

Van: [redacted]@waternet.nl>
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2019 11:38
Aan: [redacted]
Onderwerp: Mijndensedijk 11a, 3632NT Loenen aan de Vecht
Bijlagen: Ligging waterkering.jpg; Profielen_V309_001.pdf

Beste heer [redacted],

Hierbij onze reactie in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Bro:

Waterkering

Wij constateren dat de beschermingszone van de waterkering langs de Vecht niet als dubbelbestemming is opgenomen op de plankaart. Wij verzoeken in het plan rekening te houden met deze waterkering en de beschermingszone als dubbelbestemming weer te geven op de plankaart. Als bijlage stuur ik een overzicht en het profiel van de waterkering.

In de beschermingszone van de waterkering zijn de regels van de Keur AGV van toepassing. Voor de meeste activiteiten binnen de beschermingszones geldt een meldplicht en mogelijk ook een vergunningplicht. Het is zaak dat bij de verplaatsing van gebouwen hiermee rekening wordt gehouden. Met name werken in de ondergrond (kelders, zwembad) kunnen vergunningplichtig zijn. Deze werken moeten buiten het profiel van vrije ruimte blijven. In geval van een eventuele grondwateronttrekking moet de hoogteligging en stabiliteit van de waterkering gegarandeerd kunnen worden.

Watercompensatie

In de toelichting lezen wij het volgende:

4.11.3 Watertoets en wateroverleg

Onderhavig bestemmingsplan maakt de nieuwbouw van een woning mogelijk. De totale toename aan verhard oppervlak blijft ruimschoots onder de door het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht vastgestelde minimale ondergrens van 1.000 m2 aan toename verhard oppervlak die watercompensatie vereist.

Dit is niet geheel juist. Wij stellen ons op het standpunt dat elke initiatiefnemer maatregelen moet treffen om het versneld afstromen van hemelwater naar oppervlaktewater te voorkomen. De ondergrens van 1.000 m2 voor stedelijk gebied en 5.000 m2 voor landelijk gebied heeft slechts betrekking op de vergunningplicht. Dat ontslaat de initiatiefnemer niet van de zorgplicht. Positief is dan in het plan wordt uitgegaan van verbreding van de aanwezige watergang.

Vriendelijke groet,

[redacted] | Adviseur Water en Ruimte | Waternet, Afd. Waterplannen en Besturing
E: [redacted]@waternet.nl | T: [redacted] | www.waternet.nl en www.agv.nl
Bezoekadres | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam
Werkdagen: maandag t/m donderdag



Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>

Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.

Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see <https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/>