

NatuurInclusief B.V.
Korenbee 23A
7271 LH Borculo
T: +31 (0)545 723 032
E: info@natuurinclusief.nl
I: www.natuurinclusief.nl
KVK: 88239209
BTW: NL864549829B01



Notitie Toespitsing op Bestemmingsplanwijziging Ruimtekwartier te Maarssenbroek

Datum rapport: 13 januari 2024
Rapportage nr.: NIRP20240250b
Adviseur: Amber van der Linden
ambervanderlinden@natuurinclusief.nl, 0545-723032
Kwaliteitscontrole: Annemiek Dijk/David Brouwer
In opdracht van: Gemeente Stichtse Vecht

Inhoud

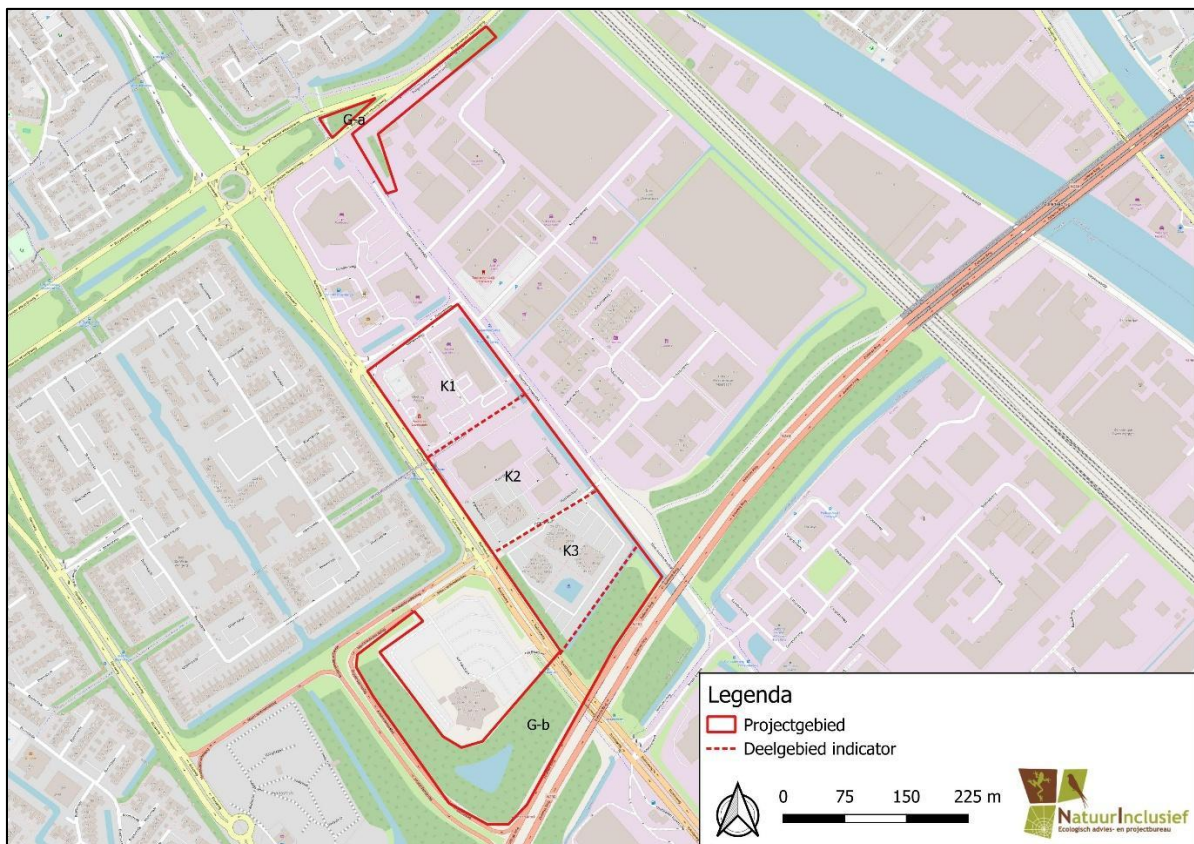
1	Inleiding	3
2	Locatie	3
3	Verschillen tussen de huidige en nieuwe situatie	4
	Kavel 1 (K1)	4
	Kavel 2 (K2)	5
	Kavel 3 (K3)	6
	Noordelijk gelegen openbaar groen (G-a)	7
	<i>Impact op planten</i>	9
	<i>Impact op grondgebonden zoogdieren</i>	9
	<i>Impact op ringslang</i>	9
	<i>Impact op grote modderkruiper</i>	10
	<i>Impact op insecten</i>	10
	Zuidelijk gelegen openbaar groen (G-b)	10
	<i>Impact op planten</i>	12
	<i>Impact op boombewonende vleermuizen</i>	12
	<i>Impact op grondgebonden zoogdieren</i>	12
	<i>Impact op vogels met een jaarrond beschermd nest</i>	13
	<i>Impact op kamsalamander</i>	13
	<i>Impact op ringslang</i>	13
	<i>Impact op grote modderkruiper</i>	14
	<i>Impact op sierlijke witsnuitlivel</i>	14
	<i>Impact op insecten</i>	14
4	Conclusie	15
	Tot slot	15

1 Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens om het bestemmingsplan te wijzigen om de woningbouwontwikkeling van Ruimtekwartier in Maarssenbroek mogelijk te maken. Voor de ontwikkeling wordt een MER opgesteld en kwam de vraag om duidelijkheid te scheppen over de mogelijke effecten van de bestemmingsplanwijzigingen op mogelijk aanwezige (beschermde) flora en fauna. In deze rapportage staat beschreven welke wijzigingen gaan plaatsvinden aan het bestemmingsplan, welke verschillen hierin van belang zijn voor (beschermde) flora en fauna, welke impact deze verschillen hebben op (beschermde) flora en fauna, en hoe de staat van instandhouding gewaarborgd kan worden vanuit de zorgplicht. Na het wijzigen van het bestemmingsplan blijft de onderzoeksplicht evenwel actief, waardoor onderzoek naar potentieel aanwezige beschermde flora en fauna noodzakelijk is. Indien soorten daadwerkelijk worden aangetroffen, is de initiatiefnemer vergunningsplichtig indien er niet via gedragscodes gewerkt kan worden. Er dienen in dit geval te allen tijde maatregelen genomen te worden indien schadelijke handelingen met betrekking tot beschermde flora en fauna niet voorkomen kunnen worden. Deze procedures vinden echter pas plaats na het wijzigen van het bestemmingsplan.

2 Locatie

De locatie betreft het projectgebied genaamd 'Ruimtekwartier' te Maarssenbroek, waartoe vier ontwikkelkavels en openbaar groen behoren, zie figuur 1. De kavels zijn genummerd (K1, K2, K3) om bespreking ervan te verduidelijken, zie figuur 2. Ook voor de groendelen die relevant zijn voor deze toespitsing zijn wordt onderscheid gemaakt doormiddel van een code (G-a en G-b).



Figuur 1. Ligging projectgebied

3 Verschillen tussen de huidige en nieuwe situatie

Kavel 1 (K1)

In de huidige situatie bevat deze kavel twee bestemmingen, namelijk Kantoor (rood) en Bedrijven (paars), zie figuur 2. Binnen deze bestemmingen mogen gebouwen alleen binnen het bouwvlak gerealiseerd worden (donker gekleurd) en dient er binnen de bestemming te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen, waardoor vrijwel het volledige gebied verhard is in de huidige situatie.



Figuur 2. Kavel 1 met huidige bestemmingen, rood voor Kantoor en paars voor Bedrijven.

In de nieuwe situatie wordt de bestemming Wonen (geel) en Groen - 1 (groen), zie figuur 3. Binnen de bestemming Wonen mag ook verharding worden toegevoegd als openbare ruimte en voor parkeervoorzieningen. Regels met betrekking tot sloop en bouw blijven binnen bestemming Wonen gelijk aan bestemmingen Kantoor en Bedrijven, waardoor deze wijziging geen impact heeft op potentieel aanwezige (beschermde) flora en fauna. Door het groenblauwe casco rondom de woningen, binnen bestemming Groen - 1, zal er in het toekomstige plan minder verharding aanwezig zijn op het kavel dan in de huidige situatie. Dit komt (beschermde) flora en fauna ten goede indien dit op een ecologische manier ingericht wordt waarbij het ondersteunen en vergroten van de lokale biodiversiteit een rol speelt. Het aanwezige water (slootgracht) behoudt de bestemming Water in de nieuwe situatie. In de oude bestemming Water zijn bruggen overal toegestaan, in de nieuwe situatie betreft dit echter alleen ter plaatse van de aanduiding. Hierdoor zijn er ook met betrekking tot waterpartijen geen wijzigingen van toepassing die een negatief effect zullen hebben op (beschermde) aquatische of semi-aquatische soorten, omdat toegestane maatregelen juist zijn aangescherpt.



Figuur 3. Kavel 1 met toekomstige bestemmingen, geel voor Wonen en groen voor Groen - 1.

Kavel 2 (K2)

De huidige situatie van kavel 2 is gelijk aan kavel 1 met twee bestemmingen, Kantoor (rood) en Bedrijven (paars), zie figuur 4. Binnen deze bestemmingen mogen gebouwen alleen binnen het bouwvlak gerealiseerd worden (donker gekleurd) en dient er binnen de bestemming te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen. Hierdoor is, in de huidige situatie, ook in deze kavel vrijwel het volledige gebied verhard.



Figuur 4. Kavel 2 met huidige bestemmingen, rood voor Kantoor en paars voor Bedrijven.

Ook de nieuwe situatie is zeer vergelijkbaar met kavel 1. De bestemmingen worden Wonen (geel) en Groen - 1 (groen), zie figuur 5. Binnen de bestemming Wonen mag ook verharding worden toegevoegd als openbare ruimte en voor parkeervoorzieningen. Regels met betrekking tot sloop en bouw blijven binnen bestemming Wonen gelijk aan bestemmingen Kantoor en Bedrijven, waardoor deze wijziging geen impact heeft op potentieel aanwezige (beschermde) flora en fauna. Door het groenblauwe casco rondom de woningen, binnen bestemming Groen - 1, zal er in het toekomstige plan minder verharding aanwezig zijn op het kavel dan in de huidige situatie. Dit komt (beschermde) flora en fauna ten goede indien dit op een ecologische manier ingericht wordt waarbij het ondersteunen en vergroten van de lokale biodiversiteit een rol speelt. Het aanwezige water (slootgracht) behoudt de bestemming Water in de nieuwe situatie. In de oude bestemming Water zijn bruggen overal toegestaan, in de nieuwe situatie betreft dit echter alleen ter plaatse van de aanduiding. Hierdoor zijn er ook met betrekking tot water geen wijzigingen van toepassing die een negatief effect zullen hebben op (beschermde) aquatische of semi-aquatische soorten, omdat toegestane maatregelen juist zijn aangescherpt.



Figuur 5. Kavel 2 met toekomstige bestemmingen, geel voor Wonen en groen voor Groen - 1.

Kavel 3 (K3)

De huidige bestemming voor dit kavel is enkel Kantoor (rood), zie figuur 6. Binnen deze bestemming mogen gebouwen alleen binnen het bouwvlak gerealiseerd worden (donker gekleurd) en dient er binnen de bestemming te worden voorzien in de noodzakelijke parkeervoorzieningen. Hierdoor is, in de huidige situatie, ook in deze kavel vrijwel het volledige gebied verhard.



Figuur 6. Kavel 3 met huidige bestemming Kantoor (rood).

De bestemmingen worden Wonen (geel) en Groen - 1 (groen), zie figuur 7. Binnen de bestemming Wonen mag ook verharding worden toegevoegd als openbare ruimte en voor parkeervoorzieningen. Regels met betrekking tot sloop en bouw blijven binnen bestemming Wonen gelijk aan bestemmingen Kantoor en Bedrijven, waardoor deze wijziging geen impact heeft op potentieel aanwezige (beschermde) flora en fauna. Door het groenblauwe casco rondom de woningen, binnen bestemming Groen - 1, zal er in het toekomstige plan minder verharding aanwezig zijn op het kavel dan in de huidige situatie. Dit komt (beschermde) flora en fauna ten goede indien dit op een ecologische manier ingericht wordt waarbij het ondersteunen en vergroten van de lokale biodiversiteit een rol speelt. Het aanwezige water (slootgracht) behoudt de bestemming Water in de nieuwe situatie. In de oude bestemming Water zijn bruggen overal toegestaan, in de nieuwe situatie betreft dit echter alleen ter plaatse van de aanduiding. Hierdoor zijn er ook met betrekking tot water geen wijzigingen van toepassing die een negatief effect zullen hebben op (beschermde) aquatische of semi-aquatische soorten, omdat toegestane maatregelen juist zijn aangescherpt.



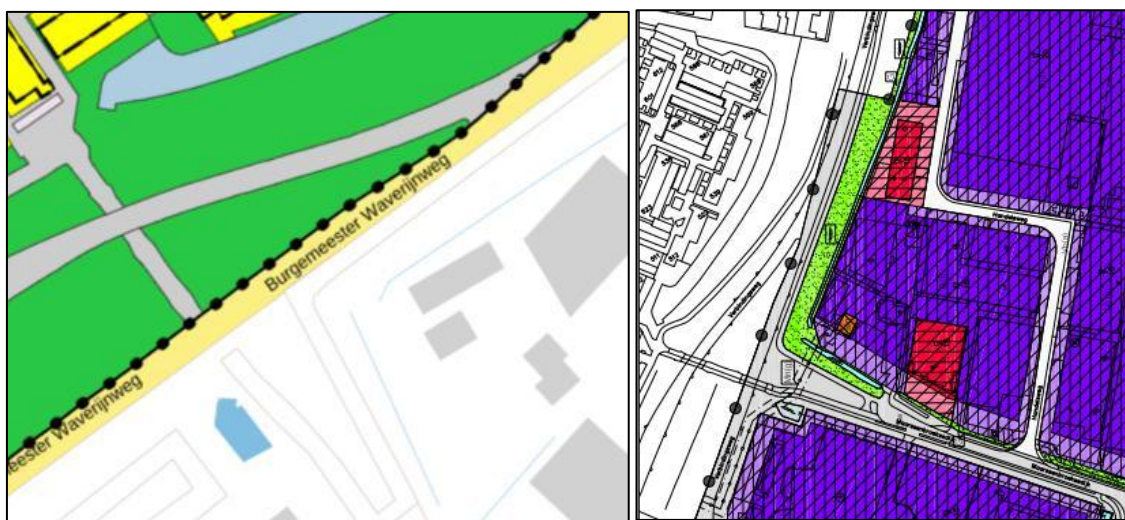
Figuur 7. Kavel 3 met toekomstige bestemmingen, geel voor Wonen en groen voor Groen - 1.

Noordelijk gelegen openbaar groen (G-a)

Het deel groen gelegen boven de Burgemeester Waverijnweg valt in de huidige situatie onder twee bestemmingsplannen Maarssenbroek Woongebied en bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied. Binnen het bestemmingsplan Maarssenbroek Woongebied heeft het deelplangebied de bestemming Groen - 2 en binnen het bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied de bestemming Groenvoorzieningen, zie figuur 8. Ook de strook groen direct ten zuiden van de Burgemeester Waverijnweg heeft in de huidige situatie onder Werkgebied Maarssen deze bestemming (figuur 8). De bestemmingsomschrijving Groenvoorzieningen benoemt de volgende aspecten als toegestane ontwikkelingen:

- Openbare groenvoorzieningen
- Waterlopen en waterpartijen
- Bermstroken
- Speelvoorzieningen
- Reclameobjecten
- Geluidsschermen
- Ter plaatse van de aanduiding “carpoolplaats” voor parkeervoorzieningen, een en ander met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder mede begrepen duikers en dammen.
- Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding “LPG vulpunt” zijn de gronden tevens bestemd voor een LPG vulpunt en opslagtank.
- Ten behoeve van het vulpunt is de aanleg van een toegangspad en een opstelplaats voor een LPG-tankwagens toegestaan.

In de bestemming Groen - 2 van het bestemmingsplan Maarssenbroek Woongebied zijn de bovenstaande aspecten ook toegestaan. Aanvullend daarop zijn in deze Groen - 2 ook nog verhardingen, wegen, voet - en fietspaden, nutsvoorzieningen en overige functioneel met de bestemming Groen - 2 verbonden voorzieningen, toegestaan.



Figuur 8. Groenstructuren langs de Burgemeester Waverijnweg (G-a) met huidige bestemming Groenvoorzieningen (groen).

In de nieuwe situatie worden deze bestemmingen omgezet naar Groen - 2 van het bestemmingsplan Ruimtekwartier. De bestemmingsomschrijving Groen - 2 benoemt de volgende aspecten als toegestane ontwikkelingen:

- Openbare groenvoorzieningen
- Water
- Bermgroen
- Speelvoorzieningen
- Reclameobjecten, waaronder billboards
- Geluidswerende voorzieningen
- Nutsvoorzieningen

Met de daarbij behorende:

- Verhardingen, wegen, voet- en fietspaden
- Voorzieningen, bouwwerken en straatmeubilair ten dienste van de bestemming
- Een en ander met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder mede begrepen duikers en dammen
- Overige functioneel met de bestemming 'Groen - 2' verbonden voorzieningen.

Zowel in de oude als in de nieuwe situatie mag verharding alleen op de aangeduide locaties aangebracht worden; deze locaties komen overeen. In de nieuwe situatie is enkel het verschil dat er wegen, voet- en fietspaden aangelegd mogen worden. In het tussen wegen gelegen stuk zijn mogelijk de volgende beschermde soorten flora en fauna aanwezig:

- Groeiplaatsen van brede wolfsmelk, dreps, glad biggenkruid, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knolspirea, naakte lathyrus, naaldenkervel, ruw parelzaad (allen in de bermen)
- Groeiplaatsen van stijve wolfsmelk, wolfskers (binnendeel tussen de bermen)
- Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter, eekhoorn (binnendeel tussen de bermen)
- Rustplaatsen, mogelijk verblijfplaatsen, en foerageergebied van ringslang (binnendeel tussen de bermen).
- Waardplanten van teunisbloempijlstaart

Er zijn geen bomen met geschikte holtes voor boombewonende vleermuizen of boomarter aanwezig in dit deelgebied. De bomen in dit deelgebied zijn te verstoord door fietsers, wandelaars en de omliggende wegen om een functie te dienen voor buizerd of ransuil. Er is geen bebouwing aanwezig, waardoor er geen rekening gehouden hoeft te worden met gebouwde bewonende vleermuizen of in gebouwen broedende vogelsoorten. Hazelworm is niet in de directe omgeving waargenomen en kan uitgesloten worden. Er zijn binnen dit deelgebied geen iep, zoete kers, of wilg aanwezig, waardoor groeiplaatsen van waardplanten van grote vos en iepenpage uitgesloten kunnen worden.

In het bermstuk ten zuiden van de Burgemeester Waverijnweg zijn mogelijk de volgende beschermde soorten flora en fauna aanwezig:

- Groeiplaatsen van akkerdoornzaad, brede wolfsmelk, dreps, glad biggenkruid, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knolspirea, naakte lathyrus, naaldenkervel, ruw parelzaad
- Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter, waterspitsmuis
- Rustplaatsen, mogelijk verblijfplaatsen, en foerageergebied van ringslang.
- Voortplantingswater van grote modderkruiper
- Waardplanten van teunisbloempijlstaart

Er zijn geen bomen met geschikte holtes voor boombewonende vleermuizen of boomarter aanwezig in dit deelgebied. De bomen in dit deelgebied zijn te verstoord door fietsers, wandelaars en de naastgelegen weg om een functie te dienen voor buizerd of ransuil. De bebouwing direct naast de watergang wordt niet aangetast en lijnvormige elementen in het gebied blijven bestaan in de nieuwe plannen, waardoor geen rekening gehouden hoeft te worden met gebouwde bewonende vleermuizen en nesten van in gebouwen broedende vogels. Omdat in de nieuwe situatie er groen aanwezig blijft en er in de directe omgeving ook andere groenstructuren aanwezig zijn, is er geen risico op het verloren gaan van essentieel foerageergebied voor gebouwde bewonende vleermuizen of in gebouwen broedende vogels. Hazelworm is niet in de directe omgeving waargenomen en kan uitgesloten worden. Er zijn binnen dit deelgebied geen iep, zoete kers, of wilg aanwezig, waardoor groeiplaatsen van waardplanten van grote vos en iepenpage uitgesloten kunnen worden.

Impact op planten

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden en fietspaden aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat deze potentieel aanwezige beschermde flora één of meerdere groeiplaatsen verliezen. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele groeiplaatsen van deze potentieel aanwezige soorten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien groeiplaatsen aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de groeiplaatsen te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde flora te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door aangetroffen individuen te verplanten of de zaden van de individuen te verzamelen en te zaaien in een ander geschikt gebied voorafgaand aan de werkzaamheden.

Impact op grondgebonden zoogdieren

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden en fietspaden aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat de potentieel aanwezige soorten één of meerdere vaste rust- en/of verblijfplaatsen verliezen, dat er mogelijk essentieel foerageergebied verloren gaat, en/of dat er individuen gedood worden. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele verblijfplaatsen van deze potentieel aanwezige soorten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien verblijfplaatsen en/of essentieel foerageergebied aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de essentiële functies te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde fauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door alternatieve rust- en nestplekken aan te leggen, takkenrillen mee te nemen in de herontwikkeling, compensatiegebieden aan te leggen, en de blijvende of de te herontwikkelen groenstructuren in te richten ten gunste van de aangetroffen soorten. Er zal ook altijd geadviseerd worden om één richting op te werken om zo grondgebonden zoogdieren de kans te geven te ontsnappen, om zo doden en verwonden van individuen te voorkomen. Indien mogelijk wordt geadviseerd om te werken buiten de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten.

Impact op ringslang

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden en fietspaden aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat de potentieel aanwezige ringslang één of meerdere vaste rust- en/of verblijfplaatsen verliest of dat er schade aan (essentieel) foerageergebied van deze soort wordt berokkend, en/of dat er individuen gedood worden. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele verblijfplaatsen van deze potentieel aanwezige soort aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien verblijfplaatsen (en/of essentieel foerageergebied) aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de verblijfplaatsen te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde fauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door alternatieve rust- en nestplekken aan te leggen, takkenrillen mee te nemen in de herontwikkeling, compensatiegebieden aan te leggen, en de blijvende of de te herontwikkelen groenstructuren in te richten ten gunste van de aangetroffen soort. Er zal ook altijd geadviseerd worden om één richting op te werken om zo ringslang de kans te geven te ontsnappen, om zo doden en verwonden van individuen te voorkomen. Indien mogelijk wordt geadviseerd om te werken buiten de kwetsbare periode van ringslang.

Impact op grote modderkruiper

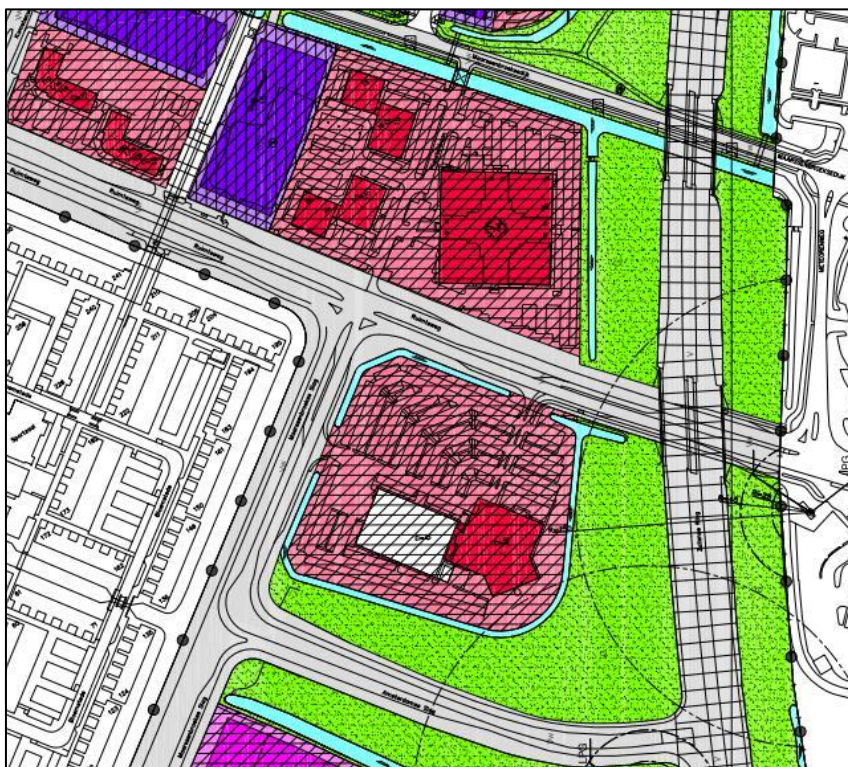
Bestemming Water blijft met betrekking tot toegestane ontwikkelingen gelijk aan de oude bestemmingsbeschrijving, waardoor er geen aanvullende verwachte effecten zijn op grote modderkruiper naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging.

Impact op insecten

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden en fietspaden aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat deze potentieel aanwezige waardplanten van beschermde insecten één of meerdere groeiplaatsen verliezen en/of dat er beschermde insecten gedood worden. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplchtig om eventuele groeiplaatsen van waardplanten en de aanwezigheid van individuen van beschermde insecten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien groeiplaatsen en/of individuen aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de groeiplaatsen te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde insectensoorten te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door compensatiegebieden aan te leggen en buiten de schadelijke periodes voor elke soort te werken.

Zuidelijk gelegen openbaar groen (G-b)

De zuidelijke delen groen binnen het projectgebied vallen in de huidige situatie onder het bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied met bestemming Groenvoorzieningen, zie figuur 9.



Figuur 9. Huidige bestemming G-b als Groenvoorzieningen.

Bestemming Groenvoorzieningen van Maarssenbroek Werkgebied benoemt de volgende aspecten als toegestane ontwikkelingen:

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorzieningen, waterlopen, waterpartijen, bermstroken, speelvoorzieningen, reclameobjecten, geluidsschermen en ter plaatse van de aanduiding “carpoolplaats” voor parkeervoorzieningen, een en ander met de daarbij behorende bouwwerken, waaronder mede begrepen duikers en dammen.

Ter plaatse van de op de kaart aangegeven aanduiding "LPG vulpunt" zijn de gronden tevens bestemd voor een LPG vulpunt en opslagtank. Ten behoeve van het "LPG vulpunt" is de aanleg van een toegangspad en een opstelplaats voor een LPG-tankwagen toegestaan.

In de nieuwe situatie wordt de bestemming omgezet naar Groen - 1. De bestemmingsomschrijving Groen - 1 benoemt de volgende aspecten als toegestane ontwikkelingen:

- A. Groenvoorzieningen
- B. Water
- C. *Verblijfsgebied, voet- en fietspaden, inclusief op- en afritten ten behoeve van fietsbruggen en fietstunnel*
- D. *Entree ten behoeve van gebouwen*
- E. *Entree en opstelruimte ten behoeve van calamiteitenverkeer*
- F. *Entreegebied ten behoeve van ontsluiting parkeerterreinen en gebouwen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkeer'*
- G. *Parkeerplaatsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'*
- H. *Parkeerplaatsen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'parkeren met groene afdekking'*
- I. *Parkeren en verkeer, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen-parkeren/verkeer'*
- J. *Gebouwde parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone-overdekt 1' en 'overige zone - overdekt 2'*
- K. Nutsvoorzieningen
- L. Voorzieningen, bouwwerken en straatmeubilair
- M. Voorzieningen ten behoeve van geluidswering
- N. *Balkons*
- O. *Voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer, zoals een halteplaats*
- P. Voorzieningen ten behoeve van verblijf, spelen en sporten.

De benoemde lid E tot en met J zijn enkel toegestaan zijn ter plaatse van deze aanduiding en dus niet overal in het groen. Deze aanduidingen komen voor op plaatsen waar in het oude bestemmingsplan ook verharding was toegestaan. Deze wijziging van het bestemmingsplan zorgt hierdoor dus niet voor nieuwe locaties waarop verharding is toegestaan, waardoor er geen aanvullende verwachte effecten zijn op (beschermde) flora en fauna naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging.

In de bovengenoemde opsomming zijn lid C tot en met J plus N en O aanvullende ontwikkelingen die in de nieuwe situatie toegestaan zijn in vergelijking met de vorige bestemming. Met betrekking tot lid D en N is het niet aannemelijk dat in de aangewezen gebieden entrees van gebouwen en balkons komen.

Het verschil tussen de huidige bestemming en de gewenste bestemming ligt vooral bij Lid C: *Verblijfsgebied, voet- en fietspaden, inclusief op- en afritten ten behoeve van fietsbruggen en fietstunnel*. Met dit lid wordt verharding toegestaan in delen waar in het vorige bestemmingsplan dit niet aangewezen was, en zal de groenstrook meer verstoring ondervinden doordat fietsers en wandelaars het gebied in kunnen.

In G-b zijn mogelijk de volgende beschermde soorten flora en fauna aanwezig:

- Groeiplaatsen van blaasvaren, brede wolfsmelk, dreps, glad biggenkruid, groot spiegelklokje, grote leeuwenklauw, kleine wolfsmelk, kluwenklokje, knolspirea, naakte lathyrus, naaldenkervel, ruw parelzaad, stijve wolfsmelk en wolfskers
- Vaste rust- en/of verblijfplaatsen en essentieel foerageergebied van boombewonende vleermuissoorten
- Vaste rust- en/of verblijfplaatsen van boommarter, bunzing, hermelijn, wezel, steenmarter, eekhoorn en waterspitsmuis
- Nesten van boomvalk, buizerd, havik, ransuil, sperwer en steenuil
- Voortplantingswater en essentieel landhabitat van kamsalamander
- Rustplaatsen, verblijfplaatsen, en foerageergebied van ringslang
- Voortplantingswater van grote modderkruiper
- Voortplantingswater van sierlijke witsnuitlibel
- Waardplanten van grote vos, iepenpage en teunisbloempijlstaart

Initieel stonden bever en otter tevens benoemd als potentieel aanwezige soorten, echter is bij een tweede veldbezoek vastgesteld dat het waterniveau daalt en de waterkanten toch onderhouden worden aan de zijde van de groenstrook. Hierdoor verliest het water zijn potentiële functie voor deze soorten en kunnen vaste rust- en

of verblijfplaatsen van bever en otter uitgesloten worden. Ook hazelworm is in de directe omgeving niet waargenomen in de laatste 10 jaar, waardoor de soort uitgesloten kan worden.

Impact op planten

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden, fietspaden en fietstunnels aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat deze potentieel aanwezige beschermde flora één of meerdere groeiplaatsen verliezen. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele groeiplaatsen van deze potentieel aanwezige soorten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien groeiplaatsen aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de groeiplaatsen te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde flora te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door aangetroffen individuen te verplanten of de zaden van de individuen te verzamelen en te zaaien in een ander geschikt gebied voorafgaand aan de werkzaamheden.

Impact op boombewonende vleermuizen

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden, fietspaden en fietstunnels aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat er bomen gekapt worden waarin zich geschikte holtes bevinden voor vaste rust- of verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen. Ook kan het ervoor zorgen dat er essentieel foerageergebied verdwijnt of vermindert in kwaliteit, en dat essentiële vliegroutes verloren gaan. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele verblijfplaatsen, essentiële foerageergebieden en/of essentiële vliegroutes van deze potentieel aanwezige soorten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien verblijfplaatsen, essentieel foerageergebied en/of essentiële vliegroutes aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de verblijfplaatsen of essentiële functies te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde fauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door alternatieven aan te bieden, holte inspecties uit te voeren voorafgaand aan de kap, verlichting te beperken, te werken buiten de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten, en compensatiegebieden aan te leggen.

Impact op grondgebonden zoogdieren

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden, fietspaden en fietstunnels aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat de potentieel aanwezige soorten één of meerdere vaste rust- en/of verblijfplaatsen verliezen, dat er mogelijk essentieel foerageergebied verloren gaat, en/of dat er individuen gedood worden. Naast het fysiek aantasten van verblijfplaatsen, kan ook in de nieuwe situatie verstoring optreden doordat fietsers en wandelaars het gebied in kunnen waar het nu nog ontoegankelijk is. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele verblijfplaatsen en/of essentieel foerageergebied van deze potentieel aanwezige soorten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien verblijfplaatsen en/of essentieel foerageergebied aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de verblijfplaatsen en/of essentiële functies te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde fauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door alternatieve rust- en nestplekken aan te leggen, takkenrillen mee te nemen in de herontwikkeling, compensatiegebieden aan te leggen, en de blijvende of de te herontwikkelen groenstructuren in te richten ten gunste van de aangetroffen soorten. Er zal ook altijd geadviseerd worden om één richting op te werken om zo grondgebonden zoogdieren de kans te geven te

ontsnappen, om zo doden en verwonden van individuen te voorkomen. Indien mogelijk wordt geadviseerd om te werken buiten de kwetsbare periodes van de aangetroffen soorten.

Impact op vogels met een jaarrond beschermd nest

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden, fietspaden en fietstunnels aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat de potentieel aanwezige soorten één of meerdere vaste rust- en/of verblijfplaatsen verliezen en/of dat er mogelijk essentieel foerageergebied verloren gaat. Naast het fysiek aantasten van nesten, kan ook in de nieuwe situatie verstoring optreden doordat fietsers en wandelaars het gebied in kunnen waar het nu nog ontoegankelijk is. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele verblijfplaatsen van deze potentieel aanwezige soorten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien verblijfplaatsen en/of essentieel foerageergebied aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de verblijfplaatsen en/of essentiële functies te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde avifauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door te werken buiten de kwetsbare periode van de soorten, compensatiegebieden aan te leggen, en verstoringsvrije gebieden aan te duiden en te handhaven binnen de nieuwe plannen.

Impact op kamsalamander

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden, fietspaden en fietstunnels aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat de potentieel aanwezige salamanders essentieel landhabitat verliezen en in de nieuwe situatie een verhoogd risico lopen op sterfte door fietsers en wandelaars met honden. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventueel essentieel landhabitat van deze potentieel aanwezige soort aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien dit aangetroffen wordt en het in de vernomen plannen zou verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de essentiële functies te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde fauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door te werken buiten de kwetsbare periode, het aanleggen van compensatiegebied, en het afvangen en verplaatsen van individuen. Bestemming Water blijft met betrekking tot toegestane ontwikkelingen gelijk aan de oude bestemmingsbeschrijving, waardoor er geen aanvullende verwachte effecten zijn op voortplantingswater van kamsalamander naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging.

Impact op ringslang

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden en fietspaden aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat de potentieel aanwezige ringslang één of meerdere vaste rust- en/of verblijfplaatsen verliest of dat er schade aan (essentieel) foerageergebied van deze soort wordt berokkend, en/of dat er individuen gedood worden. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele verblijfplaatsen van deze potentieel aanwezige soort aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien verblijfplaatsen (en/of essentieel foerageergebied) aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de verblijfplaatsen te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde fauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door alternatieve rust- en nestplekken aan te leggen, takkenrillen mee te nemen in de herontwikkeling, compensatiegebieden aan te leggen, en de blijvende of de te herontwikkelen groenstructuren in te richten ten gunste van de aangetroffen soort. Er zal ook altijd geadviseerd worden om één

richting op te werken om zo ringslang de kans te geven te ontsnappen, om zo doden en verwonden van individuen te voorkomen. Indien mogelijk wordt geadviseerd om te werken buiten de kwetsbare periode van ringslang.

Impact op grote modderkruiper

Bestemming Water blijft met betrekking tot toegestane ontwikkelingen gelijk aan de oude bestemmingsbeschrijving, waardoor er geen aanvullende verwachte effecten zijn op grote modderkruiper naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging.

Impact op sierlijke witsnuitlibel

Bestemming Water blijft met betrekking tot toegestane ontwikkelingen gelijk aan de oude bestemmingsbeschrijving, waardoor er geen aanvullende verwachte effecten zijn op sierlijke witsnuitlibel naar aanleiding van de bestemmingsplanwijziging.

Impact op insecten

Door de wijziging van het bestemmingsplan wordt het mogelijk om wegen, wandelpaden, fietspaden en fietstunnels aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Deze verandering van het bestemmingsplan kan er mogelijk voor zorgen dat deze potentieel aanwezige waardplanten van beschermde insecten één of meerdere groeiplaatsen verliezen en/of dat er beschermde insecten gedood worden. Na de wijziging van het bestemmingsplan blijft de initiatiefnemer onderzoeksplichtig om eventuele groeiplaatsen van waardplanten en de aanwezigheid van individuen van beschermde insecten aan te tonen al dan niet uit te sluiten. Indien groeiplaatsen en/of individuen aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de groeiplaatsen te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde insectensoorten te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken, bijvoorbeeld door compensatiegebieden aan te leggen en buiten de schadelijke periodes voor elke soort te werken.

4 Conclusie

Met betrekking tot de bestemmingsplanwijziging van Kavel 1, Kavel 2 en Kavel 3, worden geen negatieve effecten verwacht op (beschermde) flora en fauna op basis van de wijzigingen. De plannen voor een groen-blauw casco rondom de woningen neemt juist verharding weg uit de bestaande situatie en komt (beschermde) flora en fauna ten goede indien dit op een ecologische manier ingericht wordt waarbij het ondersteunen en vergroten van de lokale biodiversiteit een rol speelt. Met betrekking tot water zijn er tevens geen wijzigingen van toepassing die een negatief effect zullen hebben op (beschermde) aquatische of semi-aquatische soorten, omdat toegestane maatregelen juist zijn aangescherpt.

Met betrekking tot groenstructuur G-a zal de wijziging van het bestemmingsplan het mogelijk maken om wegen, wandelpaden en fietspaden aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Dit heeft mogelijk een impact op (beschermde) flora, grondgebonden zoogdieren, insecten en ringslang. Met betrekking tot water zijn er geen wijzigingen van toepassing die een negatief effect zullen hebben op (beschermde) aquatische of semi-aquatische soorten.

Met betrekking tot groenstructuur G-b zal de wijziging van het bestemmingsplan het mogelijk maken om wegen, wandelpaden, fietspaden en fietstunnels aan te leggen waar in de huidige situatie groen ligt. Ook zal verstoring in dit gebied toenemen doordat het groengebied toegankelijk wordt voor fietsers en wandelaars (met honden). Dit heeft mogelijk een impact op (beschermde) flora, boombewonende vleermuizen, grondgebonden zoogdieren, vogels, kamsalamander, insecten en ringslang. Met betrekking tot water zijn er geen wijzigingen van toepassing die een negatief effect zullen hebben op (beschermde) aquatische of semi-aquatische soorten. De initiatiefnemer blijft na de wijziging onderzoeksplchtig.

De initiatiefnemer blijft in alle gevallen na de bestemmingsplanwijzigingen onderzoeksplchtig. Indien beschermde natuurwaarden aangetroffen worden en deze in de vernomen plannen zouden verdwijnen, de plannen niet aangepast kunnen worden om de essentiële functies te behouden, en er niet volgens een gedragscode gewerkt kan worden, dient de initiatiefnemer een vergunning aan te vragen en een ecologisch werkprotocol op te stellen. In dit protocol kunnen maatregelen opgenomen worden om de staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde flora en fauna te waarborgen en de impact van de schadelijke handelingen te beperken. Er wordt te allen tijde aanbevolen te werken via een ecologisch werkprotocol om zo ook voldoende zorgplchtig te werken.

Tot slot

Wanneer er naar aanleiding van deze toespitsing vragen, onduidelijkheden of opmerkingen zijn, kunt u contact opnemen met de behandelaar zoals boven aan deze rapportage beschreven.

Literatuurlijst

- NatuurInclusief B.V. (2024a) Quicscan beschermde soorten Ow Ruimtekwartier te Maarssenbroek (openbaar groen)
- NatuurInclusief B.V. (2024b) Quicscan beschermde soorten Ow Ruimtekwartier te Maarssenbroek (ontwikkelkavels)

Toegestane ontwikkelingen i.h.k.v. bestemmingsplannen:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/>

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Soortinformatie:

<http://BIJ12.nl/onderwerp/natuurinformatie/kennisdocumenten-soorten-natuurbescherming/>

<http://zoogdiervereniging.nl/>

<http://ravon.nl/>

<http://vlindernet.nl/>

<http://libellennet.nl/>

<http://sovon.nl/>

Waarnemingen:

www.verspreidingsatlas.nl/