

ROMSTAD
T.a.v. dhr. P. de Vries
Schalkwijkerstraat 19R
2033 JB Haarlem

Kenmerk FC/2017/0041/n
Onderwerp Notitie inspectie Veenkade 8 te Maarssen
Datum 12 december 2017
Uw kenmerk Email d.d. 29 juni 2017

Geachte heer De Vries,

Ten behoeve van de sloop van de woning en de realisatie van een grotere en eigentijdse woning aan de Veenkade 8 te Maarssen is door Blom Ecologie bv in juni 2017 een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de te slopen bebouwing mogelijk een functie heeft voor huismus. Ten aanzien van deze potentie is geadviseerd om een (technische) inspectie uit te voeren naar de toegankelijkheid en geschiktheid van de dakvlakken. Op d.d. 11 november 2017 is een inspectie uitgevoerd door FaunaConstruct. Onderstaand worden beknopt de bevindingen beschreven.

Methode

Het optillen van dakpannen en het inspecteren van de onderliggende ruimte is een officiële methode om vast te stellen of huismusnestlocaties aan- dan wel afwezig zijn (Kennisdokument Huismus, 2017). Hierbij is gelet op de aanwezigheid van uitwerpselen, veren, nestmateriaal, eierschalen, (dode) individuen, piksporen, krassen en/of andere sporen die op aanwezigheid van de huismus duiden.

Bevindingen

De bebouwing aan de Veenkade 8 te Maarssen bestaat uit een woning met bijgebouw. Zowel de woning als het bijgebouw bestaan uit gemetselde muren, het dak heeft enkele schuine vlakken en is gedekt met blauw gesmoorde dakpannen. De dakconstructie van het bestaat uit: gordingen, planken, tengels, panlatten en pannen. De pannen liggen recht en de nokvorsten zijn redelijk goed sluitend. De ruimte tussen de dakpannen en het dakvlak aan de onderzijde bij de goot is toegankelijk voor huismussen. De onderste twee pannenrijen van het dak zijn gecontroleerd op de aan- dan wel afwezigheid van (oude) huismusnesten. Er zijn behoudens enkele delen (zeer) oud nestmateriaal geen sporen van de huismus aangetroffen. Huismussen hebben de laatste jaren aannemelijk geen gebruik gemaakt van de woning. De reden hiervan is onbekend. De locatie en directe omgeving bieden voor huismussen matig geschikte levensomstandigheden (m.n. permanent voedselaanbod en jaarrond groene struiken ontbreken). Mogelijk hebben de huismussen zich verplaatst naar de bebouwing in de directe omgeving of hebben (ruimtelijke) veranderingen geleidt tot het in ongebruik raken van de woning als nestlocatie.

Conclusie

De woning aan de Veenkade 8 te Maarssen heeft momenteel geen relevante functie (meer) voor huismus. De beoogde ontwikkeling leidt niet tot overtreding van de Wet natuurbescherming. Vervolgstappen zijn niet noodzakelijk.

Advies

Om te voorkomen dat huismussen zich tussen het moment van inspectie en de herontwikkeling alsnog wordt geadviseerd om alle dakranden en potentieel geschikte openingen af te dichten met bijvoorbeeld purr-schuim.

Ter behoud van de potentie voor huismus om hervestiging in de beoogde situatie in principe mogelijk te maken wordt geadviseerd om voorzieningen voor huismus (en eventueel vleermuizen) op te nemen in de nieuwe woning (natuur-inclusief bouwen). Enkele doeltreffende voorzieningen zijn (nest)kasten, vogelvide en vogelpannen.

Wij hopen u met deze notitie voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u altijd vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

FaunaConstruct,
Jacco Nijhoff

Fotografische impressie

