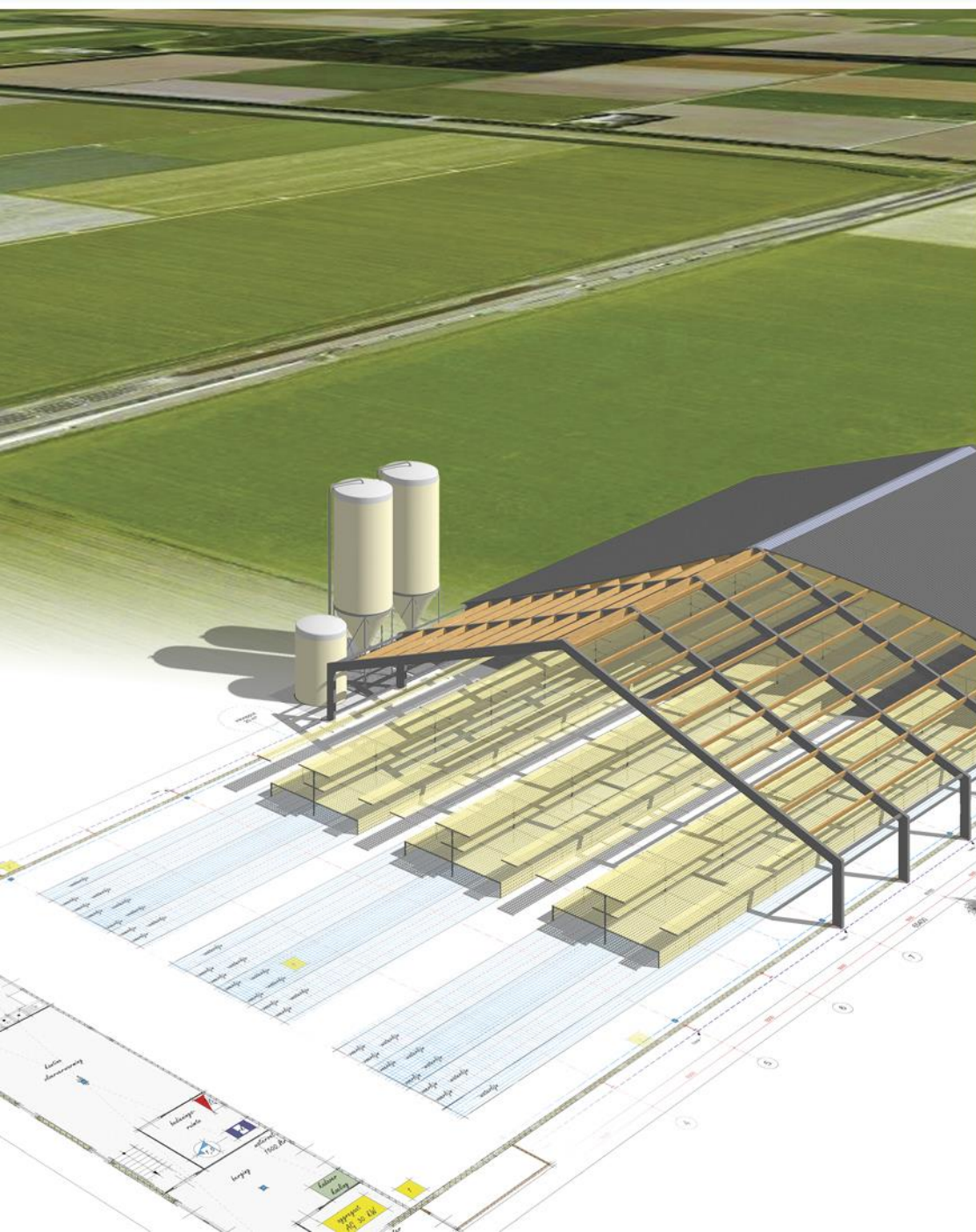


Bedrijfsplan

Nigtevechtseweg
47, Vreeland



AGRA-MATIC

ADVIES MILIEU BOUW

Bedrijfsplan Nigtevechtseweg 47, Vreeland

aanvrager
V.O.F. J. en C. Meijer-Verschoor
Nigtevechtseweg 47
3633 XR Vreeland

Agra-Matic B.V.
Jan Bouwman + Mark de Jong
Postbus 396
6710 BJ Ede

Datum: 18 september 2018
Status: Definitief

INHOUD

1	Inleiding	5
2	Huidige situatie.....	6
3	Gewenst situatie.....	7
4	Noodzaak wijziging bedrijfsvoering.....	9
5	Sloop en Herbouw	10
6	Conclusie	11
Bijlage 1	milieutekening huidige situatie.....	12

1 INLEIDING

Voor u ligt het bedrijfsplan van V.O.F. J. en C. Meijer-Verschoor te Vreeland. Aanleiding voor het opstellen van dit bedrijfsplan betreft de verbreding van twee pluimveestallen ten behoeve van een overdekte uitloop en de verlenging van een loods ten behoeve van opslag van hooi en stro. De verbreding van 1 overdekte uitloop en de verlenging van de loods zijn deels gepland buiten het vigerende bouwvlak ter plaatse van het agrarisch bedrijf in het buitengebied van de gemeente Stichtse Vecht.

Het bouwplan past niet geheel binnen het bouwvlak uit het geldende bestemmingsplan. Voor het aanpassen van het bouwvlak wordt gebruik gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid, zoals opgenomen in artikel 3.7.1. Een voorwaarde in dit artikel is dat:

de noodzaak tot uitbreiding aangetoond dient te worden door middel van een bedrijfsplan waarbij tevens moet worden aangetoond dat sloop en herbouw van bedrijfsgebouwen niet tot de mogelijkheden behoort

Deze rapportage is opgesteld om inzichtelijk te maken of aan de voorwaarde wordt voldaan.

2 HUIDIGE SITUATIE

De initiatiefnemer heeft een gemengd bedrijf met leghennen en melkrundvee. Op het bedrijf worden 44.999 leghennen volgens het 'freiland' concept, 120 melkkoeien en 50 stuks jongvee gehouden. Zie de milieutekening in bijlage 1 voor de huidige situatie. De 44.999 leghennen worden gehouden in twee stallen welke volgens het 'freiland' concept voorzien zijn van een overdekte uitloop en een buitenuitloop.

Op dit moment is sprake van een bouwvlak met een grootte van circa 1,46 ha. Binnen het agrarisch bouwperceel zijn aan gebouwen aanwezig:

- een bedrijfswoning
- een berging (C) en opslag (D)
- een jongveeststal (E)
- een melkkoeienstal (F)
- twee pluimveestallen (J en K)
- een loods (L) voor het opslaan van mest en stalling van machines

Zie voor de letteraanduiding figuur 3-1 op de volgende pagina.

3 GEWENST SITUATIE

Het voornemen is het verbreden van de overdekte uitlopen aan beide pluimveestallen. In de situatieschets in figuur 3-1 de gewenste situatie weergegeven. Op dit moment zijn de twee pluimveestallen al voorzien van een overdekte uitloopruimte. Het plan is om deze uitloopruimten te vergroten om nog meer binnenruimte voor de dieren te realiseren.

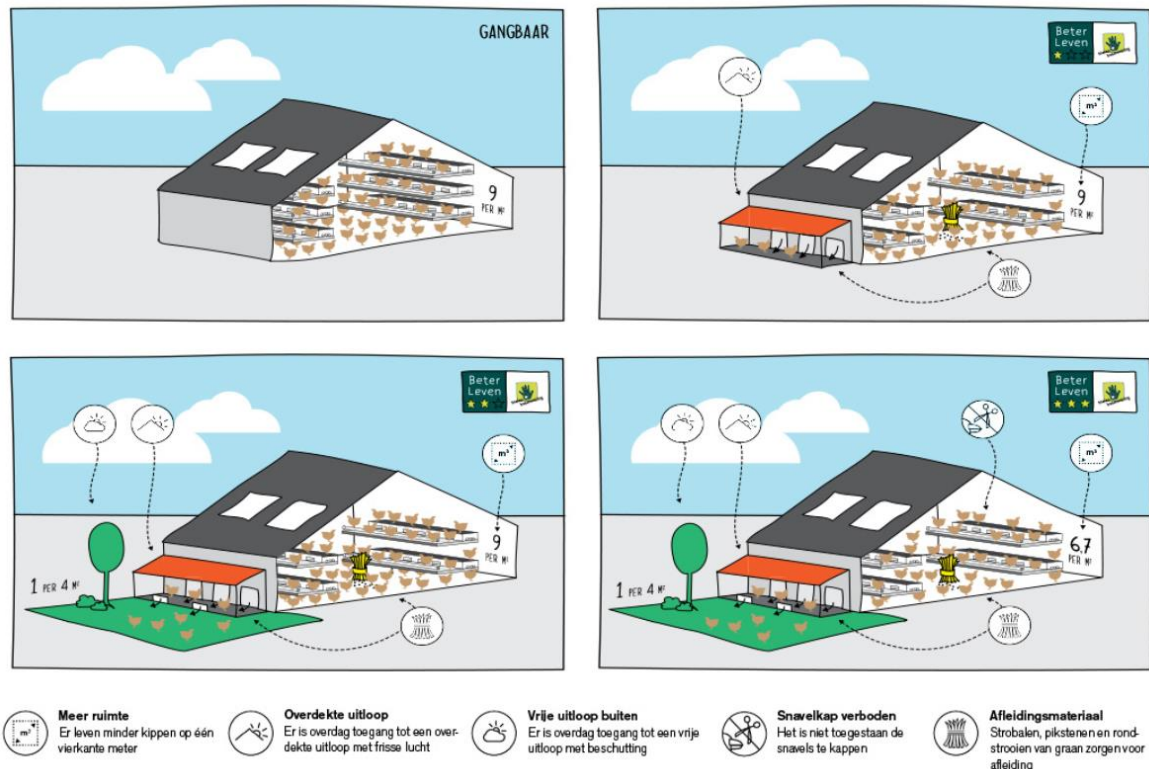


Figuur 3-1 Gewenste situatie

De omgeving van het bedrijf is een waterrijk gebied waar veel wilde watervogels aanwezig zijn. Deze wilde watervogels blijken een groot risico te zijn voor het overbrengen van vogelgriep bij leghennen. Daarom is het plan opgevat om de stallen aan te passen en de dieren niet meer onbeschermd buiten te laten lopen. Op deze manier wordt het risico op vogelgriep kleiner. Dit is niet alleen gunstig voor de leghennen op het bedrijf maar ook voor de overige bedrijven en pluimvee in heel Nederland. Op het moment dat het bedrijf besmet zou raken met vogelgriep heeft dit gevolgen voor de hele pluimveesector in Nederland, zoals de ophokplicht en een vervoersverbod. Het aanpassen van de stallen en geen gebruik meer maken van een buiten-uitloop zorgt ervoor dat het mogelijk is om te kunnen voldoen aan de wens van markt en maatschappij omtrent diergezondheid en dierenwelzijn bij het houden van leghennen. Door het vergroten van het bouwvlak is het voor de ondernemer mogelijk om de stallen aan te passen. Daarbij worden extra voorzieningen in de stal aangebracht en worden de overdekte uitloopruimten twee keer zo groot. Op deze manier wordt de extra stap gemaakt op het gebied van diergezondheid en dierenwelzijn en over te schakelen naar het concept '1-ster-Beter-Leven' zoals dat is vastgesteld door de Dierenbescherming. Deze omschakeling zorgt ervoor dat de ondernemer een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf realiseert.

In figuur 3-2 zijn de verschillen in beeld gebracht tussen het 'gangbaar', '1 ster', '2 sterren' en '3 sterren' concept in het kader van Beter Leven van de dierenbescherming. Gezien de ligging in waterrijk gebied is voor het bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 het 1-ster-Beter-Leven' concept een goede oplossing op het gebied van dierengezond gezien de risico's op vogelgriep die wilde watervogels met zich meebrengen.

LEGHENNEN



Figuur 3-2 Overzicht gangbaar, 1 ster, 2 sterren en 3 sterren Beter Leven Ster concept

Ten behoeve van het '1-ster-Beter-Leven' concept dient ten opzichte van het huidige 'freiland' concept de overdekte uitloop te worden vergroot en dient extra afleidingsmateriaal voor de dieren en strooisel aanwezig te zijn in de stal en overdekte uitloop. Om de dieren te kunnen voorzien van voldoende afleidingsmateriaal en strooisel is het noodzakelijk om een opslag te creëren zodat een voorraad aanwezig is. Hiervoor wordt de loods (L) met 5 meter verlengd. Het is niet mogelijk om de loods aan de andere zijde te verlengen. In deze zijde van de loods is de mestopslag aanwezig. Het is vanuit de hygiënische bedrijfsvoering niet wenselijk om stro naast pluimveemest op te slaan. Om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken wordt het bouwvlak voor de gewenste situatie aangepast

In de nieuwe situatie is er geen wijziging van het dierenverblijf en het stalsysteem. Het aantal dieren blijft ook gelijk. Omdat de bedrijfswijziging de legpluimveehouderij op het bedrijf betreft, wordt in dit bedrijfsplan geen aandacht besteedt aan de rundveehouderij op het bedrijf.

4 NOODZAAK WIJZIGING BEDRIJFSVOERING

De initiatiefnemer streeft een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf na. Hiervoor moeten bedrijfseconomische keuzes worden gemaakt. Uitgangspunt is dat er een bedrijf dient te ontstaan, waar zowel op maatschappelijk verantwoorde als op bedrijfseconomisch rendabele wijze dieren gehouden kunnen worden om te voorzien in een veilige productie van humane voeding.

Om te kunnen voldoen aan de wens van markt en maatschappij omtrent diergezondheid en dierenwelzijn bij het houden van leghennen, is het gezien het risico op vogelgriep noodzakelijk om de stallen hierop aan te passen. Door het aanpassen van de stallen is het voor de ondernemer mogelijk om die extra stap te en over te schakelen naar het concept '1-ster-Beter-Leven'. Deze omschakeling zorgt ervoor dat de ondernemer een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf realiseert.

Daarnaast vindt de wijziging in de bedrijfsvoering zijn grondslag op bedrijfseconomische redenen. De opbrengsten van 'freiland' eieren zijn niet stabiel. Op het moment dat in Nederland vogelgriep is uitgebroken wordt een ophokplicht ingeschakeld. Wanneer de leghennen langer dan een bepaalde tijd binnen moeten blijven zijn de eieren op dat moment niet meer te verkopen als 'freiland' eieren. De eieren worden op dat moment verkocht als gangbare eieren. Dit betekent dat de opbrengst per ei daalt met 2 cent. In 2017 en 2018 is dit ieder jaar enkele maanden het geval geweest.

Een bijkomend gevolg hiervan is dat de markt veranderd en dat de vraag naar 'freiland' eieren daalt. Op het moment dat de 'freiland' eieren als gangbare eieren verkocht moeten worden zijn er niet voldoende of geen 'freiland eieren beschikbaar waardoor de consument gangbare eieren of '1-ster-Beter-Leven' eieren koopt. Het resultaat hiervan is dat een deel van de consumenten die voorheen 'freiland' eieren kocht voortaan gangbare eieren of '1-ster-Beter-Leven' eieren blijft kopen.

De omschakeling in de bedrijfsvoering van 'freiland' eieren naar '1-ster-Beter-Leven' eieren heeft voor het bedrijf dus de volgende voordelen:

- ▶ Verbetering van dierenwelzijn door twee keer zo grote overdekte uitloop
- ▶ Verbetering voor diergezondheid door minder risico op vogelgriep
- ▶ Maar stabiliteit in afzetprijs eieren
- ▶ Minder risico met gevolgen voor pluimveehouderij in Nederland

5 SLOOP EN HERBOUW

Binnen de inrichting zijn verschillende gebouwen aanwezig zoals beschreven in hoofdstuk 1. Alle gebouwen worden optimaal benut ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering. Binnen de inrichting is geen gebouw aanwezig wat gesloopt en herbouwd kan worden ten dienste van de gewenste ontwikkeling.

Uitbreiding van het bouwvlak is noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken. Als de bestaande overdekte uitlopen niet worden vergroot dan kan niet worden voldaan aan de voorwaarden van het '1-ster-Beter-Leven' concept van de dierenbescherming. De overdekte uitloop kan enkel op de aangegeven locatie gerealiseerd worden aangezien deze aan de pluimveestal gebouwd dient te worden en een open zijde naar de omgeving moet hebben. Daarnaast is het niet mogelijk om de loods aan de andere zijde binnen het bouwvlak te verlengen. In deze zijde van de loods is de mestopslag aanwezig. Het is vanuit de hygiënische bedrijfsvoering niet wenselijk om stro naast pluimveemest op te slaan.

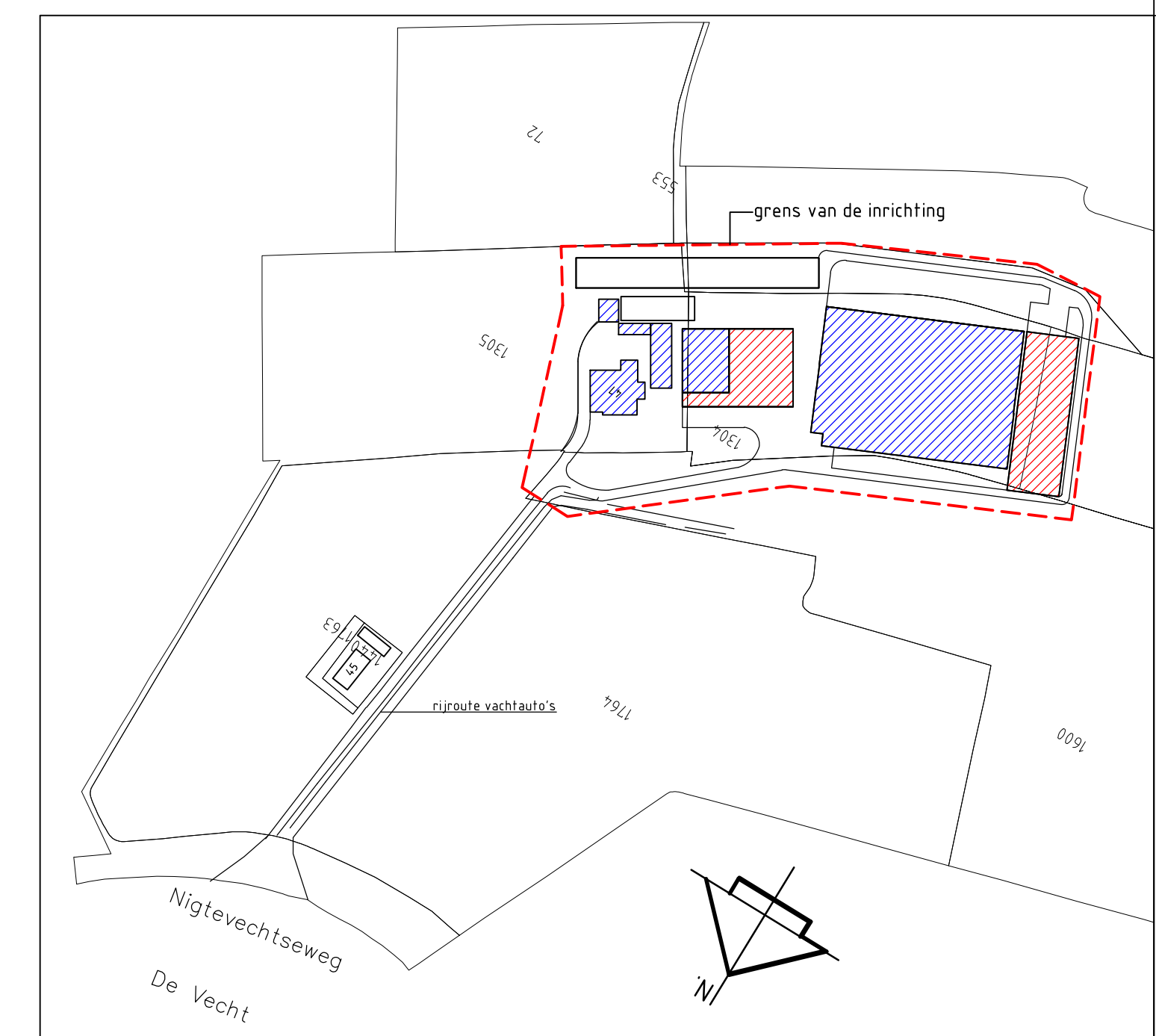
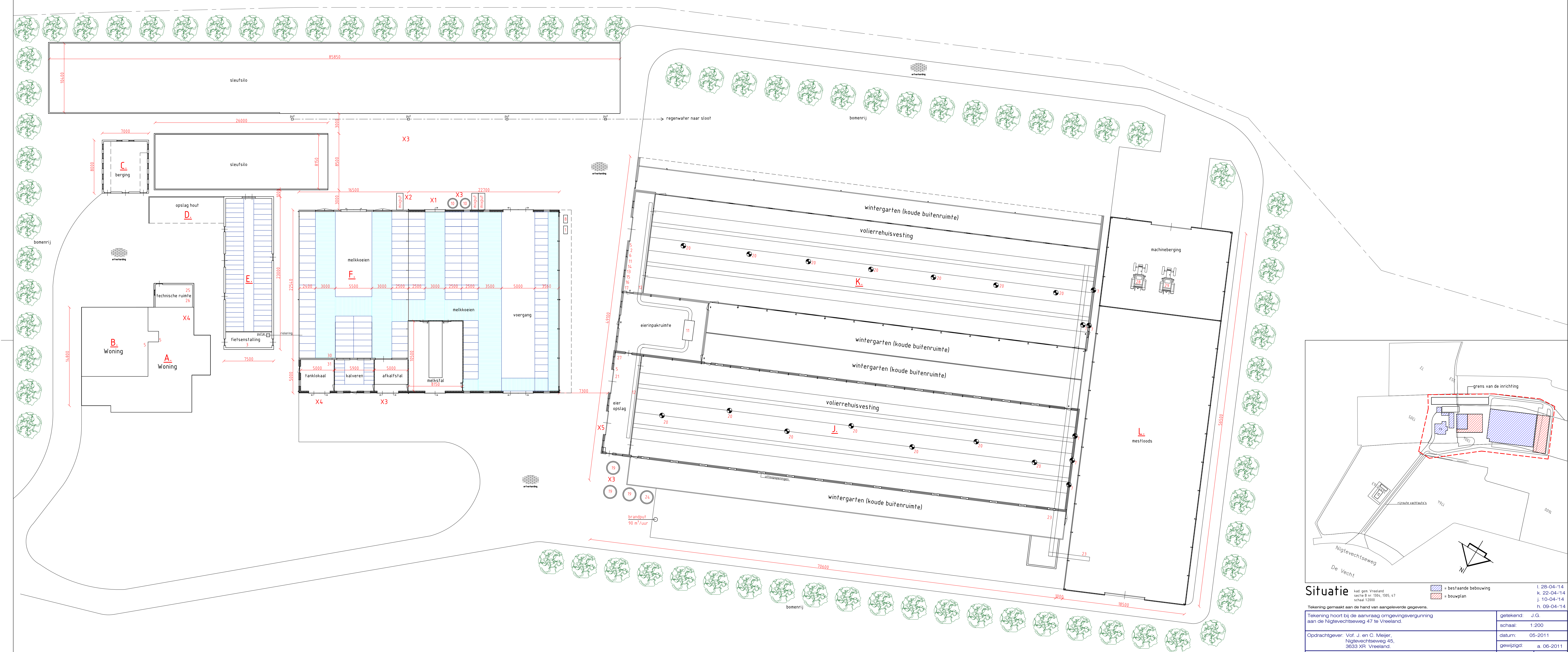
6 CONCLUSIE

Gezien de wensen en veranderingen in de markt en maatschappij is het noodzakelijk dat op het bedrijf aan de Nigtevechtseweg 47 in Vreeland de bedrijfsvoering aangepast gaat worden. Alleen dan is het mogelijk om een toekomstgericht en levensvatbaar bedrijf te realiseren door te voldoen aan de regels van het '1-ster-Beter-Leven' concept van de dierenbescherming voor legpluimvee. Op deze manier wordt ook het niveau van dierenwelzijn en diergezondheid verhoogd.

BIJLAGE 1 MILIEUTEKENING HUIDIGE SITUATIE



Renvooi					
Symb.	Gebouw	Omschrijving	Aantal	Vermogen kW p/s†	Eenheid p-s†
1	F	diesel-tank op lekbak	1	-	2000 l
12	K	hoger-deks-puil	1	1,3	-
3	E	grondwaterpomp-ontzijering	1	1,1	-
4	-	-	-	-	-
5	A,B,J,H	poederblusser	4	-	6 kg
6	K	bestrijdingsmiddelen in kast	1	-	10 kg
6	J,K	ventilator 94752mm	6	1,1	-
8	F	kadaverkoeling	1	0,75	-
9	-	-	-	-	-
10	F	krachtkvoer silo	2	-	10 Ton
11	J	eierpompkachine	1	-	-
12	J,K	eierband aandrijving	2	0,55	-
13	K	lasapparaat	1	-	200 A
14	K	handgreedschap	1	10	-
15	K	compressor	1	1,6	-
16	K	zaag	1	1,3	-
17	K	afloetzlaag	1	1,1	-
18	-	-	-	-	-
19	J,K	silo farwe	3	-	12 Ton
20	J,K	ventilator 9630mm	14	1,1	-
21	J	voermachine	1	1,5	-
22	J,K	dwarspompziching	2	2,2	-
23	J	opvoerband mest†	2	1,5	-
24	J	kunstfles silo	1	-	10 Ton
25	B	houfkarbel	1	70	-
26	B	zonneboiler	1	-	500 l
27	J	noods†rosmaggregaat	1	-	90 kVA
28	L	tractor	1	80	-
29	L	tractor	1	45	-
30	F	mesttrof	1	0,25	-
31	F	melktoef† voorkoeler	1	6,5	-
X1		laadplaats†/losplaats vee			
X2		laadplaats mest			
X3		losplaats† voer			
X4		laden melk			
X5		vrachtwagen kippen			



Situatie  kas op het Vreeland  aan de B.V. 100A, 100, 17 schaal 1:200	 = bestaande bebouwing  = bouwplan	L 28-04-'14 K 22-04-'14 J 10-04-'14 J 09-04-'14	
	Tekening gemaakt aan de hand van aangeleverde gegevens. Tekening hoort bij de aanvraag om vergoedingvergunning aan de Nigtevechtseweg 47 te Vreeland.		
Opdrachtgever: Vof. J. en C. Meijer, Nigtevechtseweg 45, 3633 XR Vreeland.	getekend: J. G. schaal: 1:200	datum: 06-2011	
 architectenbureau D.B.L. LUNTEREN B.V. 	b. 07-07-'11 a. 06-2011 b. 07-07-'11 e. 20-08-'12 c. 13-07-'11 f. 18-06-'13	d. 06-04-'12 g. 28-11-'13	
	Meulunterenseweg 34 6741 HN Lunteren tel. 0318 - 480402 fax. 0318 - 486206 e-mail: info@d.bl.lunteren.nl	werkt: 11-07	BLAD 1
	VERK		