



Raadsbesluit

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

26 februari 2013

Agendanummer

10

Werksessie

13 november 2012

Registratie nummer

Z/12/11763-VB/12/02123

De raad van de gemeente Stichtse Vecht,

gelet op:

- artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
- het collegevoorstel van 23 oktober 2012;
- de bespreking in de werksessie van 13 november 2012;

besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.BPkerkplein5aKKG-OW01 te wijzigen zoals is beschreven in de nota van wijzigingen.
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren zoals is beschreven in de nota beantwoording zienswijzen.
3. Het bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen gewijzigd vast te stellen met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.BPkerkplein5aKKG-VG01.
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen vast te stellen.

26 februari 2013

Griffier

Voorzitter

26 FEB. 2013

Raadsvoorstel (Gewijzigd)

Conform besloten
De griffier.

Onderwerp

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen

Begrotingswijziging

n.v.t.

Datum raadsvergadering

26 februari 2013

Werksessie

13 november 2012

Portefeuillehouder

K.H. Wiersema

Afdeling

Veiligheid, vergunningen en handhaving

Opsteller

stijn.scheijven@stichtsevecht.nl

Agendnummer

10

Registratie nummer

Z/12/11763-VB/12/02123

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.BPkerkplein5aKKG-OW01 te wijzigen zoals is beschreven in de nota van wijzigingen.
2. De ingediende zienswijze ongegrond te verklaren zoals is beschreven in de nota beantwoording zienswijzen.
3. Het bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen gewijzigd vast te stellen met het elektronisch ID NL.IMRO.1904.BPkerkplein5aKKG-VG01.
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen vast te stellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen heeft ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan wordt ter vaststelling aangeboden.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen;
- Nota beantwoording zienswijzen;
- Zonnestudie;
- Luchtfoto met afstanden;
- Zienwijze d.d. 9 juli 2012;
- Inspraakreactie d.d. 4 juli 2012 het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
- Inspraakreactie d.d. 12 juni 2012 provincie Utrecht;
- Uitwerking zonnestudie verplaatsing bouwvlak;
- Uitwerking zonnestudie oorspronkelijk bouwvlak;
- Vast te stellen bestemmingsplan Kerkplein 5a Kockengen.

6. Overige aspecten

Ten aanzien van de aspecten Milieu, Water, Natuurwaarden, Archeologie en Verkeer en Parkeren verwijzen wij naar pagina 19 t/m 29 van de toelichting van het bijgevoegde bestemmingsplan.

7. Wijzigingen

Zoals reeds is aangegeven zijn er wijzigingen/ aanvullingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Dit heeft alleen betrekking op de toelichting en niet op het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (plankaart en voorschriften). De impact van de aanpassingen zijn dus verwaarloosbaar. Verwezen wordt naar de bijgevoegde nota van wijzigingen.

Harmonisatie

Niet van toepassing.

Doel en beoogd maatschappelijk effect

Het positief bestemmen van een woning op het perceel Kerkplein 5a Kockengen.

Kanttekeningen

Geen.

Communicatie

De aanvrager wordt op de hoogte gehouden van de besluitvorming. De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd.

Financiën en risico's

Zie alinea 5 onder "economische uitvoerbaarheid".

Vervolg

Nadat het bestemmingsplan onherroepelijke rechtskracht heeft verkregen kan de omgevingsvergunning worden verleend.

26 februari 2013

Burgemeester en wethouders van Stichtse Vecht

Gemeentesecretaris

Burgemeester