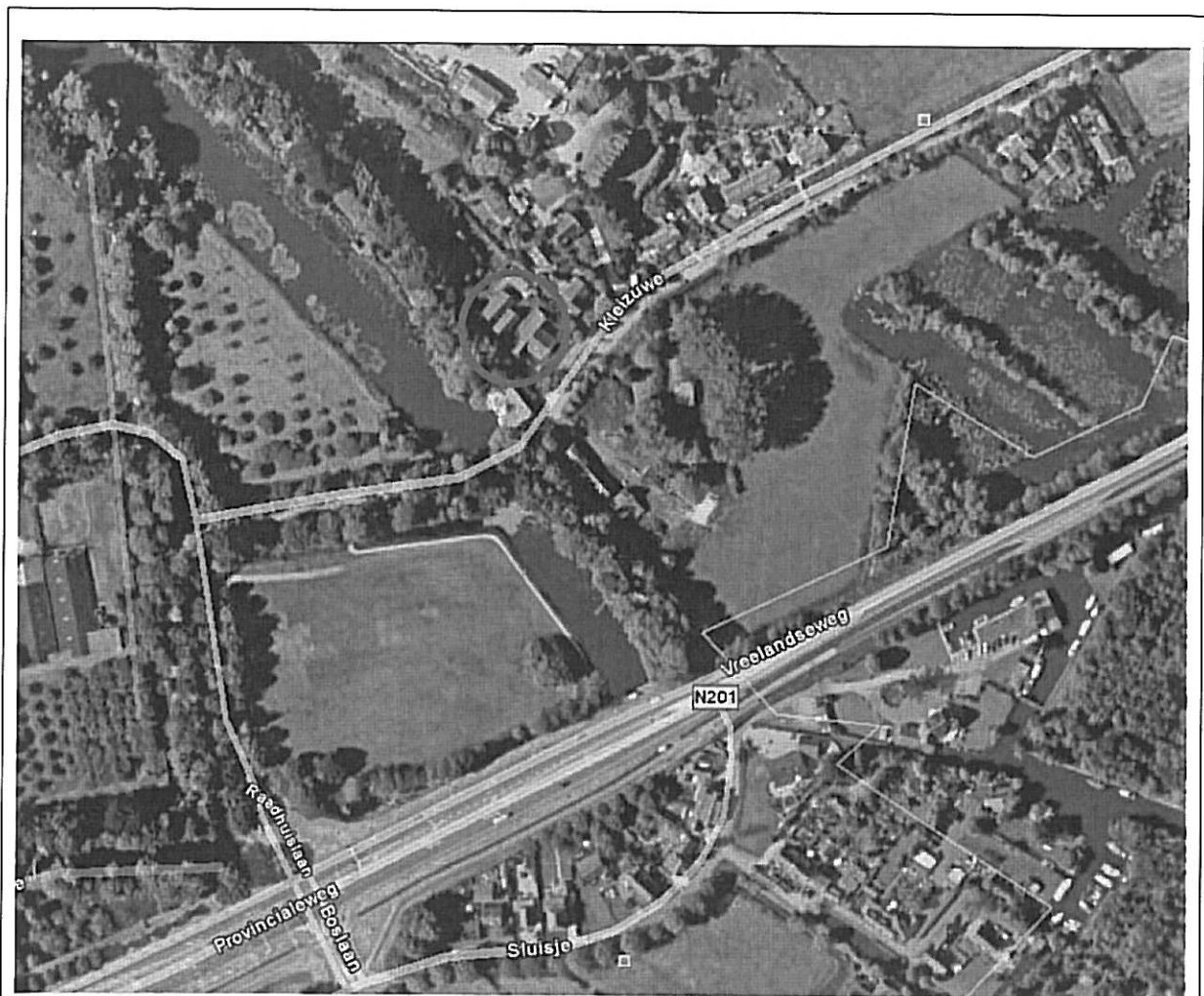
Datum : 5 januari 2010
Kenmerk : 40031 /
Bijlage(n) : Overzicht waarneempunten hogere waarden perceel Kleizuwe 103 Vreeland
Afdeling : Milieudienst Noord-West Utrecht, afdeling leefomgeving
Behandeld door : László Körössy
Doorkiesnummer : 0346 – 260620
E-Mail : l.korossy@milieudienstnwu.nl
Onderwerp : Beschikking hogere waarden bestemmingsplan Kleizuwe 103 Vreeland

Beschikking van de gemeente Loenen ter vaststelling van hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting volgens de Wet geluidhinder voor 2 woningen op het perceel Kleizuwe 103 Vreeland ten gevolge van de provinciale weg (N201).

Inleiding

De gemeente Loenen is voornemens medewerking te verlenen aan het plan om op het perceel Kleizuwe 103 in Vreeland twee woningen te realiseren. Het perceel ligt aan de oostkant van de kern Vreeland. De agrarische bestemming wordt daartoe gewijzigd in een woonbestemming. In het bouwplan wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning vervangen door een nieuwe woning. Daarnaast wordt de schuur die achter deze woning is gelegen vervangen door een woning.

Het perceel ligt binnen de geluidszones van de provinciale weg N201, de Kleizuwe en de Raadhuislaan. In het kader van hoofdstuk VI, afdeling 2, artikel 76 e.v. van de Wet geluidhinder (bestemmingsplan) heeft akoestisch onderzoek plaatsgevonden naar de consequenties van dit bestemmingsplan met betrekking tot de geluidbelasting op de beide woningen. Als de geluidbelasting op een woning de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschrijdt en redelijkerwijs niet met maatregelen is terug te brengen, kan de gemeente Loenen besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (onthefing).



Figuur 1: ligging van het plangebied

Toetsing

Uit het akoestisch onderzoek *Kleizuwe 103 Vreeland* projectnummer 80968 d.d. 18 maart 2009 en opgesteld door SAB Adviesgroep blijkt dat voor de 2 nieuw te realiseren woningen ten gevolge van de provinciale weg (N201) de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen de voorkeursgrenswaarde genoemd) wordt overschreden. De geluidbelasting bedraagt ter plaatse van de gevels van bovenstaande woningen:

- ten hoogste 56 dB ter plaatse van de gevel van de te vervangen bedrijfswoning. *
- ten hoogste 53 dB ter plaatse van de gevel van de nieuwe woning ter plaatse van de schuur.*

Er is onderzocht of maatregelen kunnen worden getroffen om de geluidbelasting te reduceren.

* De genoemde geluidbelastingen zijn inclusief aftrek conform artikel 110g Wgh. In het akoestisch onderzoek is uitgegaan van de verkeersprognose voor het jaar 2019.

Aangezien het plan slechts een beperkt aantal woningen (2) betreft, is de financiële ruimte om geluidsreducerende maatregelen te nemen in het bron- en overdrachtsgebied beperkt.

Gezien de beperkte schaal van dit plan is het niet mogelijk of wenselijk om effectieve maatregelen te treffen die de gevelbelastingen terugbrengen tot waarden die lager zijn dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB.

Gevelmaatregelen:

Bij de uitvoering van het project zullen gevelmaatregelen integraal worden meegenomen. Aan de eis van de aanwezigheid van tenminste één geluidluwe gevel, zoals opgenomen in het beleid hogere waarden van de gemeente Loenen, is voldaan. De buitenruimte is bij de woningen aan de geluidsluwe zijde van de woning gelegen.

Vaststelling hogere waarden

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn Burgemeester en wethouders binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de volgende woningen:

Tabel 1: Vast te stellen hogere waarden ten gevolge van de provinciale weg N201

woning	Waarneem- punten	Hogere waarde (dB)	Waarneem- hoogte (m)
Nieuwe woning ter plekke van de voormalige bedrijfswoning	3	54	1,5
	3	55	4,5
	3, 4, 5	56	7,5
Nieuwe woning ter plekke van de voormalige schuur	14, 15	50	1,5
	14, 15	51	4,5
	15	53	7,5

* Voor de precieze locatie van de beoordelingspunten zie Bijlage

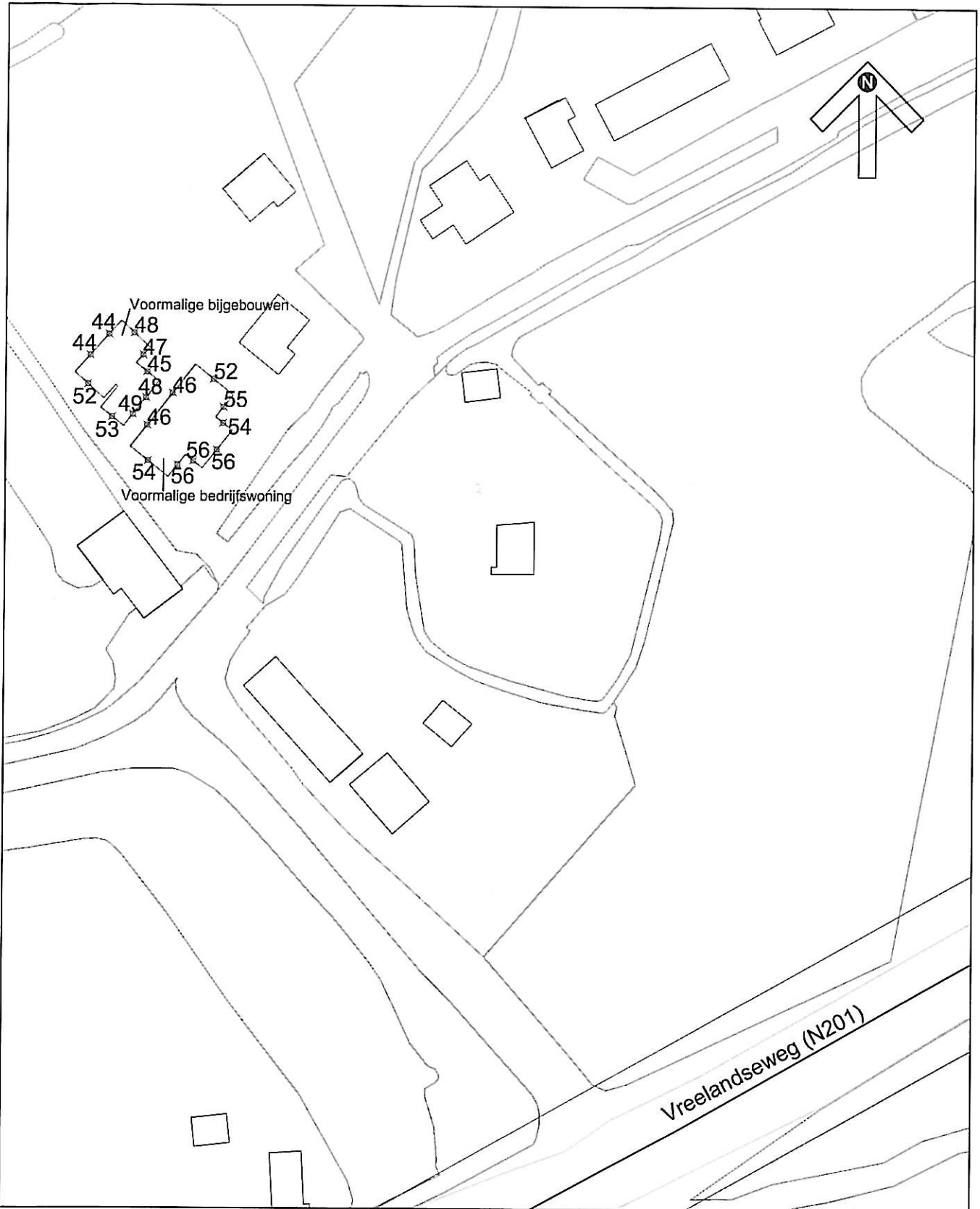
Hoogachtend,
Het College van Burgemeester en wethouders,

Burgemeester

Secretaris

Dhr. R.G. Boekhoven

Dhr. G.J. Leunenberg



overzichtstekening **Hoogste gevelbelastingen ten gevolge van het
wegverkeer op de Vreelandseweg (N201)**

formaat : A4
 schaal : 1:1000
 datum : 16-03-2009
 projectnr. : 80968
 tekeningnr. : 1

gemeente **LOENEN**

