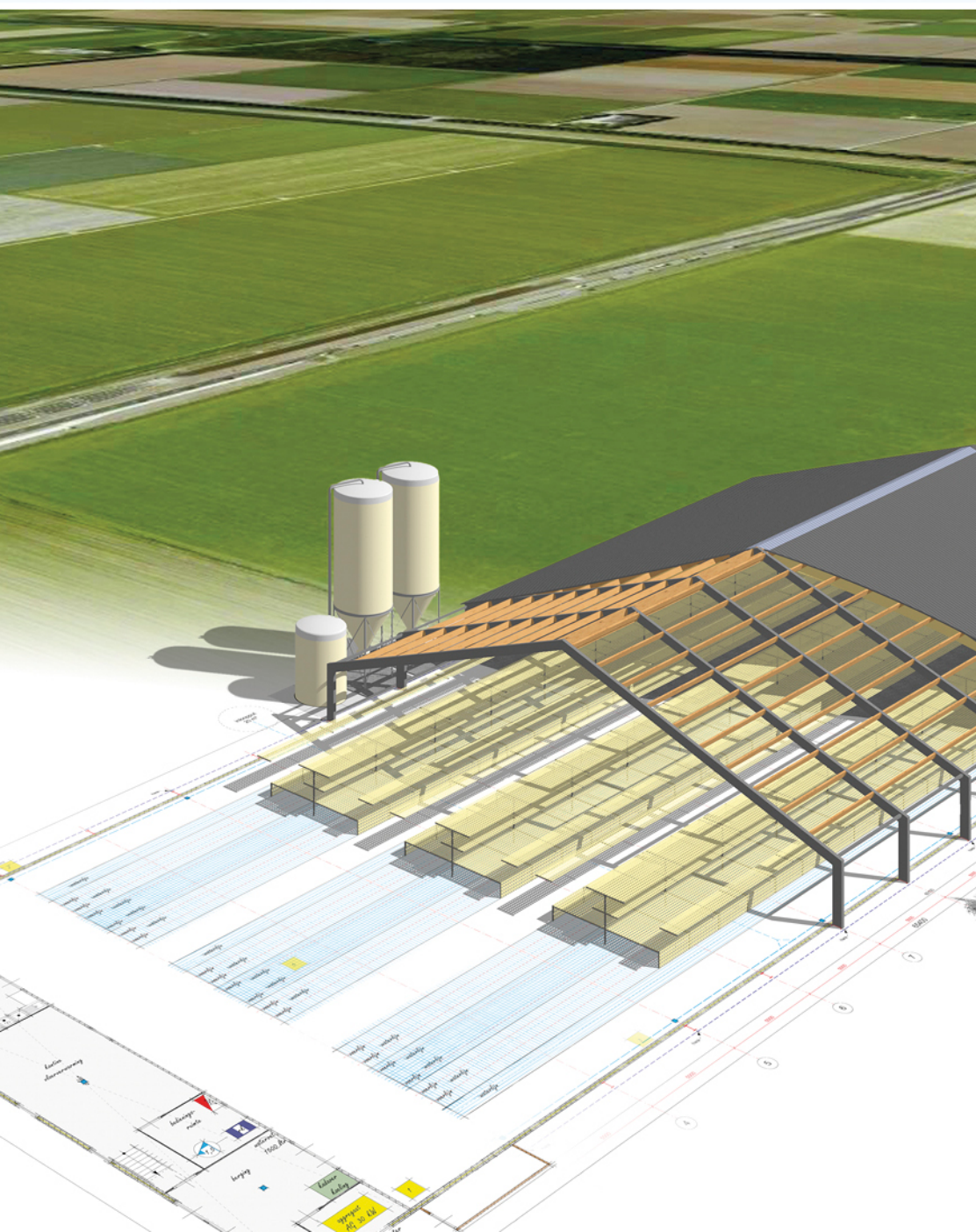


Toelichting

Wijzigingsplan,
Nigtevechtseweg 47



Toelichting Wijzigingsplan, Nigtevechtseweg 47

Aanvrager
V.O.F. J. en C. Meijer-Verschoor
Nigtevechtseweg 47
3633 XR Vreeland

Agra-Matic B.V.
Jan Bouwman + Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 18 september 2018
Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en Doelstelling	1
1.2	Plangebied	2
1.3	Leeswijzer	3
2	Planbeschrijving	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Noodzaak uitbreiding Bouwvlak	4
2.3	Ruimtelijke structuur	4
2.4	Vigerend bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord'	5
2.5	Gewenst situatie	6
3	Beleid	8
3.1	Rijksbeleid.....	8
3.2	Provinciaal beleid.....	8
3.2.1	Provinciale ruimtelijke structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016)	8
3.2.2	Provinciale ruimtelijke verordening 2013 (herijking 2016).....	9
3.3	Gemeentelijk beleid	10
3.3.1	Focus op morgen - Toekomstvisie Stichtse Vecht 2013-2040	10
3.3.2	Vigerende bestemmingsplan	10
4	Ruimtelijke aspecten	13
4.1	Beeldkwaliteitsparagraaf.....	13
4.1.1	Landschappelijke beschrijving	13
4.1.2	Abiotische omstandigheden.....	14
4.1.3	Ontstaansgeschiedenis landschap	15
4.1.4	Archeologie	16
4.1.5	Cultuurhistorie.....	18
4.2	Inrichtingsplan.....	19
4.3	Waterparagraaf	20
4.3.1	Beleidskader	20
4.4	Natuur	23

4.4.1	Gebiedsbescherming.....	23
4.4.2	Soortenbescherming.....	25
4.5	Verkeer en Parkeren.....	26
4.6	Kabels en leidingen	26
4.7	Elektromagnetische velden.....	26
4.8	Externe Veiligheid	26
5	Milieuaspecten	29
5.1	Bedrijven en Milieuzonering.....	29
5.2	Milieueffect Rapportage.....	31
5.3	Bodem.....	32
5.4	Geur	32
5.5	Luchtkwaliteit	34
5.6	Geluid.....	35
5.7	Lichtverontreiniging.....	35
5.8	Volksgezondheid	35
6	Uitvoerbaarheid	37
6.1	Maatschappelijke Uitvoerbaarheid	37
6.2	Economische Uitvoerbaarheid.....	37
7	Juridische toelichting.....	38
Bijlage 1	Milieutekening gewenste situatie	0
Bijlage 2	Bedrijfsplan	1
Bijlage 3	Besluit Wnb-vergunning.....	2
Bijlage 4	Natuurtoets	3
Bijlage 5	Geurverspreidingsberekening	4
Bijlage 6	Fijnstofverspreidingsberekeningen	5

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOELSTELING

Het voorliggende wijzigingsplan: "Landelijk gebied Noord – Nigtevechtseweg 47" heeft betrekking op de juridisch-planologische regeling voor het wijzigen van het bouwvlak op het perceel Nigtevechtseweg 47 te Vreeland. Het plan betreft aanpassing van het bouwvlak ten behoeve van de verbreding van twee overdekte uitlopen bij de pluimveestallen en de verlenging van een loods ten behoeve van opslag van hooi en stro. De verbreding van 1 overdekte uitloop en de verlenging van de loods zijn deels gepland buiten het vigerende bouwvlak ter plaatse van het bestaand agrarisch bedrijf in het buitengebied van de gemeente Stichtse Vecht.

Het bouwplan past niet geheel binnen het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan. Voor het aanpassen van het bouwvlak wordt een wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' doorlopen. Hiervoor wordt een in deze gemeente gebruikelijke procedure gevolgd waarbij tegelijkertijd een wijziging van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning bouwen wordt doorlopen. Op deze manier zijn de wijziging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning bouwen gelijktijdig te verlenen. Het college van Burgemeester en Wethouders is bevoegd voor het wijzigen van het bestemmingsplan en het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen.

Het doel is om te komen tot een juridisch-planologische regeling die de aanpassing van het bouwvlak mogelijk maakt op de locatie Nigtevechtseweg 47 te Vreeland.

1.2 PLANGEBIED

Het plangebied betreft de locatie Nigtevechtseweg 47 en staat kadastraal bekend als gemeente Vreeland, sectie G, nummer 43, 1304, 1305, 1790, 1792. Het plangebied is gelegen in het buitengebied van gemeente Stichtse Vecht, in een landelijke omgeving. De luchtfoto in figuur 1-1 toont de ligging van het bedrijf – aangeduid met het blauwe kader – in het buitengebied.



Figuur 1-1 Ligging Nigtevechtseweg 47 te Vreeland (Bron: Qgis)

1.3 LEESWIJZER

De toelichting omvat naast dit hoofdstuk, 6 andere hoofdstukken. In hoofdstuk 2 is de planbeschrijving opgenomen. Het relevante beleid komt in hoofdstuk 3 aan bod. Hoofdstuk 4 geeft een beschrijving van de ruimtelijke aspecten. Tevens wordt in dit hoofdstuk aandacht besteed aan de landschappelijke inpassing. In hoofdstuk 5 komen de milieuaspecten aan de orde. De maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid zijn in hoofdstuk 6 beschreven. Hoofdstuk 7 bevat de juridische toelichting.

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 HUIDIGE SITUATIE

De initiatiefnemer heeft een gemengd bedrijf met leghennen en melkrundvee. Op het bedrijf worden 44.999 leghennen, 120 melkkoeien en 50 stuks jongvee gehouden, zie de milieutekening in bijlage 1. Op dit moment is sprake van een bouwvlak met een grootte van circa 1,46 ha. Binnen het agrarisch bouwperceel zijn aan gebouwen aanwezig:

- een bedrijfswoning
- een berging (C) en opslag (D)
- een jongveeststal (E)
- een melkkoeienstal (F)
- twee pluimveestallen (J en K)
- een loods (L) voor het opslaan van mest en stalling van machines

Zie voor de letteraanduiding figuur 2-2 op pagina 6.

2.2 NOODZAAK UITBREIDING BOUWVLAK

De initiatiefnemer streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is dat er een bedrijf dient te ontstaan, waar zowel op maatschappelijk verantwoorde als op bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding.

Om te kunnen voldoen aan de wens van markt en maatschappij omtrent diergezondheid en dierenwelzijn bij het houden van leghennen, is het gezien het risico op vogelgriep noodzakelijk om de stallen hierop aan te passen. Door het aanpassen van de stallen is het voor de ondernemer mogelijk om die extra stap te maken op het gebied van diergezondheid en dierenwelzijn en over te schakelen naar het concept '1 ster Beter Leven' van de dierenbescherming. Deze omschakeling zorgt ervoor dat de ondernemer een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf realiseert.

2.3 RUIMTELIJKE STRUCTUUR

Het agrarische bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 te Vreeland ligt in het buitengebied van gemeente Stichtse Vecht. Het bedrijf ligt op circa 300 meter ten zuiden van 'Châlet Parc de Vechoever', op circa 600 meter afstand ten westen van de plaats Nederhorst ten Berg, op circa 350 meter ten noorden van enkele woonboten en op circa 1,6 kilometer ten noorden van de plaats Vreeland. 'Châlet Parc de Vechoever' en de plaats Nederhorst ten Berg zijn gelegen aan de overzijde van de rivier de Vecht. De ruimtelijke structuur van de directe omgeving kenmerkt zich door een landelijke uitstraling met grootschalige openheid waar voornamelijk weilanden aanwezig zijn. De ruimtelijke structuur aan de overzijde van de rivier de Vecht kenmerkt zich door een stedelijke uitstraling met veel (recreatie)woningen.

2.4 VIGEREND BESTEMMINGSPLAN 'LANDELIJK GEBIED NOORD'

De gemeenteraad van gemeente Stichtse Vecht heeft op 2 december 2015 het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Noord' vastgesteld. In figuur 2-1 is het vigerende bouwvlak voor de locatie Nigtevechtseweg 47 weergegeven, het bouwvlak betreft het rode vlak. Uit het bestemmingsplan blijkt dat de locatie de enkelbestemming 'agrarisch met waarden' en de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 4' heeft. Er is een functieaanduiding 'intensieve veehouderij' en een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' opgenomen. De omliggende gronden zijn tevens aangeduid als 'agrarisch met waarden'.



Figuur 2-1 Uitsnede vigerend bestemmingsplan Landelijk Gebied Noord (bron: ruimtelijke plannen)

2.5 GEWENST SITUATIE

Het voornemen is het verbreden van de overdekte uitlopen aan beide pluimveestallen. In de situatieschets in figuur 2-2 is de gewenste situatie weergegeven. Op dit moment is er aan de twee bestaande pluimveestallen (J en K op de milieutekening, zie bijlage 1) een overdekte uitloopruimte aanwezig en maken de leghennen ook gebruik van de buitenuitloop. De leghennen worden gehouden volgens het 'Freiland' concept.

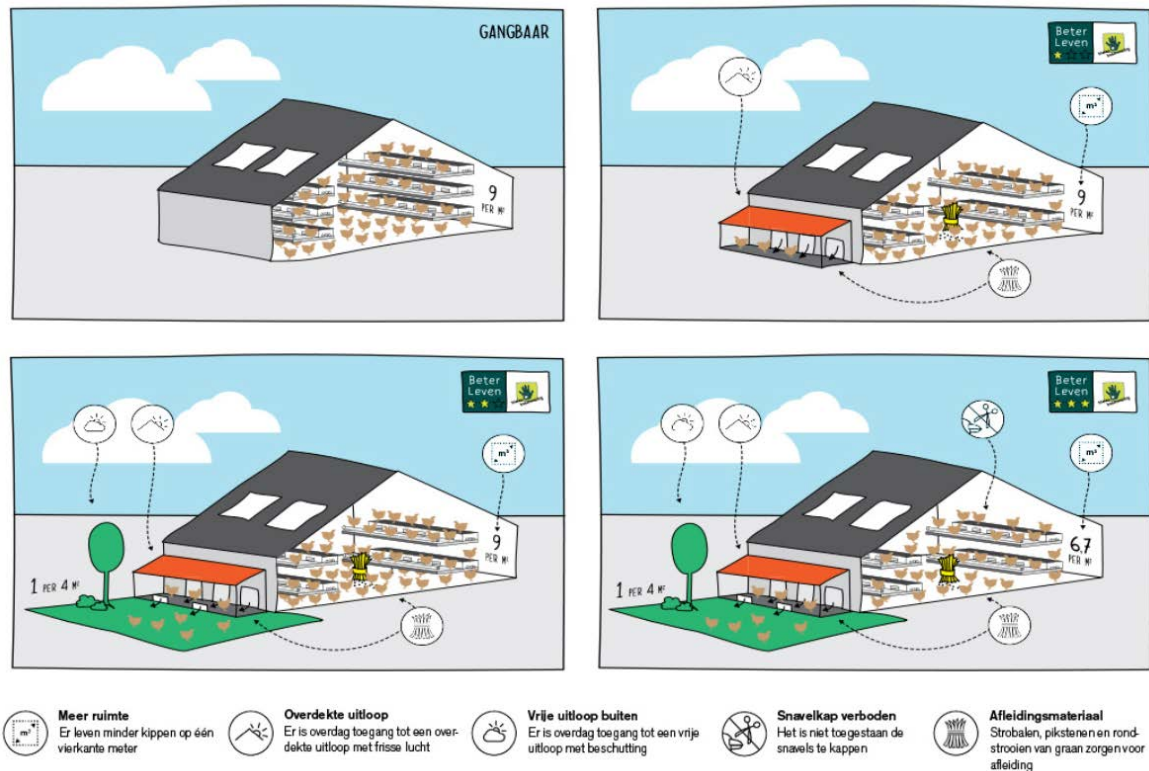


Figuur 2-2 Gewenste situatie

De omgeving van het bedrijf is een waterrijk gebied waar veel wilde watervogels aanwezig zijn. Deze wilde watervogels blijken een groot risico te zijn voor het overbrengen van vogelgriep bij leghennen. Daarom is het plan opgevat om de stallen aan te passen en de dieren niet meer onbeschermd buiten te laten lopen. Op deze manier wordt het risico op vogelgriep kleiner. Dit is niet alleen gunstig voor de leghennen op het bedrijf maar ook voor de overige bedrijven en pluimvee in heel Nederland. Op het moment dat het bedrijf besmet zou raken met vogelgriep heeft dit gevolgen voor de hele pluimveesector in Nederland, zoals de ophokplicht en een vervoersverbod. Door het aanpassen van de stallen en geen gebruik meer maken van een buiten-uitloop is het mogelijk om te kunnen voldoen aan de wens van markt en maatschappij omtrent diergezondheid en dierenwelzijn bij het houden van leghennen. Door het aanpassen van het bouwvlak is het voor de ondernemer mogelijk om de stallen aan te passen. Daarbij worden extra voorzieningen in de stal aangebracht en worden de overdekte uitloopruiden twee keer zo groot. Op deze manier wordt de extra stap gemaakt op het gebied van diergezondheid en dierenwelzijn en over te schakelen naar het concept '1-ster-Beter-Leven' zoals dat is vastgesteld door de Dierenbescherming. Deze omschakeling zorgt ervoor dat de ondernemer een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf realiseert.

In figuur 2-3 zijn de verschillen in beeld gebracht tussen het 'gangbaar', '1 ster', '2 sterren' en '3 sterren' concept in het kader van Beter Leven van de dierenbescherming. Gezien de ligging in waterrijk gebied is voor het bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 het 1-ster-Beter-Leven' concept een goede oplossing op het gebied van dierengezond gezien de risico's op vogelgriep die wilde watervogels met zich meebrengen.

LEGHENNEN



Figuur 2-3 Overzicht gangbaar, 1 ster, 2 sterren en 3 sterren Beter Leven Ster concept

Ten behoeve van het '1 ster Beter Leven' concept dient ten opzichte van het huidige 'freiland' concept de overdekte uitloop te worden vergroot en extra afleidingsmateriaal voor de dieren en strooisel aanwezig te zijn in de stal en overdekte uitloop. Om de dieren te kunnen voorzien van voldoende afleidingsmateriaal en strooisel is het noodzakelijk om een opslag te creëren zodat een voorraad aanwezig is. Hiervoor wordt de loods (L) met 5 meter verlengd. Het is niet mogelijk om de loods aan de andere zijde te verlengen. In deze zijde van de loods is de mestopslag aanwezig. Het is vanuit de hygiënische bedrijfsvoering niet wenselijk om hooi en stro naast pluimveemest op te slaan. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken wordt het bouwvlak voor de gewenste situatie aangepast.

Er zijn geen wijzigingen in een diercategorie, aantal te houden dieren, huisvestingssysteem of emissiepunten, de gewenste ontwikkeling betreft een milieu neutrale wijziging. In hoofdstuk 5 zijn de milieuaspecten uit een gezet.

3 BELEID

In dit hoofdstuk zullen we het beleid bespreken voor zover dat van belang is bij dit plan. We zullen van globaal rijksbeleid inzoomen via het provinciale naar het gemeentelijke beleid.

3.1 RIJKSBELEID

Het rijksbeleid dat van toepassing is op de aanpassing van het bouwvlak is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en gemeentelijk beleid. Dit initiatief is van een dermate kleinschalige omvang dat er geen nationale belangen in het geding zijn. Het rijksbeleid is daarom niet verder uitgewerkt.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Provinciale ruimtelijke structuurvisie 2013-2028 (herijking 2016)

Op 12 december 2016 hebben Provinciale Staten van Utrecht de herijking van de Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie 2013-2028 en Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 vastgesteld. De Provinciale Ruimtelijke Structuurvisie gaat over het ruimtelijk beleid van de provincie Utrecht. Met het ruimtelijk beleid zorgt de provincie ervoor dat het aantrekkelijk blijft om hier te wonen, te werken en te recreëren. De herijking heeft tot doel dat het geheel van ruimtelijk beleid en bijbehorende regels weer actueel is. In de herijking zijn beleidswijzigingen opgenomen over onder andere experimenteerruimte, duurzame energie, kernrandzones, detailhandel en landbouw. De kern van de langetermijnvisie in Agenda2040 luidt als volgt:

'Utrecht kiest voor een strategie van duurzame ontwikkeling en behoud van aantrekkingskracht. We versterken waar we goed in zijn en streven naar uitgebalanceerde groei van de kwaliteit van de regio. We streven naar een provincie waarin ruimte is voor goed wonen, werken en natuur; wonen en werken vooral binnen stedelijk gebied, compact en intensief bij ov-knooppunten; behoud van ruimtelijke en sociale kwaliteiten, zoals gezondheid en leefbaarheid en behoud van kernkwaliteiten landelijk gebied, zoals openheid en biodiversiteit.'

Bij het concretiseren van het ruimtelijk beleid binnen deze hoofdlijnen zijn twee prioritaire keuzes gemaakt:

- ▶ inzetten op binnenstedelijke ontwikkeling;
- ▶ versterken van de kwaliteit van het landelijk gebied.

Voor de provincie zijn dit de twee hoofdkeuzes bij de concretisering, omdat deze opgaven het meest bijdragen aan hoe de provincie de leefbaarheid wil vergroten. De prioritaire keuzes vormen de focus waarmee de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid wordt ingestoken. Vanuit de hoofdlijnen en prioritaire keuzes zijn vier pijlers voor de ruimtelijke ontwikkeling opgesteld:

- ▶ duurzame leefomgeving
- ▶ beschermen kwaliteiten
- ▶ vitale dorpen en steden
- ▶ dynamisch landelijk gebied

De locatie is gelegen ter plaatse waar de 'algemene beleidslijn landelijk gebied' van toepassing is. Uit deze algemene beleidslijn blijkt dat de provincie de kwaliteit en vitaliteit van het landelijk gebied wil behouden. Ze koestert daarom de functies die bijdragen aan behoud van de openheid, kwaliteit en beleefbaarheid van het platteland, zoals landbouw, natuur en bos. De verdere uitwaaiing van stedelijke functies over het landelijk gebied wil ze voorkomen. De kwaliteit van het landelijk gebied draagt immers bij aan de aantrekkelijkheid en het goed functioneren van steden. In bijzondere situaties en onder voorwaarden zijn ontwikkelingen van niet aan het landelijk gebied gebonden functies aanvaardbaar. Die situaties hebben veelal betrekking op de herbestemming van bestaande bebouwde erven en op de ontwikkeling van nieuwe kwaliteit.

Het dynamisch landelijk gebied is opgedeeld in verschillende gebieden. De locatie ligt in het landbouwkerngebied zoals dit is aangeduid op de kaart 'landbouw' behorend bij de ruimtelijke structuurvisie. De ligging van de landbouwkerngebieden is gebaseerd op de productieomstandigheden, grondsoort, waterhuishouding, ligging of beheerfunctie. Door de landbouwkerngebieden te vrijwaren van andere functies wil de provincie bereiken dat de grondprijs op een redelijk peil blijft en dat vrijkomende gronden zo veel mogelijk ten goede komen aan de landbouw. De landbouwkerngebieden zijn gebieden waar de landbouw in Utrecht de beste uitgangspositie heeft om duurzaam te produceren voor de wereldmarkt en/of de Randstedelijke markt en de gebieden waar de provincie het vanuit ruimtelijk oogpunt belangrijk vindt dat de landbouw de hoofdgebruiker en –beheerder blijft. In deze gebieden heeft landbouw dan ook het primaat. Het gebied wordt zo veel mogelijk gevrijwaard van andere functies. Om dit te ondersteunen wordt gemeentes gevraagd om in hun ruimtelijk plan regels op te stellen die bijdragen aan het behouden van de bouwpercelen en de landbouwgrond voor de landbouw.

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening 2013 (herijking 2016)

Op 12 december 2016 hebben Provinciale Staten van Utrecht de herijking van de Provinciale Ruimtelijke Verordening 2013 vastgesteld. De Provinciale Ruimtelijke Verordening bevat regels voor ruimtelijke plannen, passend bij het beleid uit de Ruimtelijke Structuurvisie. De herijking heeft tot doel dat het geheel van ruimtelijk beleid en bijbehorende regels weer actueel is. In de herijking zijn beleidswijzigingen opgenomen over onder andere experimenteerruimte, duurzame energie, kernrandzones, detailhandel en landbouw.

Doel van de verordening is om een aantal provinciale belangen te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De regels van de verordening richten zich primair tot gemeenteraden, verantwoordelijk voor het vaststellen van bestemmingsplannen. De regels van de verordening hebben betrekking op nieuwe planologische besluiten. Dit betekent dat bijvoorbeeld vigerende bestemmingsplannen niet onder de werking van de verordening vallen.

Onderhavige locatie is gelegen in het landschap 'Het Groene Hart'. Op basis van artikel 1.8 lid 2 bevat een ruimtelijk besluit voor gronden die zijn aangewezen als 'landschap' bestemmingen en regels ter bescherming van de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten, zoals genoemd in de Bijlage Kernkwaliteiten landschap.

De gewenste uitbreiding vindt plaats aan bestaande bebouwing en binnen de aanwezige erfbeplanting. De kernkwaliteiten: openheid, het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing), landschappelijke diversiteit, rust en stilte worden behouden. In het vigerende

bestemmingsplan is in artikel 3.1 onder o de regel opgenomen dat de voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor behoud, versterking en herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen zijnde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden. Met dit wijzigingsplan wordt enkel de verbeelding gewijzigd en blijven de regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' ongewijzigd van toepassing.

Onderhavige locatie is gelegen in landelijk gebied. Op basis van artikel 2.1 lid 4 van de provinciale ruimtelijke verordening mag de oppervlakte van een agrarisch bouwperceel maximaal 1,5 hectare zijn. Daarnaast is maximaal één bouwlaag toegestaan. Met het voorgenomen initiatief wordt het bouwvlak middels een wijzigingsplan aangepast tot 1,5 hectare. Op de locatie zijn bedrijfsgebouwen met één bouwlaag aanwezig.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 Focus op morgen - Toekomstvisie Stichtse Vecht 2013-2040

Gemeente Stichtse Vecht beschikt niet over een structuurvisie. Op 29 januari 2013 is wel een Toekomstvisie Stichtse Vecht 2013-2040 vastgesteld door de gemeenteraad Stichtse Vecht. In de toekomstvisie is opgenomen waar de gemeente goed in is, wat de kernwaarden van de gemeente zijn, wat de gemeente belangrijk vindt en wat de gemeente graag wil behouden. Het is een visie waarmee een duurzaam afwegingskader wordt neergelegd. Duurzaam in die zin waarbij economie en ecologie hand in hand gaan. En duurzaam in de zin van het streven duurzaamheid in het beleid en handelen te verankeren. De toekomstvisie biedt een meetlat waarlangs bestuurlijke en beleidsmatige keuzes gemaakt kunnen worden.

Deze toekomstvisie bevat vier hoofddelen:

- ▶ een beschrijving van de kernkwaliteiten van Stichtse Vecht;
- ▶ inzicht in de trends en ontwikkelingen waarvoor de gemeente zich gesteld ziet;
- ▶ de opgaven en kansen voor de toekomst;
- ▶ het gevolg geven aan de visie en het verder ontwikkelen van deelvisies op Stichtse Vecht.

Behoud van het landschap met haar eeuwenoude buitenplaatsen en ontginningstelsel vormt een belangrijke pijler. Het landschap geeft Stichtse Vecht identiteit en toekomstwaarde. Binnen de gemeente zijn meer dan 60 agrariërs, welke optreden als beheerder en drager van het landschap.

De initiatiefnemer is 1 van de meer dan 60 agrariërs in het gebied. Het voorgenomen plan zorgt ervoor dat een toekomstbestendig bedrijf wordt gerealiseerd. De aanwezigheid van agrariërs draagt bij aan het behoud van het kenmerkende landschap.

3.3.2 Vigerende bestemmingsplan

Het vigerende bestemmingsplan voor dit bedrijf is 'Landelijk gebied Noord'. In paragraaf 2.4 is reeds ingegaan op de bestemmingen op deze locatie. Onderhavig plan bestaat uit de vergroting van de overdekte uitlopen van twee stallen (J en K) en verlenging van de loods. De geplande verlenging van de loods en de vergroting van de uitloop van stal J vindt plaats buiten het vigerende bouwvlak. Voor het aanpassen van het bouwvlak wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 3.7.1 onder a. Voorwaarden in dit artikel zijn dat:

1. *Wijziging van de begrenzing van het bouwvlak alleen toelaatbaar is, voor zover een doelmatige bedrijfsvoering dit noodzakelijk maakt;*

De noodzaak van de aanpassing van het bouwvlak voor een doelmatige bedrijfsvoering is in paragraaf 2.2 en 2.5 besproken. De omgeving bestaat uit een waterrijk gebied waar veel wilde watervogels aanwezig zijn. Deze wilde watervogels blijken een groot risico te zijn voor het overbrengen van vogelgriep. Daarom is het plan opgevat om de stallen aan te passen en de dieren niet meer onbeschermd buiten te laten lopen. Op deze manier is het mogelijk om te kunnen voldoen aan de wens van markt en maatschappij omtrent diergezondheid en dierenwelzijn bij het houden van leghennen. Door het aanpassen van het bouwvlak is het voor de ondernemer mogelijk om de stallen aan te passen. Daarbij worden extra voorzieningen in de stal aangebracht en worden de overdekte uitloopruinten vergroot om die extra stap te maken op het gebied van diergezondheid en dierenwelzijn en over te schakelen naar het concept '1 ster Beter Leven'. Deze omschakeling zorgt ervoor dat de ondernemer een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf realiseert.

2. *de noodzaak tot uitbreiding aangetoond dient te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond dat sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort;*

Het bedrijfsplan is opgenomen in bijlage 2. Hieruit volgt dat binnen de inrichting geen gebouw aanwezig is wat gesloopt en herbouwd kan worden ten dienste van de gewenste ontwikkeling.

3. *de vergroting van het bouwvlak milieu hygiënisch inpasbaar dient te zijn;*

In hoofdstuk 5 worden de milieugevolgen van het plan beschreven en worden de uitgevoerde milieuonderzoeken besproken.

4. *de bestaande en beoogde landschappelijke, cultuurhistorische en natuurwaarden zoals genoemd in artikel 3.1 aanhef en onder o niet onevenredig worden aangetast;*

In paragraaf 4.1.5 is dit uitgewerkt. De gewenste uitbreiding vindt plaats aan bestaande bebouwing en binnen de aanwezige erfbeplanting. De kernkwaliteiten: openheid, het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing), landschappelijke diversiteit en rust en stilte worden behouden.

5. *bouwvlakken vergroot mogen worden tot ten hoogste 25% van het bouwvlak met een maximum van 1,5 hectare. Een uitbreiding tot ten hoogste 2 hectare is toegestaan voor uitbreiding van grondgebonden veehouderijen, mits hierbij tevens;*
 - a. *het eventuele belang van de waterwinning niet wordt aangetast;*
 - b. *de uitbreiding bijdraagt aan verbetering van het dierenwelzijn;*
 - c. *de uitbreiding bijdraagt aan verbetering van de volksgezondheid.*

Op dit moment heeft het bouwvlak een oppervlakte van 1,46 ha. Met onderhavig plan wordt het bouwvlak aangepast tot 1,5 ha. Deze toename blijft binnen het maximum van ten hoogste 25%. Aangezien het een aanpassing betreft tot 1,5 ha zijn sub a tot en met c niet van toepassing.

6. *geen sprake mag zijn van een toename van de ammoniakemissie van het betreffende bedrijf dan wel aangetoond dient te worden dat geen significant negatieve gevolgen optreden voor de instandhoudingsdoelstellingen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden;*

Onderhavig plan voorziet geen wijzigingen in een diercategorie, aantal te houden dieren, huisvestingssysteem of emissiepunten waardoor er geen sprake is van een toename van ammoniakemissie en depositie ten opzichte van de vigerende milieuvergunning. De gewenste situatie komt niet overeen met de verleende vergunning (dd. 25-08-2016) in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Ten opzichte van de verleende Wnb vergunning zijn er wel wijzigingen. Om de Wnb vergunning overeen te laten komen met de gewenste situatie is een nieuwe Wnb vergunning aangevraagd (29-01-2018). Op 23 mei 2018 is de beschikking afgegeven voor het verlenen van de gevraagde Wnb vergunning, deze is bijgevoegd in bijlage 3. Met de beschikking is aangetoond dat geen significant negatieve gevolgen optreden voor de instandhoudingsdoelstellingen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

7. *het verzoek wordt onderbouwd met een ruimtelijke onderbouwing waarvan een beeldkwaliteit paragraaf en een inrichtingsplan deel van uitmaken;*

De toelichting bij het wijzigingsplan voldoet aan de eisen zoals bedoeld in artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening. De inhoud van deze toelichting is gelijk te stellen aan een ruimtelijke onderbouwing als bedoeld in artikel 5.20 Besluit omgevingsrecht. De beeldkwaliteitsparagraaf en inrichtingsplan zijn respectievelijk opgenomen in paragraaf 4.1 en 4.2

8. *burgemeester en wethouders winnen, alvorens over de wijziging te beslissen, schriftelijk advies in bij een agrarisch deskundige met betrekking tot de vraag of aan het bepaalde onder a sub 1 en 2 wordt voldaan;*

PM

9. *burgemeester en wethouders winnen, alvorens over de wijziging te beslissen, schriftelijk advies in bij een deskundige inzake natuur, landschap en cultuurhistorie met betrekking tot de vraag of aan het bepaalde onder a sub 4 wordt voldaan.*

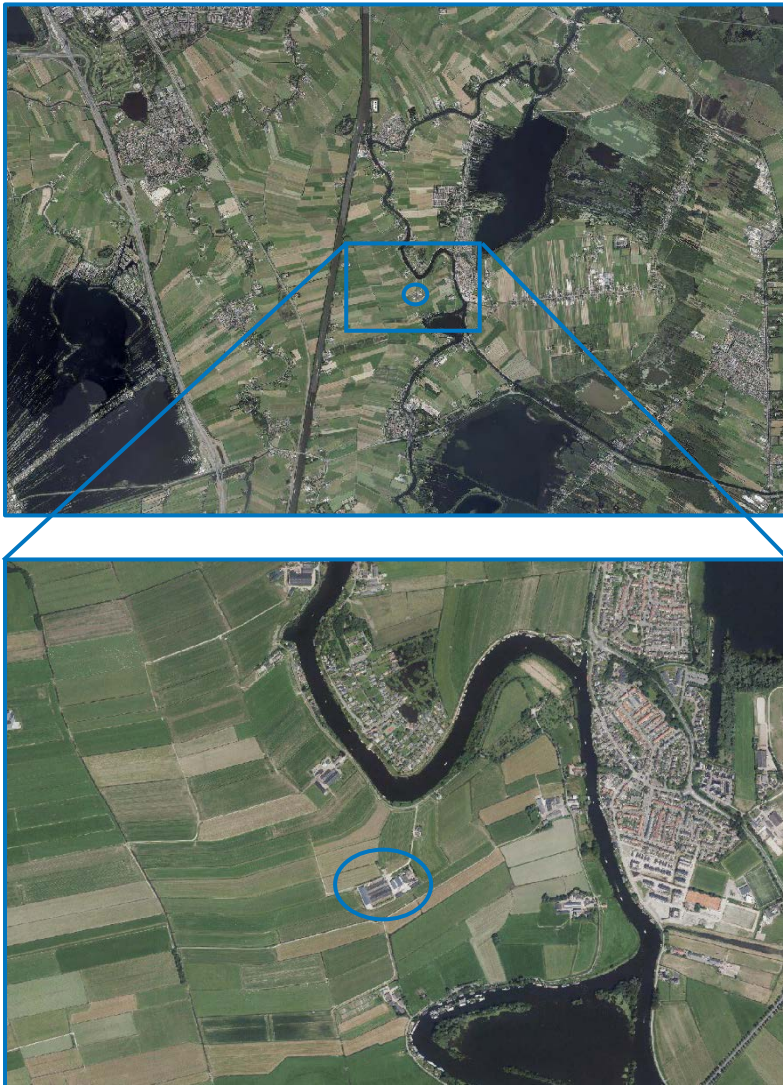
PM

4 RUIMTELIJKE ASPECTEN

4.1 BEELDKWALITEITSPARAGRAAF

4.1.1 Landschappelijke beschrijving

Het bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 is gelegen in het buitengebied. De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van veelal grondgebonden agrarische bedrijven, waardoor sprake is van een (half)open gebied. De bedrijven zijn dan ook op grote afstand van elkaar gelegen. Aan de andere kant van de rivier de Vecht ligt ten noordoosten van het plangebied de kern Nederhorst Den Berg op circa 600 meter afstand. Ten noorden van het plangebied ligt 'Châlet Parc de Vechtoever' op circa 300 meter afstand. In figuur 4-1 is de ligging van de projectlocatie ten opzichte van zijn omgeving weergegeven.



Figuur 4-1: Ligging planlocatie ten opzichte van de omgeving. Blauwe cirkel is planlocatie. (Bron: Qgis)

4.1.2 Abiotische omstandigheden

In naastgelegen figuren zijn de abiotische omstandigheden van het bedrijfskavel en de omliggende gronden weergegeven.

Landgebruik

Uit de bovenste afbeelding van figuur 4-2 blijkt dat de omliggende landschap landbouwkundig in gebruik is. Het gebied betreft voornamelijk een open gebied met op enkele locaties kleinschalig opgaande beplanting. Daarnaast is beplanting aanwezig rondom de bedrijven.

Bodemsoort

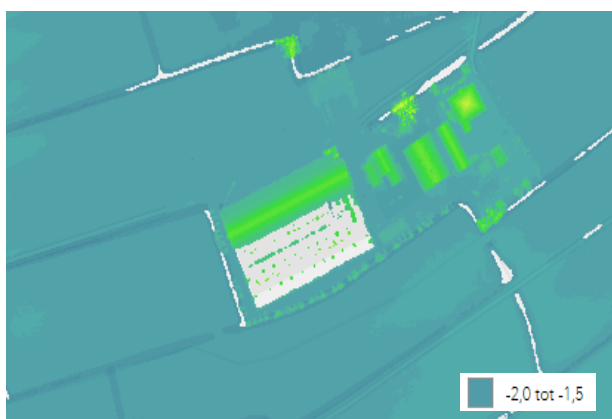
Uit de middelste afbeelding van figuur 4-2 blijkt dat sprake is van klei met zware tussenlaag of ondergrond (Rn47C).

Grondwatertrap

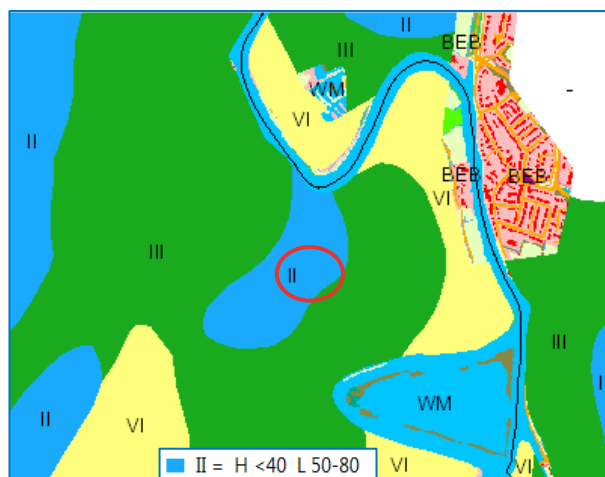
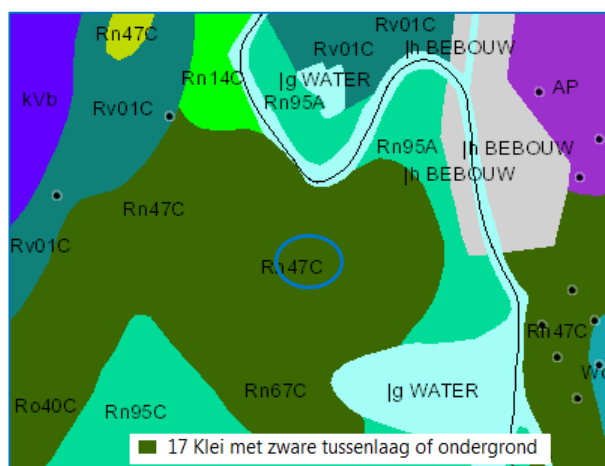
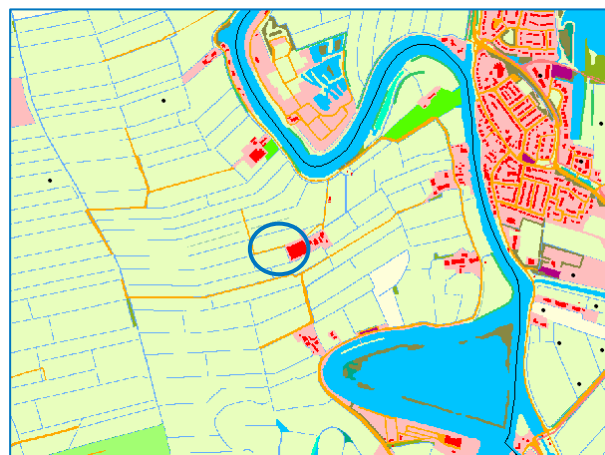
De projectlocatie heeft een vrij hoge watertrap blijkt uit de onderste afbeelding van figuur 4-2. Het grootste deel van het perceel heeft een watertrap II dit komt overeen met een gemiddelde hoogste grondwaterstand van <40 centimeter onder maaiveld. De gemiddelde laagste grondwaterstand ligt tussen de 50 en 80 centimeter onder het maaiveld.

Peil en maaiveld

Het maaiveld ligt tussen de 1 en 1,5 meter onder NAP zo blijkt uit de figuur 4-3.



Figuur 4-3 hoogte maaiveld (bron: actuele hoogtebestand Nederland)



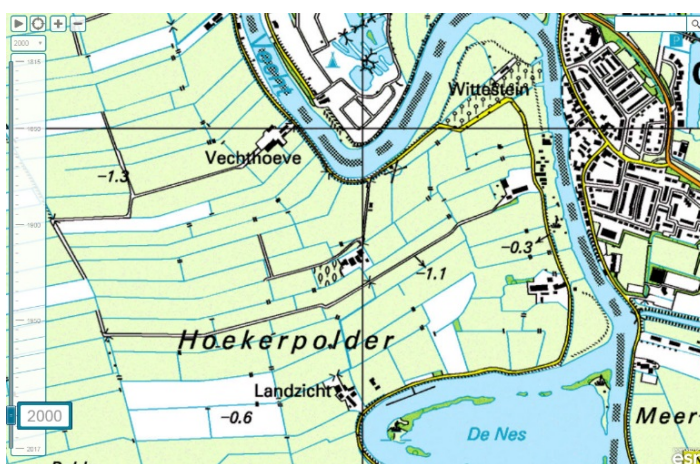
Figuur 4-2 abiotische omstandigheden (boven ligging, midden grondsoort, onder grondwatertrap) met daarbij indicatief het plangebied aangegeven (bron: bodemdata)

4.1.3 Ontstaansgeschiedenis landschap

In de 17de eeuw heeft de 1ste Hoekermolen aan de basis gestaan van de drooglegging van de hoekermolenvlakte. De huidige Hoekermolen is de opvolger van de 1ste Hoekermolen en dateert uit 1874 nadat in 1873 de 1ste Hoekermolen is afgebrand door blikseminslag. Tot 1959 bemaalde de molen de Hoekerpolder (214 ha.). In dat jaar werd de polder op het naastgelegen waterschap Garsten aangesloten, die ging vanaf dat jaar op elektrische bemaling over. De molen fungeert nu nog als reservegemaal van de totaal 520 ha. grote waterschap Hoeker-Garsten. (bron: www.molendatabase.nl). Op de kaart van 1925 is te zien dat de bebouwing zich voornamelijk langs de weg die 'parallel' loopt aan de vecht bevindt. Het bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 is de enige bebouwing die zich in de polder bevindt.

In de middelste figuur is de situatie in 1970 te zien. In de jaren tussen 1925 en 1970 heeft op enkele locaties herverkaveling plaatsgevonden zodat groter kavels zijn ontstaan. De oude verkavelingsstructuur is hierbij intact gebleven. Het bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 is nog steeds de enige bebouwing midden in de polder. Op deze kaart is te zien dat er een verharde weg loopt van het bedrijf naar de weg die parallel loopt aan de Vecht. Aan deze weg is wel meer bebouwing gekomen. Goed te zien is dat de kern Nederhorst Den Berg in die tijd flink uitgebreid is.

Op de onderste figuur is de situatie in 2000 te zien dat de Nigtevechtseweg 47 nog steeds de enige bebouwing is midden in de polder. Goed te zien is de bebouwing aan de Nigtevechtseweg 47 en de bebouwing langs de weg die parallel loopt met de Vecht uitgebreid is. De aanwezige bedrijven zijn in de laatste 25 jaar gegroeid. Ondanks deze groei is de openheid van het landschap behouden gebleven.



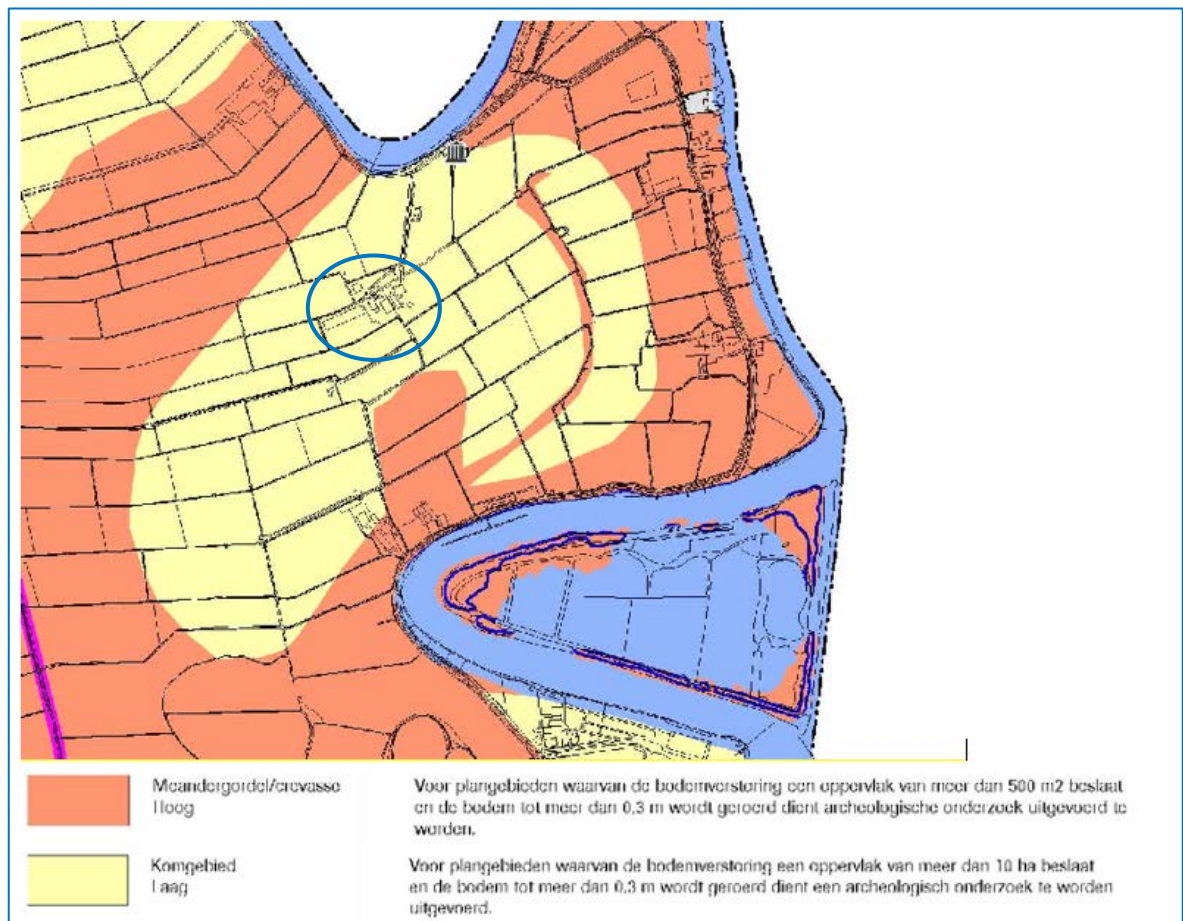
Figuur 4-4 Uitsnede topografische kaarten (1925, 1970 en 2000)

4.1.4 Archeologie

Tijdens de bewoningsgeschiedenis van Nederland hebben bewoners hun sporen nagelaten in het landschap, die op den duur zullen verdwijnen, maar die nog lang als de laatst overgebleven kenmerken van de menselijke geschiedenis kunnen blijven voortbestaan. Het rivierengebied heeft sinds de Nieuwe Steentijd (5300-2000 voor Christus) een grote aantrekkingskracht uitgeoefend op de mens. Zij gingen op de hogere delen (oeverwallen en stroomruggen) wonen en legden daar de eerste akkers aan. De rest van het land was onverkaveld of zelfs ontoegankelijk. Op de hellingen van de stroomruggen lag gemeenschappelijk hooi- en weiland, terwijl in de kommen zich woeste grond bevond, die alleen 's zomers werd beweide. Sporen in de bodem getuigen daarvan. Op grond van deze sporen is ook bekend dat de menselijke bewoning een meer permanent karakter kreeg in de IJzertijd (circa 800 – 12 voor Christus). Bovendien wordt daaruit duidelijk dat de grote rivieren de noordelijke grens vormden van het Romeinse Rijk. Uit deze periode en de perioden daarna zijn belangrijke en minder belangrijke vindplaatsen bekend van menselijke activiteiten. Van groot belang zijn vooral de sporen van menselijke nederzettingen uit de IJzertijd, de Romeinse tijd en de Middeleeuwen. Aan het oppervlak zijn in het landschap nog sporen zichtbaar in de vorm van woerden (terpen), oude dijken, wegen en kanalen, maar ook ondergronds zijn veel sporen in de vorm van botresten, paalsporen, sieraden en scherven e.d. aanwezig. Deze sporen zijn allen in de hogere gronden gevonden. De komgebieden zijn in archeologisch opzicht 'lege' gebieden (Bron: Gemeente Stichtse Vecht (December 2015). Bestemmingplan Landelijk Gebied Noord – Toelichting).

Op 16 januari 1992 is in Valletta (Malta) het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (Verdrag van Malta) ondertekend. Het Nederlandse parlement heeft dit verdrag in 1998 goedgekeurd. Het Verdrag van Malta voorziet in bescherming van het Europees archeologisch erfgoed onder meer door de risico's op aantasting van dit erfgoed te beperken. Deze bescherming was in Nederland wettelijk verankerd de monumentenwet 1998, welke per 1 juli 2016 is overgegaan in de Erfgoedwet.

Vanuit het voornoemd Verdrag en vanuit de destijds geldende Monumentenwet 1988 heeft de gemeente Stichtse Vecht archeologisch beleid gemaakt. In 2010 heeft de gemeente een archeologische beleidskaart opgesteld. Op de archeologische beleidskaart staan archeologische waarden en archeologische verwachtingszones aangegeven waarbij per gebied is aangegeven onder welke voorwaarden archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. In de beleidsregels zijn vrijstellingsgrenzen opgenomen voor de oppervlakte en diepte van de voorgenomen ingreep. Indien een plangebied groter is dan de gestelde oppervlakte-ondergrens en de ingreep dieper gaat dan de diepte-ondergrens dient archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.



Figuur 4-5 Uitsnede Archeologische beleidsadvieskaart. Blauwe cirkel is bedrijfslocatie

De verwachtingenkaart van de gemeente Stichtse Vecht is onder meer gebaseerd op bekende archeologische gegevens (onderzoeken, vondsten en waarnemingen), landschappelijke en aardkundige kenmerken en historische bronnen. Door middel van een analyse van deze bronnen zijn gebieden gedefinieerd met een archeologische waarde en hoge, middelhoge en lage archeologische verwachting op het aantreffen van archeologische resten. Zoals blijkt uit figuur 4-6 is de locatie aan de Nigtevechtseweg 47 gelegen in het komgebied met de verwachtingswaarde 'Laag'. Bij een lage verwachtingswaarde is een archeologisch onderzoek verplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte groter dan 10.000 m² en dieper dan 30 cm beneden maaiveld.

De bescherming van archeologische waarden vindt plaats door het opnemen van voorschriften in de planregels van het bestemmingsplan ten aanzien van de afgifte van een omgevingsvergunning. Per archeologische verwachtingszone zijn deze voorschriften geformuleerd waarbij het beschermingsniveau aansluit bij de verwachtingswaarde. Niet alle gebieden komen terug in het bestemmingsplan en de planregels. Voor alle gronden geldt dat indien toch vondsten worden gedaan (toevalsvondsten) men wettelijk verplicht is deze te melden (art. 5.10 Erfgoedwet). Archeologische vondsten moeten gemeld worden bij de gemeente. Onderhavige locatie is gelegen op de vrijgegeven gronden. In het bestemmingplan is voor de locatie geen 'Dubbelbestemming Waarde – Archeologie' opgenomen. Archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk aangezien de vrijstellingsgrenzen van de beleidskaart archeologie niet worden overschreden.

4.1.5 Cultuurhistorie

Het plangebied is gelegen binnen het Groene Hart. Het Groene Hart is één van de Nationale Landschappen en kenmerkt zich door 'rust, ruimte en groen'. Binnen het nationale landschap het Groene Hart is 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. De landschappelijke kwaliteiten zijn mede sturend voor de wijze waarop de gebiedsontwikkeling plaatsvindt. In algemene zin geldt dat binnen nationale landschappen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk zijn, mits de kernkwaliteiten van het landschap worden behouden of worden versterkt ('ja-mits'-regime). Kernkwaliteiten van het Groene Hart zijn openheid, het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing), landschappelijke diversiteit en rust en stilte.

Het gebied kent een rijk cultuurhistorisch verleden. Met name in de Vechtzone bevindt zich waardevolle bebouwing. De gebouwen, inrichtingselementen maar ook de aanwezige groenstructuren zijn niet weg te denken uit het karakteristieke beeld. Het gaat hier bijvoorbeeld om de buitenplaatsen, met hun koetshuizen, orangerieën, vijfverpartijen, theekoepels en boomgaarden en om inrichtingselementen, zoals kademuren, poorten, hekwerken, tuinmuren en groenstructuren in de vorm van monumentale bomen, groene lanen en heesterbeplanting. Karakteristiek voor de Vechtstreek is het halfopen landschap met een afwisseling van besloten buitenplaatsen, open weilanden met boerderijen, en historische kernen. Het open zicht tussen jaagpad en Vecht, en de doorzichten tussen en achter de buitenplaatsen naar het open weiland, verhogen de belevingswaarde.

Door de vrijwel continue bewoning van de stoomruggen gedurende een zeer lange periode bevinden zich langs de Vecht veel karakteristieke gebouwen in de vorm van buitens, boerderijen en woonhuizen. Een deel van de boerderijen is in gebruik als burgerwoning. De bebouwing is gesitueerd langs de slingerende dijken. Op een aantal plaatsen hebben zich bebouwingslinten ontwikkeld of zijn bebouwingskernen ontstaan, zoals Loenen aan de Vecht, Vreeland en Nigtevecht. De kernen vormen door de kerktorens belangrijke oriëntatiepunten in het landschap. De bebouwing van de linten is op wisselende afstand van de dijken gesitueerd. De linten zijn over het algemeen vrij open van structuur waardoor er zichtlijnen zijn naar het achterliggende open veenweidelandschap. Tevens is er een directe visuele relatie met het water van de veenstromen (Vecht, Angstel, Aa).

Binnen het plangebied bevinden de historische boerderijen zich met name langs de Vecht en aan de Rijksstraatweg (van oudsher een belangrijk lint) tussen Loenen aan de Vecht en Loenersloot, hier volgt de weg de oude stroomrug tussen de Vecht en de Angstel. In het veenweidelandschap (bijv. Polder Mijnden) is bebouwing schaars en bestaat uit enkele recent gestichte boerderijen. De boerderijen langs het Amsterdam-Rijnkanaal dateren uit een latere periode, na de aanleg van het Merwedekanaal, het latere Amsterdam-Rijnkanaal. Er waren vele molens actief in de Vechtstreek: molens om polders te bemalen - water of poldermolens, korenmolens om graan te malen en industriële molens om hout te zagen of lijnolie te slaan. Grenzend aan het plangebied liggen meerdere molens. De nog aanwezige molens die van invloed zijn op het plangebied in verband met de aanwezige molenbiotoop zijn:

- ▶ Garstenmolen in Nigtevecht
- ▶ Hoekermolen in Vreeland
- ▶ Korenmolen De Ruiter in Vreeland
- ▶ Loenderveensemolen in Loenen aan de Vecht

- ▶ Oukopermolen in Nieuwersluis
- ▶ Molen De Hoop in Loenen aan de Vecht

De cultuurhistorische waarden worden in het bestemmingsplan beschermd door het opnemen van 'dubbelbestemmingen' en 'gebiedsaanduidingen'. Uit het bestemmingsplan blijkt dat voor de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie 4' en een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – molenbiotoop' zijn opgenomen (Bron: Gemeente Stichtse Vecht (December 2015). Bestemmingplan Landelijk Gebied Noord – Toelichting).

Dubbelbestemming Waarde – Cultuurhistorie 4

De voor 'Waarde - Cultuurhistorie 4' aangewezen gronden zijn behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de versterking van de buitenplaats zone langs de Vecht. Met onderhavig initiatief wordt voldaan de regels en bepalingen in het bestemmingsplan. De gewenste uitbreiding vindt plaats aan bestaande bebouwing en binnen de aanwezige erfbeplanting. De kernkwaliteiten: openheid, het (veen)weidekarakter (incl. strokenverkaveling, lintbebouwing), landschappelijke diversiteit en rust en stilte wordt behouden.

Gebiedsaanduiding vrijwaringszone – Molenbiotoop

De gronden ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de vrije windgang van en het zicht op molens. Met onderhavig initiatief wordt voldaan aan de regels en bepalingen in het bestemmingsplan.

De gewenste uitbreiding vindt plaats aan bestaande bebouwing en binnen de aanwezige erfbeplanting. De windvang en het zicht op de molen wordt niet verder beperkt.

4.2 INRICHTINGSPLAN

De verbreding van de overdekte uitloop en de verlenging van de loods resulteert erin dat de nieuwbouw wordt aangesloten op de bestaande bebouwing zodat een geclusterde bebouwing gewaarborgd blijft. De vormgeving en situering van de nieuwbouw beïnvloeden de openheid van het gebied niet en de landschappelijke kernkwaliteiten worden behouden.

Op dit moment is er sprake van een bouwblok, welke bijna geheel omsloten is door een bomenrij. Dit is weergegeven in figuur 4-6 op de volgende pagina. Deze singel en de bomenrij wordt niet aangetast door het verbreden van de overdekte uitloop en verlenging van de loods. Het zicht op het bedrijf zal dan ook niet wijzigen, aangezien de nieuwbouw in de nieuwe situatie binnen de aanwezige beplanting is gelegen. Dit betekent eveneens dat de openheid van het gebied niet beïnvloed wordt. Er ontstaan geen zichtbeperkingen, aangezien de doorkijken vanaf de wegen en omringende percelen ongewijzigd blijven. Het materiaal- en kleurgebruik van de verbreding en verlenging komt overeen met de reeds gebruikte materialen en kleuren van de te verbreden en te verlengen gebouwen. Derhalve is geen nieuw inrichtingsplan opgesteld.



Figuur 4-6 Huidige landschappelijke inpassing

4.3 WATERPARAGRAAF

Water en ruimtelijke ordening hebben veel met elkaar te maken. Aan de ene kant is water één van de sturende principes in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik zoals locaties voor stadsuitbreiding. Aan de andere kant kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding.

Een waterparagraaf geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied. Zo'n waterparagraaf moet sinds 1 januari 2003 worden opgenomen in onder meer de toelichting bij een ruimtelijke ontwikkeling. Om tot een waterparagraaf te komen is een Watertoets uitgevoerd. Doel van de Watertoets is de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken.

4.3.1 Beleidskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding. Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's.

Europa

Met ingang van december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water (KWR) van kracht geworden. In het kader van de Kaderrichtlijn worden kwaliteitseisen gesteld, gericht op het beschermen en verbeteren van de aquatische ecosystemen (verplichting per stroomgebied). Deze richtlijn stelt als norm dat oppervlaktewateren binnen 15 jaar na inwerkingtreding moeten voldoen aan een 'goede ecologische' toestand (GET). Voor kunstmatige wateren, zoals de meeste stadswateren, geldt dat de oppervlaktewateren minimaal moeten voldoen aan een 'goed ecologisch potentieel' (GEP). Inmiddels zijn de GEP-normen per stroomgebied uitgewerkt.

Rijk

In december 2015 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan 2016 - 2021 vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016 - 2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen. Het Nationaal Waterplan 2016 -2012 is de opvolger van het Nationaal Waterplan uit 2009 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan 2016-2021 is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provincie

Het grootste deel van provincie Utrecht ligt in overstroombaar gebied. De huidige waterveiligheidsnormen voor de waterkeringen langs Neder-Rijn en Lek zijn erg laag in vergelijking tot de omvang van de bevolking en de te beschermen waarden in het gebied achter de dijken. Dat betekent dat ook de gevolgen bij een eventuele doorbraak van de keringen enorm zullen zijn en gezien de functie van Utrecht als knooppunt van Nederland kunnen de gevolgen van een overstroming in onze regio het hele land ontwrichten. Provincie Utrecht zet in op het beschermen tegen hoogwater en overstromingen, nu en in de toekomst. Bovendien wordt ingezet op het robuuster maken van het regionale watersysteem tegen wateroverlast als gevolg van extreme neerslag.

Waterbeheerder

De locatie ligt binnen het beheersgebied van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht. De uitvoerende taken worden verricht door Waternet. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht heeft de zorg voor het regionale watersysteem. Het Hoogheemraadschap streeft op een duurzame en kosteneffectieve wijze naar optimale bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van schoon water en efficiënte zuivering van afvalwater. Daarnaast draagt het Hoogheemraadschap op het gebied van recreatie, landschap en cultuurhistorie bij aan verbetering. Het Hoogheemraadschap maakt zelfbewust keuzes, neemt verantwoordelijkheid en zoekt afstemming.

Het Hoogheemraadschap heeft een waterbeheersplan opgesteld. Hierin maken zij onderscheid in 5 thema's:

- ▶ Waterveiligheid,
- ▶ Voldoende Water,
- ▶ Schoon Water,
- ▶ Waterketen,
- ▶ Op en Om het Water.

Per thema is aangegeven wat het wensbeeld is voor de periode tot 2030, wat de doelen voor de planperiode zijn, op welke indicatoren de resultaten zullen worden beoordeeld en wat de aanpak op hoofdlijnen is.

Naast het bestemmingsplan is het gestelde in de Keur van het Hoogheemraadschap AGV van toepassing. Voor het keurgebied gelden bepalingen tot het onderhoud en gebruik van wateren, oevers en waterkeringen zowel bovengrond als in de grond.

Watertoets

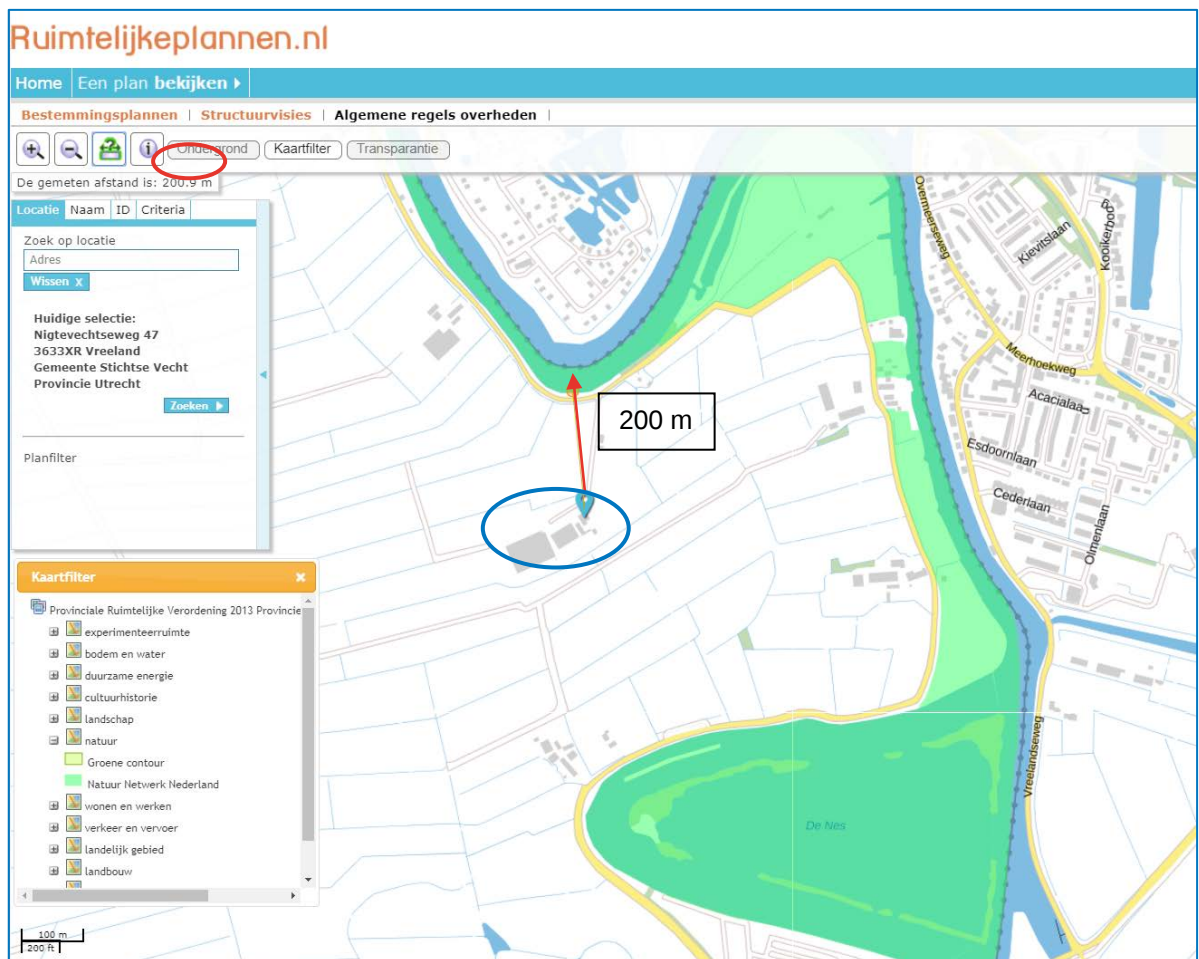
Op 26 maart 2018 is contact opgenomen met het Hoogheemraadschap AGV waarbij het plan is voorgelegd om de relatie tussen planvorming op het gebied van de ruimtelijke ordening en de waterhuishouding te versterken. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat moet worden voldaan aan de Keur. Op grond van de Keur is het verboden om zonder vergunning meer dan 5.000 m² verhard oppervlak aan te brengen ten. Voor oppervlakten kleiner dan 5.000 m² is geen compensatie nodig. Onderhavig initiatief resulteert in een toename van 261 m² waarvoor dus geen compensatie nodig is.

4.4 NATUUR

4.4.1 Gebiedsbescherming

Natuurnetwerk Nederland

De provincie Utrecht beschermt het Natuurnetwerk Nederland binnen de provincie. Het Natuurnetwerk Nederland is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang. Dit netwerk bestaat uit alle terreinen met een natuurbestemming binnen de voormalige EHS en bevat tevens een zoekgebied voor te realiseren nieuwe natuur. Zoals blijkt uit figuur 4-7 maakt het plangebied geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl). Het plangebied is op ongeveer 200 meter afstand van het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Het Natuurnetwerk Nederland ondervindt geen hinder door aantasting of areaal verlies.



Figuur 4-7 Ligging bedrijf ten opzichte van Natuurnetwerk Nederland, Bedrijf (Bron: Ruimtelijke plannen)

Wet ammoniak en veehouderij gebieden

Er zijn in de directe omgeving van het bedrijf geen zeer kwetsbare gebieden in het kader van de Wet Ammoniak en Veehouderij gelegen die bescherming nodig hebben. Voor de kwetsbare gebieden geldt een beschermingszone van 250 meter. Het meest dichtbijgelegen gebied ligt op 2,5 kilometer afstand. Dit betekent dat er geen sprake is van een nadelige invloed door het bedrijf op de ecologische situatie van een zeer kwetsbaar gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (Wav).

Wet natuurbescherming

Nederland heeft sinds 1967 een Natuurbeschermingswet. Deze wetgeving is in de loop der jaren verschillende keren gewijzigd. Op 1 januari 2017 is een nieuwe wet in werking getreden, de Wet natuurbescherming. In deze wet zijn de Natuurbeschermingswet (waarin de PAS opgenomen was), de Flora en Faunawet en de Boswet opgenomen. Deze wet heeft ten doel het geven van wettelijke bescherming aan terreinen en wateren met bijzondere natuur- en landschapswaarden. Een tweede doel is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Een derde doel van de wet is dat alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust worden gelaten, niet alleen de zeldzame soorten. Een vierde doel van de wet is het beschermen van bossen. Het plangebied ligt op ongeveer 1,1 kilometer afstand van het Nederlandse Natura 2000 gebied Oostelijke Vechtplassen. Zie figuur 4-8, de Oostelijke Vechtplassen is met groen weergegeven.



Figuur 4-8 Kaart natura 2000 gebieden uit Aerius (Blauwe cirkel is planlocatie)

In het kader van de Wet natuurbescherming is voor het bedrijf met betrekking tot de gebiedenbescherming een vergunning verleend (d.d. 25-08-2016). Deze vergunde situatie komt niet overeen met de feitelijke en gewenste situatie. Om de Wnb vergunning overeen te laten komen met de gewenste situatie is een nieuwe Wnb vergunning aangevraagd (29-01-2018). Op 23 mei 2018 is de beschikking afgegeven voor het verlenen van de gevraagde Wnb vergunning, deze is bijgevoegd

in bijlage 3. Met de beschikking is aangetoond dat geen significant negatieve gevolgen optreden voor de instandhoudingsdoelstellingen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

4.4.2 Soortenbescherming

De nieuwbouw van de gebouwen is gepland op gronden, die in gebruik zijn als uitloop voor leghennen en erfverharding. De bouw van de overdekte uitloop, het verlengen van de loods en het aanpassen van het bouwvlak is een 'ruimtelijke inrichting of ontwikkeling' in het kader van de soortenbescherming. Er is daarom door een gespecialiseerd ecologische bureau (Fopma NatuurAdvies) een Quick Scan in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd. In deze paragraaf bespreken wij de belangrijkste bevindingen. In bijlage 4 is de rapportage van de ecooloog opgenomen. De conclusies zoals getrokken in hoofdstuk 7 van de rapportage zijn als volgt:

“Als de werkzaamheden buiten het broedseizoen aanvangen en de aanbevelingen uit tabel 4 worden uitgevoerd, dan kunnen effecten op broedvogels voorkomen worden en is er voor vogels geen ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming noodzakelijk. Er is ook voor de overige natuurwaarden geen ontheffing noodzakelijk. In de tabel zijn de effecten samengevat. Wij adviseren wel om deze conclusie (het rapport) door het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning (Gemeente Stichtse Vecht) te laten bevestigen. Het is ook raadzaam, maar geen wettelijke verplichting, om het rapport voor te leggen ter beoordeling aan de provincie Utrecht. In dit geval is de noodzaak minder groot omdat er geen mitigerende maatregelen in het rapport zijn voorgeschreven en effecten zijn uitgesloten.”

In figuur 4-9 zijn de belangrijkste conclusies die hierboven zijn beschreven opgenomen. Hieruit blijkt dat de aanvang van de bouw moet plaatsvinden buiten het broedseizoen.

Soortgroep		Ingrep verstoring	Nader onderzoek noodzakelijk	Wnb- ontheffing noodzakelijk	Bijzonderheden / opmerkingen
Vogels	Broedvogels	Nee, mits..	Nee, mits..	Nee	De aanvang van de bouw moet buiten het broedseizoen plaatsvinden. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart – 15 juli (zie voetnoot hoofdstuk 5). Zie verder paragraaf 5.1
	Jaarrond beschermd	Nee	Nee	Nee	-
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	Nee	Nee	Nee	-
	Vliegroutes	Nee	Nee	Nee	-
Overige zoogdieren		Nee	Nee	Nee	-
Amfibieën		Nee	Nee	Nee	-
Reptielen		Nee	Nee	Nee	-
Vissen		Nee	Nee	Nee	-
Libellen en vlinders		Nee	Nee	Nee	-
Vaatplanten		Nee	Nee	Nee	-

Figuur 4-9 Overzicht conclusies aangaande verstoring en de eventueel te nemen vervolgstappen.

4.5 VERKEER EN PARKEREN

Het parkeren van alle voertuigen geschiedt op eigen terrein. Ten behoeve van de nieuwbouw zijn geen nieuwe parkeerplaatsen nodig. Er hoeft geen nieuwe erfverharding te worden aangebracht.

Voor de ontsluiting van het bedrijf wordt op dit moment gebruik gemaakt een inrit vanaf Nigtevechtseweg. Deze situatie zal ten behoeve van de nieuwbouw niet wijzigen. Het bedrijf wordt verlaten via de Nigtevechtseweg. Deze weg heeft hoofdzakelijk een erfontsluitingsfunctie. Aanpassingen aan de wegenstructuur zijn niet noodzakelijk. Het perceel is te bereiken zonder (kwetsbare) dorpskommen te doorsnijden wel wordt De Singel aan de dorpsrand van Vreeland gebruikt. De ontsluiting voor het gemotoriseerde verkeer is goed te noemen. Verkeerskundig leidt dit dus niet tot problemen.

4.6 KABELS EN LEIDINGEN

Op basis van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' is te concluderen dat in de nabijheid van de locatie geen transportleidingen en hoogspanningsleidingen aanwezig zijn.

4.7 ELEKTROMAGNETISCHE VELDEN

Hoogspanningslijnen en/of UMTS- en gsm-antennes kunnen een risicobron vormen voor de toekomstige functie in het plangebied in de vorm van elektromagnetische straling.

In 2005 is het voorzorg beleid van het ministerie van VROM voor hoogspanningslijnen vastgesteld. Gemeenten en netbeheerders worden geadviseerd nieuwe situaties nabij hoogspanningslijnen te voorkomen waarin mensen langdurig worden blootgesteld aan een veldsterkte die (jaargemiddeld) hoger is dan 0,4 microtesla.

Voor GSM- en UMTS-masten gelden eveneens speciale regels. Zo mogen in de directe omgeving van GSM- en UMTS-antennes geen mensen komen. Een veilige afstand tot een antenne is minimaal drie meter voor de antenne en een halve meter onder, boven en achter de antenne. Buiten dat gebied is het veilig.

Binnen het plangebied of op korte afstand ervan, zijn geen hoogspanningslijnen of UMTS- en gsm-antennes aanwezig. In het plangebied wordt daarom geen elektromagnetische invloed van dergelijke installaties verwacht. Er bestaan geen belemmeringen als gevolg van hoogspanningslijnen en UMTS- en gsm-antennes voor voorliggende ontwikkeling.

4.8 EXTERNE VEILIGHEID

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico op zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven, maar ook om kleinere bedrijven

als lpg-tankstations en opslagen van bestrijdingsmiddelen. Daarnaast zijn (hoofd)transportassen voor gevaarlijke stoffen, zoals buisleidingen, spoor-, auto-, en waterwegen, ook als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Het externe veiligheidsbeleid heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken zijn gemeenten en provincies verplicht om bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening de invloed van een risicobron op zijn omgeving te beoordelen. Daartoe wordt binnen het werkveld van de externe veiligheid veelal het plaatsgebonden risico en het groepsrisico gehanteerd.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf en transportas vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen deze kans 10^{-6} bedraagt.

Het groepsrisico (GR) is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een risicobron geldt afhankelijk van de ontwikkeling een verantwoordingsplicht voor het toelaten van gevoelige functies.

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

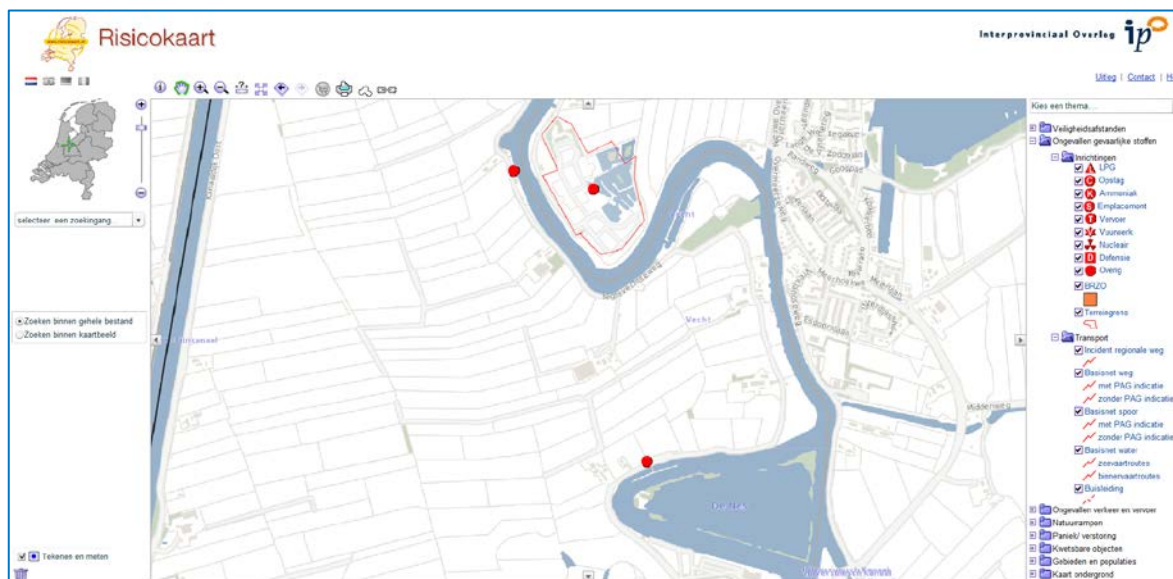
Transport van gevaarlijke stoffen (water, spoor, weg)

Voor de beoordeling van de risico's vanwege transport van gevaarlijke stoffen gelden sinds 1 april 2015 het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Voor de beoordeling van de risico's van transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Naast de toetsing aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico is hierin vastgelegd dat aan weerszijden van een buisleiding een bebouwingsvrije afstand moet worden aangehouden voor beheer en onderhoud aan de buisleidingen.

In de omgeving van de planlocatie zijn geen stationaire dan wel mobiele risicobronnen aanwezig die van invloed kunnen zijn op de planontwikkeling (zie figuur 4-10). Op circa 300 meter ten noorden van de inrichting is 'Châlet Parc de Vechoever' gelegen. Hier is een propaantank van 13 m³ aanwezig, deze staat op circa 550 meter van de inrichting. Ten zuiden op circa 340 meter en ten noorden op circa 700 meter van de inrichting staat een propaantank van 3 m³. De genoemde bedrijven vormen een beperkt risico. Het bedrijf is op ruim voldoende afstand gelegen van in potentie gevaarlijke objecten, zoals ontploffingsgevaarlijke stoffen in opslag. Er zijn ook geen andere omstandigheden waarom het bedrijf een risicobron zal vormen voor de omgeving op het gebied van externe veiligheid. Dit aspect staat daarom niet in de weg voor de planvorming.



Figuur 4-10 Risicokaart externe veiligheid, blauwe cirkel is bedrijfslocatie (Bron: www.risicokaart.nl)

5 MILIEUASPECTEN

5.1 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Het milieubeleid en de daarop gebaseerde regelgeving spelen een belangrijke rol bij het ruimtelijk ordeningsbeleid. Beide beleidsterreinen richten zich op de bescherming van de kwaliteit van de (leef)omgeving. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt verstaan: het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

De milieuzonering heeft twee doelen:

- ▶ het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- ▶ het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

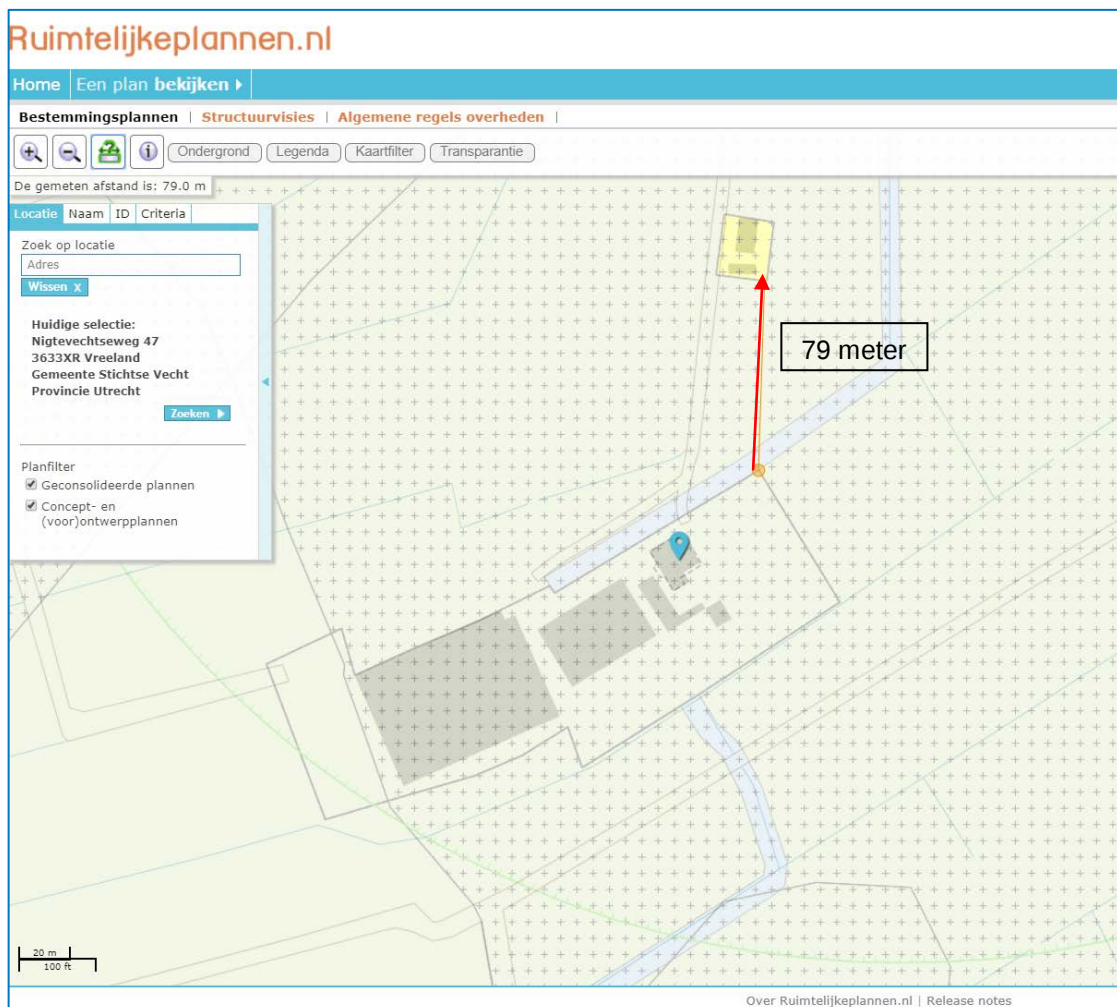
De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de lijst gelden ten opzichte van het omgevingstype “rustige woonwijk” dan wel “gemengd gebied”. In dit geval is sprake van een rustige ligging in het buitengebied met weinig verstoring. Uitgegaan kan worden van het omgevingstype “rustige woonwijk”. Volgens de VNG-lijst valt het bedrijf van de aanvrager onder de omschrijving “Fokken en houden van Rundvee” en “Fokken en houden van Legkippen”. Aangezien voor het Fokken en houden van Legkippen” groter richtafstanden gelden wordt hieraan getoetst. De Richtafstanden zijn:

- | | | |
|----------------------------------|----|-----------|
| ▶ voor het aspect ‘geurhinder’ | => | 200 meter |
| ▶ voor het aspect ‘stofhinder’ | => | 30 meter |
| ▶ voor het aspect ‘geluidhinder’ | => | 50 meter |
| ▶ voor het aspect ‘gevaar’ | => | 0 meter |

In de directe omgeving van het bedrijf zijn een aantal burgerwoningen aanwezig. De dichtstbijzijnde woning (bouwvlak) betreft de woning aan de Nigtevechtseweg 45. De afstand tussen het maatgevende bouwvlak en het agrarische bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 bedraagt in zowel de bestaande als de gewenste situatie circa 79 meter (zie figuur 5-1). Deze afstand is onvoldoende om ten aanzien van de aspecten geurhinder bij voorbaat te kunnen garanderen dat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op deze woning kan worden gegarandeerd. In paragraaf 5.4 worden de uitkomsten van het geuronderzoek besproken. In paragraaf 5.5 worden de onderzoeken met betrekking tot fijn stof besproken. Hoewel niet verplicht vanuit de milieuzonering is dit wel een belangrijk aspect om goed te onderzoeken. Ten aanzien van fijn stof dient ook voldaan te worden aan een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarom is ook dit aspect onderzocht.

Uit alle onderzoeken blijkt dat er een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd op de Nigtevechtseweg 45 (en andere gevoelige onderzochte objecten). Er kan daarom gemotiveerd worden afgeweken van de afstanden in het kader van de milieuzonering.



Figuur 5-1 Afstand Nigtevechtseweg 47 tot Nigtevechtseweg 45 (Bron: ruimtelijke plannen)

5.2 MILIEUEFFECT RAPPORTAGE

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat wanneer een m.e.r. moet worden toegepast. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D-lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Overigens moet daarnaast worden gezien of een ruimtelijke ontwikkeling aanzienlijk milieueffecten kan hebben, waarbij naast de drempelwaarden ook de omstandigheden ter plaatse worden betrokken. Dit in verband met het arrest van het Hof van Justitie van de EU van 15 oktober 2009 (C-225/08).

Bij een m.e.r.-plicht dient een milieueffectrapportage gemaakt te worden en bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient een afweging te worden gemaakt door het bevoegd gezag of een m.e.r.-procedure moet worden opgestart.

Niet voor alle nieuwe activiteiten hoeft een m.e.r.-procedure gevolgd te worden. Uitgangspunt van de m.e.r.-beoordeling is het 'nee, tenzij'-principe. Dat wil zeggen dat alleen een milieueffectrapportage (MER) hoeft te worden opgesteld, wanneer er omstandigheden zijn die (waarschijnlijk) leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

Er zijn twee redenen waarom een m.e.r.-plicht kan ontstaan:

1. Als de voorgenomen activiteit vermeld is in het Besluit milieueffectrapportage en de grenswaarde overschrijdt;

Onderhavige ontwikkeling betreft een bouwvak vervorming voor het vergroten van de overdekte uitloop en het verlengen van een loods. Deze uitbreiding wordt niet genoemd in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage. Er is dus voor de gewenste situatie geen wettelijke plicht tot het opstellen van een Milieueffectrapportage.

2. Als er voor het plan een zogeheten passende beoordeling gemaakt dient te worden op grond van de Wet natuurbescherming. Dat is het geval als het plan significante negatieve gevolgen kan hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van een Natura-2000 gebied.

In het kader van de Wet natuurbescherming is met betrekking tot de gebiedenbescherming een vergunning verleend (dd. 25-08-2016). Deze vergunde situatie komt niet overeen met de feitelijke en gewenste situatie. Om de Wnb vergunning overeen te laten komen met de gewenste situatie is een nieuwe Wnb vergunning aangevraagd (29-01-2018). Op 23 mei 2018 is de ontwerpbesikking afgegeven voor het verlenen van de gevraagde Wnb vergunning, deze is bijgevoegd in bijlage 3. Uit de berekening (onderdeel van de ontwerpbesikking) blijkt dat de emissie ten opzichte van de vergunde situatie daalt met 11,2 kg/NH₃/jr. en dat het verschil in depositie 0,00 mol/ha/jr. is. De berekening toont dat de depositie op omliggende Natura 2000-gebieden gelijk blijft waardoor is aangetoond dat geen significant negatieve gevolgen optreden voor de instandhoudingsdoelstellingen van nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

Het meest dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied is gelegen op 1,1 kilometer. Dit is dermate ver vanaf de gebieden dat overige effecten behalve stikstofdepositie uitgesloten zijn, mogelijk significant negatieve effecten zoals door licht, geluid of trillingen zijn bij voorbaat uitgesloten.

5.3 BODEM

In de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming bedrijfsmatige activiteiten (NRB) is een lijst opgenomen met activiteiten die als bodembedreigend worden beschouwd. Zo worden bijvoorbeeld de opslag van dieselolie in een bovengrondse tank, de opslag van oliën in emballage, de opslag van ruwvoer en bijproducten (CCM) en de opslag van dierlijke meststoffen in een put/bassin op grond van de NRB als bodembedreigende activiteiten aangemerkt. In de omgevingsvergunning van het bedrijf worden gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem voorgeschreven.

Op grond van artikel 8 van de Woningwet bevat de bouwverordening voorschriften omtrent het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen aanwezig zullen zijn. Voor een overdekte uitloop en opslagloods is dit niet het geval. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is voor de oprichting van beide bouwwerken dus niet relevant.

Door de Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) is aangegeven dat er rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van bestrijdingsmiddelen in de bovengrond (van 0-0,3 m-mv) vanwege het voormalige gebruik als boomgaard. Ter plaatse is inderdaad een boomgaard aanwezig geweest. Deze is verwijderd voordat de nu aanwezige pluimveestallen vanaf het jaar 2000 zijn gerealiseerd. Buiten deze stallen was geen boomgaard en het grasland was in bezit van de buurman. De nu te bouwen extra ruimte als overdekte uitloop worden buiten de eerder aanwezige boomgaard gerealiseerd. Mogelijk aanwezige bestrijdingsmiddelen zijn dan ter plaatse van de bestaande gebouwen en niet ter plaatse van de nu te bouwen extra overdekte uitloop.

Nu de te realiseren overdekte uitloopruiimte wordt gerealiseerd op bodem die niet in gebruik was als boomgaard en wel voorheen in gebruik was als grasland en in de afgelopen jaren in gebruik was als grasland voor de scharrekippen is er geen reden dat er een vervuiling, eventueel met bestrijdingsmiddelen, te verwachten is. Een bodemonderzoek wordt daarom niet nodig geacht.

5.4 GEUR

Het waarnemen en waarderen van geur verschilt per persoon. Naast het feit dat mensen het kunnen ervaren als hinderlijk, kan het waarnemen van een onaangename geur samenhangen met klachten zoals depressie, verminderde kwaliteit van leven en moeheid (Op den Kamp, 2006). De hinder gaat dan vergezeld met stress gerelateerde lichamelijke gezondheidseffecten. Er is geen eenduidige relatie bekend tussen de hoogte van de geurbelasting en de mate van klachten die ontstaan. Ook kan een onaangename geur veroorzaken dat mensen niet graag thuis zijn of naar buiten willen gaan (Op den Kamp, 2006). Voor de mate van geurhinder geeft de Wet geurhinder en veehouderij geen waarden of bandbreedten. Wel zijn er wettelijke geurnormen waaraan men zich moet houden.

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het beoordelingskader voor geurhinder van veehouderijen. Deze wet geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Voor de geurbelasting op

geurgevoelige objecten gelden wettelijke geurnormen. Voor een niet-concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 2 odour units per kubieke meter lucht (ouE/m³) binnen de bebouwde kom en een norm van 8 ouE/m³ buiten de bebouwde kom. Het plangebied is gelegen in het buitengebied buiten een concentratiegebied. Voor gemeenten is het, door middel van het vaststellen van een geurverordening, mogelijk om af te wijken van wettelijke normen uit de Wgv. De gemeente Stichtse Vecht heeft geen geurverordening vastgesteld. Dit maakt dat de norm uit de Wgv van 2 en 8 ouE/m³ van toepassing zijn.

In de gewenste situatie is de geuremissie 15.299,66 OU/sec. Dit komt overeen met de geuremissie conform de vigerende milieuvergunning aangezien er geen wijziging is in dieraantallen en stalsystemen. Met behulp van V-Stacks vergunningen is een berekening uitgevoerd om de voorgrondbelasting geur op de geurgevoelige objecten in de planomgeving in kaart te brengen. In figuur 5-2 zijn de resultaten van de berekening weergegeven (zie bijlage 5 voor de berekening). Daaruit blijkt dat op alle geurgevoelige locaties wordt voldaan aan de regels uit de Wet geurhinder en veehouderij.

Er wordt voldaan aan de wettelijke normen betreft de voorgrondbelasting. Er is geen sprake van andere omliggende 'intensieve veehouderijen' die tot cumulatie kunnen leiden. De voorgrondbelasting is in deze bepalend voor het bepalen van het woon- en leefklimaat. Aan de hand van bijlage 6 van de Handreiking Geurhinder en Veehouderij is op basis van de geurbelasting het woon- en leefklimaat te bepalen. Voor de omliggende geurgevoelige objecten is over het algemeen sprake van een redelijk goed woon- en leefklimaat. Alleen aan de Nigtevechtseweg 45 is sprake van een tamelijk slecht woon- en leefklimaat (zie figuur 5-3). Ten opzichte van de vergunde situatie vindt geen wijziging plaats betreft het woon- en leefklimaat.

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
3	Nigtevechtseweg 45	131 018	473 776	8,0	4,6
4	Nigtevechtseweg 39	131 042	473 275	8,0	2,2
5	Nigtevechtseweg 43a	131 087	473 878	8,0	2,3
6	Vreelandseweg 40	131 596	473 856	2,0	0,4
7	Park Vechoever	130 976	473 960	8,0	2,1

Figuur 5-2 Resultaten geurberekening

GGLID	Geurbelasting	Woon – en leefklimaat
Nigtevechtseweg 45	4,6	Tamelijk slecht
Nigtevechtseweg 39	2,2	Redelijk goed
Nigtevechtseweg 43a	2,3	Redelijk goed
Vreelandseweg 40	0,4	Zeer goed
Park Vechoever	2,1	Redelijk goed

Figuur 5-3 Beoordeling woon- en leefklimaat

5.5 LUCHTKWALITEIT

In de Wet Luchtkwaliteit 2007 worden eisen gesteld aan de kwaliteit van de lucht ter plaatse waar mensen verblijven. Eén van de eisen is een maximumwaarde voor de hoeveelheid fijnstof, uitgedrukt in PM₁₀ en PM_{2,5}, dat zich in de lucht bevindt. De overige stoffen die in de Wet Luchtkwaliteit genoemd worden, namelijk stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x), koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb), spelen in de landbouw een dermate kleine rol dat deze verwaarloosbaar zijn.

De norm voor de maximale jaargemiddelde fijn stof PM₁₀ belasting in de omgeving van een veehouderij bedraagt 40 µg/m³. Daarnaast is er een maximaal aantal overschrijdingsdagen van 35 keer per jaar van een dag-concentratie van 50 µg/m³. De Wereldgezondheidsorganisatie (WHO) stelt dat blootstelling aan PM_{2,5} schadelijker is dan blootstelling aan PM₁₀. De kleinere deeltjes van PM_{2,5} dringen dieper in de longen door (WHO, 2006; Brunekreef en Forsberg, 2005). In de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit zijn daarom sinds 2008 grens- en richtwaarden voor PM_{2,5} opgenomen. Voor de jaargemiddelde PM_{2,5}-concentratie geldt vanaf 2015 een grenswaarde van 25 µg/m³. Daarnaast bestaat voor 2020 een 'indicatieve grenswaarde' voor het jaargemiddelde van 20 µg/m³.

De geproduceerde hoeveelheid fijnstof is afhankelijk van het aantal gehouden dieren en het toegepaste huisvestingssysteem. Zowel in de gewenste en aangevraagde situatie is de uitstoot van fijnstof 2.355,648 kg per jaar. Middels het programma ISL3a zijn fijnstofverspreidingsmodellen opgesteld voor PM₁₀ en PM_{2,5} (zie bijlage 6). In figuur 5-4 en figuur 5-5 zijn de resultaten van de berekeningen weergegeven. Uit figuur 5-4 (PM₁₀) blijkt dat concentratie in alle onderzochte gevallen ver onder de norm van 40 µg/m³. De overschrijdingsdagen liggen ook ver onder de norm van maximaal 35 dagen per jaar voor een 24-uurs gemiddelde. Uit figuur 5-5 (PM_{2,5}) blijkt dat de concentratie op alle omliggende locaties ver onder de aanbevolen norm van 20 µg/m³ ligt.

Doordat er voldaan wordt aan de wettelijke normen en er een afname van de fijnstofemissie zal optreden is er in de gewenste situatie sprake van een 'goed woon- en leefklimaat'.

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Nigtevechtseweg 45	131 018	473 776	21.02	8.4
Nigtevechtseweg 39	131 042	473 275	19.61	7.1
Nigtevechtseweg 43a	131 087	473 878	19.83	7.1
Vreelandseweg 40	131 596	473 856	18.92	6.7
Park Vechtoever	130 976	473 960	20.65	8.8

Figuur 5-4 Resultaten fijn stof PM₁₀ berekening

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m ³]	[dagen]
Nigtevechtseweg 45	131 018	473 776	11.529	n.v.t.
Nigtevechtseweg 39	131 042	473 275	11.462	n.v.t.
Nigtevechtseweg 43a	131 087	473 878	11.472	n.v.t.
Vreelandseweg 40	131 596	473 856	11.429	n.v.t.
Park Vechtoever	130 976	473 960	11.548	n.v.t.

Figuur 5-5 Resultaten fijn stof PM_{2,5} berekening

5.6 GELUID

In de Wet geluidhinder (WGH) is vastgesteld dat, indien in het plangebied geluidgevoelige functies (zoals woningen) zijn voorzien binnen de invloedssfeer van (rail- en weg)verkeerslawaaai, akoestisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Onderhavig plan betreft echter het realiseren van overdekte uitlopen ten behoeve van het fokken en houden van pluimvee. Dit bouwwerk wordt niet gezien als geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. Derhalve vormt het aspect geluidhinder wegverkeer geen belemmering voor de realisering van het onderhavige plan.

Binnen de grenzen van de inrichting zijn een aantal geluidsbronnen te benoemen. Voorbeelden van mobiele bronnen zijn verkeersbewegingen, zoals het aan- en afrijden van vrachtwagens. Voorbeelden van stationaire bronnen zijn activiteiten als het laden van dieren of het lossen van voer. Als gevolg van de nieuwbouw wijzigt het aantal geluidsbronnen en verkeersbewegingen niet. De gewenste situatie komt overeen met de vergunde situatie. Derhalve is geen akoestisch onderzoek uitgevoerd. Er zal geen wijziging zijn op geluidgevoelige objecten in de omgeving.

5.7 LICHTVERONTREINIGING

Duisternis wordt vaak gezien als een kwaliteit van het buitengebied. Lichtbronnen in het buitengebied worden vaak gezien als lichtverontreiniging. Onderhavig initiatief draagt niet bij aan de lichtverontreiniging van het buitengebied. De overdekte uitlopen zijn alleen voorzien van noodverlichting. De leghennen zijn alleen in de overdekte uitloop wanneer er sprake is van daglicht. De verlenging van de loods betreft een gesloten loods, lichtverontreiniging is hierdoor uitgesloten.

5.8 VOLKSGEZONDHEID

Onlangs is het rapport “Veehouderij en gezondheid omwonenden” (vanaf nu VGO) gepubliceerd door Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu. Het onderzoek is uitgevoerd in een concentratiegebied van veehouderij: Oost-Brabant en Noord Limburg en is niet representatief aan de omgeving van de bedrijfslocatie. In dit rapport werden geen duidelijke consistente verbanden gevonden met bedrijven met bepaalde diersoorten (runderen, pluimvee, varkens). Dit wijst op een gemeenschappelijke factor die bij alle veehouderijen aanwezig is. Om te bepalen wat de veehouderijdichtheid van een gebied als, hoeft bij de bepaling van het aantal veehouderijen in de omgeving geen onderscheid gemaakt te worden tussen de veehouderijen per diercategorie.

Wonen in de buurt van veehouderij lijkt een beschermend effect te hebben op het ontwikkelen van atopie, vooral op heel korte afstand van een veehouderij (Figuur 4.4a op pagina 54 van het VGO-rapport). Er wordt geen duidelijke relatie gevonden tussen atopie en het aantal veehouderijbedrijven in een straal van 1.000 meter rond de woning (Figuur 4.4b op pagina 54 van het VGO-rapport). De resultaten wijzen op de ontwikkeling van een ‘beschermende’ immuunrespons bij omwonenden van veehouderijbedrijven mogelijk als gevolg van emissies afkomstig van veehouderijbedrijven of een hogere kans op diercontact bij direct omwonenden, maar vooral op korte afstand van die bedrijven. Aangetoond is dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Dicht bij veehouderijen wonen minder mensen met COPD, een chronische ziekte aan de longen. Daar staat tegenover dat de mensen in de omgeving die al COPD hebben, daar vaker en/of ernstigere complicaties van hebben.

Een groter aantal veehouderijen in een gebied kan bijdragen aan de verhoging van de blootstelling. Ook de afstand tot het dichtstbijzijnde bedrijf, ongeacht het type bedrijf, was niet duidelijk geassocieerd met de longfunctie. Omdat de splines aangeven dat bij hogere bedrijfsdichtheden (> 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter) associaties worden gevonden, leveren klassieke lineaire regressie analyse of een inter-kwartiel analyse geen significante verbanden op.

Er zijn 5 veehouderijen gelegen binnen een straal van 1 km om het bedrijf heen, wat lager is dan de gestelde > 15-17 bedrijven in een straal van 1.000 meter. Dit betekent volgens het VGO-rapport dat er geen nadelige effecten verwacht worden voor omwonenden. Daarbij is gebleken dat er geen onderscheid gevonden is of het een groter of een kleiner bedrijf betreft.

Stallen stoten via hun ventilatielucht stofdeeltjes uit. Deze stofdeeltjes kunnen endotoxinen bevatten. Endotoxine is een restant van de celwand van bepaalde, zogenaamde Gram-negatieve bacteriën, en worden beschouwd als een algemene marker voor bacteriële blootstelling (Douwes et al., 2003). De endotoxineniveaus zijn gemiddeld circa 50% hoger voor meetlocaties op korte afstand van veehouderijbedrijven dan op grote afstand van veehouderijbedrijven. Concentraties op woonadresniveau zijn circa een factor 10 lager dan de endotoxineconcentraties die op 100 meter van de stallen van de veehouderijbedrijven gemeten zijn. De jaargemiddelde endotoxineconcentraties zijn relatief laag, maar zijn hoger wanneer de dichtstbijzijnde veehouderij meer nabij is of met meer veehouderijen in een straal van 1.000 meter rond de meetlocaties.

Voor het voorgenomen plan aan Nigtevechtseweg 47 te Vreeland is de dichtstbij liggende (burger)woning gelegen op een afstand van circa 79 meter tot het emissiepunt. Er is een afname in fijnstofuitstoot ten opzichte van de vergunde situatie en daarmee een gunstig effect in de omgeving. Ook is daarmee de conclusie dat eventuele endotoxinen in de lucht afnemen.

6 UITVOERBAARHEID

6.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

De plannen worden afgewikkeld middels een procedure van een wijziging van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Met betrekking tot het wijzigen van het bestemmingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. De uitgebreide procedure duurt 26 weken (soms verlengd met zes weken). De gemeente maakt een ontwerpbesluit dat zes weken ter inzage ligt. Iedereen kan tijdens deze periode een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Daarna maakt de gemeente een definitief besluit. De omgevingsvergunning ligt zes weken ter inzage en wordt gepubliceerd in de krant en op de gemeentelijke website. Belanghebbenden kunnen tegen de vergunning in beroep gaan.

Met betrekking tot de omgevingsvergunning geldt de reguliere procedure. De reguliere procedure duurt 8 weken (soms verlengd met zes weken). De gemeente neemt een besluit dat zes weken ter inzage ligt. Tijdens deze periode kunnen belanghebbende een bezwaar indienen op het besluit. Daarna beslist de gemeente binnen 6 weken op het bezwaar. Belanghebbende hebben vervolgens 6 weken de tijd om een beroepsschrift in te dienen

6.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.

Conform artikel 3.1.6 van het Bro dient bij het opstellen van een bestemmingsplan onderzoek te worden ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het plan. De gronden waarop de ontwikkelingen plaatsvinden, zijn eigendom van de initiatiefnemer. De realisatie zal plaats vinden voor rekening en risico van initiatiefnemer en kent derhalve geen financiële risico's voor de gemeente. De kosten die verbonden zijn aan het doorlopen van de procedure worden verhaald op de initiatiefnemer op basis van de legesverordening. Mogelijke planschadeposten zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het plan economisch uitvoerbaar is.

7 JURIDISCHE TOELICHTING

Dit wijzigingsplan is juridisch vormgegeven binnen het kader van het 'moeder-plan', het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord'. In dit bestemmingsplan werd rekening gehouden met een verruiming van agrarische bouwpercelen. Dit in de vorm van een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6. lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening. Het wijzigingsplan bestaat uit een ruimtelijke verbeelding van het plan en de daarbij horende juridische regeling. Deze juridische regeling bestaat uit regels, waaronder de bestemmingsregels. Deze zijn nodig in verband met het bieden van de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor het bedrijf en de uitbreiding daarvan. Dit hoofdstuk geeft een korte toelichting op de juridische regeling van dit wijzigingsplan.

Dit wijzigingsplan wijzigt de ruimtelijke verbeelding van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord'. De regels van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Noord' blijven ongewijzigd en zijn van toepassing op dit wijzigingsplan.

Het bouwvlak wordt uitgebreid om de gewenste uitbreiding van het agrarisch bedrijf mogelijk te maken. Daarbij wordt rekening gehouden met de aanwezige landschappelijk inpassing zoals die in paragraaf 4.2 is opgenomen.

BIJLAGE 1 MILIEUTEKENING GEWENSTE SITUATIE

BIJLAGE 2 BEDRIJFSPLAN

BIJLAGE 3 BESLUIT WNB-VERGUNNING

BIJLAGE 4 NATUURTOETS

BIJLAGE 5 GEURVERSPREIDINGSBEREKENING

BIJLAGE 6 FIJNSTOFVERSPREIDINGSBEREKENINGEN