



& RESULTAAT

KANAALDIJK OOST 8 & 9 NIGTEVECHT (BP)

bestemmingsplan

BOUW





Oostwijk 5
5406 XT Uden

Postbus 511
5400 AM Uden

0413 33 68 00
info@dlvadvies.nl

www.dlvadvies.nl

Kanaaldijk Oost 8 & 9 Nigtevecht (BP)

bestemmingsplan

Concept

Projecleider

Johan den Hollander

Projectmedewerker RO

Maike Sinke

Datum:

2 februari 2022

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	5
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	6
Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan	16

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
01		landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
0111, 0113		akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
0112	0	tuinbouw:	
0112	1	- bedrijfsgebouwen	2
0112	2	- kassen zonder verwarming	2
0112	3	- kassen met gasverwarming	2
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	7	- witlofkwekerijen (algemeen)	2
0122	0	fokken en houden van overige graasdieren:	
0122	1	- paardenfokkerijen	3.1
0122	2	- overige graasdieren	3.1
0125	0	fokken en houden van overige dieren:	
0125	3	- huisdieren	3.1
0125	5	- bijen	2
0125	6	- overige dieren	2
014	0	dienstverlening t.b.v. de landbouw	
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. > 500 m ²	3.1
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven) b.o. ≤ 500 m ²	2
014	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven b.o. > 500 m ²	3.1
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven b.o. ≤ 500 m ²	2
0142		KI-stations	2
02		bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw	
020		bosbouwbedrijven	3.1
05		visserij- en visteeltbedrijven	
0501.2		binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	0	vis- en schaaldierkwekerijen	
0502	2	- visteeltbedrijven	3.1
15		vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	0	slachterijen en overige vleesverwerking:	
151	5	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
151	6	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken p.o. ≤ 200 m ²	3.1
151	7	- loonslachterijen	3.1
151	8	- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar maaltijden met p.o. < 2.000 m ²	3.1
152	0	visverwerkingsbedrijven	
152	6	- verwerken anderszins p.o. ≤ 300 m ²	3.1
1531	0	aardappelproducten fabrieken	
1531	1	- vervaardiging van snacks met p.o. < 2.000 m ²	3.1
1551	0	zuivelproductie fabrieken	
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken p.o. ≤ 200 m ²	2

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
1581	0	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 2.500 kg meel/week	2
1584	0	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	3	- cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
1584	6	- suikerwerkfabrieken zonder suikerbranden p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
1585		deegwarenfabrieken	3.1
1593 t/m 1595		vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
17		vervaardiging van textiel	
173		textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175		vervaardiging van textielwaren	3.1
176, 177		vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18		vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181		vervaardiging kleding van leer	3.1
182		vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183		bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3.1
19		vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
192		lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3.1
193		schoenenfabrieken	3.1
20		houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.2	0	houtconserveringsbedrijven:	
2010.2	2	- met zoutoplossingen	3.1
203, 204, 205	1	timmerfabrieken, vervaardigen overige artikelen van hout, p.o < 200 m ²	3.1
205		kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21		vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2112	0	papier- en kartonfabrieken:	
2112	1	- p.c. < 3 t/u	3.1
22		uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221		uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6		kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	grafische afwerking	1
2223	B	binderijen	2
2224		grafische reproductie en zetten	2
2225		overige grafische activiteiten	2
223		reproductiebedrijven opgenomen media	1

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
24		vervaardiging van chemische producten	
2442	0	farmaceutische productenfabrieken:	
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	2
2466	A	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
25		vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	0	loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
2512	1	- vloeropp. < 100 m ²	3.1
252	0	kunststofverwerkende bedrijven	
252	3	- productie van verpakkingsmateriaal en assemblage van kunststofbouwmaterialen	3.1
26		vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
2615		glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	0	aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
267	0	natuursteenverwerkingsbedrijven	
267	2	- zonder breken, zeven en drogen p.o. ≤ 2.000 m ²	3.1
2681		slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3.1
28		vervaardiging van producten van metaal (excl. mach./transportmidd.)	
281	0	constructiewerkplaatsen	
281	1a	- gesloten gebouw p.o. < 200 m ²	3.1
284	B1	smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d. p.o. < 200 m ²	3.1
2851	0	metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven	
2852	2	overige metaalbewerkende industrie, in pandig p.o. < 200 m ²	3.1
287	A0	grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken	
287	B	overige metaalbewerkende industrie n.e.g.; in pandig p.o. < 200 m ²	3.1
30		vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	A	kantoormachines- en computerfabrieken	2
31		vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
316		elektrotechnische industrie n.e.g.	2
32		vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en – benodigdheden	
321 t/m 323		vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en benodigdheden	3.1

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)			
<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
3210		fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33		vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	A	fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten	2
34		vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers	
341	0	autofabrieken en assemblagebedrijven	
35		vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens)	
351	0	scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
351	1	- houten schepen	3.1
36		vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
361	2	meubelstofferderijen b.o. < 200 m ²	1
362		fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		muziekinstrumentenfabrieken	2
364		sportartikelenfabrieken	3.1
365		speelgoedartikelenfabrieken	3.1
3661.1		sociale werkvoorziening	2
3661.2		vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3.1
40		productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	C0	elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	3.1
40	D0	gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer, compressor-, meet- en regelinstrumenten cat. A	1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	D5	- gasontvang- en verdeelstations, cat. D	3.1
40	E0	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2	- blokverwarming	2
41		winning en distributie van water	
41	A0	waterwinning-/bereiding-bedrijven:	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3.1
41	B0	waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2
45		bouwnijverheid	
45	1	- bouwbedrijven algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	3.1
45	2	aannemersbedrijven met werkplaats b.o. > 1.000 m ²	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats b.o. < 1.000 m ²	2

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
50		handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504		handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	B	autobeklederijen	1
5020.4	C	autospuitinrichtingen	3.1
5020.5		autowasserijen	2
503, 504		handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	0	benzineservicestations:	
505	2	- met lpg < 1.000 m ³ /jr	3.1
505	3	- zonder lpg	2
51		groothandel en handelsbemiddeling	
511		handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	0	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
5122		grth in bloemen en planten	2
5124		grth in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131		grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133		grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	3.1
5134		grth in dranken	2
5135		grth in tabaksproducten	2
5136		grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	0	grth in vuurwerk en munitie	
5148.7	1	- consumentenvuurwerk, verpakt, oplag < 10 ton	2
5148.7	2	- consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
5148.7	5	- munitie	2
5151.1	0	grth in vaste brandstoffen	
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
5151.2	0	grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen	
5153	0	grth in hout en bouwmaterialen	
5153	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5153	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5153.4	4	zand en grind	
5153.4	6	- algemeen b.o. ≤ 200 m ²	2
5154	0	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
5154	1	- algemeen b.o. > 2.000 m ²	3.1
5154	2	- algemeen b.o. ≤ 2.000 m ²	2
5155.2		grth in kunstmeststoffen	2
5156		grth in overige intermediaire goederen	2
5157	1	autosloperijen b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
5157.2/3	1	-overige groothandel in afval en schroot b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
5162	0	grth in machines en apparaten	
5162	2	- overige	3.1

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
517		overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52		detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	A	detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2, 5246/9		supermarkten, warenhuizen,	1
5222, 5223		detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224		detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232		apotheken en drogisterijen	1
5246/9		bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
5249		detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
5261		postorderbedrijven	3.1
527		reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55		logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512		hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congrescentra	1
552		kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keukens)	3.1
553		restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1
554	1	cafés, bars	1
554	2	discotheken, muziekcafés	2
5551		kantines	1
5552		cateringbedrijven	2
60		vervoer over land	
6022		taxibedrijven	2
6024	1	goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) b.o. ≤ 1.000 m ²	3.1
603		pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62		vervoer over water/door de lucht	
61, 62	A	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63		dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312		veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3.1
6321	1	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323		overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633		reisorganisaties	1
634		expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64		post en telecommunicatie	
641		post- en koeriersdiensten	2
642	A	telecommunicatiebedrijven	1
642	B0	zendinstallaties	
642	B2	- FM en TV	1

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
642	B3	- GSM en UMTS-masten	1
65, 66, 67		financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	A	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70		verhuur van en handel in onroerend goed	
70 A		verhuur van en handel in onroerend goed	1
71		verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711		personenautoverhuurbedrijven	2
712		verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3.1
713		verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714		verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72		computerservice- en informatietechnologie	
72	A	computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	B	switchhouses	2
73		speur- en ontwikkelingswerk	
731		natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74		overige zakelijke dienstverlening	
74	A	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747		reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3		foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4		veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75		openbaar bestuur, overheidsdiensten, verplichte sociale verzekeringen	
75	A	openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
7525		brandweerkazernes	3.1
80		onderwijs	
801, 802		scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804		scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85		gezondheids- en welzijnszorg	
8511		ziekenhuizen	2
8512, 8513		artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515		consultatiebureaus	1
853	1	verpleeghuizen	2
853	2	kinderopvang	2

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
90		milieudienstverlening	
9001	B	rioolgemalen	2
9002.1	A	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3.1
9002.1	B	gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
9002.2	A0	afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	A.4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
91		diverse organisaties	
9111		bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131		kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	A	buurt- en clubhuizen	2
9133.1	B	hondendressuurterreinen	3.1
92		cultuur, sport en recreatie	
921, 922		studio's (film, tv, radio, geluid)	2
9213		bioscopen	2
9232		theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	2
9234		muziek- en balletscholen	2
9234.1		dansscholen	2
9251, 9252		bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9261.1	0	zwembaden:	
9261.1	1	- overdekt	3.1
9261.2	A	sporthallen	3.1
9261.2	B	bowlingcentra	2
9261.2	E	maneges	3.1
9261.2	F	tennisbanen (met verlichting)	3.1
9261.2	G	veldsportcomplex (met verlichting)	3.1
9261.2	H	golfbanen	1
9261.2	I	kunstskebanen	3.1
9262	0	schietinrichtingen:	
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	1
9262	F	sportscholen, gymnastieksalen	2
9262	G	jachthavens met diverse voorzieningen	3.1
9271		casino's	2
9272.1		amusementshallen	2
93		overige dienstverlening	
9301.1	A	wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
9301.1	B	tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2		chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	A	wasverzendinrichtingen	2
9301.3	B	wasserettes, wassalons	1

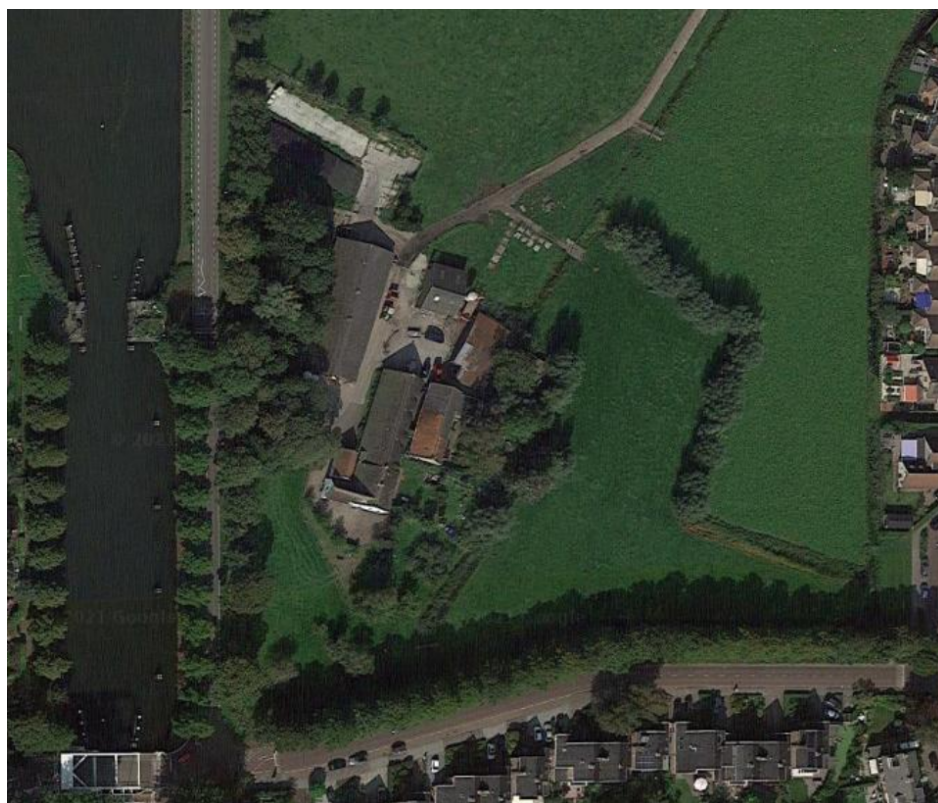
Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3.1)

<i>SBI</i>	<i>nr.</i>	<i>omschrijving</i>	<i>cat</i>
9302		kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	0	begrafenisondernemingen:	
9303	1	- uitvaartcentra	1
9303	2	- begraafplaatsen	1
9304		fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	B	persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1
		Installaties	
	14	Laboratoria: chemisch/biochemisch ten behoeve/dienste van verf-vernis en vatenfabriek	2
De gebruikte afkortingen			
afk.	verklaring		
<	kleiner dan		
>	groter dan		
cat	categorie		
e.d.	en dergelijke		
n.e.g.	niet elders genoemd		
o.c.	opslagcapaciteit		
p.c.	productiecapaciteit		
b.o.	bedrijfsoppervlak		
v.c.	verwerkingscapaciteit		
u	uur		
d	dag		
w	week		
j	jaar		
t	ton		
grootste afstand in meters per categorie			
cat	afst.		
1	10 m		
2	30 m		
3.1	50 m		
3.2	100 m		
4.1	200 m		
4.2	300 m		
5.1	500 m		
5.2	700 m		
5.3	1.000 m		
6	1.500 m		

Bijlage 2 Landschappelijk inrichtingsplan

Landschappelijke inrichtingsplan

Kanaaldijk 8 Nigtevecht



Landschappelijke inrichtingsplan

Opdrachtgever: Maatschap Verweij
de heer Verweij
dick.verweij62@gmail.com

Projectlocatie: Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht

Opdrachtnemer: GV Advies
Middelweg 4
3281 KH Numansdorp

Contactpersoon: de heer G. Vink
0627-119742
info@gvadvies.nl

Datum: 24 januari 2022

Versie: 1.4





Titel Plangebied en haar omgeving		
Tekeningnummer 1/7	Getekend door G. Vink	Datum 24-1-2022
Bestandsnaam Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht		



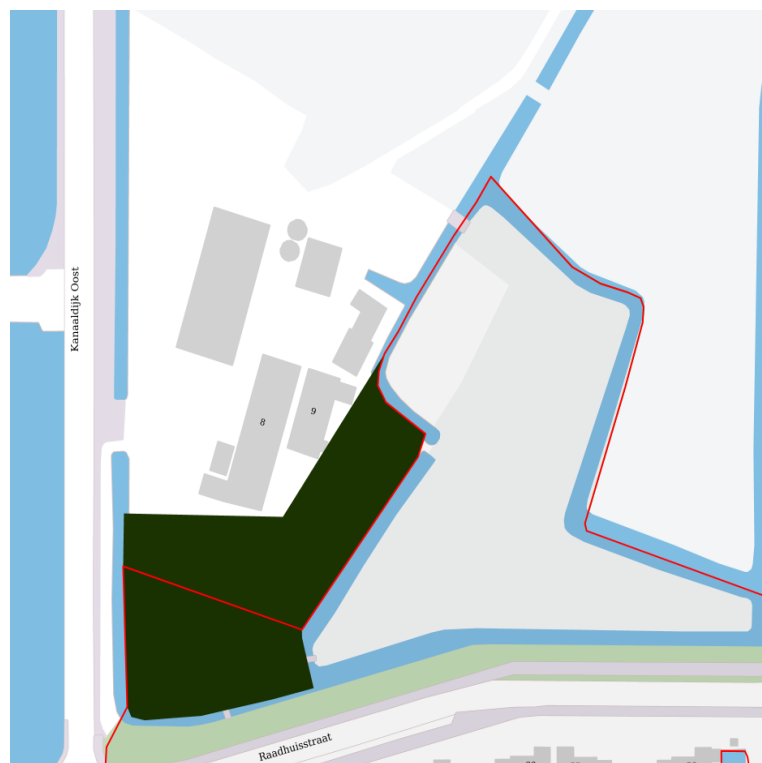
Groenekaart lijnen

Objectid	2007
Categorie	groenstructuur
Subcategor	rij knotwilgen
Periode	voor 1850
Herkomst	SB4
Shape leng	107.231908601
Waarde	klein landschappelijk element
Chw	Cultuurhistorische Waardenkaart
Gk	Groene Kaart
Bronbestan	-
Standplaat	-
Status for	-



Sv chw vlakken

Plaatsnaam	-
Straat	- 0
Situering	-
Oorspronkelijke functie	-
Huidige functie	-
Bouwstijl	-
Bouwtype	-
Architect	-
Constructie	-
Bouwjaar	-
Naam complex	-
Aantal objecten	1
Periode	-
Inventaris	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed inundatieveld
Klasse1	-
Wiki	-
Register	-
Beschrijving	Inundatieveld Nieuwe Hollandse Waterlinie.
Naam	inundatieveld
Situatie	aanwezig
Thema	militair erfgoed - NHW
Klasse2	-
Foto	-
Waarde	waardevol
Klasse3	-
Klasse4	-
Periode2	-



Groenekaart vlakken

Objectid	2683
Categorie	historische groenzone
Subcategor	boomgaard
Periode	voor 1966
Herkomst	KLE
Toponiem	-
Waarde	klein landschappelijk element
Chw	Cultuurhistorische Waardenkaart
Gk	-
Bronbestan	KLE_vlak
Standplaats	-
Status for	-

Titel Cultuurhistorische waardenkaart - Stichtse Vecht		
Tekeningnummer 2/7	Getekend door G. Vink	Datum 24-1-2022
Bestandsnaam Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht		



schaal 1:400



Visie plangebied en omgeving

Ter hoogte van Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht is initiatiefnemer voornemens nieuwe bebouwing te realiseren aan de noordzijde van bestaand agrarisch bedrijf. Het gaat om de toevoeging van een nieuwe jongvee/opslag loods.

Het huidige gebruik kenmerkt zich door enkele opstallen die geclusterd aanwezig zijn op het noordelijke gedeelte van plangebied en een ontsluiting ten behoeve van woning en bedrijfsgebouwen aan de westzijde. Ter plaatse zijn enkele groenclusters aanwezig die als buffer tussen plangebied en omgeving functioneren. Ten zuiden kent plangebied landschappelijk waardevolle beplanting in de vorm van enkele hoogstam fruitbomen welke onderdeel hebben uitgemaakt van een boomgaard.

Landschappelijke visie

Doel van het landschappelijk inrichtingsplan is het realiseren van nieuwe beplanting e/o waar nodig versterken van de aanwezige landschappelijke waarden.

Momenteel kenmerkt plangebied zich door de bestaande beplantingstructuren aan de oost-, west- en zuidzijde. De bestaande beplanting is grotendeels volledig tot wasdom gekomen en biedt een kenmerkende inrichting van het plangebied als boerenerf. Doel is om de karakteristieke erfbeplanting terug te brengen en de bestaande beplanting een kwaliteitsimpuls te geven.

Versterking van de landschappelijke waarde en verdere inrichting moet gezocht worden ten noorden, noordwesten bij de entree van plangebied en ten westen langs de beoogde ontwikkellocatie.

Oostelijk bevindt zich buiten plangebied een oude knotwilgenstructuur, dit element krijgt binnen plangebied ook navolging.

Er bevond zich in het verleden een oude iepenlaan vanaf de monumentale boerderij naar de dijk, deze structuur zal ook potentieel hersteld worden.

Titel Vise plangebied - kwaliteiten en kansen		
Tekeningnummer 3/7	Getekend door G. Vink	Datum 24-1-2022
Bestandsnaam Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht		



- A. Buffer tussen open landschap en ontwikkelingen.
- B. Buffer tussen open landschap en ontwikkelingen en aansluiting op bestaande hoogwaardige wilgenstructuur (oostelijk).
- C. Vitalisering bestaande beplantingstructuur als buffer naar aanwezige, aangrenzende bebouwing en versterking landschappelijke waarde.
- D. Doorgang naar achterliggend gebied (routing bedrijf en doorzicht).
- E. Herstel cultuurhistorisch landschapselement (boomgaard).
- F. Versterking landschappelijke kwaliteit beplanting door snoeimaatregelen.
- G. Herstel historische laanstructuur.



schaal 1:400

Titel		
Landschappelijke inpassing - visie op maatregelen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
4/7	G. Vink	24-1-2022
Bestandsnaam		
Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht		



schaal 1:400



schaal 1:800

- A. Knotwilg
- B. Landschapsboom (walnoot)
- C. Hoogstam fruitboom
- D. Iepenlaan
- E. Gemengde inheemse haag
- F. Parkeerplaatsen bewoners
- G. Ruwvoer opslag



Titel Inpassingsmaatregelen		
Tekeningnummer 5/7	Getekend door G. Vink	Datum 24-1-2022
Bestandsnaam Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht		



Acer campestre



Juglans regia



Prunus spinosa



Sorbus aucuparia



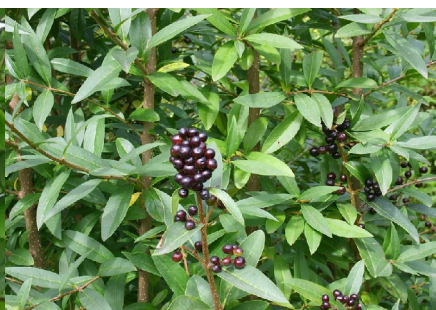
Hoogstam fruitboom



Ulmus cv



Coryllus avellana



Ligustrum ovalifolium



Amelanchier lamarckii



Viburnum opulus



Rhamnus frangula

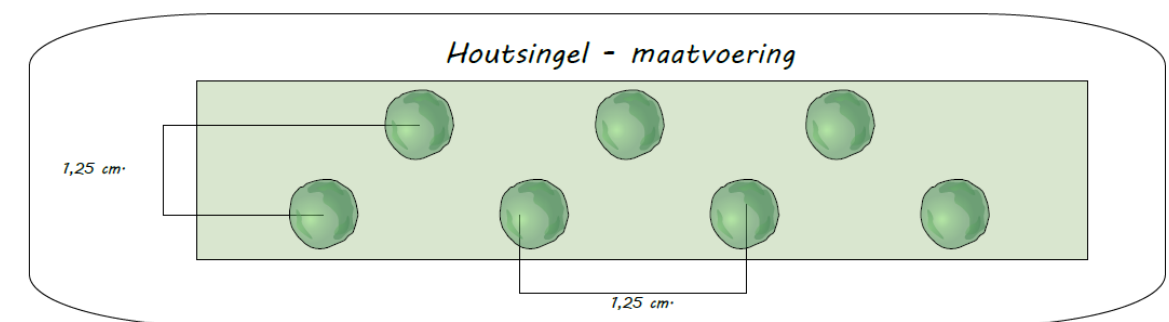
Gemengde inheemse haag	
Naam	%
Viburnum opulus	20
Coryllus avellana	20
Ligustrum ovalifolium	20
Amelanchier lamarckii	20
Rhamnus frangula	20
Plantafstand: 0,20 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 80-100	

D. Knotwilgen	
Naam	
Salix alba 'Liempde'	8
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 8-10	

D. Landschapsbomen	
Naam	
Juglans regia	1
Plantafstand: n.v.t.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 12-14	

E. Hoogstam fruitbomen	
Areaal:	7
Naam	
Appel cv	7
Plantafstand: 8 mtr.	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 10-12	

Iepenlaan	
Naam	
Ulmus cv	6
Plantafstand: 6 mtr.	
Dubbele rij	
Sortiment: autochtoon	
Maatvoering: 12-14	



Titel		
Detailleringen - sortiment en aantallen		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
6/7	G. Vink	24-1-2022
Bestandsnaam		
Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht		

Algemeen

Keuze

Beplanting in onderhavig inrichtingsplan is geselecteerd op basis van inheemse soorten. Deze soorten komen van oorsprong in de regio voor waarmee er enerzijds een bijdrage wordt gegeven aan de oorspronkelijke uitstraling van de regio en anderzijds betreft dit plantmateriaal wat past bij de aanwezige groeiomstandigheden.

Keurmerk

Bij de keuze van beplanting is het mogelijk om de keuze te maken voor autochtoon plantmateriaal. Deze keuze wordt aanbevolen omdat hiermee meer duurzaam plantmateriaal wordt aangeschaft. Het is mogelijk dat de beplanting in onderhavig plan niet met autochtoon keurmerk leverbaar is, er kan dan worden gekozen voor regulier plantmateriaal.

Ontvangst

Beplanting moet altijd weer zo snel mogelijk na ontvangst geplant worden. Mocht dit niet mogelijk zijn dan is het raadzaam beplanting tijdelijk met de wortels in zand te planten. Dit mag waar mogelijk gebundeld, doel is dat de wortels geen kans lopen uit te drogen.

Bescherming tegen vraat

Bescherm bomen, vruchtbomen, hagen en singels goed door op ruime afstand van beplanting gaas te spannen of een hekwerk te plaatsen.

Aanplant algemeen

De voorkeur van aanplant gaat uit naar de rustperiode van beplanting (november-februari) waarbij het van belang is dat aanplant in een vorstvrije periode plaatsvind.

Zorg voor aankoop dat betreffende plantlocatie vrij is van beplanting en plantklaar is. Hierbij gaat het erom dat de plantlocatie is gespit/gefreesd. Dit bevordert het gemak tijdens de aanplant. Volg bij de aanplant de plantafstand en het plantverband zoals opgenomen in onderhavig plan om te komen tot een evenwichtig en gezond eindbeeld van de beplantingstrook.

Maak een royaal plantgat dat ook onderin goed wordt losgemaakt. Planten met een kale wortel zet je net zo diep als ze bij de kweker gestaan hebben. Dit kun je zien aan de verkleuring op de bast. Vaak is de stam groenachtig en de wortel roodbruinig. De overgang hiertussen is de wortelhals. Dat is de diepte die de beplanting moet krijgen. Na het planten moet de grond aangetrapt worden en moet de plant iets omhoog getrokken worden zodat het zand goed tussen de wortels komt. Niet te hard de grond aanstampen want dat zorgt ervoor dat de kieming van de wortels vertraagt.

Beheer algemeen

Na aanplant (gedurende het eerste jaar) is het noodzakelijk de beplanting voldoende water te geven. Dit is geheel afhankelijk van weertype en voorkomt sterfte van beplanting. Bij water geven moet je rekening houden met de verdamping. Een plant zonder blad verdampt bijna geen water en ook met donker en regenachtig weer verliest uw plant nauwelijks vocht. Bij hogere temperaturen en niet te vergeten schrale (oosten)wind verdampt uw plant veel meer en droogt dan snel uit. Het is dus belangrijk om dan goed water te geven. Let wel: overmatig water geven is ook niet goed. Het gevaar bestaat dan dat de plant aan de wortels gaat rotten.

Heesters

Aanplant

Zorg voor een ruim plantgat en grond waar de wortels goed in kunnen doordringen. Als je in lichte grond (zandgrond) plant is het goed dat te verbeteren door organisch materiaal (compost/vochtige potgrond) door de uitgegraven grond te mengen. Door zware kleigrond kun je fijn grind of grof zand mengen. Dat bevordert de drainage.

Beheer

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

De periode waarin gesnoeid wordt hangt af van de doelstelling van de beplanting. Gangbare perioden zijn 5-10 jaar of 10-15 jaar (afhankelijk van de soort). Wilg kan na 5 jaar worden afgezet. De beste tijd voor het afzetten is januari tot maart. Stobben moeten voldoende licht hebben om weer uit te kunnen lopen. De beste afzethoogte is ongeveer 15 cm boven de grens tussen wortel en stam. Het hout moet enigszins schuin worden afgezaagd om inrotten te voorkomen. In het hakhout kunnen naar behoefte aanzichtbepalende bomen gespaard worden.

Hagen

Aanplant

Een gemengde haag heeft meerdere voordelen ten opzichte van beukenhagen of coniferenhagen:

- Een gemengde haag draagt optimaal bij aan de biodiversiteit.
- Een gemengde haag geeft een meer gevarieerd beeld in het landschap.
- Een haag welke bestaat uit één soort is extra gevoelig voor plagen en ziekten. In een gemengde haag kan een plaag of ziekte zich minder makkelijk uitbreiden.

Zorg de eerste drie jaar na aanplant dat er geen concurrentie komt door de groei van onkruid. Hiervoor wordt geadviseerd om handmatig de beplantingstrook te schoffelen.

Een haag kan als enkele rij of dubbele rij worden geplant. De plantafstand in de rij bedraagt 20 centimeter bij een enkele rij. Bij een dubbele rij worden er acht stuks per strekkende meter geplant in driehoeksverband.

Verdeel eerst het plantmateriaal over de gehele lengte. Bevochtig de wortels, zet het plantsoen in de sleuf met de wortels goed uitgespreid. Schud tijdens het vullen het plantsoen iets om de aarde goed om de wortels te laten sluiten. Snoei vervolgens na het planten direct 1/3 van de hoogte van de hagen terug (dus 2/3 laten staan). Door in de beginjaren een haag regelmatig te knippen ontstaat een dicht vertakte haag. Wordt met het knippen te laat begonnen dan ontstaat er een brede slappe haag die kaal van onderen is. Door hagen van boven iets smaller te houden dan onderin komt er lager in de hagen ook voldoende licht bij, dit voorkomt kaal worden.

Beheer

Afhankelijk van het type haag wordt het beheer bepaald. Een beukenhaag moet bij voorkeur jaarlijks gesnoeid worden en bij een knip- en scheerheg mag dit eenmaal per twee jaar.

(Fruit-) bomen

Aanplant

Graaf een plantgat van ongeveer 100 x 100 x 100 cm. De bomen verankeren zich namelijk beter in losgemaakte grond. Voer de graskluiten of andere begroeiing af of verwerk dit in kleine stukken onder in het plantgat. Niet in de buurt van de wortels, want tijdens het verteren is zuurstof nodig en zuurstof hebben de wortels ook nodig.

Het is altijd aan te raden een boompaal te zetten. Deze moet niet in de bodem van het plantgat worden geslagen als de boom daar al staat. Dan beschadig je de wortels. Dus bij voorkeur wordt eerst het gat gegraven, en daarna wordt de boompaal in de bodem geslagen, daarna zet je de boom erbij. Spreid de boomwortels er omheen uit. Gebruik een paal van onbehandeld hout. De boompaal moet minimaal 75 cm in de grond komen te staan. Let hierbij op voor kabels en leidingen. De boompalen altijd plaatsen aan noordwest- en zuidoostzijde van de boom. De boom zal zo bij de meest voorkomende windrichtingen in de boomband hangen, wat voorkomt dat de bast langs de boompaal kapot schuurt. Als de boompaal stevig staat strooit u een deel van de grond, eventueel vermengd met compost, in het plantgat (gebruik een beperkte hoeveelheid compost in verband met verbranding van de jonge wortels. Maximaal 1 emmer per boom en deze goed mengen met de grond). Plaatst de kant van de boom waaraan de minst ontwikkelde takken zitten op het zuiden.

Beheer

Belangrijk is dat de boom zolang hij jong is geen last van onkruidgroei bij zijn wortels heeft. Houd een ruime cirkel grond (een zogenaamde boomspiegel) rond de stam vrij van onkruid door het eerst goed te wieden en daarna de grond af te dekken met een bijvoorbeeld boombastsnippers.



Titel		
Aanleg- en beheeradvies (algemene adviezen)		
Tekeningnummer	Getekend door	Datum
7/7	G. Vink	24-1-2022
Bestandsnaam		
Kanaaldijk Oost 8 Nigtevecht		

