



Woningbouw Planetenbaan te Maarssen

*Quick scan onderzoek naar de milieubelasting op de
beoogde woningbouw ten gevolge van bedrijven*



Woningbouw Planetenbaan te Maarssen

*Quick scan onderzoek naar de milieubelasting op de
beoogde woningbouw ten gevolge van bedrijven*

opdrachtgever	Wissing B.V.
rapportnummer	O 16957-2-RA-001
datum	27 oktober 2023
referentie	HH/HH/CJ/O 16957-2-RA-001
verantwoordelijke	ir. J.A. Huizer
opsteller	ir. E.C.F. Vermeer +31 85 8228738 h.huizer@peutz.nl

peutz bv, postbus 696, 2700 ar zoetermeer, +31 85 822 87 00, info@peutz.nl, www.peutz.nl

kvk 12028033, opdrachten volgens DNR 2011, lid NLingenieurs, btw NL.004933837B01, ISO-9001:2015

mook – zoetermeer – groningen – eindhoven – düsseldorf – dortmund – berlijn – nürnberg – leuven – parijs – lyon

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
2	Wettelijk kader	6
2.1	Bestemmingsplan(en)	6
2.2	Bedrijven en milieuzonering	7
2.3	Gezoneerde industrieterrein Lage Weide	7
3	Inventarisatie bedrijven	9
3.1	Algemeen	9
3.2	Bedrijven waarbij geluid het bepalend milieuaspect is	9
3.3	Bedrijven op Lage Weide waarbij geur het bepalend milieuaspect is	14
4	Conclusies en aanbevelingen	16

1 Inleiding

In opdracht van gemeente Stichtse Vecht is een onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten milieubelasting van bestaande bedrijven in de omgeving van een beoogde woningbouwontwikkeling genaamd Planetenbaan te Maarssen (hierna: het plan).

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere bedrijven gesitueerd. Om tot een goede ruimtelijke ordening te komen is het gewenst dat er een afweging plaatsvindt over de impact van (bedrijfsmatige) activiteiten op de (woon)omgeving. Als hulpmiddel bij deze afweging wordt doorgaans in eerst aanleg getoetst aan richtafstanden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009). Deze richtafstanden gelden van de perceelgrens van bedrijven/bedrijfsmatige activiteiten tot de gevels van milieugevoelige functies voor de aspecten geur, gevaar, geluid en stof. De richtafstanden zijn afhankelijk van het type milieubelastend bedrijf, te weten categorie 1 (zeer lage milieubelasting) t/m categorie 6 (in potentie een zeer hoge milieubelasting), en van het omgevingstype (rustige woonwijk versus gemengd gebied).

In de omgeving van het plangebied zijn verschillende bedrijven gevestigd met volgens de vigerend bestemmingsplannen milieucategorie tot en met 3.2 en 4.2. Op een iets grotere afstand ligt het gezoneerde bedrijventerrein Lage Weide. De situatie is weergegeven in figuur 1.1.

f1.1 Beoogde ontwikkeling Planetenbaan Maarssen en omliggende bedrijven



Door een aantal bedrijven in de omgeving zijn zienswijzen op het voorontwerp-bestemmingsplan ingediend, waarin de zorg wordt geuit dat de voorgenomen ontwikkeling beperkingen kan opleveren voor de huidige en toekomstige bedrijfsactiviteiten.

Voor de beoogde ontwikkeling is door RoyalHaskoningDHV in 2023 reeds een beoordeling uitgevoerd op basis van VNG-richtafstanden. Hieruit volgt dat er richtafstanden van de meest nabijgelegen bedrijven overlappen beoogde woningbouwlocaties. Gelet op het type bedrijven wordt de verwachten hinder beperkt geacht. Daarnaast geldt dat de afstanden uit de VNG publicatie richtafstanden betreffen, en geen harde afstandseisen zijn. Indien wordt voldaan aan deze afstanden biedt dit nog geen garantie op het voorkomen van hinder. Daarom is het tevens van belang om nu ook de feitelijke situatie te beoordelen.

Op basis van bureauonderzoek en een veldbezoek, zal inzicht worden verkregen in de activiteiten ter plaatse. Ook is de vergunde of gemelde bedrijfssituatie nagegaan¹. Op basis hiervan is geconcludeerd of er een nadere beschouwing benodigd is om de inpasbaarheid met betrekking tot de aspecten geur, gevaar, geluid en stof van de beoogde woningbouwontwikkeling te kunnen beoordelen.

De bedrijven in de omgeving zijn vervolgens als volgt geclassificeerd:²

1. Bedrijven waarvoor op voorhand – zonder uitgebreide motivatie – hinder uit te sluiten is;
2. Bedrijven waar een min of meer kwalitatieve beoordeling mogelijk toereikend is;
3. Bedrijven waarvoor kwantitatief onderzoek naar geluid benodigd is;
4. Bedrijven waarvoor kwantitatief onderzoek naar geur benodigd is;
5. Bedrijven waarvoor zowel kwantitatief onderzoek naar geluid als geur benodigd is.
6. Bedrijven waarvoor kwantitatief onderzoek naar externe veiligheid (gevaar) benodigd is.

Op basis van de inventarisatie zijn de benodigde vervolgstappen per bedrijf bepaald. Voor de eerste categorie bedrijven is geen nader onderzoek benodigd. Voor de overige bedrijven zal worden bepaald of voldoende informatie beschikbaar is voor een min of meer kwalitatieve benadering, of dat kwantitatief onderzoek noodzakelijk is.

¹ Bedrijven zijn ofwel vergunningplichtig onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, waarbij in de vergunning voorschriften zijn opgesteld, ofwel gelden voor bedrijven de algemene voorschriften uit het Activiteitenbesluit zijn van toepassing. In het laatste geval heeft het bedrijf een melding gedaan.

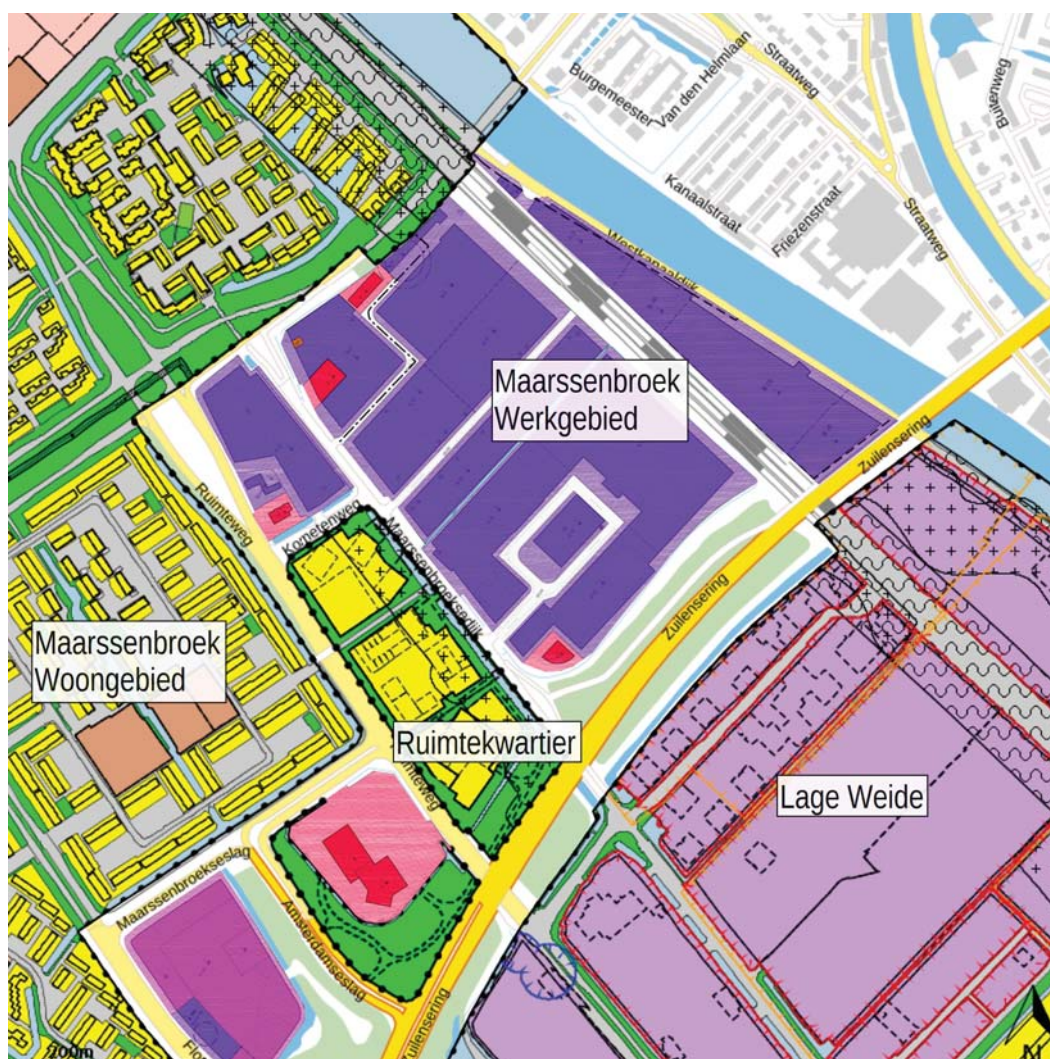
² Op voorhand is al duidelijk geworden dat het aspect stof bij geen enkel bedrijf bepalend is voor de beoordeling.

2 Wettelijk kader

2.1 Bestemmingsplan(en)

Het plan is opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan Ruimtekwartier van 9 september 2022), welke het mogelijk moet maken woningen te realiseren tot een maximum van 60 meter hoogte. Het plangebied wordt rondom geflankeerd door de bestemmingsplannen Maarssenbroek Werkgebied (vastgesteld 1 september 2009, 1^e partiële herziening van 14 december 2009), Maarssenbroek Woongebied (vastgesteld 31 oktober 2012) en Lage Weide (vastgesteld 29 november 2018). De bestemmingsplannen zijn samengevoegd in de figuur 2.1.

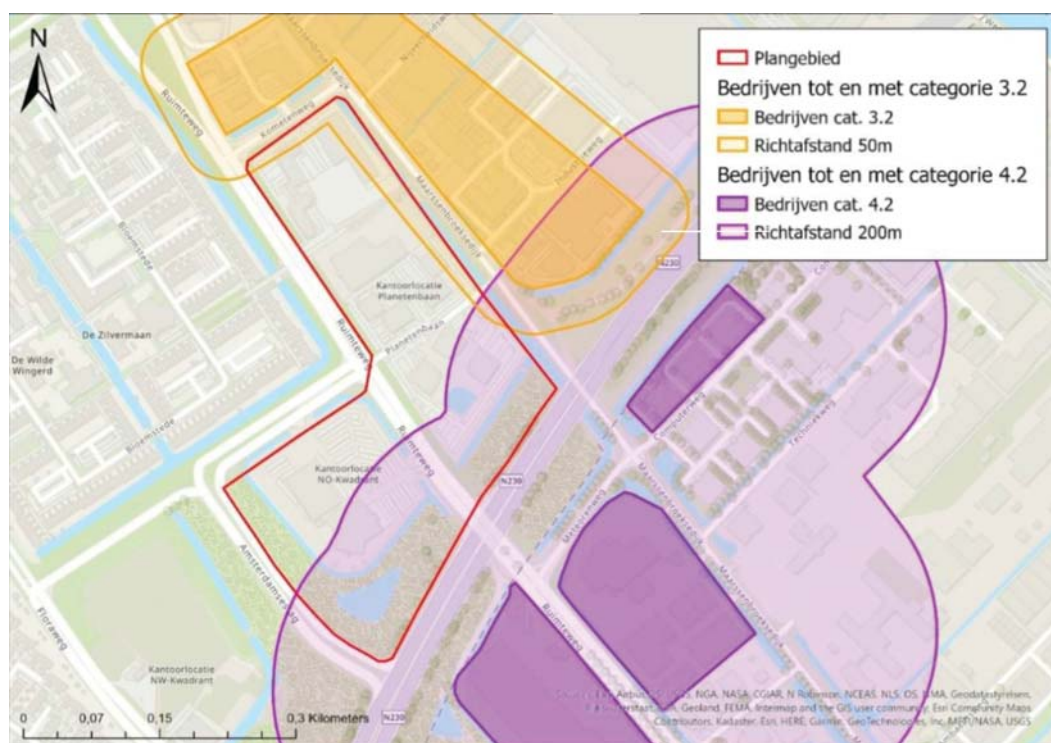
f2.1 Bestemmingsplannen Ruimtekwartier (voorontwerp), Maarssenbroek Werkgebied, Maarssenbroek Woongebied en Lage Weide (samengevoegd)



2.2 Bedrijven en milieuzonering

Conform de bestemmingsplannen kunnen bedrijven met een milieucategorie tot en met 3.2 (Maarssebroek Werkgebied) en tot en met 4.2 (Lage Weide) zich vestigen in de directe omgeving van het plan. De richtafstanden behorende bij deze milieucategorieën zijn voor het omgevingstype 'gemengd gebied' respectievelijk 50 meter en 200 meter. De contouren behorend bij deze richtafstanden voor de relevante bedrijven zijn weergegeven in figuur 2.2.

f2.2 Contouren richtafstanden milieucategorie 3.2 en 4.2 (bron: RHDHV)



De in figuur 2.2 gegeven richtafstanden betreffen de aspecten geluid en, indien relevant voor het type bedrijf, geur.

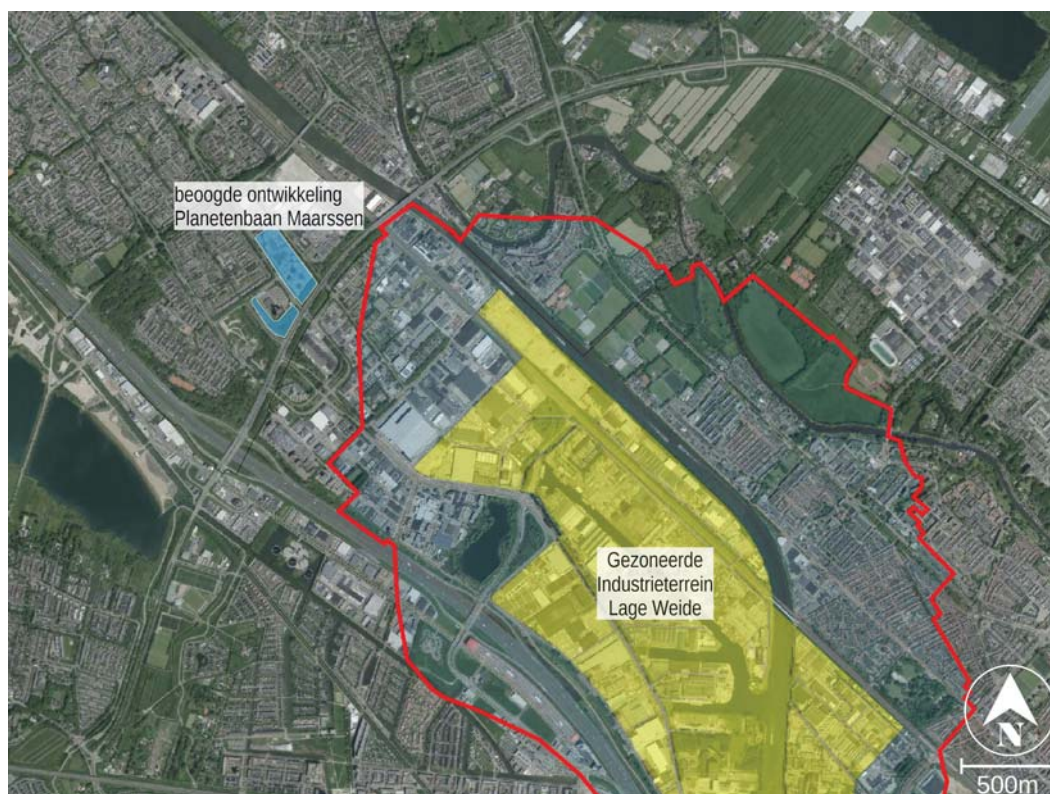
Bij een klein aantal bedrijven leidt het aspect gevaar tot de maatgevende afstand. De richtafstand is voor gevaar in afwijking van het aspect geluid en geur niet afhankelijk van het omgevingstype.

2.3 Gezoneerde industrieterrein Lage Weide

Het bedrijventerrein Lage Weide kent op basis van de bepalingen uit de Wet geluidhinder, een geluidzone rondom het industrieterrein. De geluidzone van het industrieterrein Lage Weide is weergegeven in figuur 2.3. Dit geluidgezoneerde industrieterrein is iets verder richting het zuidoosten gesitueerd. Op de zonegrens mag het gecumuleerde geluid van alle bedrijven gezamenlijk niet hoger zijn dan 50 dB(A). Het plan ligt buiten de zonegrens waarvoor geldt dat de aldaar geluidbelasting lager is dan 50 dB(A). De geluidbelasting

vanwege het geluidgezoneerde industrieterrein is daarmee voldoende laag en behoeft geen nader beschouwing meer.

f2.3 Geluidzone geluidgezoneerde industrieterrein Lage Weide



3 Inventarisatie bedrijven

3.1 Algemeen

Uit hoofdstuk 2.2 blijkt dat de bedrijven in de directe omgeving (milieucategorie tot 3.2 en 4.2) een richtafstand kennen van respectievelijk 50 en 200 meter welke deels over het plangebied lopen. Voor alle bedrijven op Maarssenbroek Werkgebied en op het niet-gezoneerde deel van het industrieterrein Lage Weide is geconstateerd dat de richtafstanden door het aspect geluid bepaald worden.³

Daarnaast zijn er op industrieterrein Lage Weide ook bedrijven die weliswaar qua geluid niet relevant zijn, maar die wel een relevante geuremissie kennen.

Opgemerkt dient te worden dat de afstanden uit de VNG publicatie richtafstanden betreffen, en geen harde afstandseisen zijn. Indien wordt voldaan aan deze afstanden biedt dit nog geen garantie op het voorkomen van hinder. Anderzijds wil het ook niet zeggen dat bij woningbouw binnen de richtafstanden sprake zal zijn van een onacceptabel woon- en leefklimaat. Daarom is het van belang om ook de feitelijke situatie te beoordelen.

Middels een inventarisatie op locatie in combinatie met de bedrijvenlijst een eerste beoordeling gegeven of de milieugebruiksruimte van deze bedrijven mogelijk een knelpunt kan vormen voor het planvoornemen. Het locatiebezoek heeft plaatsgevonden op 25 mei 2023 buiten een vakantieperiode.

In de volgende paragrafen worden de resultaten van de quick scan uiteengezet en heeft een beoordeling plaatsgevonden voor respectievelijk de hinderaspecten geluid en geur.

3.2 Bedrijven waarbij geluid het bepalend milieuaspect is

De inventarisatie van de bedrijven in de omgeving is opgedeeld in drie deelgebieden. Deelgebied 1 heeft betrekking op de bedrijven ten noorden en noordoosten van het plangebied met een milieucategorie tot en met 3.2. Het kaartje van de bedrijven in deelgebied 1 is weergegeven in figuur 3.1. Dit betreft bedrijven binnen het bestemmingsplan Maarssenbroek Werkgebied.

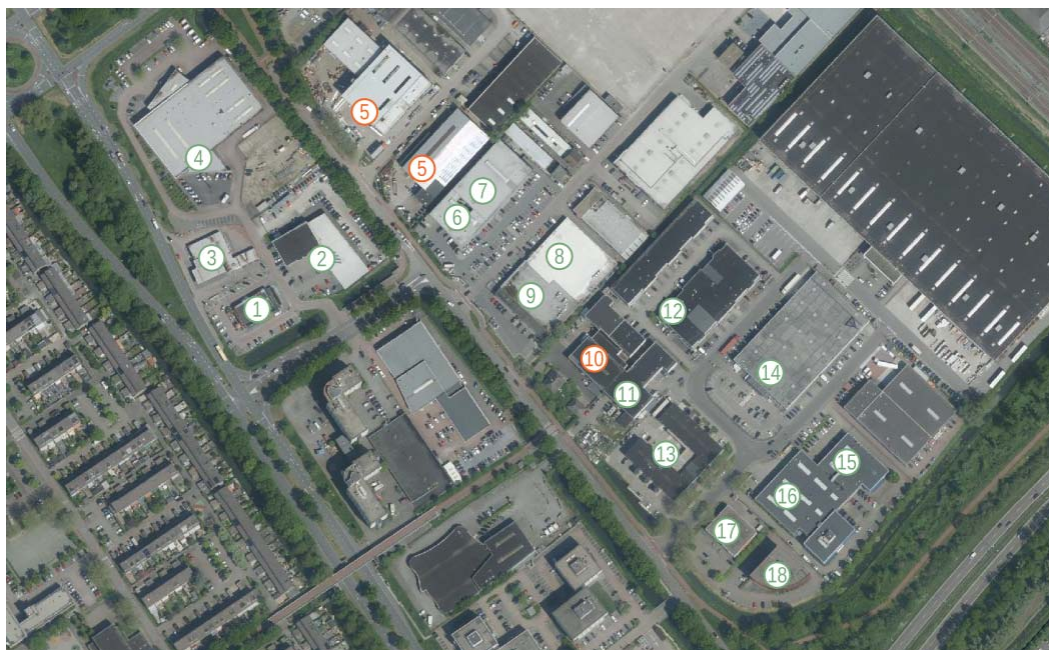
In tabel 3.1 zijn de betreffende bedrijven beschreven en zijn de daarbij behorende milieucategorieën op basis van de VNG publicatie. Daar waar voor een bedrijf geen milieucategorie uit de VNG publicatie toe te kennen is, is aangesloten bij een categorie die zoveel mogelijk recht doet aan de te verwachten milieubelasting.

In tabel 1.1 is tevens aangegeven of er sprake is van mogelijk hinder/risico, conform de classificatie zoals vermeld in hoofdstuk 1). Dit is gedaan op basis van het type gevestigde bedrijf en de locatie ten opzichte van het plangebied.

³ Voor een beperkt aantal bedrijven is externe veiligheid (aspect gevaar) mogelijk een aspect waar rekening mee gehouden moet worden. Dit is bij de desbetreffende bedrijven aangegeven.

De in de tabel opgenomen werkelijke afstand is de afstand van de grens van het bedrijfsterrein tot de grens van de woonbestemming.

f3.1 Bedrijven deelgebied 1 (Maarssebroek Werkgebied)



t3.1 Bedrijven milieucategorie tot en met 3.2 (Maarssebroek Werkgebied)

Nr.	Bedrijf	Omschrijving activiteiten	Milieucategorie	Richtafstand	Werkelijke afstand	Hinder
				in m	in m	
1	McDonalds	Horeca, eetgelegenheid en afhaal	1	0	ca. 40	1
2	Autobedrijf Knoop	Dealer en garage auto's en verhuur	2	10	ca. 40	1
3	Shell	Tankstation en wasplaats (geen verkoop LPG)	2	10	ca. 80	1
4	Autobedrijf Roeleveld	Dealer en garage auto's	2	10	ca. 130	1
5	Qumey	Metaalindustrie	3.2	50	ca. 70	2
6	Tandartspraktijk Binnenweg Tandarts		1	0	ca. 50	1
7	Baas & Beest	Groothandel dierbenodigdheden	2	10	ca. 90	1
8	Boni	Supermarkt	1	0	ca. 90	1
9	Lidl	Supermarkt	1	0	ca. 40	1
10	Klarenbeek Autoschade	Schadeherstelbedrijf met spuitinrichting	3.1/3.2	30/50	ca. 60	2
11	Autobedrijf EFM Good Service	Autobedrijf	2	10	ca. 50	1
12	Bedrijfsverzamelgebouw*	Diverse lichte bedrijvigheid	1	0	> 100	1

Nr.	Bedrijf	Omschrijving activiteiten	Milieucategorie	Richtafstand	Werkelijke afstand	Hinder
				in m	in m	
13	Bedrijfsverzamelgebouw	Diverse lichte bedrijvigheid	1	0	> 100	1
14	GAMMA	Bouwmarkt	2	10	> 100	1
15	BASF Coatings Services**	Groothandel verf/lakken/coatings	3.2	100	> 100	1
16	Fugo Maarssen	Groothandel automaterialen	2	10	> 100	1
17	Vierpool	Groothandel elektronische onderdelen	2	10	ca. 50	1
18	Harvey Nash	Kantoor	1	0	ca. 50	1

* Op locatie Industrieweg 32-03 en 34-03 is het bedrijf Ceemo Engineering gevestigd waar kleinschalig composiet-materialen en producten worden ontwikkeld en geproduceerd. Daarbij worden o.a. kunstharsen opgeslagen en gebruikt. Voor het aspect gevaar geldt een grotere afstand dan de afstand genoemd in de tabel, echter zeker niet meer dan 100 m.

** BASF Coatings Services, Industrieweg 12, is een categorie 3.2 bedrijf vanwege het aspect gevaar. Voor geluid en geur geldt een richtafstand (gemengd gebied) van respectievelijk 10 en 30 m.

Het gebied kenmerkt zich door een verscheidenheid aan bedrijven met veelal in pandige activiteiten. Daarnaast is er een aantal autobedrijven gevestigd die zowel auto's verkopen als onderhouden en een schadeherstelbedrijf. Bij de inventarisatie op locatie was het rustig en werd het geluid in de omgeving bijna volledig bepaald door het wegverkeer. Voor veel van deze bedrijven zijn de transportbewegingen van en naar de bedrijven het meest relevant zijn. voor het geluid in de omgeving. Het geluid van dit wegverkeer zal onderdeel zijn van het uit te voeren onderzoek naar het wegverkeerslawaai.

Bij een aantal autogarages en bij Qumey stonden de overheaddeuren open, waardoor geluid van de in pandige bedrijfsactiviteiten naar de omgeving uitstraalde. De deuren zullen niet elke dag open staan, mede afhankelijk van het weer. Bij Qumey worden o.a. grote metalen werkstukken bewerkt waarmee een relevante geluidemissie bij geopende deuren kan ontstaan. Op het buitenterrein worden voornamelijk onderdelen opgeslagen. Qumey en schadeherstelbedrijf Klarenbeek Autoschade⁴ zijn de bedrijven op het bedrijventerrein waar een nader kwantitatief onderzoek plaats zou moeten vinden.

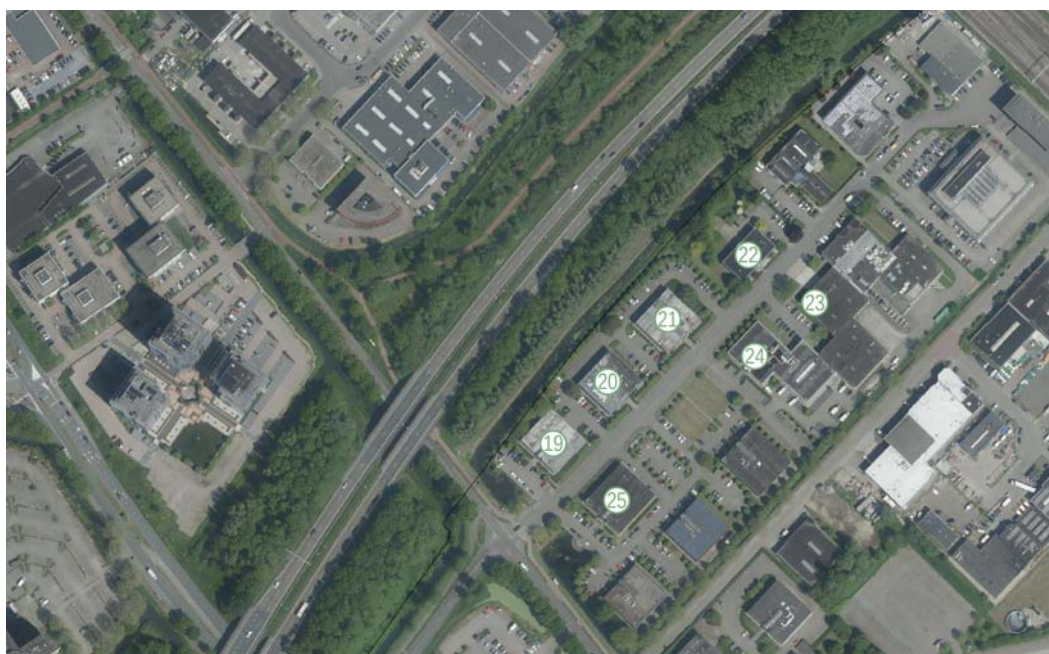
Bij de alle andere bedrijven is geen sprake van een relevante bijdrage ten aanzien van geluid. Het betreft namelijk veelal kantoorpanden of bedrijven met garagedeuren die veelal dicht zijn, of zijn afgeschermd richting het plangebied. Ook eventuele uitbreidingen lijken redelijkerwijs niet aanstaande of waarschijnlijk.

Samengevat is Maarssenbroek Werkgebied een overwegend rustige bedrijventerrein waar het geluid voornamelijk wordt bepaald door het wegverkeer. Alleen voor de bedrijven Qumey en Klarenbeek Autoschade zijn een nader (beperkt) kwantitatief onderzoek vereist.

4 Het bedrijf kent milieucategorie 3.2 vanwege de inschatting dat er (ook) plaatverwerking plaatsvindt.

Deelgebied 2 en 3 betreffen bedrijven op bedrijventerrein Lage Weide met milieucategorie tot en met 4.2 (op het niet-geluidgezoneerde gedeelte) ten zuiden van de Zuilense Ring. Het kaartje van de bedrijven in deelgebied 2 is weergegeven in figuur 3.2 en 3.3.

f3.2 Bedrijven deelgebied 2



t3.2 Bedrijven milieucategorie tot en met 4.2 deelgebied 2 Lage Weide

Index Bedrijf	Omschrijving activiteiten	Milieucategorie	Richtafstand in m	Werkelijke afstand in m	Hinder
19	Bedrijfsverzamelgebouw	Diverse lichte bedrijvigheid	1	> 100	1
20	Bedrijfsverzamelgebouw	Diverse lichte bedrijvigheid	1	> 100	1
21	TriOpSys	Kantoor	1	> 100	1
22	Bureau verkeersregelaar	Kantoor	1	> 100	1
23	Vers Trade	Fruitgroothandel met koelruimten	3.1	> 100	1
24	SPIE	Installatiebedrijf	1	> 100	1
25	Bedrijfsverzamelgebouw	Diverse lichte bedrijvigheid	1	> 100	1

Het noordwestelijke deel van het bedrijventerrein Lage Weide betreft een groep van veelal bedrijfsverzamelgebouwen met hoofdzakelijk een kantoorfunctie. Buiten zijn parkeerplaatsen aanwezig en zeer weinig ruimte voor akoestisch relevante activiteiten op de buitenterreinen. Het risico voor dit hele gebied is om die reden laag. Daar komt bij dat de bedrijven op natuurlijke wijze worden afgeschermd van het plangebied door het talud waarover de Zuilense Ring loopt. Tot slot lijken ook uitbreidingen (die mogelijk betrekking hebben op de buitenruimte) niet aanstaande of waarschijnlijk. Het geluid zal voornamelijk komen van transportbewegingen, hoofdzakelijk personenwagens. Het geluid van dit wegverkeer zal onderdeel zijn van het uit te voeren onderzoek naar het wegverkeerslawaai.

f3.3 Bedrijven deelgebied 3



t3.3 Bedrijven milieucategorie tot en met 4.2 deelgebied Lage Weide

Inde Bedrijf	Omschrijving activiteiten	Milieucategorie	Richtafstand	Werkelijke afstand	Hinder
x			in m	in m	
26 Wawollie Kringloop	Kringloopwinkel	2	10	> 100	1
27 Kuijf	Transportbedrijf	2	10	> 100	1
28 Bedrijfsverzamelgebouw	Diverse lichte bedrijvigheid	1	0	> 100	1
29 Bedrijfsverzamelgebouw	Diverse lichte bedrijvigheid	1	0	> 100	1
30 Bedrijfsverzamelgebouw	Diverse lichte bedrijvigheid	1	0	> 100	1
31 Shell*	Tankstation met LPG (< 1000 / > 1000 m3/jaar)	3.1 / 4.1	50 / 200	200	1
32 C. van Heezik	Groothandel in o.a. diepvriesproducten	3.1	30	75	1

* Voor geluid geldt als richtafstand 10 m. De gegeven milieucategorie 3.1 of 4.1, afhankelijk van de doorzet per jaar van LPG, is gebaseerd op het aspect gevaar waarvoor richtafstanden gelden van respectievelijk 50 en 200 m.

De bedrijven op dit deel van bedrijventerrein Lage Weide hebben meer ruimte en het gebied lijkt toe te zijn aan transformatie. Een aantal bedrijven is ondergebracht in een bedrijfsverzamelgebouw met hoofdzakelijk een kantoorfunctie of lichte bedrijvigheid.

Daarnaast zijn er bedrijven, waarbij transportbewegingen relevant zijn voor de geluid-belasting. Het geluid van dit wegverkeer zal onderdeel zijn van het uit te voeren onderzoek naar het wegverkeerslawaai.

Alle bedrijven, met uitzondering van het Shell tankstation aan de Ruimtweg 8 te Utrecht, zijn niet vergunningplichtig.

Er is ook geen nader kwantitatief onderzoek vereist naar de externe veiligheidsrisico's van het Shell tankstation aan de Ruimtweg 8 te Utrecht, vanwege de verkoop van LPG.⁵

3.3 **Bedrijven op Lage Weide waarbij geur het bepalend milieuaspect is**

Bedrijven met een zekere geuremissie zijn alleen gesitueerd op industrieterrein Lage Weide. Op dit industrieterrein vigeert het bestemmingsplan Lage Weide, vastgesteld 29 november 2018. Dit bestemmingsplan is bij uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, bij uitspraak van 21 september 2021 vernietigd. In die uitspraak is opgenomen dat het vernietigde besluit blijft gelden, totdat een nieuwe besluit in werking is getreden, met uitzondering van artikel 3, lid 3.6.1. van de planregels.

Met het niet in werking zijn van dit artikel, betekent concreet dat nieuwe geurrelevante inrichtingen niet zijn toegestaan,

Uit de toelichting van het bestemmingsplan Lage Weide is een onderzoek bijgevoegd naar de cumulatieve geurbelasting van alle bedrijven met een relevante geuremissie.⁶ Dit onderzoek heeft als basis gestaan voor de 'Beleidsregels geur bestemmingsplan Lage Weide 2018'. Omdat er geen nieuwe geurrelevante bedrijven thans zijn toegestaan, hebben de beleidsregels geen betekenis meer.

Wel volgt uit het genoemde geuronderzoek welke geurrelevante bedrijven op het industrieterrein zijn gesitueerd. Dit zijn allemaal vergunningplichtige bedrijven.

Dit betreft:

1. Agrifirm;
2. AVR;
3. Brouwerij Oproer;
4. De Heus Voeders;
5. Eneco Biomassacentrale;
6. The Kraft Heinz Company;
7. RWZI Sterrebaan;
8. Sita Utrecht (Prezero);
9. Theo Pouw;
10. Trip afvaloverslag.

Naast deze 10 geurrelevante inrichtingen waarvan geuronderzoeken beschikbaar zijn, zijn er ook inrichtingen die mogelijk geurrelevant zijn, maar waarvan geen geuronderzoeken beschikbaar zijn. Dit zijn in de regel meldingsplichtige inrichtingen. Voor deze bedrijven gelden vanuit de Activiteitenbesluit en Activiteitenregeling middelvoorschriften om geurhinder, zelfs op korte afstand van de geurbron te beperken. Daarmee is geurhinder op het plangebied van deze bedrijven uitgesloten.

⁵ Vanuit de Regeling externe veiligheid inrichtingen is pas een groepsrisicoberekening en verantwoording bij een afstand tot 150 m tot de grens van het invloedsgebied vereist.

⁶ 'Berekening cumulatieve geurbelasting BP Lage Weide', LBP Sight, 16 juli 2018.

Van genoemde 10 geurrelevante bedrijven is nagegaan wat de richtafstanden voor geur zijn gebaseerd op het type bedrijvigheid en de in de VNG publicatie gegeven omschrijvingen van activiteiten. De richtafstanden die volgen uit de VNG publicatie en de werkelijke afstanden van de grens van het bedrijfsterrein tot het plangebied zijn vermeld in tabel 3.4.

In figuur 1, achter de tekst van dit rapport, is de locatie van deze bedrijven op industrieterrein Lage Weide weergegeven.

t3.4 Richtafstanden en werkelijke afstanden tot het plangebied van de relevante geuremitterende bedrijven op Lage Weide

Nr.	Bedrijf	Omschrijving activiteiten (conform VNG)	Richtafstand	Werkelijke afstand	Hinder
			in m*	in m	
1	Agrifirm	Veevoederfabriek; mengvoeder (≥ 100 t/u)	200	> 2.000	1
2	AVR	Vuiloverslagstation	100	>1.500	1
3	Brouwerij Oproer;	Bierbrouwerij	200	ca. 700	1
4	De Heus Voeders	Veevoederfabriek; mengvoeder (≥ 100 t/u)	200	> 1.500	1
5	Eneco Biomassacentrale;	Bioenergiecentrale	50	> 3.000	1
6	The Kraft Heinz Company;	Grutterswarenfabriek	30	ca. 550	1
7	RWZI Sterrebaan	≥ 300.000 i.e.	300	ca. 650	1
8	Sita Utrecht (Prezero);	Vuiloverslagstation	100	> 1.500	1
9	Theo Pouw	Puinbrekerij ≥ 100.000 t/j	10	> 2.000	1
	Theo Pouw, asfaltcentrale	Asfaltcentrale ≥ 100 t/u	100	> 2.000	1
10	Trip afvaloverslag	Vuiloverslagstation	100	> 1.500	1

* Richtafstand is gebaseerd op omgevingstype gemengd gebied. Voor gemengd gebied worden de richtafstanden verminderd met één afstandstap ten opzichte van de richtafstanden die gelden voor een rustige woonwijk.

Uit tabel 3.4 kan afgeleid worden dat alle bedrijven op veel grotere afstand liggen dan de richtafstanden. Geurhinder is niet te verwachten

4 Conclusies en aanbevelingen

Uit het quick scan onderzoek valt af te leiden dat er vrijwel geen hinder vanwege geluid en geur te verwachten is van de meeste nabij het plangebied gelegen bedrijven op Maarssenbroek Werkgebied en industrieterrein Lage Weide. Een kwantitatief onderzoek wordt geadviseerd voor de volgende bedrijven:

Maarssenbroek Werkgebied

- Qumey
- Klarenbeek Autoschade

De daadwerkelijk door deze bedrijven veroorzaakte geluidbelasting zal worden onderzocht middels een locatiebezoek waarbij geluidmetingen nabij alle relevante geluidbronnen (installaties en werkzaamheden) zullen worden uitgevoerd. Op basis van deze metingen zal een akoestisch rekenmodel worden opgesteld waarmee de geluidbelasting op de gevels van de beoogde woningbouw kan worden bepaald. Bij overschrijdingen van richtwaarden voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting zullen maatregelen worden omschreven om de overschrijding teniet te doen. De rapportage wordt separaat aangeleverd.

Dit rapport bevat 16 pagina's en 1 figuur.

Zoetermeer,



