

OMGEVINGSWET

Besluit maatwerkvoorschriften

(artikel 22.45 omgevingsplan)

Naam bedrijf	Metaalindustrie Qumey B.V.
Adres bedrijf	Handelsweg 1 en 2 en Maarssenbroeksedijk 6a in Maarssen
Gemeente	Stichtse Vecht
Zaaknummer	Z-2024-105866

Wij besluiten gelet op de onderbouwing in bijlage I en artikel 22.45 van het omgevingsplan van Stichtse Vecht, ten aanzien van de locatie gelegen aan de Handelsweg 1 en 2 en Maarssenbroeksedijk 6a te Maarssen, maatwerkvoorschriften vast te stellen, die staan in de bijlage II bij dit besluit.

Utrecht, 16 december 2024

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van gemeente Stichtse Vecht,

drs. A.E. van Vuuren
directeur

Bijlage I: Onderbouwing
Bijlage II: Maatwerkvoorschriften

AANLEIDING MAATWERK

Voor het bedrijf Metaalindustrie Qumey B.V. (verder: Qumey) op het adres Handelsweg 1 en 2a in Maarssen gelden de geluidnormen in artikel 22.63 van het omgevingsplan. In de omgeving van het bedrijf vindt woningbouwontwikkeling plaats (Planetenbaan Maarssen). Dit heeft als gevolg dat er woningen dichtbij het bedrijf komen te liggen. De afstand wordt circa 70 meter in plaats van 130 meter. Het ontwerp voor wijziging van het bestemmingsplan "Ruimtekwartier" is gepubliceerd op 21 december 2023. Bijlage 8 van de toelichting 'Nader onderzoek B&M' omvat een akoestisch onderzoek (Woningbouw Planetenbaan te Maarssen, Akoestisch onderzoek Qumey en Klarenbeek Autoschade, rapportnummer O 16957-4-RA-001 d.d. 4 december 2023 door Peutz). Uit dit onderzoek blijkt dat de geluidbelasting door Qumey op de beoogde woningbouw niet voldoet aan de geluidnormen. Het bedrijf gaat een aantal maatregelen nemen, maar ook met maatregelen kan niet aan de geluidnormen worden voldaan. Er is nog een overschrijding vanwege activiteiten op het buitenterrein. Dit maatwerkbesluit ziet op een hogere geluidnorm voor die activiteiten. Ook worden de maatregelen met dit maatwerkbesluit vastgelegd.

Op 3 mei 2024 is namens Qumey een (aanvullende) zienswijze ingediend met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan "Ruimtekwartier". Het concept van het maatwerkvoorschrift dat Qumey ontving voorziet niet in maatwerk voor het maximale piekgeluid dat toegerekend moet worden aan het storten van schroot in een container voor zover die activiteiten niet kunnen worden aangemerkt als een laad- en losactiviteit als bedoeld in artikel 22.63, vierde lid, van het Omgevingsplan. Dit geluid kan niet worden uitgesloten van de toetsing.

Aanvankelijk waren tijdens het akoestisch onderzoek van 4 december 2023 geen containers aanwezig waar (bedrijfsmatig) restanten staal in werden gestort. Er kan echter niet worden uitgesloten dat op sommige momenten een container aanwezig is waarin restanten staal worden gestort en waarbij de geluidbronnen niet aan laden en lossen te koppelen zijn.

Naar aanleiding van de door Qumey ingediende zienswijze is een aanvullend akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het storten van staal in een container. De uitkomsten van dit onderzoek zijn vastgelegd in de notitie "Woningbouw Planetenbaan te Maarssen, akoestisch onderzoek piekgeluiden ten gevolge van storten staal in container d.d. 15 juli 2024, referentie HH/EV/JMa/O 16957-6-NO". Uit dit aanvullend akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting door Qumey op de beoogde woningbouw ten gevolge van het storten van staal in een container niet voldoet aan de geluidnormen. Dit maatwerkbesluit ziet tevens op een hogere geluidnorm voor deze activiteit.

In het definitief vast te stellen bestemmingsplan "Ruimtekwartier" zal de verplichting worden opgenomen dat, gelet op de geluidbelasting vanuit de omgeving en dan met name gelet op de bij dit maatwerkbesluit verhoogde geluidnormen voor Qumey, de nieuw te bouwen woningen zodanig moeten worden gebouwd dat ten aanzien van het maximale geluidniveau LA_{max} , in de dagperiode, voldaan wordt aan de norm van 55 dB(A) in geluidgevoelige ruimten binnen de betreffende woningen (zie de overwegingen bij de beoordeling van het maximaal geluidniveau verder op in deze beschikking). Dit om een goed woon- en leefklimaat in de betreffende woningen te garanderen. De exact te treffen (geluidisolierende) maatregelen zijn op voorhand namelijk niet vast te stellen omdat de ligging van de woningen nog kan variëren.

Bij de nog aan te vragen omgevingsvergunning(en) voor de omgevingsplanactiviteit 'bouwwerken' voor de betreffende woningen zal dan ook een akoestische onderbouwing moeten worden aangeleverd.

OMSCHRIJVING ACTIVITEITEN

Qumey is een metaalbewerkingsbedrijf dat gespecialiseerd is in productie en restauratie van (constructie)onderdelen voor infrastructuur (bruggen, tunnels, etc.). Daarnaast wordt werk verricht in en voor de utiliteitsbouw en kunstsector.

Het verwerken van metalen is een aangewezen milieubelastende activiteit in artikel 3.103 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Op grond van artikel 3.104 tot en met 3.108 Bal is er geen vergunningplicht voor de activiteiten van Qumey.

PROCEDURE

Op grond van artikel 4.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd voor het stellen van maatwerkvoorschriften op grond van het omgevingsplan. Voor het vaststellen van maatwerkvoorschriften volgen wij de reguliere procedure conform titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Dit besluit wordt ook gepubliceerd op officielebekendmakingen.nl en ter inzage gelegd.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na de dag waarop het besluit naar Metaalindustrie Qumey B.V. is verzonden.

Bezwaar

Binnen 6 weken na de dag na verzending van dit besluit kunt u laten weten dat u het niet eens bent met dit besluit. Dit heet bezwaar maken. U zet op papier waarom u het niet eens bent met het besluit. Dit heet een bezwaarschrift. U stuurt het bezwaarschrift naar burgemeester en wethouders van de gemeente. Het postadres vindt u op de website van de gemeente. U zet in het bezwaarschrift in elk geval de volgende gegevens:

- uw naam, adres en handtekening;
- de datum;
- met welk besluit u het niet eens bent;
- waarom u het niet eens bent met het besluit;
- wat de beslissing volgens u moet zijn;
- het zaaknummer Z-2024-105866.

Kunt u niet wachten op de beslissing op het bezwaar?

Als het besluit is genomen, geldt dit meteen, ook als u bezwaar heeft gemaakt. Wilt u dit voorkomen of kunt u niet wachten? Dan kunt u de rechter vragen om een voorlopige beslissing te nemen. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk of online. Het schriftelijke verzoek stuurt u, samen met een kopie van uw beroepschrift, naar de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. Als u het verzoek online wilt doen gaat u naar <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger> en kiest u voor 'In (hoger) beroep tegen een beslissing van de overheid' en kiest u vervolgens voor "voorlopige voorziening aanvragen tijdens bezwaarprocedure".

Voor meer informatie kunt u bellen met het Rechtspraak Servicecentrum. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 6161. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

OVERWEGINGEN

Wettelijk kader

Op grond van artikel 22.45 van het Omgevingsplan van Stichtse Vecht (hierna: omgevingsplan) kunnen wij afwijken van bepaalde regels in het omgevingsplan. Dit kan als dit nodig is met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid of het beschermen van het milieu (zie artikel 22.42 van het omgevingsplan). Op het stellen van maatwerkvoorschriften gelden de instructieregels in paragraaf 5.1.4 en artikel 5.165 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het gaat in dit geval om het afwijken van de geluidnormen in artikel 22.63 van het omgevingsplan.

Beoordeling

Qumey is een metaalbewerkingsbedrijf dat gespecialiseerd is in productie en restauratie van (constructie)onderdelen voor infrastructuur (bruggen, tunnels, etc.). Daarnaast wordt werk verricht in en voor utiliteitsbouw en kunst. De werkzaamheden vinden plaats tussen 07:30 uur en 17:00 uur van maandag tot en met zaterdag. Wel vertrekken de monteurs rond 6:00 uur voor werkzaamheden op locatie. Soms wordt ook op zondag gewerkt. Deze uitgangspunten volgen uit het akoestisch onderzoek van 4 december 2023 dat met input van Qumey tot stand is gekomen.

Uit eerder genoemde akoestische onderzoeken (akoestisch rapport van 4 december 2023 en aanvullend akoestisch onderzoek van 15 juli 2024) blijkt dat de geluidnormen in artikel 22.63, lid 1 van het omgevingsplan in de dagperiode bij de nieuwe woningen zullen worden overschreden. De overschrijding wordt veroorzaakt door het klinken van metalen met pneumatische hamers en door activiteiten op het buitenterrein. Het klinken van metalen vindt circa 60 dagen per jaar plaats. De overschrijding in de dagperiode is maximaal 16 dB(A) voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau en 9 dB(A) voor het maximale geluidniveau. In de avond- en nachtperiode is er geen overschrijding van de geluidnormen. Het bedrijf gaat een aantal maatregelen nemen bij de werkplaats om het geluidniveau van het klinken van metalen te reduceren. Uit het onderzoek blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode na toepassing van de maatregelen met maximaal 14 dB wordt gereduceerd. Het ten hoogste berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau is 52 dB(A) en wordt dan vooral veroorzaakt door werkzaamheden die uitgevoerd worden op het buitenterrein (laden en lossen en demonteren (kleine) objecten). Ook met maatregelen kan nog niet worden voldaan aan de geluidnorm van 50 dB(A) in de dagperiode.

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het reduceren van het geluid van de activiteiten op het buitenterrein is niet realistisch. Om de activiteiten van Qumey niet (onredelijk) te belemmeren wordt een norm van 52 dB(A) gesteld voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau in de dagperiode. Gezien de aard van de omgeving en omdat het klinken van metaal niet dagelijks gebeurt, wordt deze norm aanvaardbaar geacht. Op grond van artikel 5.66 van het Bkl is een hogere waarde alleen mogelijk als de grenswaarden binnen in de woningen niet worden overschreden. Voor de dagperiode is er alleen een grenswaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Deze grenswaarde is 35 dB(A). Binnen in de nieuwe woningen zal worden voldaan aan deze grenswaarde. Hiervoor is een minimaal te realiseren geluidwering van de gevels van 17 dB nodig op de meest kritisch gelegen locatie waar volgens het bestemmingsplan "Ruimtekwartier" woningen kunnen worden gerealiseerd. Op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving geldt een minimumeis van 20 dB(A) gevelisolatie waardoor dit voldoende is geborgd.

Maximaal geluidniveau (piekgeluid)

Uit voornoemde onderzoeken blijkt ook dat in de dagperiode sprake is van een maximale geluidniveau van 76 dB(A) vanwege het klinken en 77 dB(A) vanwege het ophalen van schroot en ten gevolge het storten van restanten staal in een container. Het maximale geluidniveau geldt niet

voor het laden en lossen in de dagperiode. Dit staat in artikel 22.63 lid 4 van het omgevingsplan. De piekgeluiden afkomstig van het ophalen van schroot kunnen buiten beschouwing worden gelaten echter het storten van restanten staal in een container op het buitenterrein is een reguliere activiteit die niet is toe te rekenen aan laad- en losactiviteiten.

Deze activiteit (het storten van restanten staal in een container) dient in het kader van de zorgplicht zo mogelijk in de afscherming van de bedrijfshallen plaats te vinden echter kan niet worden uitgesloten dat deze activiteit elders op het buitenterrein plaatsvindt.

Er is dus sprake van een overschrijding van het maximaal geluidniveau in de dagperiode vanwege het klinken en vanwege het storten van restanten staal in een container. In het Bkl staat geen grenswaarde voor het maximale geluidniveau binnen in woningen. Voor de aanvaardbaarheid van geluid sluiten wij aan bij de norm voor inpandige en aanpandig gelegen geluidgevoelige ruimten. Deze norm is 55 dB(A) in de dagperiode. Dit betekent dat de gevelisolatie minimaal 22 dB(A) moet zijn. Dit is geborgd in het bestemmingsplan (na vaststelling: omgevingsplan).

Conclusie

Er zijn maatwerkvoorschriften nodig met het oog op het niet (onredelijk) belemmeren van bestaande bedrijfsactiviteiten. De gevolgen van deze maatwerkvoorschriften zijn voor de beoogde woningen aanvaardbaar. De door het bedrijf te nemen maatregelen zijn afgestemd met het bedrijf. Verdergaande maatregelen zijn niet in redelijkheid te nemen. De maatwerkvoorschriften staan in bijlage II.

1. In afwijking van artikel 22.63, lid 1 van het omgevingsplan geldt, vanaf het moment dat de maatregelen zijn genomen zoals opgenomen in voorschrift 2 van deze bijlage dan wel uiterlijk binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit, in de dagperiode (07.00 – 19.00u) ter plaatse van de in de onderstaande tabel genoemde beoordelingspunten een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) en maximaal geluidniveau (L_{max}) zoals vermeld in onderstaande tabel.

Positie	Omschrijving	Hoogte (m)	Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau dB(A)	Maximale geluidsniveau door klinken en storten van restanten staal in een container ¹ dB(A)
T02.1_A	Woningbouw Ruimtekwartier	1,5		73
T02.1_B	Woningbouw Ruimtekwartier	4,5		74
T02.1_C	Woningbouw Ruimtekwartier	7,5	51	76
T02.1_D	Woningbouw Ruimtekwartier	10,5	52	77
T02.1_E	Woningbouw Ruimtekwartier	13,5	52	77
T02.1_F	Woningbouw Ruimtekwartier	16,5	52	77
T02.2_A	Woningbouw Ruimtekwartier	19,5	52	77
T02.2_B	Woningbouw Ruimtekwartier	22,5	52	77
T02.2_C	Woningbouw Ruimtekwartier	25,5	52	77
T02.2_D	Woningbouw Ruimtekwartier	28,5	52	77
T02.2_E	Woningbouw Ruimtekwartier	31,5	52	76
T02.2_F	Woningbouw Ruimtekwartier	34,5	52	76
T02.3_A	Woningbouw Ruimtekwartier	37,5	52	76
T02.3_B	Woningbouw Ruimtekwartier	40,5	52	76
T02.3_C	Woningbouw Ruimtekwartier	43,5	52	76
T02.3_D	Woningbouw Ruimtekwartier	46,5	52	76
T02.3_E	Woningbouw Ruimtekwartier	49,5	52	76
T02.3_F	Woningbouw Ruimtekwartier	52,5	51	76
T02.4_A	Woningbouw Ruimtekwartier	55,5	51	76
T02.4_B	Woningbouw Ruimtekwartier	58,5	51	76
T02.4_C	Woningbouw Ruimtekwartier	61,5		76
T02.4_D	Woningbouw Ruimtekwartier	64,5		75
T02.4_E	Woningbouw Ruimtekwartier	67,5		75

1: Betreft piekgeluiden van het storten van schroot in een container voor zover deze activiteiten niet zijn toe te kennen aan laad- en losactiviteiten als bedoeld in artikel 22.63 lid 4 van het omgevingsplan.

2. Binnen 1 jaar na inwerkingtreding van dit besluit zijn in de werkplaats waar het klinken van metalen gebeurt de volgende maatregelen genomen:
 - a. De (rol)deuren zijn voorzien van aan geluidisolatie van minimaal 20 dB gebaseerd op het geluidsspectrum van het geluid door klinken van metalen.
 - b. De lichtstraten zijn voorzien van een extra geluidisolatie van minimaal 10 dB(A) ten opzichte van de lichtstraten zoals beoordeeld in het akoestisch onderzoek.
3. Tijdens het klinken van metalen worden de (rol)deuren van de werkplaats gesloten gehouden.